

Restauratievisie

Conform URL 1001 van de ERM.

d.d. 22-05-2026

gewijzigd: A 14-07-2026

gewijzigd: B 06-08-2026

Betreft: Rijksmonument ‘[redacted]’

Nieuwe Zandweg 20, 3461 AH Linschoten

Rijksmonumentnummer: 25977

ARCO ARCHITECTEN BNA

Inhoud

1. Inleiding 4
2. Beschrijving van het monument 5
2.0 Inleiding 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Bouwperiode en typologie 5
2.3 Architectonische en bouwkundige kenmerken 6
2.4 Monumentale waarden 7
3. Technische staat 9
Daken en kapconstructies 9
Houtwerk, vensters, deuren en schilderwerk 9
Interieur, vloeren en kelder 9
Installaties en terrein 9
Prioriteit 10
3. Omschrijving voorgenomen werkzaamheden 11
3.1 inleiding 11
3.2 Voorgenomen werkzaamheden 11
3.2.1 Ramen en kozijnen 11
3.2.2 Gevels 12
3.2.3 Daken 12
3.2.4 Vloeren 12
4. Toelichting voorgenomen werkzaamheden 13
1.1 Herstel van alle kozijnen/ luiken conform advies Monumentenwacht (URL 4001) 13
1.2 Toepassen van monumentenglas in het woonhuis (URL 4015) 14
1.3 Plaatsing van dakraam in het voorhuis (URL 4014) 18
1.4 Plaatsing van dakramen in de schuur 18
1.5 Doorbraak in gevel/ dak tbv plaatsing pui in het schuurgedeelte. 19
1.6 Plaatsing achterzetramen in de schuur tpv stalen kozijnen (URL 4001) 19
2.1 Herstel van gevelmetselwerk en voegwerk conform advies Monumentenwacht (URL 4003) 21

2.2 Gevelankers/ rooster herstellen conform advies Monumentenwacht (URL 4012) 21

3.1 Kapconstructie en bedekking van het voorhuis herstellen conform advies Monumentenwacht, tevens isoleren conform principe details. (URL 4014) 22

3.2 Vervanging dakbedekking schuur (URL 4004) 23

4.1 Herstel van vloeren conform advies monumentenwacht 25

1. Inleiding

Dit rapport is opgesteld in het kader van de aanvraag voor een rijksmonumentenactiviteit aan het pand gelegen aan de Nieuwe Zandweg 20 te Linschoten, bekend als rijksmonument “\[redacted]’ (monumentnummer 25977). Hierin worden de aard van de voorgenomen werkzaamheden en de gevolgen ervan voor de monumentale waarden beschreven. De beoordeling is gebaseerd op de uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM), waaronder URL 4001 (historisch timmerwerk), URL 2001 (bouwkundig advies), URL 4003 (historisch metselwerk), URL 4004 (riet), URL 4012 (historisch metaal), URL 4014 (Historisch pannendak), URL 4015 (beglazing in monumenten).

2. Beschrijving van het monument

2.0 Inleiding

Op 5 maart 2024 is een Cultuur- en bouwhistorische Quickscan uitgevoerd door Coup van de volledige boerderij. Onderdelen van deze scan zijn gebruikt in dit rapport.

2.1 Algemeen

De [redacted] is een 19e-eeuwse voormalige boerderij, gelegen in het zuiden van Linschoten. De voormalige boerderij ligt hier op het boerenerf, met aan de achterzijde de opvallende zeszijdige hooiberg (in plaats van de gebruikelijke vier zijden). Voorheen hebben er nog andere gebouwen op het erf gestaan, zoals kleinere schuren en stallen. Deze overige gebouwen zijn in de afgelopen jaren afgebroken met het oog op de herontwikkeling van het erf.

Het gebouw maakt onderdeel uit van het Landgoed Linschoten en werd als een van de laatste van de in totaal vijftien boerderijen van het landgoed aangekocht. Dit gebeurde naar verwachting rond het einde van de 19e eeuw. Sinds 1979 staat de boerderij ingeschreven als Rijksmonument in het monumentenregister van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Vanuit de waardering van de RCE zijn met name de hoofdvorm van waarde en ook de stijlelementen als de windveren, de levensboom in de deur en de indeling van de kelder met de bovenliggende opkamer. De RCE benoemt hoe de schuur latere vernieuwingen heeft doorgemaakt en zodanig niet onder de bescherming als Rijksmonument valt.

2.2 Bouwperiode en typologie

Het gebouw betreft een hallenhuisboerderij van het T-type, een hallenboerderij met aan de voorzijde een dwarshuis dat zo de vorm van de letter ‘T’ heeft gekregen. Dit type boerderij is kenmerkend voor de boerderijen in het westen en zuidwesten van de provincie Utrecht.

De boerderij is volledig ingericht voor het houden van vee. De opslag van het hooi voor het vee gebeurde in de hooiberg aan de achterzijde van de schuur. Hoewel Hofstede Veldzicht een meer ingetogen voorbeeld van dit type boerderij is dan op andere plekken in de regio, is het duidelijk dat ook deze boerderij door de gangbare vormgeving en indeling voor boerderijen in de omgeving is beïnvloed.

2.3 Architectonische en bouwkundige kenmerken

- **Dak**:

  ***-Voorhuis*:** Pannen zadeldak met in het midden een kleine schoorsteen. De rand van het dak van het woonhuis wordt afgedekt met windveren die zijn voorzien van decoratief houtsnijwerk. De windveren hebben in de nok een gevelmakelaar.

  -Achterhuis: Rieten zadeldak.

- **Gevels**:

  -Voorhuis: Het voorhuis is opgetrokken uit baksteen.

  -Achterhuis: De schuur betreft een rechthoekige bouwvorm, gebouwd van baksteen.

- **Kozijnen en ramen**

  -Voorhuis: In de voor-, achter- en zijgevel van het woonhuis zijn rechthoekige ramen met groene luiken aanwezig.
  De voordeur van het woonhuis bevindt zich in de zijgevel van het gebouw en in niet gecentreerd aangebracht, maar enigszins aan de rechterzijde. Rechts van de ingang zijn twee vensters te zien. Het kleine onderliggende venster is dat van de kelder, met hierboven de opkamer.

  -Achterhuis: Aan de achterzijde heeft de schuur een rechte gevel met drie ingangen: een grote deur in het midden en twee kleinere aan de zijkanten. Elk van de ingangen heeft aan de bovenzijde een rollaag. Naast de centrale deur zijn twee kleine halfronde vensters aanwezig met gietijzeren traceringen. Daarboven is een hooiluik te vinden naar de zolder van de schuur, eveneens met rollaag. In de rand van de gevel zijn in het metselwerk vlechtingen aangebracht ter versteviging.

- **Luiken**

  -Voorhuis: Aanwezig.

  -Achterhuis: Geen.

- **Erf**

  Een aantal bijgebouwen van de boerderij zijn in de loop der jaren afgebroken. Hierdoor is het erf minder herkenbaar als boerenbedrijf.

2.4 Monumentale waarden

- **Algemene historische waarden**

  De [redacted] heeft enige algemene historische waarden dankzij de vorm als een typische T-type boerderij in de provincie Utrecht, waarmee het aansluit op de ontwikkeling van boerderijen in de regio.

- **Ensemblewaarden en stedenbouwkundige**

  De ensemblewaarden van de [redacted] zijn met de afbraak van enkele bijgebouwen afgenomen in de afgelopen jaren vanwege de verminderde herkenbaarheid als boerenbedrijf. Vanuit de situering op Landgoed Linschoten heeft de voormalige boerderij nog wel enige stedenbouwkundige waarden vanuit de verbinding met de ontwikkeling van de omgeving. Als één van de vijftien boerderijen op het landgoed komt deze waarde onder andere voort uit de vergelijkbare bouwperiode en stijl met de overige boerderijen. Omdat, op een enkel ander geval na, deze boerderijen geen T-type betreffen valt de ensemblewaarde echter lager uit dan wanneer er meer gelijkenis was geweest in de hoofdvorm van de gebouwen.

- **Architectuurhistorische waarden**

  In de [redacted] zijn hoge architectuurhistorische waarden te herkennen. Dit komt met name terug uit de esthetiek van het woonhuis en de ornamentiek. Zo zijn er dankzij de toepassing van de windveren, gevelmakelaar en de levensboom in het pand nadrukkelijk stijlelementen te herkennen die aansluiting hebben op de gangbare architectuur voor boerderijen in rond het midden van de 19e eeuw. Er is echter in het woonhuis nog maar beperkt sprake van een duidelijke samenhang tussen het interieur en het exterieur, waarmee de architectuurhistorische waarde enigszins is afgenomen.

- **Bouwhistorische waarden**

  De [redacted] heeft waarden vanuit de bouwhistorie vanuit de afleesbaarheid van de bouwhistorie, waarbij een duidelijk onderscheid te herkennen is tussen de bouwmassa van de schuur en van het later aangebouwde woonhuis. Ook de constructie van het dak met schenkelspanten is binnen deze waarde van betekenis.

- **Waarden vanuit de gebruikshistorie**

  Vanuit de gebruikshistorie heeft de [redacted] enige waarden dankzij de herkenbaarheid van de voormalige functie aan de hoofdvorm van het gebouw. Met name dankzij de historische schuur is de gebruikshistorie als boerenbedrijf nog terug te zien in het pand.

3. Technische staat

Op 2 maart 2026 is een bouwkundige inspectie gedaan door de Monumentenwacht.

Het gehele rapport is terug te vinden in de bijlagen. In het rapport is per onderdeel omschreven in welke staat deze verkeerd.

Algemeen:

De bouwkundige staat van de boerderij wordt in het inspectierapport als slecht beoordeeld. Zowel de algemene onderhoudsstaat als de bouwkundige staat van het casco zijn slecht. Het rapport adviseert om de meeste herstelwerkzaamheden binnen 0–1 jaar uit te voeren.

Daken en kapconstructies

De daken vormen een van de grootste probleemgebieden. In het voorhuis zijn door lekkages houtrot, schimmels en zwam aangetroffen in de kapconstructie. Het dakbeschot is op zeer veel plaatsen aangetast en moet vermoedelijk grotendeels of geheel worden vervangen. In de stal is sprake van houtrot, zwam en actieve aantasting door houtborende insecten; de rietbedekking verkeert in zeer slechte staat en is afgedekt met aluminium damwandplaten.

Houtwerk, vensters, deuren en schilderwerk

Veel houten kozijnen, deuren, ramen en luiken zijn aangetast door houtrot. Daarnaast zijn metalen onderdelen zoals duimen, diefijzers, roostervullingen, levensboom, stalen vensters en dakramen aangetast door roest. Stopverf is op veel plaatsen gescheurd of weggevallen en er zijn kapotte ruiten. Het buiten- en binnenschilderwerk is slecht en moet pas na herstel van de onderliggende gebreken opnieuw worden uitgevoerd.

Interieur, vloeren en kelder

Het interieur vertoont veel vocht- en scheurschade. Binnenwanden zijn deels afgetimmerd en daardoor niet goed te beoordelen; in het voorhuis zijn horizontale en diagonale scheuren aanwezig die kunnen wijzen op verzakking. De begane-grondvloer loopt plaatselijk af; onder de vloer zijn gekantelde en verzakte gemetselde poeren gezien. De houten verdiepingsvloer in de stal is ernstig door houtrot aangetast en momenteel niet veilig te betreden.

Installaties en terrein

De elektrische installatie is sterk verouderd en moet volledig worden vernieuwd door een gecertificeerd installateur. Rondom de boerderij wordt een drainagesysteem geadviseerd om vocht beter af te voeren en optrekkend vocht in fundering en gevels te beperken.

Prioriteit

De urgentste acties voor de komende 0–1 jaar zijn: constructief onderzoek inclusief fundering, onderzoek naar houtborende insecten, asbestinventarisatie, herstel van metsel- en voegwerk, volledige dakrestauratie, herstel/vervanging van houtrot, behandeling van roestige onderdelen, herstel van vloeren en binnenwanden, vervanging van elektra, glas- en stopverfherstel, schilderwerk na herstel en aanleg van drainage. Voor 3–6 jaar resteert vooral een onderhoudsbeurt aan het schilderwerk.

3. Omschrijving voorgenomen werkzaamheden

3.1 inleiding

Het woonhuis met achterliggende schuur worden in zijn geheel gerenoveerd. Het woonhuis heeft een monumentale status, de schuur heeft dat niet maar samen met het woonhuis is het een geheel en vormt samen de boerderij, dit willen we zoveel mogelijk in tact houden. Het gehele pand wordt zoveel behouden zoals deze nu is en alleen teruggebracht naar goede technische staat.

Het pand gaat gebruikt worden als woonhuis. Om een goed leefbaar binnenklimaat te realiseren zijn een aantal ingrepen nodig aan het monumentale deel van het pand.

Om zicht te krijgen op welke delen monumentaal zijn en welke niet, is er een waardstelling opgesteld door Coup, deze is terug te vinden op pag. 12 t/m 17 van de Cultuur- en bouwhistorische quickscan.

In het kort:

De [redacted] is een monumentaal gebouw, waarbij met name de historische hoofdvorm en het exterieur van waarden zijn. Vooral het exterieur van het woonhuis is waardevol. Het exterieur van de schuur is ook van belang, maar vanwege aanpassingen en de slechte staat van het dak is dit op enkele plekken lager gewaardeerd. Aangezien in het interieur van het woonhuis veel aanpassingen zijn gedaan is hier de historische uitstraling nauwelijks nog te herkennen en is dit op enkele historische onderdelen na niet nadrukkelijk van waarde.

3.2 Voorgenomen werkzaamheden

Onderstaand worden alleen de onderdelen beschreven waar werkzaamheden plaatsvinden in hoog en positief gewaardeerde monumentale onderdelen van het pand:

3.2.1 Ramen en kozijnen

1.1- Herstel van alle kozijnen/ luiken conform advies Monumentenwacht

1.2- toepassen van monumentenglas in het woonhuis

1.3- Plaatsing van dakraam in het voorhuis

1.4- Plaatsing van dakramen in de schuur

1.5- Doorbraak in gevel/ dak tbv plaatsing pui in het schuurgedeelte.

1.6- Plaatsing achterzetramen in de schuur tpv stalen kozijnen.

3.2.2 Gevels

2.1- Herstel van gevelmetselwerk en voegwerk conform advies Monumentenwacht

2.2- Gevelankers/ rooster herstellen conform advies Monumentenwacht

3.2.3 Daken

3.1- Kapconstructie en bedekking van het voorhuis herstellen conform advies Monumentenwacht, tevens isoleren conform principe details.

3.2- Dakbedekking van de schuur volledig verwijderen. Tevens de sporen verwijderen gezien deze van een latere tijdsperiode zijn en zodoende geen monumentale waarden hebben. Geïsoleerde dakconstructie en dakbedekking aanbrengen conform detailtekeningen.

3.2.4 Vloeren

4.1- Conform het advies van de monumentenwacht is het nodig om de houten vloeren op de begane grond van het woonhuis te verwijderen om zo de staat van de constructie goed te kunnen inspecteren. Een constructeur zal een advies geven over de werkzaamheden die aan vloer en fundering gedaan moeten worden.

4. Toelichting voorgenomen werkzaamheden

Elke reparatie of restauratie wordt gecategoriseerd volgens de Restauratieladder van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM), om te bepalen welke werkwijze passend is voor het te restaureren onderdeel. Het uitgangspunt daarbij is om zoveel als noodzakelijk te doen en zo weinig als mogelijk. Hieronder wordt puntsgewijs omschreven in welke trede van ladder de werkzaamheden staan.

1.1 Herstel van alle kozijnen/ luiken conform advies Monumentenwacht (URL 4001)

Toepassing van treden:

- Trede 1 Conserveren

  Ingrepen gericht op het remmen van verval, zoals houtconstructies met licht aangetast hout en openstaande verbindingen openfrezen en opvullen met een geëigend vulmiddel.

- Trede 2 Repareren

  Ingrepen gericht op het herstellen van schade, zoals bij onderdorpels met zwaar aangetast hout en aangetaste verbindingen, het aangetaste hout verwijderen en door middel van lamineren of deelvervanging opvullen met hout en een geëigend vulmiddel.

- Trede 3a Vernieuwen

  Kopiëren: het vervaardigen van oude vormen (zoals delen van kozijn- en raamhout, dorpels, klampen van luiken) zonder verbeteringen of aanpassingen in de detaillering en profilering. Voor een degelijker resultaat kunnen kleine aanpassingen (liggende naad → verticale naad) doorgevoerd worden, zonder dat het beeld zichtbaar wordt gewijzigd.

  Motivatie:

  Kozijnen hebben een hoge monumentale waarde. Uitgangspunt is om het verval tegen te gaan door conserveren, aangetaste hout te verwijderen en te vervangen door identieke houtsoort en verbindingen als origineel. Onderdorpel dient in alle situaties geheel vervangen te worden, trede 3a is alleen van toepassing op de onderdorpels.

1.2 Toepassen van monumentenglas in het woonhuis (URL 4015)

Toepassing van treden:

- Trede 2 Repareren

  Ingrepen gericht op het herstellen van schade, zoals bij onderdorpels met zwaar aangetast hout en aangetaste verbindingen, het aangetaste hout verwijderen en door middel van lamineren of deelvervanging opvullen met hout en een geëigend vulmiddel.

- Trede 3c Verbeteren

  Onder verbeteren wordt bedoeld het zodanig vervangen van het glas en/of de sponning/constructie om het energetisch verduurzamen en het beter functioneren van een monument mogelijk te maken. De detailleringen en het beeld van het oorspronkelijke glas en de sponning/constructie, en ook de detaillering van de glasroedes moeten zoveel mogelijk gehandhaafd blijven.

  Motivatie:

  Het woonhuis heeft grotendeels nog het originele raamhout. Het houtwerk van de ramen is echter in slechte staat, het schuifmechanisme is niet meer operationeel, hout is verrot en de roedes zijn nauwelijks nog in staat om het glas te dragen. Het advies van de monumentenwacht wordt gevolgd waarbij het uitgangspunt is om zoveel mogelijk van het originele materiaal te behouden conform URL4001 (par. 3.1.1). Op voorhand is het zeer de vraag of het raamhout duurzaam hersteld kan worden met behoud van gezond hout. Zeker de schuivende delen lijken niet meer in staat gerepareerd te kunnen worden en technisch nog steeds in staat zijn om het glas te dragen en te kunnen schuiven.

  Het uitgangspunt blijft om zoveel als kan te repareren en per raam te beoordelen of reparatie mogelijk is of raamhout vervangen dient te worden.

  Bij reparatie ov vervanging is een optimalisatie gewenst zodat er isolatieglas geplaatst kan worden. Ook omdat er nauwelijks nog origineel glas aanwezig is. Het meeste is vervangen of gebroken.

Uitgangspunten daarbij zijn:

- *blijft het buitenaanzicht exact gelijk;*
- *worden de roeden werkelijk opgenomen in de raamconstructie;*
- *worden de oorspronkelijke profilering en verbindingen gekopieerd;*
- *wordt eventuele extra houtdikte zo veel mogelijk aan de binnenzijde gezocht;*
- *blijven openingswijze, stopverfbeeld en hang- en sluitwerk behouden.*

Het voorstel van de werkzaamheden is weergegeven in detail 1,2 en 3. (tek. 503) De profilering van het raamhout blijft exact gelijk met uitzondering van de sponningsdiepte, deze is wat dieper uitgefreesd om de extra dikte van het monumentenglas op te kunnen vangen. De roedes zijn te dun om constructief bij te dragen aan het dragen van het isolatieglas. Bovendien zijn de roedes in een dermate slechte staat dat deze vervangen dienen te worden.

Het niet-schuivende deel van het raam kan worden gehandhaafd, omdat hiervoor slechts minimaal in het bestaande raamhout hoeft te worden gefreesd. In dit gedeelte is alleen een middenroede aanwezig. Het glas wordt aan drie zijden gedragen en het raamhout beschikt daarmee over voldoende draagkracht. De middenroede hoeft constructief niet bij te dragen en kan daarom in de bestaande vorm behouden blijven.

Het schuivende, onderste deel verkeert bij alle ramen echter in een dusdanig slechte staat dat wij niet verwachten dat dit nog kan worden hergebruikt, zeker niet wanneer het raam ook constructief moet functioneren.

In het aangepaste detail zijn we er daarom van uitgegaan dat het onderste raamdeel wordt vervangen. Het nieuwe raamhout is aan de binnenzijde iets opgedikt. Hierdoor kunnen ook de roedes worden verzwaard, zodat deze constructief kunnen bijdragen aan het dragen van het glas.

Het buitenaanzicht blijft daarbij ongewijzigd en komt exact overeen met de oorspronkelijke situatie.

Hieronder een aantal beelden van de staat van het houtwerk:



Afbeelding 1 t/m 3 De staat van kozijnhout en raamhout in het woonhuis. Onderdorpels zijn voor een groot gedeelte verrot en dienen vervangen te worden. Kozijnhout kan worden gerepareerd. Raamhout moet het glas kunnen dragen en voldoende constructief zijn, gezien de zeer slechte staat is het voornemen om het raamhout te vervangen.

1.3 Plaatsing van dakraam in het voorhuis (URL 4014)

Geen treden van toepassing

Motivatie:

De bovenverdieping van het woonhuis krijgt een nieuwe indeling waarbij verblijfsruimte wordt toegevoegd. De huidige gevelindeling maakt het echter niet mogelijk om alle verblijfsruimten te voorzien van daglicht.

Omdat een ingreep in de gevels, om bijvoorbeeld een raam toe te voegen, niet gewenst is en afbreuk doet aan de hoog beoordeelde monumentale waarden is het voorstel om een dakraam toe te voegen omdat:

- *De kapconstructie grondig gerenoveerd moet worden, een dakraam toevoegen zorgt niet voor het wegnemen van historisch materiaal gezien dit toch al is vereist voor de renovatie.*
- *Een dakraam doet geen afbreuk aan de hoofdvorm, deze blijft in stand.*
- *In de voorzijde van het woonhuis is ook een dakvenster geplaatst, aan de achterzijde is minder ingrijpend.*

Het plaatsen van een dakraam dient uitgevoerd te worden conform de uitvoeringsrichtlijnen van de URL 4014 hoofdstuk 3.6.7 dakopeningen. Het merk en type dakraam dat zal worden toegepast is de Velux Classico, afmetingen conform tekening.

1.4 Plaatsing van dakramen in de schuur

Geen treden van toepassing

Motivatie:

Een deel van het nieuwe gebruik vindt plaats in het schuurgedeelte. Dit betreft een woongedeelte waarbij een bepaald niveau aan kwaliteit van het binnenklimaat wordt verlangd. Om deze kwaliteit te behalen is daglichttoetreding een belangrijke factor. Onze beweegredenen om dakramen toe te passen zijn al volgt:

- *De kapconstructie moet grondig gerenoveerd worden, een dakraam toevoegen zorgt niet voor het wegnemen van historisch materiaal gezien dit toch al is vereist voor de renovatie.*
- *De hoofvorm blijft behouden*
- *Het merk en type dakraam dat zal worden toegepast is de Velux Classico, afmetingen conform tekening.*

1.5 Doorbraak in gevel/ dak tbv plaatsing pui in het schuurgedeelte.

Geen treden van toepassing

Motivatie:

Een deel van het nieuwe gebruik vindt plaats in het schuurgedeelte. Dit betreft een woongedeelte waarvoor een bepaald kwaliteitsniveau van het binnenklimaat wordt verlangd. Om deze kwaliteit te realiseren is daglichttoetreding een belangrijke factor.

De daglichttoetreding wordt deels verzorgd door dakramen. Daarnaast wordt een opening in het dakvlak/ zijgevel gemaakt om daglicht, de verbinding met buiten en een overgang van binnen naar buiten te combineren. Deze overgang kan worden gebruikt als beschut terras.

Om het hoofdvolume herkenbaar te houden, wordt het weggenomen deel van het dak ingevuld met lamellen die de lijn van de oorspronkelijke hoofddakvorm volgen.

Onze beweegredenen om deze bouwkundige ingreep te doen in de schuur zijn als volgt;

- *Het leefgedeelte is in het schuurgedeelte geplaats om ervoor te zorgen dan het hooggewaardeerde monumentale woonhuis zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat kan blijven.*
- *Een insnede in het volume zorgt ervoor dat het hoofdvolume herkenbaar blijft in plaats van bijvoorbeeld het plaatsen van dakkapel wat de vorm van het volume aantast.*
- *De dakbedekking, dakbeschot en mogelijk een deel van de constructie moet vervangen worden omdat deze in zeer slechte staat verkeerd. Met de ingreep wordt dus geen extra historisch materiaal van het dak weggenomen.*

1.6 Plaatsing achterzetramen in de schuur tpv stalen kozijnen (URL 4001)

Toepassing van treden:

- Trede 1 Conserveren

  Ingrepen gericht op het remmen van verval, verwijderen van corrosie en behandelen van het staal.

- Trede 2 Repareren

  Ingrepen gericht op het herstellen van schade, loszittende stopverf wegnemen en vervangen. Tevens ontbrekende stopverf weer vullen.

Motivatie:

De kozijnen in de schuur zijn van staal en zeer rank gedetailleerd. Hoewel deze kozijnen een indifferente monumentale waarde hebben, zou vervanging door kozijnen met geïsoleerde beglazing het aanzicht van de gevel ingrijpend veranderen. De profielen zouden daarbij namelijk aanzienlijk dikker worden.

Om het bestaande gevelbeeld intact te laten, is ervoor gekozen de stalen kozijnen te restaureren. Aan de binnenzijde worden achterzetramen geplaatst, die onderdeel worden van de nieuwe thermische schil.



Afbeelding 4, stalen kozijnen in de schuur.

2.1 Herstel van gevelmetselwerk en voegwerk conform advies Monumentenwacht (URL 4003)

Toepassing van treden:

- Trede 1 Conserveren
  Ingrepen gericht op het remmen van verval (zoals verwijderen van oppervlakkige vervuiling, mos of algen waar deze kunnen leiden tot versnelde erosie, dichten van kleine scheuren om inwatering te verminderen, zeer plaatselijk individuele baksteen vervangen om de waterhuishouding op de gevel te herstellen).

- Trede 2 Repareren
  Repareren (actieve conservering): ingrepen gericht op het herstellen van schade (zoals het plaatselijk verwijderen en opnieuw aanbrengen van individuele (bak)stenen en beperkte hoeveelheid metselwerk, inboeten).

Motivatie:

Het uitgangspunt daarbij is om zoveel als noodzakelijk te doen en zo weinig als mogelijk.

2.2 Gevelankers/ rooster herstellen conform advies Monumentenwacht (URL 4012)

- Trede 1 Conserveren
  Conserveren: de aangetroffen toestand consolideren; dit zijn ingrepen gericht op het remmen van verval, zoals door ontroesten, verwijderen van oude verfsystemen (na documenteren) en aanbrengen van een nieuw verf- of duplexsysteem.

Motivatie:

Gevelankers, stalen roosters, duimen en hengen van de luiken. Ontroesten, behandelen tegen roest, conserveren en in oorspronkelijke kleur lakken.

3.1 Kapconstructie en bedekking van het voorhuis herstellen conform advies Monumentenwacht, tevens isoleren conform principe details. (URL 4014)

Toepassing van treden:

- Trede 1 Conserveren
  Schoonmaken van dakpannen en leipannen, verwijderen van mos.

- Trede 2 Repareren
  beperkt vervangen van gescheurde pannen en herplaatsen van weggevallen pannen en verankeren van ingevoegde pannen; opnieuw vastleggen van losliggende nokvorsten, incidenteel vernieuwen van gescheurde nokvorsten.

- Trede 3C Verbeteren
  hierbij het beeld zo veel mogelijk handhaven. Behalve nieuw dakbeschot of dakplaten aanbrengen ook isolerende en vochtwerende maatregelen treffen en verankering aanbrengen om aan de eisen van akoestische en thermische isolatie te voldoen.

Motivatie

Pannendak isoleren conform detail 11, tekeningnummer 503.

Voor de keuze van de isolatiemethode voor het monumentale, hooggewaardeerde pannendak ter plaatse van het voorhuis is gebruikgemaakt van de beslisboom uit URL 4014 van de ERM.

Het isoleren aan de buitenzijde zou leiden tot een verhoging van het dakvlak. Dit heeft te grote consequenties voor het monumentale aanzicht van het voorhuis. Daarnaast zouden hierdoor het lijstwerk van de goten en de windveren/boeidelen moeten worden aangepast.

Om deze redenen is gekozen voor isolatie aan de binnenzijde, conform detail 11 op tekening 503.

3.2 Vervanging dakbedekking schuur (URL 4004)

Toepassing van treden:

- Trede 3C Verbeteren
  Hierbij wordt het beeld zo veel mogelijk gehandhaafd, maar kunnen behalve de rietbedekking op een stromingsdichte en dampdichte onderschil bijvoorbeeld eisen op het gebied van thermische isolatie en preventieve voorzieningen tegen brand volledig worden meegenomen.

Motivatie

Dakbedekking van de schuur volledig verwijderen. Sporen handhaven en hier een schroefplaat op aanbrengen conform detailtekeningen. Uitvoeren conform URL 4004, ter verduidelijking zie detailtekening 8 bestaand en nieuw (teknr. 503) Het aanzicht van de spanten, gordingen en sporen blijft gelijk. Met de combinatie van een schroefplaat en een nieuwe rietlaag van minimaal 28 cm kan een RC-waarde gehaald worden van 4.



Afbeelding 5, zicht op onderkant van het rieten dak in de schuur. Te zien is dat er rechthoekige sporen aanwezig zijn die duiden op sporen uit een latere tijdsperiode dan de periode waarin de boerderij is gebouwd.

4.1 Herstel van vloeren conform advies monumentenwacht

Toepassing van treden:

- Trede 3A Kopiëren
  Bij vernieuwen (kopiëren) worden houtsoort, maatvoering, zaagwijze en verbindingen aangepast op de aanwezige constructie.

Motivatie

Houten delen moeten van alle houten vloeren, m.u.v. verdiepingsvloer woonhuis, worden verwijdert om constructie goed te kunnen inspecteren op houtrot of zwam. Nieuwe vloerdelen aanbrengen. Daarbij URL 3001 gebruiken.



Afbeelding 6, de verdiepingsvloer in de schuur is in zeer slechte staat en is niet begaanbaar.



Afbeelding 7, de begane grondvloer van de woning. De vloerdelen moeten verwijderd worden om de staat van de balkconstructie te kunnen bekijken.