OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning bouwen

Plaatsing van een eRTO bij de asfaltcentrale

Gebroeders van der Lee

Mortelstraat 4 Lelystad



Aanvraagnummer:
DSO nummer 2025111801839

Aanvrager:
Firma Gebroeders Van der Lee
Lekdijk 28
4124 KC Hagestein

Locatie activiteit:
Mortelstraat 4 in Lelystad

Onderwerp:
Plaatsing van een eRTO bij de asfaltcentrale (activiteit bouwen)

Datum aanvraag:
18 november 2025

Kenmerk OFGV:
Z2025-019301

Aanvraag

Onderwerp
Op 18 november 2025 en aangevuld op 6 februari, 23 april, 9 juni, 22 juli en 4 en 9 september 2026 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de firma Gebroeders Van der Lee. Het bedrijf is gevestigd aan de Mortelstraat 4 in Lelystad. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een elektrische Regeneratieve Thermische Oxidator (verder eRTO).
Een eRTO is een systeem voor luchtverontreinigingsbeheersing dat vluchtige organische stoffen (VOS), gevaarlijke luchtverontreinigende stoffen en geuren verwijderd. Dit gebeurt door de verontreinigde lucht te verbranden bij hoge temperaturen.
Het betreft een aanvraag voor:

- Bouwactiviteit - Technisch

De aanvraag heeft het DSO-nummer 2025111801839 000 en is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-019301.

Concreet wordt een vergunning gevraagd als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet.

Besluit

Besloten wordt, gelet op de aanvraag van firma Gebroeders Van der Lee B.V, de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en de Omgevingswet (Ow), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de aanvraag voor de omgevingsplanactiviteit (bouwwerk) op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet in samenhang met het Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen, te verlenen;
- aan de vergunning voorschriften te verbinden, zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van dit besluit;
- dat de documenten van de aanvraag opgenomen in paragraaf 1.3 tabel A van dit besluit onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 29-10-2026

Afschrift:
- Gemeente Lelystad

Rechtsmiddelen

Bezwaar

De bekendmaking van dit besluit gebeurt door toezending van de vergunning naar de aanvrager en door publicatie op officiële bekendmakingen. De dag na de verzenddatum treedt de vergunning in werking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde verzenddatum tegen deze vergunning bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie rechtsbescherming
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Of u kunt uw bezwaarschrift online indienen via www.flevoland.nl

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Wanneer iemand bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij daarnaast de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.
Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Inhoudsopgave

1 Procedurele overwegingen 7
1.1 Gegevens aanvrager 7
1.2 Projectbeschrijving 7
1.3 Omschrijving van de aanvraag 7
1.4 Bevoegd gezag 8
1.5 Huidige vergunde situatie 8
1.6 Vergunningplicht 9
1.7 Volledigheid van de aanvraag en procedure 9
1.8 Participatie 9

2 Overwegingen Bouwactiviteiten - technisch 10

3 Voorschriften en aandachtspunten 11

1 Procedurele overwegingen

1.1 Gegevens aanvrager

Op 18 november 2025 en aangevuld op 6 februari, 23 april, 9 juni, 22 juli en 4 en 9 september 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in de Omgevingswet (Ow), ontvangen. Het betreft een aanvraag van de firma Gebroeders Van der Lee B.V. Het bedrijf is gevestigd aan de Lekdijk 28 in Hagestein.

1.2 Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is het plaatsen (bouwen) van een elektrische Regeneratieve Thermische Oxidator (verder RTO) in het asfaltproductieproces aan de Mortelstraat 4 te Lelystad.
Een eRTO is een systeem voor luchtverontreinigingsbeheersing dat vluchtige organische stoffen (VOS), gevaarlijke luchtverontreinigende stoffen en geuren verwijderd. Dit gebeurt door de verontreinigde lucht te verbranden bij hoge temperaturen.
De locatie van de firma Gebroeders Van der Lee is een asfaltcentrale voor de productie van asfalt, waarvoor al eerder milieuvergunningen zijn verleend, hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 1.5.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag is diverse keren aangevuld en gewijzigd. De volgende documenten maken onderdeel uit van de aanvraag en vervangen de eerder ingediende onderdelen van de aanvraag.

Tabel A.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr. (gemeente)
1	28-09-2026	Bijlage 21._Geomet funderingsadvies 22599-3mm1	3723265
2	28-09-2026	Bijlage 21_Brak en Eijlers_25-8691 B001 V4-1 Gewichts- en wapeningsberekening fundering	3723266
3	28-09-2026	Bijlage 19._Tekeningen2513001000-000-000-Totaal OCI E-RTO	3723267
4	28-09-2026	Bijlage 20._Ankerontwerp OCI VdL E-RTO V0	3723268
5	28-09-2026	2026-09-4 Aanvullingen activiteit bouwen	3723269
6	28-09-2026	Bijlage 21. 26.0875 - E-RTO Mortelstraat 4 Lelystad - stalen buispaal rev. 0	3723270
7	28-09-2026	Bijlage 20._Voetplaat E-RTO (Poot A1 A2)	3723271
8	28-09-2026	Bijlage 24._Verklaring Brak en Eijlers	3723272
9	28-09-2026	Bijlage 19._260422 B01 rev 1	3723273
10	28-09-2026	Bijlage 22._Wagemaker rapport W26106_TRD01 def	3723274
11	28-09-2026	Bijlage 21._25-8691_W1 - palenplan	3723275
12	28-09-2026	Bijlage 21. Hogendoorn beton 23-2-2026	3723276
13	28-09-2026	Bijlage 23._Verklaring [redacted] BV	3723277
14	28-09-2026	Bijlage 21. druk sterkte kubus klant	3723278

15	28-09-2026	Bijlage 20._Voetplaat E-RTO (Poot C1 C2)	3723279
16	28-09-2026	Bijlage 20._Voetplaat E-RTO (Poot B1 B2)	3723280

De volgende documenten (foto's) zijn enkel ter kennisname aangenomen en niet beoordeeld ten behoeve van de aanvraag.

Tabel B.

Nr.	*Ontvangstdatum*	*Omschrijving*	*Document nr. (gemeente)*
1	28-09-2026	Bijlage 18.3 Fundering beton 3.jpg (43609) (1.0)	3723281
2	28-09-2026	Bijlage 18.27 Fundering beton 27.jpg (43606) (1.0)	3723282
3	28-09-2026	Bijlage 18.1 Fundering beton 1.jpg (43587) (1.0)	3723283
4	28-09-2026	Bijlage 18.29 Fundering beton 29.jpg (43608) (1.0)	3723284
5	28-09-2026	Bijlage 18.15 Fundering beton 15.jpg (43595) (1.0)	3723285
6	28-09-2026	Bijlage 18.24 Fundering beton 24.jpg (43603) (1.0)	3723286
7	28-09-2026	Bijlage 18.2 Fundering beton 2.jpg (43598) (1.0)	3718650
8	28-09-2026	Bijlage 18.9 Fundering beton 9.jpg (43616) (1.0)	3718651
9	28-09-2026	Bijlage 18.11 Fundering beton 11.jpg (43591) (1.0)	3718652
10	28-09-2026	Bijlage 18.21 Fundering beton 21.jpg (43600) (1.0)	3718653
11	28-09-2026	Bijlage 18.20 Fundering beton 20.jpg (43601) (1.0)	3718655
12	28-09-2026	Bijlage 18.8 Fundering beton 8.jpg (43615) (1.0)	3718656
13	28-09-2026	Bijlage 18.19 Fundering beton 19.jpg (43597) (1.0)	3718657
14	28-09-2026	Bijlage 18.16 Fundering beton 16.jpg (43593) (1.0)	3718658
15	28-09-2026	Bijlage 18.13 Fundering beton 13.jpg (43588) (1.0)	3718659

1.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland is bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.10 eerste lid, onder c sub 1 en 2 van de Omgevingswet juncto artikel 4.16, eerste lid, van het Omgevingsbesluit (hierna: Ob)
Daarbij moet Gedeputeerde Staten ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.5 Huidige milieuvergunde situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (mba) (kernactiviteit(en)) zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

- omgevingsvergunning (revisie), d.d. 1 juni 2011, kenmerk 1163929;
- veranderingsvergunning voor uitbreiding van de opslag, d.d. 22 augustus 2013, kenmerk 130822/HDI/kbe-001;
- omgevingsvergunning voor de uitbreiding met 2e gedeelte Asfaltstraat 8 (milieuneutraal wijzigen), d.d. 17 juni 2014, kenmerk 140617/HDI/kbe-001;

- omgevingsvergunning voor de realisatie van een transportband (milieuneutraal wijzigen), d.d. 21 juni 2022, kenmerk Z2022-004015;
- ambtshalve wijzigingsbesluit luchtkwaliteit, d.d. van 8 april 2026, kenmerk 3500429.

De hierboven genoemde vergunningen zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een mba voor onbepaalde tijd.

1.6 Vergunningplicht

Op grond van artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.25 Besluit bouwwerken leefomgeving is het verboden om zonder omgevingsvergunning deze activiteit (bouwen-technisch) uit te voeren.

1.7 Volledigheid van de aanvraag en procedure

Na ontvangst van de aanvraag op 18 november 2025 is deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens is de aanvrager op 29 december 2025, 2 april 2026, 10 juli 2026 en 5 augustus 2026 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.
Op 6 februari, 23 april, 9 juni, 22 juli en 4 en 9 september 2026 zijn deze gegevens ontvangen en is beoordeeld dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, als beschreven in paragraaf § 16.5.2 van de Omgevingswet en hoofdstuk 4 van de Awb.
Op 11 december 2025 is het ontvangst van de aanvraag gepubliceerd, hiervan is kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.8 Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, en zo ja, hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft een participatieverslag van 16 mei 2025 bij de aanvraag gevoegd. Participatie is meegenomen in deze aanvraag.

2 Overwegingen Bouwactiviteiten - technisch

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Besluit bouwwerk leefomgeving

Vastgesteld is dat het project onder voorwaarden voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De constructieve berekeningen die zijn opgenomen in tabel A in paragraaf 1.3, zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

Een deel van de aangevraagde constructies is reeds uitgevoerd ten tijde van besluitvorming voor deze vergunning. Buiten de beoordeling van deze vergunningaanvraag vallen alle reeds uitgevoerde constructies, welke zijn uitgevoerd voor- en ten tijde van deze vergunning. Deze vallen dan ook geheel onder het eigen risico van de vergunninghouder.

Conclusie

Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Technisch’ kan de vergunning worden verleend.

3 Voorschriften en aandachtspunten

Lees dit goed door. Het gaat om aandachtspunten en acties die gedaan moeten worden voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1	Uitvoering volgens de voorschriften	Het plan wordt uitgevoerd volgens de voorschriften.
2	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag niet gebouwd worden op het erf van de buren. Dit mag wel als u hierover met de buren afspraken zijn gemaakt.
5	Wet natuurbescherming	Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat geen dingen mogen worden gedaan die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als bijvoorbeeld een oud gebouw gesloopt gaat worden, of een boom wordt gekapt, mogen nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernield worden. Deze dieren en planten mogen ook niet weggejaagd of weggehaald worden. In dat geval wordt contact opgenomen met de Provincie Flevoland. Zij kunnen uitleggen wat het beste gedaan kan worden. Meer informatie is te vinden op de website van de provincie Flevoland www.flevoland.nl www.flevoland.nl.
6	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet water gesproeid worden op de onderdelen die worden gesloopt.
8	Asbesthoudende materialen	Asbest mag pas worden verwijderd als hiervoor toestemming is gekregen, nadat de sloopmelding is gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

9	Mechanische graafwerkzaamheden	Worden er mechanische graafwerkzaamheden uitgevoerd? Dan moet een graafmelding ingediend worden via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding wordt per e-mail informatie gestuurd over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie wordt gebruikt om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
10	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, kan deze grond weer worden gebruikt op dezelfde locatie. Dit hoeft niet te worden gemeld.
11	Vrijgekomen grond afvoeren	Als grond weggebracht wordt, moet rekening worden gehouden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat de grond wordt weggebracht, moet dit worden gemeld via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe de grond moet worden weggebracht.
12	Realisatie rioolaansluiting	Voor de realisatie van een rioolaansluiting dient een vergunning te worden aangevraagd. Dit kan via de website www.lelystad.nl/rioolaansluiting.

Voorschriften bouwactiviteit – technisch

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
1	Informatieplicht voor- en na bouwactiviteit	Het is verplicht om uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang en 2 dagen na afronding van de bouwwerkzaamheden het bevoegd gezag daarover te informeren. Dit kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl
2	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	Er moet gebouwd worden volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1	Contactgegevens	Toezichthouder: [redacted] E-mail: [redacted]@lelystad.nl Telefoon: 14 0320

		Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk 09953535863 via www.omgevingswet.overheid.nl
2	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten van: - bebouwingsgrenzen op het bouwterrein, vier uiterste hoekpunten - het vloerpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1	Algemeen	Geadviseerd wordt om deze voorwaarden bekend te maken aan de hoofdconstructeur.
2	Hoofddraagconstructie	De hoofddraagconstructie is behoudens onderstaande opmerkingen akkoord bevonden. Voor de uiteindelijke beoordeling dient u de volgende aangepaste constructieve gegevens minimaal 21 dagen voor de start van de bouw te hebben ingediend. - DO-berekeningen en tekeningen bovenbouw.
3	Uitvoering	Minimaal 21 dagen voor de start van de volgende onderdelen dienen de constructieve gegevens hiervan ter goedkeuring te worden ingediend: - Detailengineering betonconstructie; - Detailengineering staalconstructie.