Ered Management Company BV
T.a.v. [redacted]
Strawinskylaan 6
1077 XZ AMSTERDAM

VERZONDEN 28 OKT. 2026

Zaaknummer	:	OMG-085550/Z26-0824551
Betreft	:	Wijzigingsbesluit flora- en fauna-activiteit voor OMG-009044/DMS424305
Locatie	:	Toekanweg 7 te Haarlem
Aanvrager	:	Schonenvaert BV

Geachte [redacted],

Op 22 juni 2026 hebben wij uw verzoek namens Schonenvaert BV ontvangen om de afgegeven ontheffing op basis van artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023 te wijzigen. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor sloop en nieuwbouw op Toekanweg 7 te Haarlem. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op het verlengen van de geldigheidsduur van het besluit. De ontheffing is onherroepelijk en geldig tot en met 31 oktober 2026.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt dat deze ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb, voor zover deze onherroepelijk is, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt aangemerkt.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Op basis van uw verzoek tot wijziging, wijzigen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit het besluit met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023 voor zover het verlengen van de geldigheidsduur van het besluit betreft.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is geldig vanaf 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2031.

Voor het overige blijft het besluit van 20 juli 2023 met kenmerk OMG-009044/DMS424305 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van het verlengen van de geldigheidsduur van het besluit, onveranderd.

Het besluit ten aanzien van de voorgestelde wijzing, treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw verzoek tot wijziging brengen wij kosten in rekening.
U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer OMG-085550/Z26-0824551 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlage:
- Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-085550

Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN
- Schonenvaert BV
- New Cheese Development

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-085550

Inhoudsopgave

A. Aanleiding tot wijzigen
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Aanleiding tot wijziging

Op 22 juni 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van de verleende ontheffing met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023 voor sloop en nieuwbouw op Toekanweg 7 te Haarlem op Toekanweg 7 te Haarlem. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 31 oktober 2026.

Als gevolg van een beroepsprocedure tegen een andere vergunning voor het project is het nog niet mogelijk geweest om te beginnen aan de werkzaamheden. Op zijn vroegst zullen de werkzaamheden in de zomer van 2027 starten. Daarnaast zal de nieuwbouw nog circa twee jaar in beslag nemen. Het is daardoor niet mogelijk om de werkzaamheden af te ronden binnen de geldigheidsduur van de ontheffing. U verzoekt daarom om een verlenging tot 31 december 2031.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor het wijzigen van de verleende ontheffing behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt dat deze ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb, voor zover deze onherroepelijk is, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt aangemerkt.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een verzoek tot wijzigen van een ontheffing, thans een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij het verzoek zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Ontheffing met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023;
- "Verzoek verlenging Wnb-ontheffing zaaknummer OMG-009044/DMS424305", van 22 juni 2026;
- "Toekanweg 7 te Haarlem Toetsing in het kader van de natuurwetgeving", van 9 oktober 2026;
- Aanvullende informatie per mail van 28 oktober 2026.

Om de effecten van de wijziging van het besluit met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De werkzaamheden zullen op dezelfde wijze uitgevoerd worden, ze zullen alleen op een later moment afgerond worden.

Wettelijk belang
In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. Uit de recente Primos-prognose blijkt dat er nog steeds sprake is van een groot landelijk woningtekort, vooral in Metropoolregio Amsterdam (waar Haarlem onder valt in deze studie)[1]. Daarnaast is in de gemeente Haarlem nog steeds sprake van een grote vraag naar betaalbare woningen[2]. De geplande nieuwbouw zal bestaan uit 40% sociale huur, 40% middenhuur en 20% vrije sectorhuur. De plannen sluiten daarmee goed aan op de nog steeds actuele vraag naar betaalbare woningen in de gemeente Haarlem.

Staat van instandhouding
In het te wijzigen besluit met kenmerk OMG-009044/DMS424305 van 20 juli 2023 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. Het plangebied is op 22 september 2026 opnieuw bezocht door een ecoloog om te beoordelen of de potenties voor beschermde soorten sinds het verlenen van het besluit met kenmerk OMG-009044/DMS424305 zijn veranderd. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen grote veranderingen zijn geweest en dat geconcludeerd kan worden dat resultaten van het eerder uitgevoerde onderzoek nog actueel zijn. Daarnaast worden de werkzaamheden en bijbehorende maatregelen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis nog steeds op dezelfde manier uitgevoerd, ze zullen alleen op een later moment afgerond worden.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag met het verzoek tot wijzigen is ontvangen op 22 juni 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 23 juni 2026 is er een procedurebrief opgesteld en verstuurd.

Aanvullende informatie
Op 27 oktober 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure
Op 23 juni 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

[1] Primos-prognose 2026 van ABS research
[2] Volkshuisvestings programma 2026-2030 van de gemeente Haarlem