Beantwoording verzoek aanvullende gegevens

aan:	Provincie Gelderland
van:	SAB
Zaaknummer:	2026-005303
projectnummer:	190489.05
datum:	22-9-2026
betreft:	Beantwoording verzoek aanvullende gegevens Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Veluwestraat 120 Arnhem

Op 1 september hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens ontvangen voor de aanvraag voor een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de Veluwestraat 120 in Arnhem. In deze memo zijn de aanvullende gegevens opgenomen.

1. In het nader onderzoek wordt aangegeven dat er geen onderzoek naar meervleermuis is gedaan. De locatie valt binnen de verspreidingsafstand van een mannenverblijf. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd voordat het nieuwe vleermuisprotocol was gepubliceerd, vragen we niet om het hele onderzoek te actualiseren, maar wel om mitigatie te treffen voor 1 mannenverblijf van meervleermuis. Houdt u hierbij rekening met de grote van de meervleermuis bij de inrichting van de mitigatie. Graag zien wij een mitigatievoorstel waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningstijd.

Er is inderdaad geen onderzoek gedaan naar de meervleermuis. Er is ondertussen wel onderzoek gedaan vanuit het SMP[1] en hierbij is ook geen meervleermuis aangetroffen in het besluitgebied.

[1] *Kieft, K., Beek, I. & Dusseljee, A. (2026). Soortmanagementplan Arnhem. Ten behoeve van beschermde soorten in het stedelijk gebied binnen de gemeente Arnhem. Rapport 25-079. Ecogroen bv, Arnhem.*

sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl
sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam
KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

Daarnaast is nog goed gekeken naar de invliegopeningen. Een meervleermuis is een relatief grote vleermuis, en de invliegopeningen moeten minimaal 22mm groot zijn[2]. In het pand is maar een invliegopening groot genoeg voor de meervleermuis. Dit betreft echter een groot rond gat waar ooit een informatiedoek opgehangen is. Deze is niet geschikt voor de meervleermuis omdat het een groot rond gat betreft wat geen toegang biedt tot de spouw.

Dit betekend dat verblijfplaatsen van de meervleermuis uitgesloten kunnen worden. Om de meervleermuis in de toekomst wel een onderkomen te bieden, zullen er in de permanente situatie wel vier kasten ingebouwd worden die voldoen aan de eisen van de meervleermuis. Voor de tijdelijke situatie is dit niet zinvol, omdat de dieren van voor een relatief korte tijd moeten wennen aan een nieuwe situatie.

2. Voor de mitigatie van gewone dwergvleermuis worden nu ook boomkasten voorzien. Hoe wordt verstoring van deze kasten tijdens de werkzaamheden voorkomen?

Verstoring van de kasten wordt voorkomen door in het actieve seizoen van de vleermuizen te zorgen dat er geen verlichting op de bomen gericht is. Dat geldt overigens voor alle bomen rond het besluitgebied. Bij alle verlichting zal met gepaste armaturen gewerkt worden zodat er geen licht uitstraalt naar boven of buiten het plangebied. Ook zal de verlichting alleen aangezet worden als er gewerkt wordt. Voor beveiliging wordt geen verlichting gebruikt.
Daarnaast worden de bomen afgeschermd zodat er niet te dicht bij de bomen gewerkt wordt.

3. De definitieve inrichting van de tijdelijke mitigatie was op het moment van indienen nog niet bekend. Graag ontvangen we een kaart met de locaties van de tijdelijke mitigatie, de datum van plaatsing en foto materiaal van plaatsing om te kunnen toetsen of de mitigatie voldoet aan de eisen.

Bijgevoegd in bijlage 1 het kastenplan en in bijlage 2 het opleverdocument van de kasten.

4. Permanente mitigatie is nog niet concreet en de voorgestelde kasten zijn niet volgens de afmetingen in het kennisdocument. Graag ontvangen we

[2] *Zoogdiervereniging (2023). Factsheet MEERVLEERMUIS.*

sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl
sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam
KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

een concreet voorstel inclusief locatie en kasttype van de permanente mitigatie. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met de mitigatie van meervleermuis.

Er worden in totaal 16 zomer- of paarverblijfkasten geplaats. De voorgestelde kasten van VivaraPro is de: IB VL 08 Vleermuis inbouwkast. De binnenmaat (B x H x D) van deze kast is 16 x 42,5 x 2,2, zie ook Figuur 1. Deze kast is inderdaad geen 80 cm zoals in het kennisdocument staat. Indien de spouwmuur toegankelijk is worden de zijkanten en de bovenkanten open gemaakt, zodat de vleermuizen ook in de spouw kunnen. Hierdoor is de ruimte veel groter en voldoen de kasten toch aan de juiste maten. Als dat niet het geval is, zal de kast gecombineerd worden met de IB VL 07 Vleermuis inbouwkast.



Figuur 1: Vleermuiskast VivaraRPo

Voor de meervleermuis zullen aanvullend 4 extra kasten ingebouwd worden, te weten de IB VL 31 Vleermuis inbouwkast met entreesteen.

De locaties van de permanente voorzieningen zijn opgenomen in bijlage 3. De geveltekeningen zijn nog niet helemaal definitief en nog niet gedeeld met de omgeving. Verzoek dit document als vertrouwelijk te behandelen.

sab
adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl
sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam
KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

...

...

sab
adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

Bijlage 1: Tijdelijke kasten locatie Veluwestraat

Bijlage 2: Opleverdocument plaatsen opbouwvoorzieningen

Bijlage 3 Vertrouwelijk: Permanten kasten Locatie Veluwestraat

...

...

sab
adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19