HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 756740

Datum
28-10-2026

Onderwerp
Het dempen en graven van oppervlaktewater op de locatie bij Reijerscop 23 in De Meern

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT 3
1.1 Aanvraag 3
1.2 Verplichtingen 3
1.3 Besluit 4

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN 5
2.1 Geldigheid vergunning 5
2.2 Activiteiten en maatregelen 5
2.3 Algemene verplichtingen 6

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN 7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden 7
3.2 Toetsingskader en beleid 7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen 7
3.4 Belangenafweging 8
3.5 Conclusie 8

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE 9
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag 9
4.2 Beslistermijn 9
4.3 Bezwaar 9
4.4 Voorlopige voorziening 9

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE 10
5.1 Aandachtspunten 10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen 10
5.3 Afschriften 10

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN 11

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het dempen en graven van oppervlaktewater op de locatie bij Reijerscop 23 in De Meern.

De aanvraag is:
- gedateerd op 7 augustus 2026 en heeft als kenmerk 2026080700583.
- ingekomen op 7 augustus 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 756740.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Verwijderen dichte dam
Aanvrager voert het verwijderen van een dichte dam deels op als watercompensatie van de demping. Het verwijderen van deze dam wordt meegenomen in een vergunningaanvraag van de eigenaren van Reijerscop 22 in De Meern. Omdat de helft van deze dam op het eigendom ligt van aanvrager telt het verwijderen van deze dam voor de helft mee als watercompensatie voor deze aanvraag.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. Regelgeving waterbeheer - HDSR

Vergunningplicht en zorgplicht
Voor alle activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor alle activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.
- Het dempen van een tertiaire watergang waarbij onder andere gecompenseerd wordt middels het verbreden van een tertiaire watergang met minder dan 0,50 meter. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 17. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het ter compensatie van de demping verbreden van een tertiaire watergang met minder dan 0,50 meter. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 17. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het dempen en graven van tertiair oppervlaktewater op de locatie bij Reijerscop 23 in De Meern.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door V.C.M. Simjouw
op 28-10-2026

V.C.M. Simjouw
Teamleider Vergunningverlening

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.

1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Dempen oppervlaktewater

3.1 Er wordt niet meer dan 140 m2 oppervlaktewater gedempt.

3.2 De watercompensatie wordt uiterlijk 4 maanden na de demping gerealiseerd, tenzij hierover met het waterschap aanvullende afspraken worden gemaakt.

3.3 Hemelwaterafvoeren en andere uitstroomvoorzieningen die op het te dempen gedeelte van het oppervlaktewater zijn aangesloten, worden tot buiten de demping verlengd, met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.

3.4 Bij het dempen van een watergang voorkomt vergunninghouder dat baggerspecie uit de te dempen watergang in het resterende deel van de watergang terecht komt. Indien er toch baggerspecie in het resterende deel van de watergang terecht komt wordt dit verwijderd.

3.5 Eventuele wateroverlast of watertekort voor derden als gevolg van de demping wordt verholpen, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

3.6 De wateraan- en de waterafvoer van achterliggende percelen of achterliggend gebied wordt niet belemmerd als gevolg van de demping.

3.7 Als gevolg van de demping mag geen geïsoleerd water overblijven.

Voorschriften 4 Graven oppervlaktewater

4.1 Als watercompensatie van de demping wordt minimaal 140 m2 nieuw oppervlaktewater gegraven.

4.2 De watergang langs de percelen van aanvrager worden over een lengte van 280 meter met minimaal 0,40 meter verbreed (112 m2), overeenkomstig de tekening in bijlage 1 van deze vergunning.

4.3 Het resterende deel van de watercompensatie (minimaal 28 m2) wordt gerealiseerd middels het verwijderen van een dam, overeenkomstig de tekening in bijlage 1 van deze vergunning.

4.4 Het te graven cq. te verbreden oppervlaktewater heeft een waterdiepte die aansluit bij de diepte van de bestaande watergang, maar moet minimaal 0,60 meter bedragen ten opzichte van het waterpeil van N.A.P. -1,60 meter.

4.5 Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de vergunninghouder.

4.6 Het profiel van de watergang(en) wordt in stand gehouden.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Activiteiten en hulpconstructies

5.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.

5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de toezichthouder van het waterschap via vhpost@hdsr.nl.

5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden

7.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

Voorschriften 8 Start melding

8.1 Minimaal 2 weken voor de start van de uit te voeren werkzaamheden wordt middels onderstaande link een start-melding doorgegeven.

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het dempen en graven van oppervlaktewater op de locatie bij Reijerscop 23 in De Meern.

De activiteiten vinden plaats in diverse tertiaire watergangen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;

- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege de aankoop van een perceel grond. Door het dempen van een deel van de tussensloot zijn beide percelen onderling bereikbaar zonder de openbare weg te betreden.
Belang van het waterschap is dat er geen waterberging verloren gaat.
Door het dempen van een deel van de watergang verdwijnt er circa 140 m2 aan oppervlaktewater. Aanvrager gaat ter compensatie in totaal 147 m2 aan oppervlaktewater graven. Dit gebeurt deels door het verbreden van een watergang over een lengte van 280 meter met 0,40 meter (112 m2) en deels door het verwijderen van een dichte dam (35 m2). Deze dichte dam wordt door de eigenaar van Reijerscop 22 verwijderd maar is voor de helft van de aanvrager van deze vergunning. Hiermee worden de dempingen geheel gecompenseerd.
In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van het te dempen en te graven oppervlaktewater. Hiermee is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Beslistermijn

Op grond van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet is de termijn voor het afgeven van de vergunning met 8 weken verlengd. Aanvrager is hiervan per e-mail d.d. 1 oktober 2026 op de hoogte gesteld.

4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de vergunde activiteiten worden uitgevoerd door een derde partij dan is vergunninghouder verantwoordelijk voor het naleven van de vergunningvoorschriften en het instrueren van de uitvoerder.
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: Kaarten Waterschapsverordening HDSR.

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie begrippen.hdsr.nl.

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan (Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket (Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket (overheid.nl)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

- Gemeente Utrecht
- Gemachtigde
- Provincie Utrecht

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

Kenmerk	*Soort bijlage*	*Datum*
01	Situatietekening	29-07-2026
	Toelichting op de aanvraag	