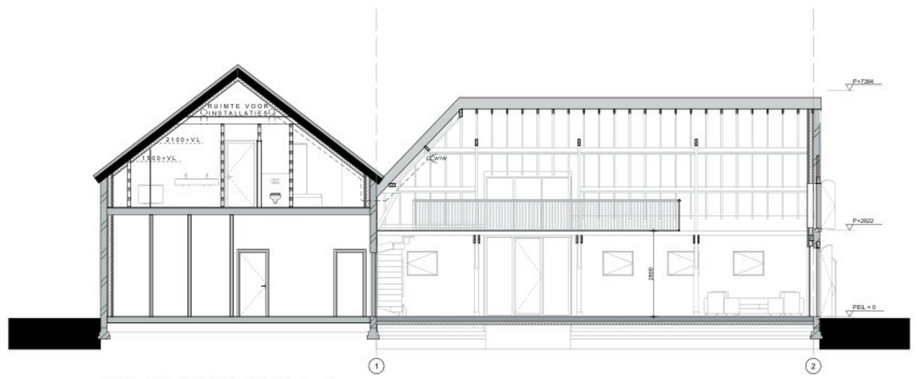


VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



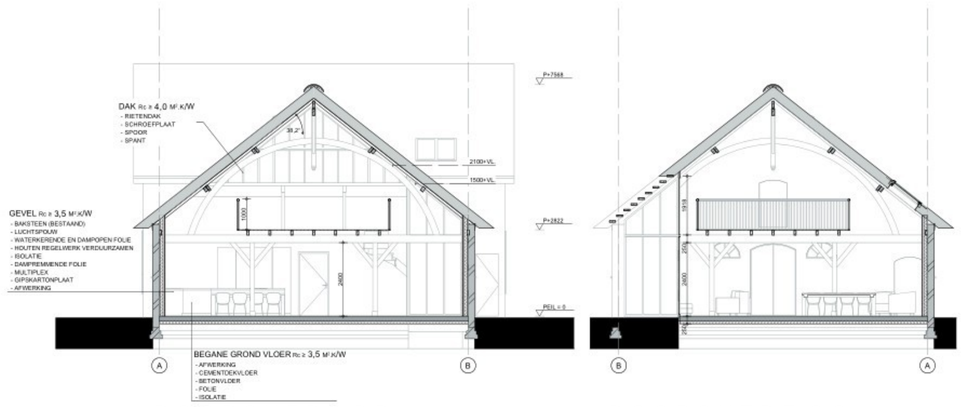
DOORSNEDE A-A



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

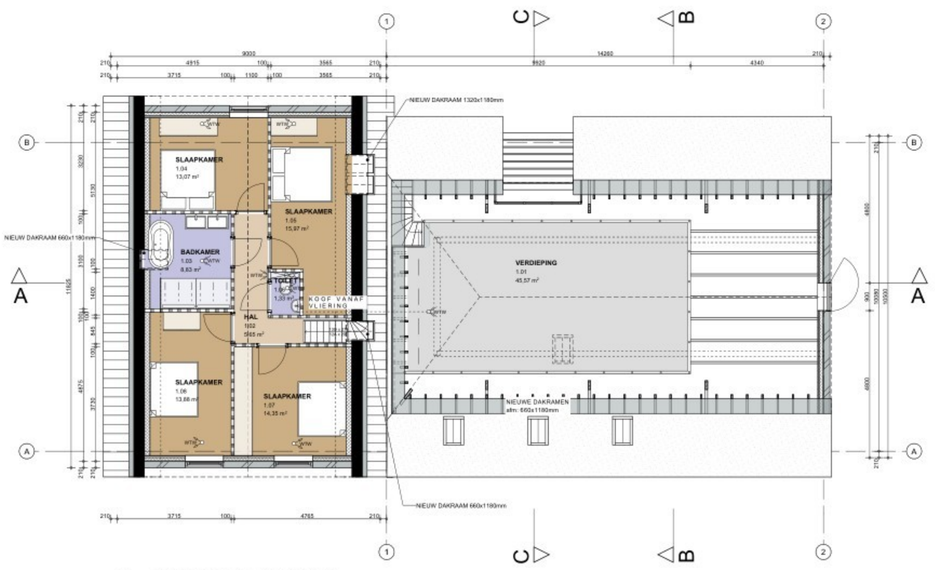


DOORSNEDE B-B

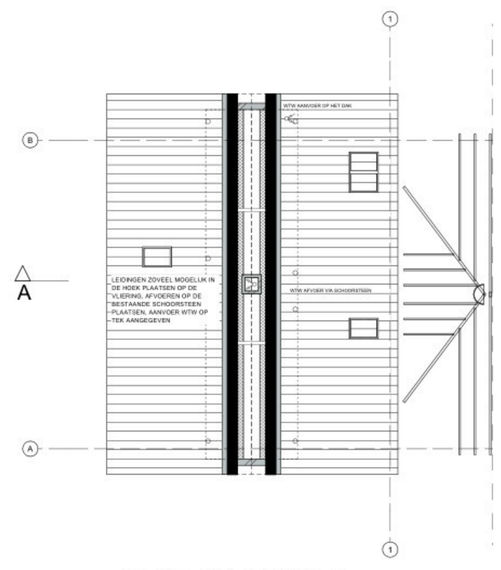
DOORSNEDE C-C



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE

TYPE: BESTAANDE BOUW + VERBOUW

voor toetsing Besluit Bouwerken Leefomgeving(BBL)

ZIE: 26006-520_BBL-Toetsing

Afd.	Par	Onderdeel
3.2		Veiligheid
	§ 3.2.3	Afscheiding aan de rand van vloer, trap of hellingbaan
	Art. 3.16	Een vloerafscheiding moet minimaal 0,9 meter hoog zijn. Bij ramen is een hoogte van 0,6 meter toegestaan. Als de bovenregel breed genoeg is, mag de afscheiding ook 0,6 meter hoog zijn, mits de som van de hoogte en breedte minstens 1 meter is. Voor trappen en hellingbanen moet de afscheiding minimaal 0,6 meter zijn.
	Art. 3.17	Een afscheiding mag tot 0,6 meter hoogte geen openingen hebben waar een bol met een doorsnede groter dan de waarde uit tabel 3.14 doorheen kan. De afstand tussen een vloer, trap of hellingbaan en de afscheiding mag horizontaal niet groter zijn dan 0,1 meter.
	§ 3.2.4	Veilig overbruggen van hoogteverschillen
	Art. 3.19	Een hoogteverschil van meer dan 0,22 meter op een vluchtroute moet worden overbrugd door een vaste trap of hellingbaan, ook als het verschil is tussen een vloer en het aangrenzende terrein.
	Art. 3.20	Afmetingen trap
		0,70 *Minimum breedte van de trap [m]* 1,90 *Minimum vrije hoogte boven trap [m]* 0,13 *Miniumum aantrede tpv klimlijn [m]* 0,22 *Maximum hoogte van een optrede [m]* 0,20 *Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap[m]*
3.3		Gezondheid
	§ 3.3.1	Wering van vocht
	Art. 3.65	- Conform NEN 2778, Wandtegels tot min. 1mtr; Vloertegels: Toilet en Badkamer.
	§ 3.3.2	Luchtverversing *(Zie BBL-toets)*
	Art. 3.67	*(luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte)*
		1 Een verblijfsruimte moet beschikken over een luchtverversingsvoorziening met een capaciteit (bepaald volgens NEN 8087) van minimaal [0,70 dm³/s per m² vloeroppervlakte], met een minimum van [7,00 dm³/s.]
		3 Een verblijfsruimte met een kook- of open warmwatertoestel vereist een luchtverversing van minimaal 21 dm³/s (NEN 8087), behalve bij toestellen boven 15 kW of gesloten warmwatertoestellen.
		6 Een toiletruimte en badruimte moeten een luchtverversingsvoorziening hebben met een minimale capaciteit, bepaald volgens NEN 8087, van ten minste: *toiletruimte [7,00 dm3/s]* *badruimte [14,00 dm3/s]*
	§ 3.3.3	Spuivoorziening *(Zie BBL-toets)*
	Art. 3.73	1 Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van minimaal [3,00 dm³/s /m² vloeropp]
		3 De in het eerste lid bedoelde capaciteit kan worden gerealiseerd met de in artikel 3.67 bedoelde voorziening voor luchtverversing.
	§ 3.3.5	Bescherming tegen ratten en muizen
		Het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan
	§ 3.3.6	Daglicht *(Zie BBL-toets)*
	Art. 3.82	*(daglichtopening)*
		1 Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de aangegeven oppervlakte.
		0,50 *woonfunctie*
5.3		Verbouw
	Art. 5.4	1 Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.
		3 In aanvulling op het eerste lid zijn op het geheel vernieuwen of geheel nieuw aanbrengen van een bouwwerkinstallatie de regels van afdeling 4.7 van toepassing.
		4 Als een bouwwerk wordt verbouwd zijn de regels van het eerste tot en met derde lid alleen van toepassing op de vernieuwing, verandering of vergroting, tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.
	Art. 5.17	Bij het verbouwen van een bouwwerk geldt, in afwijking van artikel 5.4, voor de in het vierde lid van artikel 4.164 bedoelde hoogte boven de vloer van een verblijfsgebied en een verblijfsruimte, een hoogte van ten minste 2,1 m.
	Art. 5.20	1 Bij het verbouwen van een bouwwerk is artikel 4.149 niet van toepassing en is het in artikel 4.152 bedoelde niveau voor de warmteweerstand niet lager dan 1,4 m²K/W of geldt het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.
		2 In afwijking van het eerste lid geldt bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen een warmteweerstand van ten minste 2,6 m².K/W voor een vloer, 1,4 m².K/W voor een gevel en 2,1 m².K/W voor een dak, bepaald volgens NTA 8800, en bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2W/m²•K, bepaald volgens NTA 8800, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

BBL BRANDVEILIGHEID

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE

TYPE: BESTAANDE BOUW + VERBOUW

Afd.	Art.	Onderdeel
3.2	Art. 3.29	*(rookgasafvoer)*
		1 Materiaal van een voorziening voor de afvoer van rookgas en materiaal dat in de nabijheid van die voorziening is toegepast, waarin een volgens NEN 8062 bepaalde temperatuur kan optreden van meer dan 90 °C : voldoet aan brandklasse A1 volgens NEN-EN 13501-1; of is onbrandbaar, bepaald volgens NEN 6064.
		2 Het eerste lid is niet van toepassing op een samenstel van een voorziening voor de afvoer van rookgas en materiaal in de nabijheid daarvan dat voldoet aan NEN 6062.
	§ 3.2.7	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
	Art. 3.31	- Eisen m.b.t. brandwerendheidsklasse van materialen (volgens NEN1775/NEN6065/NEN6066):
	Art. 3.32	Overig
	Art. 3.32	- Binnenoppervlak > klasse 4; - Buitenoppervlak > klasse 4; - Beloopbaar vlak > klasse T3;
	§ 3.2.8	Beperking van uitbreiding van brand
	Art. 3.38	*(brandcompartiment: omvang)*
		1 Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 2000m2
		3 Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan een bouwwerkperceel.
		5 In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan.
	§3.2.10	Vluchtroutes: verloop
	Art. 3.49	*(vluchtroute)*
		1 Vanaf elk punt in een voor personen bestemd deel van een vloer moet een vluchtroute starten die leidt naar het aanslutende terrein en vervolgens naar de openbare weg.
	Art. 3.50	*(vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment)*
		1 De loopafstand binnen een gebruiksgebied tot een uitgang van het subbrandcompartiment mag niet groter zijn dan 45 m.
	§3.2.11	Vluchtroutes: Inrichting
	Art. 3.59	*(inrichting vluchtroute: vrije doorgang)*
		1 Een vluchtroute heeft een vrije doorgang van minimaal 0,5 m breed en 1,7 m hoog.
3.7		Bouwwerkinstallaties
	§3.7.5	Tijdig vaststellen van brand
	Art. 3.117	*(rookmelders)*
		1 Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604.
5.3		Verbouw
	Art. 5.12	1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B,
		2 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
	Art. 5.13	Bij het verbouwen van een bouwwerk wordt, in aanvulling op artikel 5.4, uitgegaan van de in paragraaf 4.2.8 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR SCHUUR (SCHADUW OP GEVELS FICTIEF WEERGEVEN)

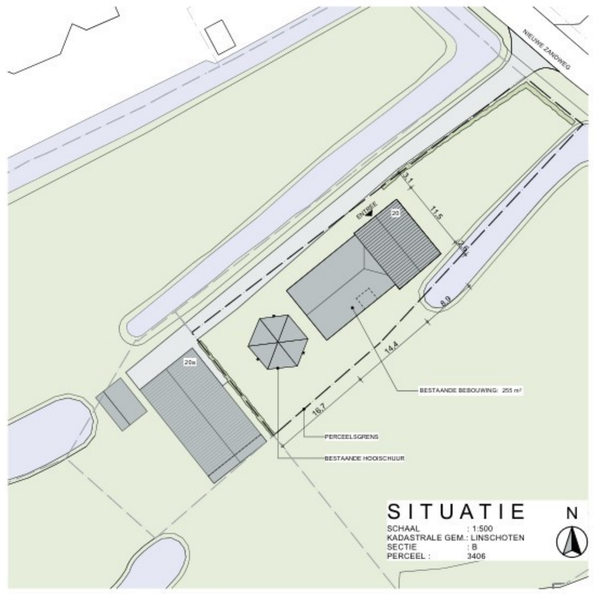
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Gevel	Baksteen	Roodbruin
Vlechtwerk	Baksteen	Roodbruin
Gevelopeningen		
Stalramen	Staal	Donkergroen
Roedes stalramen	Staal	Wit
Deuren	Hout	Donkergroen
Waterslagen	Baksteen	Roodbruin
Rollaag	Baksteen	Roodbruin
Ventilatieopening	Hout	Donkergroen
Overige		
Muurankers	Staal	Antraciet
Goot	Hout	Gebroken wit
Hemelwaterafvoer	PVC	Gebroken wit
Knelplank	Hout	Gebroken wit
Dak	Riet	Naturel
Nieuwe onderdelen		
Kozijnen in gevelopening	Aluminium	Antraciet
Dakramen	Aluminium	Antraciet
Lamellen	Hout	Naturel

RENVOOI BOUWKUNDIG

- METSELWERK (BESTAAND)
- LICHTE SCHEIDINGSWAND (BESTAAND)
- BETON
- HWA BEST. HEMELWATERAFVOER (BESTAAND)
- BINNENDEURKOZIJN (BESTAAND)
- 800GP VLOERHOOGTE T.O.V. PEIL
- WTW OPSTELPLAATS WTW BOX
- CV OPSTELPLAATS CV KETEL

RENVOOI BBL TERMEN

- VERBLIJFSRUIMTE
- VERKEERSRUIMTE
- TOILETRUIMTE
- BADRUIMTE
- TECHNISCHE RUIMTE
- ONBENOEMDE RUIMTE



SITUATIE

SCHAAL : 1:500
KADASTRALE GEM.: LINSCHOTEN
SECTIE : B
PERCEEL : 3406

N

ARCO ARCHITECTEN BNA

[redacted]
[redacted]@arcoarchitecten.nl
www.arcoarchitecten.nl

Project : Verbouw [redacted]
Nieuwe Zandweg 20
Linschoten

Fase : Definitief ontwerp
Tekening : Overzichtstekening
Ontwerp : [redacted]
Schaal : 1:100, 1:500
Formaat : 841x841mm

Datum : 06-03-2026
Gewijzigd : A) 19-03-2026
B) 22-05-2026
C) 11-06-2026
D) 14-07-2026 JT
E) 05-08-2026 JT
F)
G)
H)
I)

Projectnummer 26006

Tekeningnummer : 501