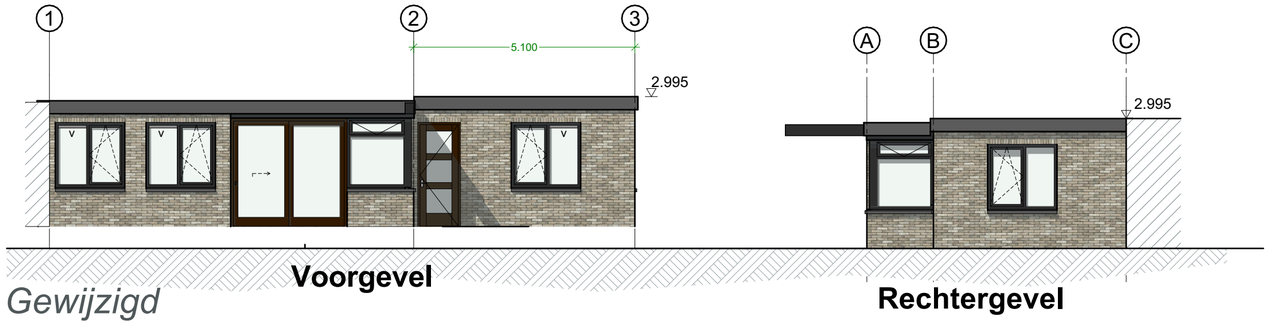
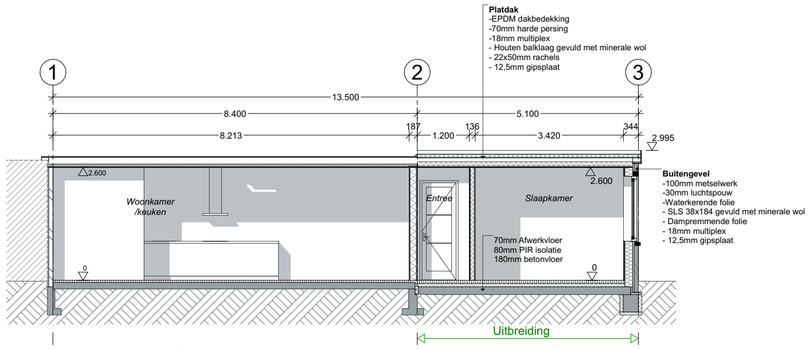


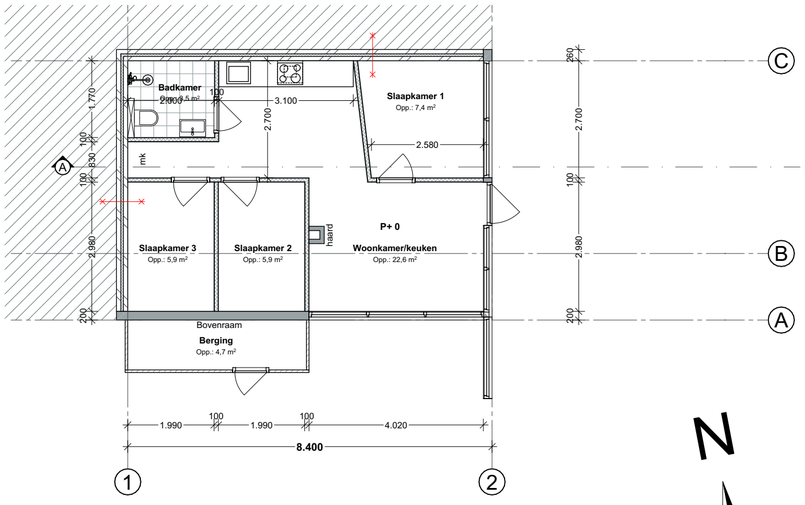




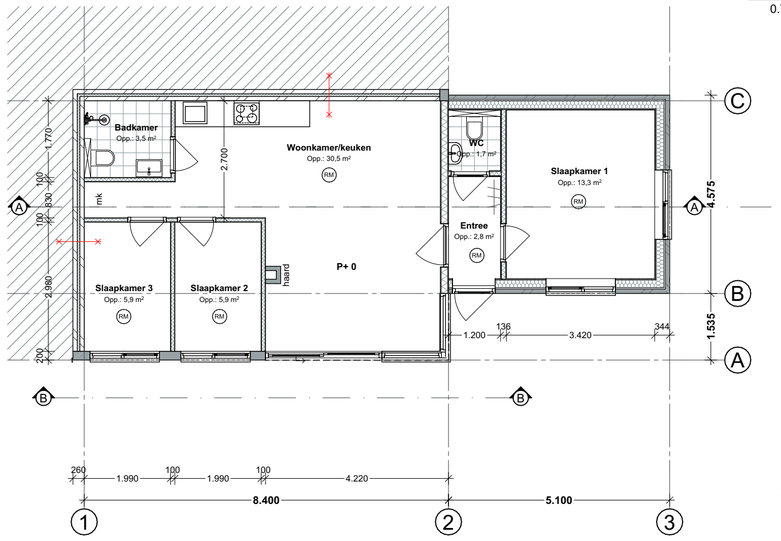




Doorsnede A-A



Begane grond
Bestaand



Begane grond
Gewijzigd

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3821533
kenmerk document: Bijlage 1/1
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R.J. Nieuwenhuijzen
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

	Bestaand	Gewijzigd
Bebouwd oppervlak:	57,2 m²	75,5 m²
GO	50,0 m²	63,6 m²
VG	41,8 m²	55,6 m²
Inhoud	160m³	220m³

Oppervlaktes

Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
Begane grond				
0.1	Entree	Verkeersruimte	2,8	0,0
0.2	Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	13,3	13,3
0.3	WC	Toiletruimte	1,7	0,0
0.4	Woonkamer/keuken	Verblijfsruimte	30,5	30,5
0.5	Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	5,9	5,9
0.6	Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	5,9	5,9
0.7	Badkamer	Badruimte	3,5	0,0

Bouwkundig Renvooi
Bouwbesluit BBL - Verbouw recreatiewoning

Algemeen
- Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant.
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld

Artikel 5.4 Verbouw
1. Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het in artikel 5.5 bedoelde rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald

Artikel 5.9 (constructieve veiligheid)
1. Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de artikelen 4.12 tot en met 4.14 van toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het niveau voor verbouw zoals aangegeven in NEN 8700.

Artikel 5.10 (constructieve veiligheid bij brand)
Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de artikelen 4.17 en 4.18 van toepassing, waarbij in plaats van het in artikel 4.17 aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en waarbij, in afwijking van artikel 4.17, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

Artikel 5.13 (beperking van uitbreiding van brand)
Bij het verbouwen van een bouwwerk wordt, in aanvulling op artikel 5.4, uitgegaan van de in paragraaf 4.2.8 bedoelde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

Beperkingen van het onwikkelen van brand en rook

	art 4.43 Binnenoppervlak	Art. 4.44 Buitenoppervlak	Art. 4.45 Beloopbaar
Brandklasse woning			
Extra beschermde vluchtroute	B	C	Cfl
Berschermde vluchtroute	B	C	Dfl
Overig	D	D	Dfl

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- Ramen/deuren binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. brw. en diffuus uitvoeren.

Afdeling 4.3 Gezondheid
- Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
- Een bouwwerk heeft scheidingsconstructies waarmee de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Luchtverversing
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste:

Toevoer 6,4 dm³/s per persoon (bestaande bouw)
Afzuiging 21 dm³/s verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel
7 dm³/s bij een toiletruimte.
14 dm³/s bij een badruimte.

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.

Een ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan: NEN 1010
- Een voorziening voor gas voldoet aan: NEN 8078/NEN 2078
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
- Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

Rookmelders
- Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen, bedoeld in NEN 2555

Symbolen
- 30min. brandwerend
- (RM) Rookmelder conform NEN 2555

	Materialen	Kleur
Gevel	- Metselwerk	- Geel
Kozijnen	- Hout	- Antraciet
Ramen/deuren	- Hout	- Antraciet
Beglazing	- HR++	- Transparant
Dak - plat	- EPDM	- Grijs
Boeidelen	- Hout	- Donkergrijs



Architectenburo VEEGER

Omgevingsplanactiviteit

Project: **Verbouw zomerwoning** Californiëweg 217	Opdrachtgever:		Werk: **2579**
Onderdeel: **Ontwerptekening** Voorgevel, Rechtergevel, Begane grond, Doorsnede A-A, Situatie	Datum **28-09-2026**	Getekend **gb**	Schaal **1:100, 1:1000** Formaat **A2** Tekening: **20**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt