Vergunning Omgevingswet en Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland

RDW
Hoofdkantoor Dienst Wegverkeer
Europaweg 205
2711 ER ZOETERMEER

Waterschap Zuiderzeeland
Team Waterprocedures
Postbus 229
8200 AE LELYSTAD
telefoon: (0320) 274 911
www.zuiderzeeland.nl

Inhoud

1. Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd 1
1.1. ALGEMEEN 1
1.2. ACTIVITEITEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD 1
1.2.1. Waterstaatswerken 1
1.2.2. Meldplicht 1
1.2.3. Vergunningplicht 1
2. Uitvoeringsregels 2
2.1 TOETSING MELDING 2
2.2 ARTIKEL 3.36 UITVOERINGSREGELS DAMMEN EN DUIKERS PLAATSEN, VERWIJDEREN OF HEBBEN 2
3. Aanhef, Besluit en Ondertekening 3
3.1. AANHEF 3
3.2. BESLUIT 3
3.3. ONDERTEKENING 4
4. Waterstaatswerken 5
4.1. VOORSCHRIFTEN 5
4.2. OVERWEGINGEN EN BEOORDELING 8
4.3. TOETSINGSKADER WATERSTAATSWERKEN 9
4.3.1. Omgevingswet 9
4.3.2. Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland 10
4.3.3. Overige verplichtingen 10
4.4. SLOTOVERWEGING 11
5. Procedure 12
5.1. ALGEMEEN 12
5.2. PROCEDURE 12
5.3. ONMIDDELLIJK STARTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN 12
6. Mededelingen 13
6.1. BEZWAARSCHRIFT 13
6.2. INWERKINGTREDEN VERGUNNING 13
6.3. VOORKOMEN VAN SCHADE 13
6.4. AFSCHRIFTEN 14
6.5. LEGESKOSTEN 14
BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN 15

1. Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

1.1. ALGEMEEN

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van de Omgevingswet is, bij verordening, de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland vastgesteld. Hierin staan nadere regels, gebods- en verbodsbepalingen, door het waterschap gesteld. Voor alle handelingen in het watersysteem en de waterkeringen is slechts één vergunning nodig. Bij de beoordeling voor een vergunning wordt op álle doelstellingen en kaders van de Omgevingswet getoetst.

1.2. ACTIVITEITEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD

1.2.1. Waterstaatswerken

De aanvraag gaat over het aanpassen van het watersysteem voor de aanleg van een testcentrum MITC ter hoogte van de Vollenhoverweg 25 te Marknesse. De volgende activiteiten worden uitgevoerd:

- aanleg van verharding;
- dempen van een deel van de Voorstertocht (watergang N:200_42);
- graven nieuw deel Voorstertocht;
- dempen kavelsloten N:S041/S042, N:S042/S043, N:S044/S045, N:S045/S046 en N:S046/S047;
- graven nieuwe aanvoersloot;
- verruimen kavelsloot N:S047/S048;
- graven nieuwe sloot;
- verplaatsen van stuw ST4881 in de Voorstertocht;
- aanleg dam met stuwput en duiker in aanvoersloot N:5_40;
- aanleg 2 dammen met duikers in de Voorstertocht;
- aanleg dam met duiker in kavelsloot N:S047/S048 en in het nieuw aan te leggen watersysteem;
- aanleg stuwputten (met duikers);
- graven retentievijvers/bermsloten ter compensatie van de verharding en de demping van watergangen;
- wijzigen van het waterpeil in diverse watergangen;
- plaatsen hekwerken.

1.2.2. Meldplicht

Het aanleggen van een duiker in kavelsloot N:S047/S048 en in het nieuw aan te leggen watersysteem valt onder de meldplicht volgens artikel 3.35 van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland. Hiervoor gelden uitvoeringsregels volgens artikel 3.36. De uitvoeringsregels staan in hoofdstuk 2 van dit document

1.2.3. Vergunningplicht

Het uitvoeren van de overige werkzaamheden genoemd in 1.2.1. zijn vergunningplichtig volgens de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland. De vergunningvoorschriften staan in hoofdstuk 4 van dit document.

2. Uitvoeringsregels

2.1 TOETSING MELDING

Het onderdeel van de aanvraag voor het van een dam met duiker in kavelsloot N:S047/S048 en in het nieuw aan te leggen watersysteem is aangemerkt als een melding volgens artikel 3.35 van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland en getoetst aan de criteria wanneer de uitvoeringregels van toepassing zijn. De melding voldoet hieraan.

2.2 ARTIKEL 3.36 UITVOERINGSREGELS DAMMEN EN DUIKERS PLAATSEN, VERWIJDEREN OF HEBBEN

1. Degene die de activiteit verricht, bedoeld in Artikel 3.35 van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland (Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl))

a. voert het werk uit overeenkomstig de ingediende tekening of tekeningen;
b. belemmert de doorvoer en afvoer van het water niet;
c. houdt drainuitmondingen vrij, of, indien vrijhouden niet mogelijk is, verlegt de drainuitmondingen zodanig dat vrije uitstroom en doorspuiten mogelijk blijven, waarbij de drainage wordt voorzien van een polypropyleenomhulling en een dichte eindbuis met een lengte van minimaal 0,50 meter;
d. verwerkt geen vrijkomende grond in het talud van overige oppervlaktewaterlichamen, anders dan het oppervlaktewaterlichaam waarin de dam en duiker aangelegd wordt;
e. legt de dam , indien die wordt voorzien van een verhard oppervlak , zo aan dat het verhard oppervlak op minimaal 1 meter uit de boveninsteek van het talud van de dam wordt aangebracht;
f. zorgt ervoor dat de duiker aan beide zijden minimaal 0,10 meter en maximaal 0,30 meter uit het talud steekt;
g. legt de duiker aan op een zandpakket met een dikte van minimaal 0,15 meter, tenzij zwaar verkeer over de duiker passeert, in welk geval de duiker op een zandpakket met een dikte van minimaal 0,50 meter wordt aangelegd;
h. zorgt ervoor dat de duiker een inwendige diameter van minimaal 0,40 meter heeft;
i. zorgt ervoor dat de duiker ten minste 1/3 van de diameter lucht bevat;
j. zorgt ervoor dat de duiker op de bodem van de kavel- erf of wegsloot maximaal 18 meter langs is; en
k. zorgt ervoor dat:
    1. indien een duiker van beton wordt gebruikt, de elementen minimaal 2 meter lang zijn en waterdicht op elkaar aangesloten worden door middel van een rubberring;
    2. indien een duiker van pvc wordt gebruikt die bestaat uit elementen, de elementen waterdicht op elkaar worden aangesloten door middel van een pvc-mof; of
    3. indien een stalen duiker wordt gebruikt die bestaat uit elementen, de elementen waterdicht op elkaar worden aangesloten door middel van een stalen koppelstuk.

3. Aanhef, Besluit en Ondertekening

ZZL/WPRC-172893473-18

3.1. AANHEF

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 31 juli 2024 een aanvraag ontvangen van Hoofdkantoor Dienst Wegverkeer te Zoetermeer om een vergunning als bedoeld in de Omgevingswet voor het verrichten van activiteiten in, op of nabij watersystemen en/of waterkering.

De aanvraag gaat over:
- het verrichten van werkzaamheden die tot gevolg kunnen hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken. De werkzaamheden worden uitgevoerd op kadastraal perceelnummer(s): NOP00B1643, NOP00B3671, NOP00B1592, NOP00B4189, NOP00B4187, NOP00B3673 en NOP00B3675.

De aanvraag heeft zaaknummer 1012841.

3.2. BESLUIT

Vanwege de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland, de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 3, onder Overwegingen en Beoordeling, heeft het bestuur als volgt besloten:

I. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.32 onder d, 3.37, 3.71, 3.76 van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland aan Hoofdkantoor Dienst Wegverkeer te Zoetermeer te verlenen voor het verrichten van werkzaamheden die tot gevolg kunnen hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken, te weten:
- aanleg van verharding;
- dempen van een deel van de Voorstertocht (watergang N:200_42);
- graven nieuw deel Voorstertocht;
- dempen kavelsloten N:S041/S042, N:S042/S043, N:S044/S045, N:S045/S046 en N:S046/S047;
- graven nieuwe aanvoersloot noordzijde van kavels 3 t/m 5;
- verruimen kavelsloot N:S047/S048 tot aanvoersloot;
- graven nieuwe sloot noordzijde kavel 6;
- verplaatsen van stuw ST4881 in de Voorstertocht;
- aanleg dam met stuwput en duiker in aanvoersloot N:5_40;
- aanleg duiker Voorstertocht;
- verplaatsen en aanleg stuwputten (met duikers);
- graven retentievijvers/bermsloten ter compensatie van de verharding en de demping van watergangen;
- wijzigen van het waterpeil in diverse watergangen;
- plaatsen hekwerken.

voor het aanpassen van het watersysteem voor de aanleg van testcentrum MITC ter hoogte van de Vollenhoverweg 25 te Marknesse in de percelen die kadastraal bekendstaan als: NOP00B1643, NOP00B3671, NOP00B1592, NOP00B4189, NOP00B4187, NOP00B3673 en NOP00B3675.

II. De gegevens uit de aanvraag deel uit te laten maken van de vergunning.

III. Aan de vergunning de voorschriften uit hoofdstuk 3 te verbinden.

IV. De tekeningen genoemd in voorschrift 2, lid 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

3.3. ONDERTEKENING

Lelystad, 9 oktober 2024,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Elektronisch ondertekend
[redacted]
op 09-10-2024

Mevrouw [redacted]

4. Waterstaatswerken

4.1. VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1
(algemeen)

1. De vergunninghouder meldt aan de ambtenaar:
   - ten minste één week van tevoren de start (tijd en datum) van de werkzaamheden. Bij deze melding dient tevens bekend gemaakt te worden wie, met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden, de contactpersoon is en op welk (mobiele) telefoonnummer deze gedurende het werk bereikbaar is;
   - uiterlijk twee dagen nadat het werk gereed is de beëindiging van de werkzaamheden.

   De melding van deze gegevens kan gedaan worden via het e-mailadres waterstaatswerken@zuiderzeeland.nl.

2. De werkzaamheden/activiteiten moeten afgerond zijn binnen 5 jaar na verlening van deze vergunning.

3. Eenmaal begonnen werk moet onafgebroken worden uitgevoerd. Indien door de aard van de werkzaamheden het niet mogelijk is het werk onafgebroken uit te voeren, dan kan hiervan afgeweken worden.

4. Oneffenheden in het terrein, die het gevolg zijn van de uitvoering van het werk, dienen, binnen één week na voltooiing van de werkzaamheden, door en voor rekening van de vergunninghouder hersteld te worden.

5. Tijdens de realisatie van het werk dient de vergunning of een kopie daarvan, ter plaatse van het werk, aanwezig te zijn. Op verzoek, van de daartoe bevoegde ambtenaren, dient de vergunning per direct overhandigd te worden.

6. De vergunninghouder dient het werk in goede staat te onderhouden. Gebreken moeten worden hersteld door de vergunninghouder. Ook tijdens de uitvoering van het werk is de vergunninghouder onderhoudsplichtig (zie lid 8).

7. Indien door de aanleg of het gebruik van het werk schade aan waterstaatswerken is ontstaan of de waterhuishouding is verstoord, dan dient dit door de vergunninghouder te worden hersteld. De vergunninghouder dient schade of verstoring onmiddellijk te melden aan de ambtenaar (zie lid 8).

8. Ten aanzien van lid 6 en lid 7 dient de vergunninghouder herstelwerkzaamheden uit te voeren binnen de, door of namens het bestuur, aangegeven termijn. De kosten betreffende deze werkzaamheden zijn, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling, voor rekening van de vergunninghouder.

9. Indien de vergunninghouder het werk wil uitbreiden, vervangen of verwijderen, dan moet hiervoor opnieuw vergunning aangevraagd worden.

10. Binnen één week na voltooiing van het werk dienen alle bij de werkzaamheden gebruikte werktuigen, materialen en hulpmiddelen, en de resterende materialen, overgebleven grondstoffen en het afval te zijn opgeruimd en afgevoerd.

11. Ten aanzien van alle voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel van de watergangen maatgevend.

Voorschrift 2
(uitvoeren werk)

1. Het werk dient uitgevoerd te worden volgens de tekeningen/documenten/plannen:
   - Boorsma, MITC basis Referentie ontwerp watergangen, teknr. 19508-WHA-RO-0001, revisie 2.0, d.d. 03-01-2024;
   - Boorsma, Controle indicatieve compensatie-opgaaf met maatwerkberekening revisie 4.1, ongenummerd, d.d. 16-09-2024;
   - Boorsma, waterhuishoudkundigplan, RDW testcentrum, versie 3.0, ongenummerd, d.d. 12-04-2023.

2. Indien de taluds door de uitvoering van werkzaamheden zijn gewijzigd/beschadigd, dan moeten ze worden hersteld volgens het ter plaatse geldende leggerprofiel.

3. Na voltooiing van het werk dienen, indien de weersomstandigheden dit toelaten en binnen twee weken, de herstelde en de nieuwe taluds te worden ingezaaid met het graszaadmengsel B3 volgens de meest recente grasgids.

4. Bij de uitvoering van het werk mogen de watergangen niet met vrijkomende grond verontreinigd worden en het is niet toegestaan om de eventueel vrijkomende grond in het talud van de watergangen te verwerken.

5. Het is niet toegestaan om bij de uitvoering van het werk en bij het onderhoud materialen of stoffen te gebruiken die de bodem en het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

Voorschrift 3
(dempen, graven en aanbrengen verharding)

1. Voordat de watergangen (gedeeltelijk) gedempt worden, dient de aanwezige bagger en/of slappe grond verwijderd te worden.

2. De vergunninghouder moet de watergangen eenzijdig stroomafwaarts dempen, zodat in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

3. Tijdens en na voltooiing van het werk mag het watertransport en de wateraanvoer in de watergangen niet worden belemmerd en dient de afvoer van hemelwater gewaarborgd te blijven.

4. Het verloren waterbergend vermogen van 4.425 m^3 door het dempen van de kavelsloten moet gecompenseerd te worden door het graven van retentievijvers en bermsloten binnenin het projectgebied.

5. Het verloren waterbergend vermogen van 6.579 m^3 door het deels dempen van de Voorstertocht dient gecompenseerd te worden door het omleggen van de Voorstertocht zoals aangegeven in de documenten genoemd in voorschrift 2 lid 1.

6. De vergunninghouder dient 221.009 m^2 extra verharding te compenseren door ten minste 25.416 m^3 vervangende waterberging te graven.

7. De compenserende watergangen moeten gegraven zijn voordat de Voorstertocht en de kavelsloten worden gedempt en voordat de verharding wordt aangelegd.

8. De wateraanvoer naar de resterende agrarische percelen mag niet belemmerd worden en moet in stand blijven door het graven van een nieuwe aanvoersloot en het verruimen van kavelsloot N:S047/S048 tot aanvoersloot.

9. De verruimde kavelsloot N:S047/S048, retentievijvers, bermsloten en nieuwe gegraven (aanvoer)sloot dienen door de vergunninghouder te worden onderhouden. Jaarlijks controleert het waterschap de onderhoudstoestand van de watergangen en gaat na of het is gemaaid en de begroeiing is verwijderd uit de watergang.

10. Langs beide zijden van de nieuwe Voorstertocht moet een schouwpad van 5 meter worden aangelegd. De schouwpaden moeten ten alle tijden bereikbaar zijn voor het waterschap en door het jaar heen onderhouden worden door de vergunninghouder.

11. Langs het deel van de Voorstertocht dat ongewijzigd blijft moet een schouwpad van 5 meter gehandhaafd blijven.

Voorschrift 4
(duiker Voorstertocht en aanvoersloot)

1. De duikers dienen aan beide zijden minimaal 0,10 meter en maximaal 0,30 meter uit het talud te steken.

2. De duikers dienen een inwendige diameter te hebben van ten minste 0,40 meter.

3. De duiker dient te worden gelegd op een zandpakket met een dikte van minimaal 15 cm of volgens het advies van de leverancier. Indien de dam wordt gebruikt voor zwaar verkeer dan dient het zandpakket ten minste 30 cm te zijn.

4. De afvoer van overtollig regenwater naar de Voorstertocht mag niet groter zijn dan de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha oftewel 34 l/s.

5. Voor de duiker richting de Voorstertocht dient een overstortdrempel aangelegd te worden met een hoogte van een drempel van tenminste – 3,28 m NAP.

6. Indien een duiker van kunststof wordt gebruikt die bestaat uit elementen, dan dienen deze elementen waterdicht op elkaar aangesloten te worden door middel van een kunststof mof.

7. Indien een stalen duiker wordt gebruikt die bestaat uit elementen, dan dienen deze elementen waterdicht op elkaar aangesloten te worden door middel van een stalen koppelstuk.

8. Indien een duiker van beton wordt gebruikt die bestaan uit elementen, dan dienen deze elementen waterdicht op elkaar aangesloten te worden door middel van een rubberring.

9. De duikers moeten zodanig worden aangelegd dat 1/3 deel van de diameter van de duiker lucht bevat.

10. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het goed functioneren en het onderhoud van de duikers.

Voorschrift 5
(stuwen en stuwputten)

1. Aan de uitstroomzijde van de stuwconstructie mogen de bodem en taluds van de watergangen niet uitspoelen. Bij uitspoeling moet de vergunninghouder op eigen kosten een bodem- en/of taludbescherming aanbrengen.

2. De stuwconstructies moeten zodanig worden geplaatst dat geen onder- en achterloopsheid ontstaat.

3. De stuw in aanvoersloot N:5_40 aan de zuidzijde van kavel 7, moet verplaatst worden naar de zuidoostzijde van kavel 9 volgens de tekening in document ‘Boorsma, Controle indicatieve compensatie-opgaaf met maatwerkberekening revisie 4.1, ongenummerd, d.d. 16-09-2024’ genoemd in voorschrift 2 lid 1. Alle bijbehorende constructies moeten daarbij volledig verwijderd worden. Het talud moet hersteld worden volgens het leggerprofiel van de aanvoersloot.

Voorschrift 6
(wijziging peil)

1. De vergunninghouder moet de nulsituatie van het grondwaterpeil vastleggen ter plaatse van de woningen langs de Vollenhoverweg ter hoogte van de kavels 7 en 8 van het RDW terrein. Een afschrift van de nulsituatie dient aan het waterschap gestuurd te worden via mailadres waterstaatswerken@zuiderzeeland.nl met vermelding van zaaknummer 1012841.

4.2. OVERWEGINGEN EN BEOORDELING

Op basis van met name de volgende overwegingen is het in deze vergunning beschreven besluit genomen:

Belangenoverwegingen

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Omgevingswet en Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland (en het aanvullende beleid) worden beschermd. Uit de belangen-afweging is gebleken dat met het verlenen van deze vergunning de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Duurzaam inrichten

- Waterschap Zuiderzeeland wil steeds meer oevers van de watergangen duurzaam inrichten. Vaak is een gevolg van duurzame inrichting dat watergangen breder worden. De linkeroeverzijde van het nieuw te graven deel van de Voorstertocht wordt natuurvriendelijk ingericht.

Schouwbeleid

- Het onderhoud van watergangen dient te gebeuren volgens het schouwbeleid van Waterschap Zuiderzeeland. Dit houdt in dat aanvoersloten drie maal per jaar, kwelsloten twee maal per jaar en overige sloten één maal per jaar gemaaid dienen te worden en in overeenstemming daarmee door Waterschap Zuiderzeeland worden geschouwd. De nieuw te graven (aanvoer)sloot en de verruimde kavelsloot moeten 3x per jaar gemaaid worden.
- Het beheer en onderhoud van het watersysteem binnen het testterrein en van de nieuwe (aanvoer)sloot en de verruimde kavelsloot wordt met deze vergunning neergelegd bij de vergunninghouder.
- Langs de nieuwe Voorstertocht moeten schouwpaden aangelegd worden, zodat het waterschap beheer en onderhoud kan uitvoeren. Deze schouwpaden moeten onderhouden worden en toegankelijk zijn voor het waterschap.
- Langs de bestaande Voorstertocht moet het schouwpad in stand worden gehouden. Dit schouwpad is nodig om onderhoud uit te voeren door het waterschap. Dit schouwpad staat niet meer op de tekening, daarom is voorschrift 3 lid 11 opgenomen.

Beleid Dempen sloten (landelijk gebied)

- Het werk valt onder het beleid Dempen sloten van Waterschap Zuiderzeeland. In dit beleid is onder andere opgenomen dat het verloren waterbergend vermogen moet worden gecompenseerd in hetzelfde peilgebied.
- Er wordt 11.004 m^3 aan watergangen gedempt. Door het graven van de nieuwe Voorstertocht ontstaat 17.551 m^3 vervangende waterberging. Daarmee wordt voldaan aan het beleid.
- Het nieuwe deel van de Voorstertocht moet gegraven zijn, voordat gedempt wordt. De waterafvoer moet in stand blijven.

Beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer

- In deze beleidsregel is opgenomen hoe een toename van verharding en versnelde afvoer moet worden gecompenseerd. Door deze beleidsregel wordt afwenteling van wateroverlast op het watersysteem door nieuwe ruimtelijke plannen voorkomen. De aan te leggen verharding dient te worden gecompenseerd door aanleg van waterberging volgens onderstaande tabel:

	Toename verharding	**Toepassing bergingsnorm**
Grote plannen	>= 50.000 m^2	Maatwerk, bergingsnorm als uitgangspunt.

- In totaal wordt 221.009 m^2 nieuwe verharding aangebracht. Volgens de maatgevende gebeurtenis van 115 mm (bui 657, bui waarin in 48 uur 115 m regen valt) dient de vergunninghouder minstens 25.416 m^3 nieuw water te graven. Door het realiseren retentievijvers en bermsloten binnen het RDW terrein wordt 24.932 m^3 berging aangelegd.
- De totale benodigde berging (vanwege demping en compensatie verharding) bedraagt 36.420 m^3. Samen met het 'overschot' aan berging in de nieuwe Voorstertocht wordt in totaal 42.483 m3 berging aangelegd en wordt voldaan aan de beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer. (zie ook het document 'Controle indicatieve compensatie-opgaaf met maatwerkberekening revisie 4.1, ongenummerd, d.d. 16-09-2024' genoemd in voorschrift 2 lid 1.

Verplaatsing stuw en waarborgen wateraanvoer

- De stuw in de Voorstertocht aan de zuidzijde van kavel 7 wordt verplaatst naar de zuidoostzijde van kavel 9, conform de huidige ligging. Deze stuw moet verplaatst worden, omdat het waterpeil in de kavels 7 t/m 9 veranderd door het omleggen van de Voorstertocht.
- Om de wateraanvoer naar het resterende agrarisch deel van kavel 5 en 6 te waarborgen is in het ontwerp een nieuwe sloot meegenomen die buiten het testcentrum om loopt, bestaande uit een verruiming van de bestaande kavelsloot S047/S048 langs de oostzijde van kavel 3 en het graven van een aanvoersloot langs de noordzijde van het RDW-terrein ter hoogte van kavel 3 t/m 5.

Nulsituatie bepalen ter plaatse van de woningen Vollenhoverweg kavel 7 en 8

- De woningen langs de Vollenhoverweg ter hoogte van kavel 7 en 8 komen in een hoger peilvak te liggen (van -4,50 naar -4,33 m NAP). De verwachting is dat de situatie ter hoogte van de woningen niet veranderd. Ter verificatie wordt de nulsituatie vastgelegd door het plaatsen van peilbuizen bij de woningen, het innmeten van de uitmonding van de IBA's en het in kaart brengen van de aanwezige kelders.(zie 4.3 in het waterhuishoudkundig plan genoemd in voorschrift 2 lid 1).
- Mocht de wijziging van het grondwaterpeil problemen opleveren voor de nabij gelegen woningen dan kan aanpassing nodig zijn van het waterpeil.

4.3. TOETSINGSKADER WATERSTAATSWERKEN

4.3.1. Omgevingswet

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit zijn de algemene bepalingen die richtinggevend zijn in het voorkomen van aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en;
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De regels in de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland zijn met het oog op deze maatschappelijke doelstellingen gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunning-verlening. Een vergunning kan worden geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

4.3.2. Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland

- Volgens de verbodsbepalingen, die opgenomen zijn in afdeling 3.1 van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland, mogen de werkzaamheden/de activiteiten niet zonder vergunning worden uitgevoerd.
- Door of namens het bestuur kan, ter bescherming van de waterstaatswerken, worden besloten dat het (bouw)werk moet worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd. In dat geval wordt deze vergunning ingetrokken en wordt eventueel een nieuwe vergunning verleend.
- Voor zover blijkt dat de vergunninghouder als gevolg van het hiervoor genoemde besluit schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort, kan het bestuur schadevergoeding toekennen. Om in aanmerking te komen voor schadevergoeding dient de vergunninghouder schriftelijk een verzoek in te dienen.
- Nadere aanwijzingen (mondeling of schriftelijk), ter bescherming van waterstaats-werken, door of namens het bestuur dienen te worden opgevolgd. Daarnaast is het bestuur bevoegd de vergunning in te trekken als de vergunninghouder niet voldoet aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

4.3.3. Overige verplichtingen

Melden toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen
Wordt tijdens de werkzaamheden grond, baggerspecie en bouwstoffen toegepast in en/of nabij het watersysteem? Dan geldt meldplicht volgens het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit meldt u via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), Home - Omgevingsloket (overheid.nl).
Volgens het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving is de vergunninghouder verplicht te bepalen wat de kwaliteit is van de te gebruiken grond, baggerspecie en bouwstoffen (milieuhygiënische verklaring).
Meer informatie vindt u op Melden bodemactiviteiten via het Omgevingsloket | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl).

Melden van een bronnering minimaal 4 weken voor aanvang
Wordt een bronnering uitgevoerd ten behoeve van de werkzaamheden? Dan is de vergunninghouder verplicht deze bronnering bij Waterschap Zuiderzeeland te melden volgens de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland via het DSO, https://omgevingswet.overheid.nl/home. In deze melding wordt de onttrekking van grondwater en de lozing hiervan in oppervlaktewater geregeld.
In sommige gevallen is een vergunning nodig.

Soortenbescherming
De aanvrager/uitvoerder van het werk dient inzicht te hebben van de in het werkgebied voorkomende planten en dieren. Dit is verplicht in het kader van de Omgevingswet, waarin de Wet natuurbescherming is opgenomen.
Het uitvoeren van het werk kan van negatieve invloed zijn op de biodiversiteit van bepaalde plant- en diersoorten binnen een gebied. De regels, voorwaarden en gebodsbepalingen in de Omgevingswet hebben als doel om natuurgebieden en plant- en diersoorten te beschermen. En daarmee ervoor te zorgen dat de soortenrijkdom van planten en dieren die hier van nature voorkomen blijft bestaan.
De Omgevingswet schrijft geen specifieke maatregelen voor, maar laat een grote verantwoordelijkheid bij de uitvoerder, de zogenoemde zorgplicht.
De algemene zorgplicht komt op het volgende neer:

- het in redelijkheid vermijden van handelingen/werkzaamheden waarvan kan worden vermoed dat deze nadelig zijn voor in het wild levende plant- en diersoorten;
- het zorgen dat op hoofdlijnen bekend is waar in een bepaald gebied actuele natuurwaarden en bijzondere potenties aanwezig zijn;
- het zorg besteden aan de instandhouding van plant- en diersoorten en hun leefgebieden (biodiversiteit).

Voor een aantal beschermde planten- en diersoorten vraagt de Omgevingswet een aantal extra waarborgen, daarom dient in de situatie van beheer en/of ruimtelijke activiteiten én de aanwezigheid van beschermde soorten een ontheffing te worden aangevraagd bij de Provincie Flevoland.

Overige toestemmingen
Naast deze vergunning heeft u, voordat u begint met het werk, mogelijk ook toestemming nodig van:
- Provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad;
- Gemeente Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord.

4.4. SLOTOVERWEGING

Gezien het belang van de vergunninghouder om het werk te kunnen realiseren wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht het werk uit te voeren en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

5.1. ALGEMEEN

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1012841.

De aanvraag omvat de volgende stukken:
- een aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- tekeningen;
- waterhuishoudkundig plan;
- maatwerkberekening.

5.2. PROCEDURE

Bij de behandeling van de aanvraag is de volgende procedure gevolgd:
- De voorbereiding van het besluit in deze vergunning heeft plaatsgevonden op grond van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Op 13 augustus 2024 is met ontvangstbevestiging met kenmerk WPRC-172893473-5 om aanvullende gegevens gevraagd;
- Op 11 september 2024 zijn aanvullende gegevens opgevraagd en deze zijn 18 september 2024 ingediend.
- Nadat het werk is gerealiseerd wordt het opgenomen in de legger en/of het beheerregister.

5.3. ONMIDDELLIJK STARTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN

Indien aan de overige verplichtingen is voldaan, inclusief hoofdstuk 3, voorschrift 1, lid 1 (de werkzaamheden melden bij de ambtenaar), dan mag de vergunninghouder na ontvangst van deze vergunning met de werkzaamheden beginnen. Het starten van de werkzaamheden, voordat de termijn dat Waterschap Zuiderzeeland een bezwaarschrift kan ontvangen is verstreken, komt voor risico van de vergunninghouder. Het indienen van een bezwaarschrift en/of verzoek om een voorlopige voorziening kan aanleiding geven tot wijziging of intrekking van deze vergunning. Over ingediende bezwaren kunt u contact opnemen met het team Waterprocedures, telefoonnummer (0320) 274 911 (zie hoofdstuk 5 Mededelingen, onderdeel 5.1 Bezwaarschrift).

6. Mededelingen

6.1. BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad ter attentie van het college.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:
a. de ondertekening van de indiener;
b. de naam en het adres van de indiener;
c. de dagtekening (datum en plaats van opmaak);
d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
e. de gronden (de motivering) van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien met een dergelijk verzoek wordt ingestemd, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en wordt uw bezwaarschrift onverwijld doorgezonden aan de bevoegde rechter.

6.2. INWERKINGTREDEN VERGUNNING

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening kan binnen 4 worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Pas als de rechter heeft beslist op het verzoek treedt de vergunning in werking.

Een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient tevens toegezonden te worden aan Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

In geval van het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Het bedrag kan opgevraagd worden bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank of gevonden worden op de website van het Ministerie van Justitie: www.minjus.nl.

6.3. VOORKOMEN VAN SCHADE

Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Zuiderzeeland ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

6.4. AFSCHRIFTEN

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:
- Provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB Lelystad;
- Gemeente Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord;
- Interra B.V., Oer de Feart 163, 8502 CV Joure.

6.5. LEGESKOSTEN

Voor het behandelen van een aanvraag en het verlenen van een omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht volgens de Legesverordening Waterschap Zuiderzeeland 2023.

De legeskosten voor het in behandeling en afgeven van deze vergunning bedragen € 30.000.

De vergunning wordt afgegeven voor de toename verharding en de daarmee verplichte compensatie. De legeskosten daarvoor zijn volgens artikel 2.2.2 (afvoeren van hemelwater van nieuw verhard oppervlak) € 275,- + € 22,0 per 100 m^2 = 275 + (221.009 m^2 / 100 x 22) = € 48.621,98. Het maximum bedrag voor leges is volgens 2.2.3 € 30.000,-.

BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN
(Behoort bij besluit ZZL/ WPRC-172893473-18 op aanvraag d.d. 31 juli 2024 van Hoofdkantoor Dienst Wegverkeer te Zoetermeer.)

Lelystad, 9 oktober 2024,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Elektronisch ondertekend
[redacted]
op 09-10-2024

Mevrouw [redacted]

Begripsbepalingen:

In deze beschikking wordt verstaan onder:		
a.	vergunninghouder:	diegene die krachtens deze beschikking werkzaamheden/activiteiten verricht en in staat is naleving van het gestelde van de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland, in deze vergunning te borgen. **Hoofdkantoor Dienst Wegverkeer, Europaweg 205 te Zoetermeer.**
b.	waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 2.1 van de Omgevingswet bevoegd is een vergunning te verlenen, in deze vergunning wordt daarmee bedoeld: **Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.**
c.	Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland:	in de Waterschapsverordening zijn onder andere onderhoudsplichtigen, gebods- en verbodsbepalingen opgenomen. De vergunninghouder dient de inhoud van de waterschapsverordening te kennen en op basis hiervan te handelen De Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland is te vinden op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR692787.
d.	de teammanager Waterprocedures:	de teammanager van het team Waterprocedures van de afdeling Ontwikkeling Advies en Regie.
e.	de ambtenaar:	[redacted] **en** [redacted] in dienst van het waterschap of zijn plaatsvervanger. Deze ambtenaar handelt namens het bestuur en is op werkdagen te bereiken op telefoon-nummer **0320 -** [redacted]
f.	het bestuur:	het college van Dijkgraaf en Heemraden (dagelijks bestuur) van het waterschap. Het bestuur bestaat uit vier gekozen heemraden en de, bij koninklijk besluit benoemde, dijkgraaf.
g.	waterhuishouding:	het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van oppervlakte-water binnen het beheergebied van het waterschap.
h.	waterstaatswerk:	oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering en ondersteunend kunstwerk, dat als zodanig in de legger is aangegeven.

i.	oppervlaktewaterlichaam:	samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, en de bijbehorende bodem en oevers, alsmede flora en fauna.
j.	grondwaterlichaam:	samenhangende grondwatermassa.
k.	legger/beheerregister:	als bedoeld in artikel 2.39 van de Omgevingswet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet.
l.	werken:	alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.