26006 Verbouwing [redacted] in Linschoten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Montfoort**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260309 00493 000 (ingediend op 09-03-2026)
	20260309 00493 002 (ingediend op 22-05-2026)
	20260309 00493 001 (ingediend op 19-03-2026)
	20260309 00493 003 (ingediend op 10-07-2026)
	20260309 00493 004 (ingediend op 14-07-2026)
	20260309 00493 005 (ingediend op 14-07-2026)
	20260309 00493 006 (ingediend op 21-07-2026)
	20260309 00493 007 (ingediend op 21-07-2026)
	20260309 00493 008 (ingediend op 06-08-2026)

Project

Naam van dit project
26006 Verbouwing [redacted] in Linschoten

Projectomschrijving
26006 Verbouwing Hofstede Veldzicht in Linschoten

Locatie

Adres
Nieuwe Zandweg 20, 3461AH Linschoten

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
26006 Verbouwing Hofstede Veldzicht in Linschoten

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Arco Architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
30241678
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
819503472
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Bestaand bouwwerk verbouwen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Aanvullend bodemonderzoek

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Verbouwing Boerderij Veldzicht in Linschoten

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Boerderij en het deel

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
25977

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Boerderij Veldzicht

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten)

archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20261556 Actualiserend vooronderzoek en nader bodemonderzoek Nieuwe Zandweg 20 Linschoten.pdf	Nee
20261556-SIKB_14_9_0.xml	Nee
26006 Begeleidend schrijven 14-07-2026.pdf	Nee
26006-151_Overzichtstekening bestaand_06-03-2026.pdf	Nee
26006-501_Overzichtstekening_05-08-2026.pdf	Nee
26006-501_Overzichtstekening_14-07-2026.pdf	Nee
26006-502_Oppervlaktes_19-03-2026.pdf	Nee
26006-503_Principe details_05-08-2026.pdf	Nee
26006-503_Principe details_14-07-2026.pdf	Nee
26006-520_BBLtoets_19-03-2026.pdf	Nee
26006_Restauratievisie_06-08-2026.pdf	Nee
26006_Restauratievisie_14-07-2026.pdf	Nee
4850_dakplattegrond_2026.pdf	Nee
4850_inspectierapport_2026.pdf	Nee
b_NL.IMRO.0335.BPNieuweZandweg20-VG01_tb5.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
2026070233 - Nieuwe Zandweg 20 te Linschoten - opzet.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20261556 Actualiserend vooronderzoek en nader bodemonderzoek Nieuwe Zandweg 20 Linschoten.pdf	Nee
20261556-SIKB_14_9_0.xml	Nee
26006 Begeleidend schrijven 14-07-2026.pdf	Nee
26006-151_Overzichtstekening bestaand_06-03-2026.pdf	Nee
26006-501_Overzichtstekening_14-07-2026.pdf	Nee
26006-503_Principe details_14-07-2026.pdf	Nee
26006_Restauratievisie_14-07-2026.pdf	Nee
4850_dakplattegrond_2026.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
4850_inspectierapport_2026.pdf	Nee
b_NL.IMRO.0335.BPNieuweZandweg20-VG01_tb5.pdf	Nee
CH-QuickScan_Hofstede Veldzicht_05032024 (1)[18][7].pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
20261556 Actualiserend vooronderzoek en nader bodemonderzoek Nieuwe Zandweg 20 Linschoten.pdf	Nee
20261556-SIKB_14_9_0.xml	Nee
26006 Begeleidend schrijven 14-07-2026.pdf	Nee
26006-151_Overzichtstekening bestaand_06-03-2026.pdf	Nee
26006-501_Overzichtstekening_14-07-2026.pdf	Nee
26006-503_Principe details_14-07-2026.pdf	Nee
26006_Restauratievisie_14-07-2026.pdf	Nee
4850_dakplattegrond_2026.pdf	Nee
4850_inspectierapport_2026.pdf	Nee
b_NL.IMRO.0335.BPNieuweZandweg20-VG01_tb5.pdf	Nee
CH-QuickScan_Hofstede Veldzicht_05032024 (1)[18][7].pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.