

ONTWERPBESCHIKKING

Aanvrager	N.V. Nederlandse Gasunie
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Rode Heklaan 3a te Assen, gemeente Assen, ontwerpbeschikking, instemming met het deelsaneringsplan
Datum	5 februari 2026
Verzenddatum	5 februari 2026
Kenmerk bevoegd gezag	-
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2025-027065
Bijlage	Tekening saneringslocatie nummer T-001
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer Brockman (0592) 754506

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 4 december 2025 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van de N.V. Nederlandse Gasunie voor een deel van het geval van de verontreiniging op de Rode Heklaan 3 in Assen.

Op 15 maart 2005 (gewijzigd besluit d.d. 7 juni 2006) is een beschikking afgegeven waarin is vastgesteld dat op locatie Rode Heklaan 3a (gasfabrieksterrein) te Assen, gemeente Assen, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De melding ziet toe op het verrichten van werkzaamheden in een tijdens een eerdere sanering achtergebleven restverontreiniging.

De locatie is gelegen aan de Rode Heklaan 3a te Assen en betreft een voormalig gasfabrieksterrein. Ter plaatse zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd waaruit is gebleken dat door het geheel aan bedrijfsactiviteiten de locatie sterk verontreinigd was met PAK, minerale olie, vluchtige aromaten en cyanide in grond en grondwater. In de periode 2009-2011 is de verontreinigde grond grotendeels verwijderd door ontgraving tot een maximale diepte van 4 m-mv. Daarbij is ter plaatse van de huidige saneringslocatie een restverontreiniging achtergebleven. Aansluitend is de grondwatersanering opgestart. Na een pilotfase in 2011-2012 is de full-scale grondwatersanering opgestart en in 2015 beëindigd. Op 10 januari 2012, kenmerk VTH/2012000273 is een beschikking instemming genomen op het evaluatierapport van de grondsanering en op 7 maart 2017, kenmerk 2016005013 is een beschikking instemming genomen op het evaluatie verslag van de grondwatersanering. Voor de restverontreinigingen in de grond blijven de maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem van kracht die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van onze beschikking ernst en spoed van 15 maart 2005, kenmerk Bo/A2/20051904 , gewijzigd op 7 juni 2006, kenmerk 6/5.12/2005003684.

De N.V. Nederlandse Gasunie is nu van plan om ter plaatse graafwerkzaamheden in de bodem uit te voeren. In verband met de vervanging van het afsluitschema zijn graafwerkzaamheden binnen de contour van de sterk verontreinigde grond (restverontreiniging) en is een onttrekking nabij de interventiewaardecontour van het grondwater (restverontreiniging) voorzien.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Er geldt overgangsrecht Wet bodembescherming voor historische verontreinigingen die voor 1 januari 2024 als ernstig en spoedeisend zijn beschikt. Tevens is het overgangsrecht van toepassing op (rest) verontreinigingen waarvoor gebruikbeperkingen en nazorgmaatregelen gelden. Dit betekent dat de Wet bodembescherming van kracht blijft op deze (deel)sanering en afronding daarvan.

Bij deze melding zijn het aanvraagformulier, de bodemonderzoeksrapporten en een deelsaneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 3.1.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Deelsaneringsplan en voorschriften

2.1.1. Wij stemmen in met het vorenvermelde deelsaneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikelen 39 en 40 van de Wbb.

2.1.2. De saneringsdoelstelling is:

Het doel van de sanering is om de werkzaamheden op het gasregelstation van de Rode Heklaan 3a te Assen op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze uit te voeren. Hierbij zijn (graaf)werkzaamheden in de sterke restverontreiniging voorzien. Er zijn hierbij geen terugsaneerwaarden van toepassing omdat er na de voorgaande, uitgevoerde sanering is vastgesteld dat er geen risico's voor mens en/of milieu meer aanwezig zijn.

- 2.1.3. De startdatum van de graafwerkzaamheden dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. Omgevingsdienst Drenthe,
Postbus 122,
9400 AC Assen
- b. per e-mail: post@drenthe.nl

U vindt het meldingsformulier op de website www.provincie.drenthe.nl.

- 2.1.4. De deelsanering dient volgens het deelsaneringsplan en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het deelsaneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.1.5. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend.
- 2.1.6. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.):
- aanleggen depots
 - bemonstering depots, put-, en wandmonsters
 - grondverzet/afvoer verontreinigde grond
 - einde deelsaneringswerkzaamheden
- 2.1.7. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder direct aan ons gemeld (zie adres onder punt 2.1.3.).
- 2.1.8. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking.
- Deelsaneringsplan, rapport van WSP, kenmerk: SOL029719DSP, van d.d. 3 december 2025;
 - Verkennend bodemonderzoek, rapport van WSP, kenmerk: SOL029719MK, van d.d. 26 september 2025;

- 3.2. Beoordeling deelsaneringsplan
Het plan is opgesteld voor een deel van het geval van bodemverontreiniging vastgesteld bij beschikking ernst en spoed 15 maart 2005 (gewijzigd besluit 7 juni 2006). Het betreft het kadastrale perceel gemeente Assen, sectie I, nummer 14200.

- 3.3. Saneringsdoelstelling
In het deelsaneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven.

Het doel van de graafwerkzaamheden ter plaatse van de restverontreiniging is de juiste condities creëren zodat de vervanging van het afsluiterschema veilig en milieuverantwoord uitgevoerd kan worden. De huidige geplande graafwerkzaamheden hebben echter niet als doel de bodemverontreiniging te verwijderen maar om grond te verwijderen rondom de ondergrondse installaties om de vervangingswerkzaamheden te kunnen uitvoeren. Het gebruik van de locatie wijzigt niet.

- 3.4. Saneringsmaatregelen
Door de noodzaak om het afsluiterschema te vervangen zijn (graaf)werkzaamheden in deze restverontreiniging voorzien. Hierbij wordt de sterk verontreinigde grond voor zover gelegen binnen de geplande werkputten, welke wordt ontgraven, afgevoerd. Hierbij zijn geen

terugsaneerwaarden van toepassing. Wel worden putwanden en/of putbodem bemonsterd om vast te stellen of de grondverontreiniging voor zover binnen de werkputten aanwezig, is verwijderd tot minimaal beneden de interventiewaarde. Eventueel ontgraven sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd. Daarna wordt de ontgraving weer aangevuld met schone of licht verontreinigde grond. Ten behoeve van de (graaf)werkzaamheden is een bronnering noodzakelijk. Hiervoor wordt een melding grondwateronttrekking en lozing op het oppervlakte water verricht bij waterschap Hunze en Aa's.

- 3.5. Duur sanering
De grondwerkzaamheden en de bronnering zullen ongeveer een week duren en binnen het jaar 2026 afgerond worden.

Uit het vorenstaande blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en aan hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van gemeente Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39 en 40 van de Wbb en hoofdstuk 5 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de Omgevingsdienst Drenthe, zie adres onder 2.1.3.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- De aanvrager: N.V. Nederlandse Gasunie, Concourslaan 17 9727 KC, Groningen
- Het Adviesbureau WSP Nederland B.V.: t.a.v. Mevrouw J. C. Pleumeekers, Slauerhoffweg 13, 8912, BH, Leeuwarden
- het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Aan de eigenaren van Slinge 14, 9406 EC Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 29, 9401 SE Assen
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Witterstraat 29A, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 29B, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaar van Witterstraat 31, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 31A, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 31B, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 33, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 33A, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 33B, 9401 SE Assen
- Aan de gebruiker(s)/bewoner(s) van Witterstraat 35, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 35A, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 35B, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaren van Witterstraat 37, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaar van Rode Heklaan 5, 9401 SE Assen
- Aan de eigenaar van Wagenmakerstraat 3A, 9403 VC Assen

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

T. van der Velde
Teamleider Bodem Omgevingsdienst Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 20 februari 2026 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op

www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen.

Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Asser Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.