GEMEENTE REIMERSWAAL

OMGEVINGSVERGUNNING

Z2025-000582

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE REIMERSWAAL

hebben op 16 april 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 2 Windturbines op het kadastrale perceel Reimerswaal, sectie L, nummers 109 en 110 in Rilland. Deze is aangevraagd door Coöperatieve duurzame energievereniging Zeeuwind U.A., Edisonweg 53F in Vlissingen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-000582.

Besluit omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a van de Omgevingswet (Ow) en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet (Ow) en het ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’ (tussen haakjes de artikelen waar de vergunningplicht is geregeld):

- Omgevingsplanactiviteit voor het bouwen (artikel 22.26 van het ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’)
- Omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 22.280 van het ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’)
- Bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet)

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit. De aanvraag is getoetst aan de per activiteit genoemde artikelen uit de Omgevingswet, al dan niet in samenhang met betrokken verordeningen. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de Algemene wetbestuursrecht (Awb).

Zienswijzen en adviezen
De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 2 april 2026 tot en met woensdag 13 mei 2026 ter inzage gelegen. De ontwerpbeschikking kon op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis of er kon een andere mogelijkheid worden besproken om de stukken in te zien.
Belanghebbenden konden gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen en eventueel aangewezen adviseurs konden hun advies uitbrengen.

In bijlage is een ‘Notitie zienswijzen’ bijgevoegd. Deze betreft een samenvatting van de inhoud van de ingediende zienswijze, inclusief een gemotiveerde verklaring inzake ontvankelijkheid en het wel of niet gegrond zijn van deze zienswijze(n). Ook is in deze 'Notitie zienswijzen' aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijze(n) aanleiding zijn voor een ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigde definitieve beschikking.

Bijgevoegde vergunningstukken
De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Toelichting: de oorspronkelijke namen van de bijlagen hebben een begincode gekregen, bijvoorbeeld V00_, V01-02_ of V14_.

	Naam bijlage	**Creatiedatum**
•	V00_Verzoekformulier	16 april 2025
•	V01_Bijlage 3a. Situatietekening.pdf	16 april 2025
•	V02_Bijlage 3b Zijaanzicht turbines.pdf	16 april 2025
•	V11_Advies ruimtelijke kwaliteit DSL (RMW25-0049 - voor samenwerking SAM-229288 - Kadastraal perceel RMW00 L 109 en 110, Rilland)	5 februari 2026
•	V11_Bijlage 1 - ontwerpbrief gemeente Reimerswaal ontheffingsverzoek Limagrain (ondertekend)	13 oktober 2026
•	V13_Bijlage 1 Toelichting aanvraag WTs Limagrain_v2.0.pdf	16 april 2025
•	V13_Bijlage 2. Onderbouwing effecten op de fysieke leefomgeving BOPA_v3.0	2 september 2025
•	V13_Bijlage 4. Akoestiek slagschaduw externe veiligheid WTs Limagrain_v2.0	2 september 2025
•	V13_Bijlage 5a. Aerius Windturbines bij Limagrain.pdf	16 april 2025
•	V13_Bijlage 5b Uitgangspunten Aerius Limagrain_v3.0.pdf	16 april 2025
•	V13_Bijlage 6a. Quickscan flora en fauna WP Limagrain rev 02.pdf	16 april 2025
•	V13_Bijlage 6b. Memo vogels WP Limagrain rev01.pdf	16 april 2025
•	V13_Bijlage 6c. Rapportage vleermuisonderzoek Limagrain.pdf	16 april 2025
•	V13_Bijlage 7. Archeologie AR992 Rilland Frederikaweg_C1.pdf	16 april 2025
•	V13_Bijlage 8. Radarhindertoetsing windpark Limagrain Rilland TNO OvG.pdf	16 april 2025
•	V14_Nota zienswijze	4 november 2026
•	V15_Advies CON Z2025-000582 akkoord met voorwaarden	11 juli 2025

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
U hebt ervoor gekozen om een aantal gegevens later aan te leveren. Hier kunnen wel risico's aan vast zitten, omdat pas later duidelijk wordt of er geen belemmeringen zijn voor (de planning van) uw project. Niet eerder dan nadat de later ingediende gegevens zijn goedgekeurd, mag met de bouw – eventueel de bouw van de desbetreffende (gebouw)onderdelen - worden begonnen.
De volgende gegevens, berekeningen of materialen moeten ter beoordeling uiterlijk **drie weken** voor de start van de bouw of van het desbetreffende (gebouw)onderdeel worden aangeleverd (vermeld bij het aanleveren het zaaknummer Z2025-000582):

- Constructief:
  - Sonderingen/ funderingsonderzoek;
  - Gewichts en stabiliteitsberekening;
  - Detailberekening fundatie;
  - Werktekeningen palenplan/fundering (incl wapening);
  - Hoofdberekeningen windturbines;
- Bibob, de in de voorschriften gevraagde gegevens.

Inwerkingtreding
Het besluit treedt in werking op de eerstvolgende dag nadat het besluit is verzonden naar de gemachtigde of (als deze niet is aangewezen) de aanvrager. Vanaf die dag kunt u ook gebruik maken van deze vergunning. Wel maken wij u er nog op attent, dat de omgevingsvergunning niet eerder dan zes weken na verzending onherroepelijk is. Als u al gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u wel op eigen risico.

Kruiningen, 4 november 2026

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal



Dit document is in een automatisch proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN, OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Zaaknummer: **Z2025-000582**

Integraal
De hierna per activiteit opgenomen voorschriften, overwegingen en aandachtspunten zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd door Coöperatieve duurzame energievereniging Zeeuwind U.A., Edisonweg 53F in Vlissingen, met een besluitdatum van 4 november 2026. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het plaatsen van 2 Windturbines op het adres of de locatie kad.perc. RMW00 L 109 en 110 in Rilland en heeft het zaaknummer Z2025-000582.

Inhoud

- Algemeen
- Omgevingsplanactiviteit: bouwen
- Omgevingsplanactiviteit: afwijken van de regels van het omgevingsplan
- Bouwtechnische activiteit

1. Algemeen

1.1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

ALGEMEEN

- Gebouwd moet worden conform de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

IN TE DIENEN GEGEVENS

- U hebt ervoor gekozen om een aantal gegevens later aan te leveren. Hier kunnen wel risico's aan vast zitten, omdat pas later duidelijk wordt of er geen belemmeringen zijn voor (de planning van) uw project. Niet eerder dan nadat de later ingediende gegevens zijn goedgekeurd, mag met de bouw – eventueel de bouw van de desbetreffende (gebouw)onderdelen - worden begonnen.
- De volgende gegevens, berekeningen of materialen moeten ter beoordeling uiterlijk **drie weken** voor de start van de bouw of van het desbetreffende (gebouw)onderdeel worden aangeleverd (vermeld bij het aanleveren het zaaknummerZ2025-000582):
  - Constructief:
    - Sonderingen/ funderingsonderzoek;
    - Gewichts en stabiliteitsberekening;
    - Detailberekening fundatie;
    - Werktekeningen palenplan/fundering (incl wapening);
    - Hoofdberekeningen windturbines.
  - Bibob, de in de voorschriften gevraagde gegevens.

KABELS EN LEIDINGEN

- Met betrekking tot de eventueel in het plangebied of op de werklocatie aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels, alsmede gas- en waterleidingen, zijn de volgende verplichtingen en aandachtspunten van belang:
- De ongestoorde ligging en functie van de kabels en leidingen mag niet in het geding komen; de kabels en leidingen moeten te allen tijde vrij toegankelijk blijven om het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren.
- Als u gaat (laten) graven, heien of de grond wordt op een andere manier geroerd en daar wordt een machine bij gebruikt, moet de 'Richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het (wettelijk verplicht) indienen van een graafmelding (Klic). Stem dit goed af met bijvoorbeeld de aannemer. Ook als u alleen handmatig gaat (laten) graven of boren, adviseert het Kadaster om ook een graafmelding of een oriëntatieverzoek te doen. Meer informatie over het indienen van een graafmelding of een oriëntatieverzoek kunt u vinden op www.kadaster.nl.
- Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de 'Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken' (Wibon) te houden.
- De verkregen informatie naar aanleiding van een Klic-melding bevat niet altijd gegevens over kabels en leidingen van de huisaansluiting(en). Voor informatie over de huisaansluiting(en) moet u dan rechtstreeks contact opnemen met de verantwoordelijke netbeheerder(s).
- Ten aanzien van transportroutes of opstelplaatsen van zwaar materieel moet ook rekening worden gehouden met de aanwezige kabels en leidingen, omdat grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken.
- De opdrachtgever respectievelijk de grondroerder is verantwoordelijk voor het voorkomen van schade. Schade die wordt veroorzaakt door verwijtbaar onzorgvuldig handelen, is voor rekening van de opdrachtgever respectievelijk de grondroerder. Het goed afstemmen en nemen van noodzakelijke maatregelen is dus van belang!
- Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

ARCHEOLOGIE

- Indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient te worden gedaan bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland. Deze melding kan gedaan worden via telefoonnummer [redacted]

ECOLOGIE

- In verband met de 'algemene zorgplicht' op grond van het bepaalde in artikel 1.6 Omgevingswet dienen passende maatregelen worden genomen om schade aan plant en diersoorten te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken. Wij wijzen u erop dat;
  - het in verband met de voorkomende dieren gewenst is om de werkzaamheden vóór of na het broedseizoen (ruwweg vanaf 1 maart tot en met 31 juli) uit te voeren;
  - dat (tijdelijke) bouw- en planverlichting gericht op de hemel negatieve effecten kan hebben op vleermuizen en overige fauna;
  - tijdelijk oppervlaktewater voorkomen dient te worden in verband met de aantrekking van de rugstreeppad;
  - het raadzaam is om één globale werkrichting te hanteren, zodat de aanwezige dieren zich kunnen verplaatsen;
  - in de directe omgeving van het initiatief rekening moet worden gehouden met algemene broedvogels, jaarrond beschermde nesten, foeragerende en migrerende vleermuizen en algemene soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën;
- Het kan zijn dat u naast een vergunning van de gemeente ook toestemming van de provincie nodig hebt voor het onderdeel natuur. Voor meer informatie over natuur kunt u terecht bij de Provincie Zeeland via de website https://www.zeeland.nl/natuur-en-landschap/natuurbescherming.

OVERIG

- Eventuele schade aan het openbaar gebied, die het gevolg is van de bouwactiviteiten, zullen door de gemeente op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd. Te denken valt aan bestrating, straatmeubilair of openbaar groen.

1.2. Algemene aanwijzingen/aandachtspunten

De volgende aanwijzingen/ aandachtspunten moeten in acht worden genomen:

1. **Bodem**
   Voor het graven in de bodem met kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde geldt een informatieplicht wanneer uw meer dan 25 m³ grond ontgraaft. Tenminste één week voorafgaand aan de start van graafwerkzaamheden moeten via het Omgevingsloket van het DSO-gegevens en bescheiden conform artikel 4.1220 uit het Besluit activiteiten leefomgeving worden verstrekt. De volgende gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
   c. de verwachte duur ervan.
   Mocht er grond vrijkomen moet rekening worden gehouden dat hergebruik van vrijkomende grond buiten de bouwlocatie niet zonder meer is toegestaan. Ten aanzien van het hergebruik gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en onze Nota bodembeheer (vastgesteld op 19 december 2023). In specifieke gevallen kan het benodigd zijn aanvullend PFAS-onderzoek uit te voeren om afvoeren van grond mogelijk te maken. Hergebruik binnen gemeente kan mogelijk op basis van de regels zoals omschreven in de Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reimerswaal.

2. **Melding- en/of informatieplicht voor het graven in grond, tijdelijk opslaan van grond en het toepassen van grond**
   Voor het graven in de bodem, het tijdelijk opslaan van grond langer dan 8 weken op de graaflocatie en/of buiten de graaflocatie en het toepassen van grond gelden in veel gevallen informatie- en meldingsplichten via het omgevingsloket (zie https://omgevingswet.overheid.nl/). Deze worden behandeld door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland. Voor meer informatie wordt verwezen naar Melden bodemactiviteiten via het Omgevingsloket | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl).

3. **Beschermde natuur**
   We hebben geen indicatie dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde flora en fauna zoals opgenomen in de 5.1, lid 2, onder g van de Omgevingswet en artikel 2.6, lid 1 van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet. Indien u weet of kan vermoeden dat dit wel het geval is of kan zijn, moet hiervoor nog tijdig de juiste ontheffing of vergunning worden aangevraagd.

4. **Het uitzetten van de bouw**
   Voordat er daadwerkelijk wordt begonnen met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, moeten eerst het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen worden uitgezet. In een aantal gevallen kunt u dit uitzetten zelf (laten) verzorgen. Bijvoorbeeld bij bouwwerken die gebouwd worden bij een bestaand pand, zoals een vrijstaande garage bij of aanbouw aan een bestaande woning. Na uw startmelding (zie nummer hiervoor) is het mogelijk dat wat door of namens u is uitgezet, gecontroleerd wordt.

5. **Afscheiding van het bouwterrein**
   In het geval er gevaar of hinder is te verwachten, moet het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke, afgescheiden worden van het aangrenzende open erf, terrein of van de weg. Deze afscheiding moet zodanig worden geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

6. **Plaatsing van materialen, containers en keten buiten het bouwterrein**
   Wanneer u ten behoeve van de (ver)bouw bouwmaterialen buiten het bouwterrein wilt opslaan, mag dat alleen als u daarvoor beschikt over een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Voor het aanvragen van zo'n ontheffing kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 0113 395 000. Wanneer zo'n ontheffing wordt aangevraagd, wordt voor het gebruik van de gemeentegrond of de openbare weg een vast bedrag en een bedrag per vierkante meter per maand in rekening gebracht (zie de geldende Legesverordening voor de juiste bedragen). Uiteraard dienen bouwmaterialen, stukken gereedschap en eventuele bouwketen of containers niet langer dan voor de bouw strikt noodzakelijk is, buiten het bouwterrein neergezet te worden. Bovendien mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar worden gebracht. Wij kunnen daarom nadere voorwaarden stellen aan de manier van opslaan van materialen, de plaatsing van bouwketen, de termijn van de opslag, de verlichting, etc.

7. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**
   Op het bouwterrein moeten - voor zover van toepassing op het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend - de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning, eventueel het bouwveiligheidsplan en andere toestemmingen voor het project aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

8. **Schriftelijke kennisgeving van wijzigingen in de verstrekte gegevens**
   Indien u wijzigingen wilt aanbrengen in uw bouwplan nadat de omgevingsvergunning is verleend, en deze wijzigingen zijn vergunningplichtig, dan is het noodzakelijk dat deze wijzigingen ook worden vergund. Neemt u bij voorgenomen wijzigingen contact op met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving via het telefoonnummer 0113 395 000. U zult dan worden geïnformeerd over de wijze van afhandelen van deze wijzigingen.

9. Intrekking of overdragen vergunning

In bepaalde gevallen kan de gemeente de (al dan niet gefaseerd verleende) omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Voorafgaand daaraan zal de gemeente contact opnemen met de vergunninghouder. Als de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan aan wie de omgevingsvergunning is verleend, moet dit met voldoende gegevens ten minste een maand voordien worden gemeld.

10. Bouwafval

De fracties gevaarlijke afvalstoffen zoals bedoeld in de Europese Afvalstoffenlijst (EURAL) moeten uit het bouwafval worden gescheiden van het overige afval. Het bouwafval wordt in zijn geheel beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als de volgende stoffen er nog inzitten: lood, asbesthoudende bestanddelen, verontreinigd verpakkingsmateriaal van verf, van houtverduurzamingsmiddelen, van zuren, van lijmen of van kitten. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen mag alleen plaatsvinden door een vervoerder die beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het steenachtig bouwafval en het overige bouwafval moet worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu beschikt.

11. Kennisgeving van de start en beëindiging van de werkzaamheden van Omgevingsplanactiviteiten

Start: ten minste twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet het bevoegd gezag daarover worden geïnformeerd.
Beëindiging: uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden wordt het bevoegd gezag daarover geïnformeerd.
Deze meldingen van de start en de beëindiging van de werkzaamheden moeten worden gedaan via de website van de gemeente Reimerswaal: https://www.reimerswaal.nl/start-gereedmelding-slopen-en-bouwen. Heeft u hier vragen over? Mail naar handhaving@reimerswaal.nl of bel ons via 0113 395 000.

12. Verplichte kennisgevingen van de start en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden van een vergunningplichtige technische activiteit

Start; ten minste twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet het bevoegd gezag daarover worden geïnformeerd.
Beëindiging; uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag daarover geïnformeerd. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.
De kennisgeving van de start en de beëindiging van de werkzaamheden kan worden gedaan via de informatieplicht in het Omgevingsloket 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie (onder de bestuurslaag Rijk). Heeft u vragen over de informatieplicht? Mail naar [redacted] of bel ons via 0113 395 000.

13. **Kennisgevingen van de start en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden van een vergunningplichtige technische activiteit**
    Ten minste twee werkdagen voor de start en beëindiging van de volgende onderdelen van het bouwproces moet het bevoegd gezag in kennis worden gesteld van;
    - grondverbeteringswerkzaamheden,
    - inbrengen van de funderingspalen,
    - storten van beton,
    - plaatsen van rioolaansluitingen,
    - leidingen doorvoeren,
    - mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil, en
    - aanleggen van thermische isolatie in vloeren, wanden en daken.

2. Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

2.1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

WATERCOMPENSATIE

- Watercompensatie dient te worden gerealiseerd voor verhard oppervlak in de definitieve fase en dat direct afvoert naar het oppervlaktewater. Werkwegen en opstelplaatsen tbv de bouw hoeven niet te worden gecompenseerd. Wanneer er oppervlakkige afvoer plaatsvindt is watercompensatie niet van toepassing.

2.2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

WELSTAND

- Op grond van de vastgestelde welstandsnota van de gemeente Reimerswaal valt het plan in een neutraal of beeldbepalend welstandsgebied, zodat een advies van de dorpsbouwmeester nodig is.
- De dorpsbouwmeester heeft op 27 januari 2026 het plan beoordeeld, waarbij deze een positief advies heeft gegeven over het getoonde bouwplan.
- Gelet op het advies van de dorpsbouwmeester is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

OMGEVINGSPLAN

- Het plan valt onder de regels van het ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’, het onderdeel (voormalig) bestemmingsplan ‘Buitengebied 2022’
- De gronden waarop het plan is geprojecteerd, hebben de bestemming ‘Agrarisch’, de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 3’ en de gebiedsaanduidingen ‘vrijwaringszone – radar 14’ en ‘overige zone – funnel en IHCS – 23’.
- Gelet op de bijbehorende (bouw)regels is het plan in strijd met de bestemming ‘Agrarisch’, de dubbelbestemming(en) en de gebiedsaanduiding(en).
- Volgens artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) juncto 8.0b, lid 1, van het Bkl bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

BIBOB

- Op grond van de ‘Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur’ (Wet Bibob) in samenhang met de beleidsregel Wet Bibob gemeente Reimerswaal moet er vanwege de hoogte van de vastgestelde bouwsom een ‘Bibob-toets’ zijn uitgevoerd in het kader van de vergunningverlening.

- In het kader van uw vergunningaanvraag hebben wij een Bibob-onderzoek uitgevoerd. Op grond van artikel 3, vierde lid onder c, van de Wet Bibob strekt het Bibob-onderzoek zich niet alleen uit over degene die de vergunning aanvraagt, maar ook over zijn relaties. Eén van deze relaties betreft de vermogensverschaffer van de aanvrager. U heeft toegelicht dat de wijze van financiering, dan wel de vermogensverschaffer(s) op dit moment nog niet (volledig) bekend is/zijn.
- Op basis van de bij ons bekende informatie zien wij geen aanleiding om de vergunning te weigeren. Deze wordt dan ook verleend.
- Aangezien de financiële gegevens behorende bij uw aanvraag nog niet (volledig) bekend zijn, is er geen compleet Bibob-onderzoek uitgevoerd. Wij wensen daarom alsnog duidelijkheid te verkrijgen over de herkomst van de financiering. Zodra de vermogensverschaffer(s) bekend is/zijn, zullen wij het Bibob-onderzoek hervatten. Dit onderzoek is overwegend gericht op de financiering. Indien de resultaten van dit onderzoek daartoe aanleiding geven, zijn wij bevoegd de vergunning alsnog in te trekken op grond van artikel 3, eerste lid van de Wet Bibob.
- Wij verzoeken u om het ons onverwijld te melden, zodra u de financiering heeft verkregen, zodat wij het Bibob-onderzoek kunnen hervatten. U kunt dit melden bij [redacted] onder vermelding van het kenmerk [redacted]
- Als u dit niet meldt, kunnen wij een nieuw Bibob-onderzoek starten en de benodigde gegevens op grond van de Wet Bibob bij u opvragen. Indien u de gevraagde gegevens niet verstrekt, kan de vergunning worden ingetrokken op grond van artikel 4 van de Wet Bibob.
- Wij willen u er uitdrukkelijk op wijzen dat de eventuele kosten die u maakt alvorens de Bibob-toets op uw vermogensverschaffer(s) is afgerond, voor uw eigen rekening en risico komen, ook als de vergunning ingetrokken wordt.

3. Afwijken van de regels van het Omgevingsplan

3.1. Toetsing omgevingsplan

Bij de toetsing aan het omgevingsplan is het volgende geconstateerd:

- Het geprojecteerde bouwwerk is aan te merken als een windmolen volgens het bepaalde in artikel 1.122 van de regels van het ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’, het onderdeel (voormalig) bestemmingsplan ‘Buitengebied 2022’, aangezien het bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht dient;
- Het geprojecteerde initiatief is een ontwikkeling van twee windmolens, daar waar volgens het bepaalde in artikel 3.7.4 van de regels van het ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’, het onderdeel (voormalig) bestemmingsplan ‘Buitengebied 2022’, de realisatie van windmolens niet is toegestaan;
- Het geprojecteerde initiatief is een ontwikkeling van twee windmolens, daar waar volgens het bepaalde in artikel 3.1 onder lid ai van de regels van het ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’, het onderdeel (voormalig) bestemmingsplan ‘Buitengebied 2022’, de windturbines alleen zijn toegestaan op gronden met een speciale aanduiding;
- Het initiatief is strijdig met de regels van het geldende ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’;
- Het geldende ‘Omgevingsplan gemeente Reimerswaal’ bevat geen mogelijkheden om medewerking te verlenen aan de geconstateerde strijdigheden.

3.2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Wij zijn op grond van het bepaalde in artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) juncto 8.0b, lid 1, van het Bkl bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- Er is ten behoeve van het geprojecteerde initiatief op 16 april 2025 een goede onderbouwing voor de fysieke leefomgeving aangeleverd die is opgesteld door Pondera, welke onderbouwing een bijlage vormt bij dit besluit omtrent het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning en die daarvan onderdeel uitmaakt;
- Deze onderbouwing bevat alle gegevens en bescheiden die op basis van artikel 7.207b, onder 2, van de Omgevingsregeling nodig zijn om de gevolgen van de activiteit te beoordelen;
- Uit de hiervoor genoemde onderbouwing blijkt onder andere dat:
    - Het initiatief past binnen het rijksbeleid;
    - Het initiatief past gedeeltelijk binnen het provinciaal beleid, de provincie is voornemens een ontheffing te verlenen inzake de strijdigheid met artikel 5.20;
    - Het initiatief in ruimtelijk en functioneel opzicht goed inpasbaar is te achten in de omgeving;
    - Voor het aspect ‘activiteiten en milieuzonering’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat blijkt tevens uit het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst, afgegeven op 16 januari 2026;
    - Het initiatief op het gebied van geluid een minimale toename van geluidbelasting plaats vindt op twee woningen, waarmee deze woningen één geluidsclassificering opschuiven. Desondanks is er voor dit aspect sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit blijkt uit het onderzoeksrapport van Pondera Consult wat op 4 augustus 2025 is opgesteld, door de Regionale Uitvoeringsdienst is hier op 16 januari 2026 positief op geadviseerd;
    - De windturbines uitgerust worden met een stilstandsvoorziening om te voldoen aan slagschaduwnorm uit de Activiteitenregeling milieubeheer. Met deze toepassing is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor het aspect slagschaduw. Dit blijkt uit het onderzoeksrapport van Pondera Consult wat op 4 augustus 2025 is opgesteld, door de Regionale Uitvoeringsdienst is hier op 16 januari 2026 positief op geadviseerd;
    - Voor het aspect ‘externe veiligheid’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit blijkt uit het onderzoeksrapport van Pondera Consult wat op 14 april 2025 is opgesteld. Door de Veiligheidsregio Zeeland is hier op 3 februari 2026 positief geadviseerd;
    - Voor het aspect ‘landschap’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
    - Voor het aspect ‘gezondheid’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
    - Er geen belangrijke nadelige gevolgen op de natuur zijn als gevolg van de aanwezigheid van windturbines en stikstofuitstoot tijdens de bouw- en gebruiksfase. Dit blijkt uit de Aerius-berekening die op 16 april 2025 is aangeleverd;
    - Op 26 februari 2025 door Buijs Eco Consult B.V. een QuickScan flora en fauna is opgesteld. Hieruit blijkt dat er geen Natura 2000 en Natuurnetwerk Zeeland wordt aangetast en dat de verschillende soorten dieren niet worden bedreigd. Door de Provincie Zeeland is hier op 20 maart 2025 positief geadviseerd;
    - Op 27 februari 2025 door Buijs Eco Consult B.V. een veldrapportage vogels is opgesteld. Hieruit blijkt dat er geen redenen zijn om een hoger aantal vogelslachtoffers te verwachten door de voorgenomen ontwikkeling. Door de Provincie Zeeland is hier op 20 maart 2025 positief geadviseerd;

  - Het initiatief geen onaanvaardbaar nadelig milieu hygiënische effecten met zich meebrengt;
  - Voor het aspect ‘water en watersystemen’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Door Waterschap Scheldestromen is hier op 1 mei 2025 positief geadviseerd;
  - Voor het aspect ‘archeologie en cultureel erfgoed’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Door Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband is hier op 9 mei 2025 positief geadviseerd;
  - Op 12 februari 2025 door Artefact! Een archeologisch rapport is opgesteld, waaruit blijkt dat er vanuit archeologisch standpunt geen bezwaar is tegen de voorgenomen ontwikkeling. Wel dient de archeologische verwachting getoetst te worden door een Inventariserend Veldonderzoek, dit blijkt tevens uit het advies van Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband wat is afgegeven op 9 mei 2025;
  - Voor het aspect ‘vliegverkeer en radar’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
  - Op 29 oktober 2024 is er door TNO een onderzoeksrapport opgesteld naar aanleiding van radarhindertoetsing. Hieruit blijkt dat de belangen van Defensie niet worden geschaad;
  - Voor het aspect ‘bodem’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
  - Voor het aspect ‘straalpaden’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
  - De aanwezigheid van explosieven in het projectgebied niet worden verwacht. Dit wordt voorafgaand aan de bouw uitgesloten middels een risicoanalyse;
  - Voor het aspect ‘luchtkwaliteit’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
  - Voor het aspect ‘verkeer en parkeren’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
  - Voor het aspect ‘geur’ er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
  - Het project gerealiseerd wordt om duurzame energie te produceren, hierdoor draagt dit bij aan het aspect ‘duurzaamheid’. Daarnaast heeft het project geen impact op klimaatadaptatie;
  - De windturbines worden uitgevoerd met een anti-reflecterende coating zodat lichtschittering niet optreedt;
- Het initiatief is naar ons oordeel aanvaardbaar mits een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd is en blijft;
- Op 13 oktober 2026 heeft de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland besloten een ontheffing te verlenen op grond van artikel 18.17 van de Omgevingsverordening Zeeland ten behoeve van het mogelijk maken van plaatsing van twee windturbines op het adres kadastraal bekend RMW, sectie L, nummers 109 en 110 in Rilland;
- Op grond van artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit (Ob) heeft de gemeenteraad op 20 mei 2025 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor het adviesrecht geldt. Dit initiatief valt onder deze aangewezen gevallen, nu de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen de geldende structuurvisie en het (voormalige) bestemmingsplan, een duur heeft van meer dan 10 jaar, buiten het bestaand stedelijk gebied is voorzien en een bouwhoogte van meer dan 5 meter kent;
- Voor dit initiatief geldt op grond van het bepaalde in artikel 16.55, lid 7, Ow juncto het raadsbesluit van 26 september 2023 dat participatie verplicht is gesteld;
- Er is aan de participatieplicht voldaan. Er zijn persoonlijke gesprekken gevoerd met adressen in een straal van 1000 meter rondom het projectgebied en er is een artikel geplaatst in het plaatselijke krantje en hieruit is gebleken dat de omliggende huishoudens en bedrijven begripvol zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast wordt Energiecoöperatie 4411 periodiek geïnformeerd over de status van het project;

- Conform de NWEA-richtlijn wordt een gebiedsfonds ingesteld, waarin per opgewekte MWh een bijdrage wordt afgedragen. Dit fonds dient tevens ter invulling van de gebiedsparticipatie;
- Het initiatief is naar ons oordeel vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig perspectief en met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 8.0a, lid 2, van het Bkl, acceptabel te achten;
- Het initiatief is naar ons oordeel vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig perspectief acceptabel te achten.

3.3. Voorschriften

De volgende activiteit-specifieke voorschriften zijn van toepassing:

- Voorafgaand aan de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient door vergunninghouder door middel van een risicoanalyse te worden aangetoond dat de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan worden uitgesloten. Indien uit de risicoanalyse blijkt dat de aanwezigheid van explosieven niet kan worden uitgesloten, dienen passende maatregelen te worden getroffen alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen.

4. Bouwactiviteit (Technisch)

4.1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwplan voldoet of zal voldoen aan de voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

CONSTRUCTIEF

- Aangeleverde documenten betreft alléén de uitgangspunten. De windturbines worden voorzien van een fundatieblok met funderingspalen.
- Voor start van de uitvoering dient men van navolgende onderdelen de detailberekening en tekening aan te leveren ;
    - Sonderingen/ funderingsonderzoek,
    - Gewichts en stabiliteitsberekening,
    - Detailberekening fundatie,
    - Werktekeningen palenplan/fundering (incl wapening),
    - Hoofdberekeningen windturbines.