Besluit
Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a

Opsteller	:	Omgevingsdienst Utrecht
Datum	:	13 oktober 2026
Onderwerp	:	**Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; TAM-omgevingsplan "Woerden Hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134"**
Procedurekader	:	Wijziging omgevingsplan
Periode ter visie	:	26 november 2026 t/m 7 december 2026
Bijlagen	:	"Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Leidsestraatweg 132-134 te Woerden", K+ Adviesgroep, rapportnummer Rm220589aaA1, datum 9 juni 2026.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

De initiatiefnemer heeft het voornemen de bedrijfsgebouwen aan de Leidsestraatweg 132-134 in Woerden te slopen en op deze locatie een gebouwenensemble voor veertien appartementen en een woonzorgvoorziening met maximaal 44 zorgeenheden voor personen met dementie met een 24-uurs zorgvraag te bouwen. Het planvoornemen kan niet worden gerealiseerd op basis van (het tijdelijke deel van) het Omgevingsplan gemeente Woerden. Een wijziging van het omgevingsplan is noodzakelijk om de gronden te voorzien van een passend planologisch kader. Hiertoe is door Accent adviseurs een TAM-omgevingsplan opgesteld met titel *"Woerden Hoofdstuk 22e Leidsestraatweg 132-134"*. Het TAM-omgevingsplan moet aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden getoetst.

Het plangebied ligt in de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Barwoutswaarder. Voor dit industrieterrein zijn nog niet de wettelijk verplichte geluidproductieplafonds als omgevingswaarden (gpp's) vastgesteld. Hierdoor geldt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de geluidzone Wet geluidhinder van het gezoneerde industrieterrein Barwoutswaarder, voor het geluid vanwege dit industrieterrein, nog de Wet geluidhinder.

Om de geluidsituatie inzichtelijk te maken is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidbelasting op de gevels van de toekomstige appartementen en woonzorgvoorziening. Indien de geluidbelasting vanwege industrielawaai lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elk appartement en de woonzorgvoorziening ten minste één gevel hebben met een geluidniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidbronnen (geluidluwe gevel).

Het plangebied ligt ook in het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen. Bij meer geluid dan de standaardwaarde op een gevel van de toekomstige appartementen en woonzorgvoorziening, is het gezamenlijke geluid op die gevel vastgelegd in het TAM-omgevingsplan.

Besluit
Hogere waarde
Wet geluidhinder, artikel 110a

gemeente WOERDEN

TOETSING

Voor de realisatie van de appartementen en de woonzorgvoorziening is een akoestisch onderzoek vereist. Hiervoor is door K+ Adviesgroep een rapportage opgesteld met titel *“Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Leidsestraatweg 132-134 te Woerden”, rapportnummer Rm220589aaA1 en datum 9 juni 2026.* De rapportage is na de ter inzage legging van het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden geactualiseerd voor het wegverkeerslawaai. De geluidbelastingen vanwege het wegverkeer en het gezoneerde industrieterrein Barwoutswaarder zijn echter ongewijzigd, waardoor de verleende hogere waarden in het vastgestelde besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit zijn.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein Barwoutswaarder bij het appartementengebouw en de woonzorgvoorziening hoger is dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). De hoogste geluidbelasting op de gevels bedraagt respectievelijk 52 dB(A) en 51 dB(A). Deze geluidbelastingen zijn niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A).

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen
   Het treffen van bronmaatregelen is, gezien het geringe aantal geluidgevoelige gebouwen waarvoor een hogere waarde moet worden verleend, niet kosteneffectief.

2. Overdrachtsmaatregelen
   Het treffen van overdrachtsmaatregelen is, gezien het geringe aantal geluidgevoelige gebouwen waarvoor een hogere waarde moet worden verleend, niet kosteneffectief.

3. Ontvangermaatregelen
   In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden eisen gesteld aan de geluidwering van de gevel. De karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidniveau verminderd met 33 dB. Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels moet worden uitgegaan van het gezamenlijke geluid (= industrieterrein + gemeentewegen). Deze waarden zijn reeds bepaald in het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep.
   Een berekening van de geluidwering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidhinder.

Bij het appartementengebouw en de woonzorgvoorziening wordt de voorkeurswaarde voor industrielawaai overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het TAM-omgevingsplan is in overeenstemming met de “Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)” en diens rechtsopvolger. Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan dit beleid.

Besluit
Hogere waarde
Wet geluidhinder, artikel 110a

Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (betreft de voorwaarden: geluidluwe gevel, indeling woning, geluidluwe buitenruimte en geluidabsorberende plafonds bij balkons/loggia's). De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen te worden uitgevoerd.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van het geluidniveau binnen de woningen en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende zes weken, van 26 december 2025 t/m 5 februari 2026, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar gemaakt. Het definitieve besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Besluit
Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a

gemeente WOERDEN

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn de volgende hogere waarden vastgesteld vanwege het geluid vanwege het industrieterrein Barwoutswaarder:

Appartementengebouw (14 wooneenheden)			
Rekenpunt [1)]	**Gevel**	**Hoogte [2)]**	**Hogere waarde [3)]**
RP03	ZW	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / -- / 51 dB(A)
RP04-RP05	W	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / -- / 52 dB(A)
RP06-RP07	Z	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / 51 / 52 dB(A)
RP08-RP09	O	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / 51 / 52 dB(A)
RP10	N	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / -- / 51 dB(A)
RP11-RP12	O	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / -- / 51 dB(A)

Woonzorgvoorziening (maximaal 44 woonzorgeenheden)			
Rekenpunt [1)]	**Gevel**	**Hoogte [2)]**	**Hogere waarde [3)]**
RP14-RP17	Z	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB(A)
RP18-RP19	O	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB(A)
RP26-RP27	W	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB(A)

1) De rekenpunten zijn overgenomen uit bijlage IIb van het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 2 in de bijlage van dit besluit.
2) De waarneemhoogten representeren respectievelijk de begane grond en de verdiepingen van de woongebouwen.
3) De genoemde waarde in de tabel betreft de juridische waarde op grond van de wettelijke geluidzone en geldt bij een volledig opgevulde geluidzone.

Het college van burgemeester en wethouders,

J. Versluis
gemeentesecretaris

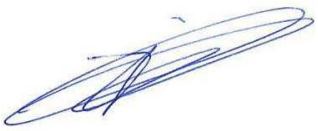
mr. Monique M. Bonsen-Lemmers
burgemeester

Besluit
Hogere waarde
Wet geluidhinder, artikel 110a

VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID
Ondergetekenden, M.M. Bonsen-Lemmers, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en J. Versluis, gemeentesecretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,



J. Versluis

De burgemeester,

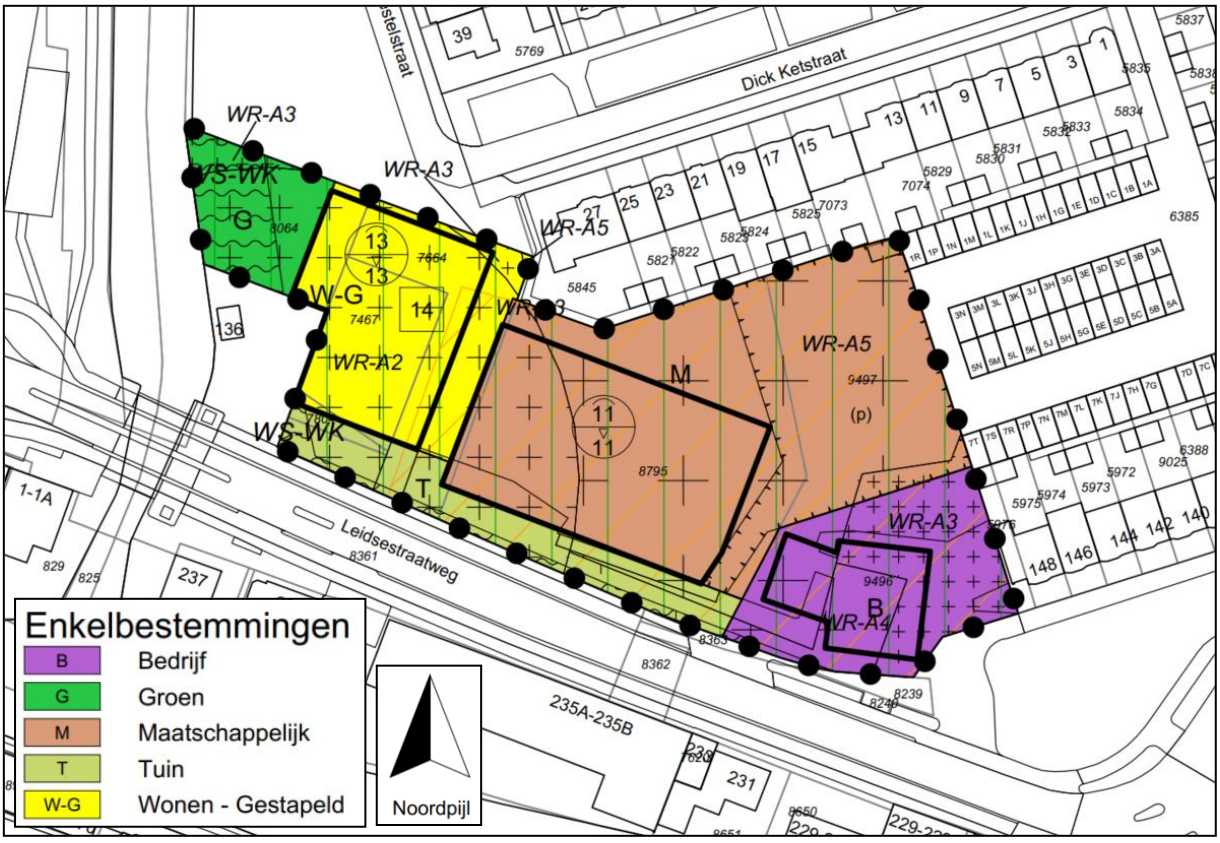


M.M. Bonsen-Lemmers

Besluit
Hogere waarde
Wet geluidhinder, artikel 110a

gemeente WOERDEN

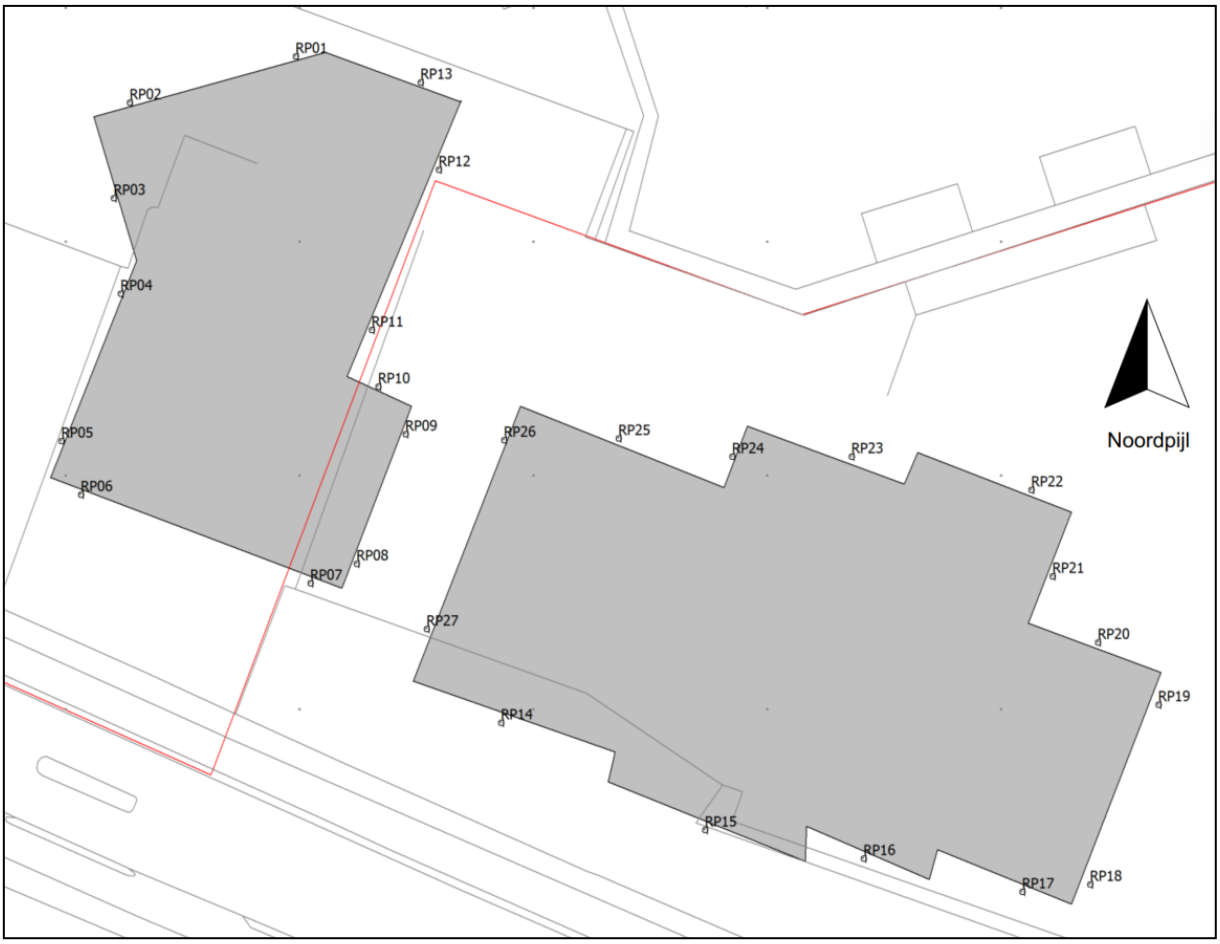
FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart

Besluit
Hogere waarde
Wet geluidhinder, artikel 110a

gemeente WOERDEN



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek, bijlage IIb]