



N.V. NEDERLANDSE GASUNIE

DEELSANERINGSPLAN

AFSLUITERSCHEMA S-1129 AAN DE RODE HEKLAAN 3A TE ASSEN

3 DECEMBER 2025



WSP NEDERLAND B.V.
SLAUERHOFFWEG 13
8912 BH LEEUWARDEN

+31 (0)88 910 20 00
wsp.com

PROJECTNUMMER
SOL029719DSP

DOCUMENTNUMMER
SOL029719DSP – Definitief (V2) - Deelsaneringsplan AF S-1129 Assen,
versie 2.0





COLOFON

OPDRACHTGEVER

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

De heer D. Filippo

PROJECTNUMMER OPDRACHTGEVER

R.000481.40.CX.01

CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

Mevrouw ing. A.J.M. Heddes
Tel: +31 6 22 915 110
Email: Anita.Heddes@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL029719	SOL029719DSP -Definitief (V2)- Deelsaneringsplan AF S-1129 Assen	2.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Mevrouw drs. J.C. Pleumeekers	Senior adviseur	3 december 2025	

GOEDGEKEURD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Mevrouw ing. A.J.M. Heddes	Senior adviseur	3 december 2025	

RAPPORTHISTORIE

VERSIE	DATUM	WIJZIGINGEN
2.0	3 december 2025	Aanpassingen in de omvang van het graafwerk

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	4
2	LOCATIEGEGEVENS	5
2.1	Beschrijving van de locatie	5
2.2	Voorgaand bodemonderzoek en verontreinigingssituatie	5
3	DEELSANERINGSPLAN	8
3.1	Uitgangspunten en randvoorwaarden	8
3.2	Juridische aspecten	9
3.3	Kabels en leidingen	9
3.4	Vorbereidende werkzaamheden	9
3.5	Graafwerkzaamheden	10
3.6	Veiligheid	13
3.7	Milieukundige begeleiding	13
	OVERZICHT BIJLAGEN	
	Bijlage 1	
	— Topografische en kadastrale situatie	
	Bijlage 2	
	— Situatietekeningen	
	Bijlage 3	
	— Beschikkingen	
	Bijlage 4	
	— Locatiespecifieke maatregelen	

1 INLEIDING

ALGEMEEN

In opdracht van N.V. Nederlandse Gasunie heeft WSP Nederland B.V. een deelsaneringsplan opgesteld ten behoeve van de geplande (graaf)werkzaamheden voor de vervanging van afsluiterschema S-1129 aan de Rode Heklaan 3A te Assen. De ligging van de locatie en de situatietekening zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

Afsluiterschema S-1129 is gelegen op het terrein van een voormalige gasfabriek waar sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging (locatiecode DR01060007). Na uitvoering van de op de locatie van de voormalige gasfabriek uitgevoerde bodemsanering, is ter hoogte van de gasleidingen en in het grondwater restverontreiniging achtergebleven (stabiele eindsituatie).

In verband met de vervanging van het afsluiterschema zijn graafwerkzaamheden binnen de contour van de sterk verontreinigde grond (restverontreiniging) en is een onttrekking nabij de interventiewaardecontour van het grondwater (restverontreiniging) voorzien. Deze geplande werkzaamheden vallen onder de beschikkingen die op de beide evaluatierapporten (grond en grondwater) zijn genomen en de werkzaamheden vallen daarmee onder het overgangsrecht Wet Bodembescherming (Wbb).

DOELSTELLING EN WERKWIJZE

Het deelsaneringsplan heeft als doel, binnen het kader van een aantal nader te specificeren uitgangspunten en randvoorwaarden, de noodzakelijke maatregelen te beschrijven om de geplande (graaf)werkzaamheden uit te kunnen voeren.

KWALITEIT

WSP Nederland B.V. is gecertificeerd door SGS INTRON Certificatie B.V. in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 1000 (partijkeuringen), 2000 ((water)bodemonderzoek) en 6000 (milieukundige begeleiding saneringen). WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001 (kwaliteitsmanagement), ISO 14001 (milieumanagement) en ISO 45001 (gezond en veilig werken). Verder is WSP Nederland B.V. gecertificeerd voor het asbestcertificatieschema en de CO₂-prestatieladder trede 5.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

Tabel 1: Algemene gegevens

Algemene informatie	
Locatiecode	Afsluiterschema S-1129
Adres onderzoekslocatie	Rode Heklaan 3A te Assen
Coördinaten (volgens Rijksdriehoeksmeting)	X: 232.949 Y: 556.760
Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente Assen, sectie I, nummer 14200

Op de onderhavige locatie bevindt zich een zogenaamde afsluiterschema in het regionale gastransportsysteem. Op deze locatie kunnen gastransporttechnische schakelingen uitgevoerd worden ten behoeve van o.a.:

- het schakelen van leidingen;
- het afsluiten van een gedeelte van het gastransportsysteem;
- het gasvrij maken van een gedeelte van het gastransportsysteem ten behoeve van beheer, onderhoud en calamiteiten.

Het onderhoud van de afsluiters bestaat uit het smeren van de spindels en de doorvoeringen. Bij dit onderhoud kunnen zich in het verleden morsingen hebben voorgedaan. Verder kan plaatselijk lekkage zijn opgetreden met minerale olieproducten. Hierdoor kan bodemverontreiniging zijn ontstaan.

Op de onderhavige locatie bevindt zich tevens een zogenaamde vloeistofvangvoorziening. Op deze locatie wordt aardgascondensaat dat zich in het leidingnet kan vormen door druk- en temperatuurdaling door middel van speciale constructies afgevangen en verzameld. Het afgevangen condensaat wordt regelmatig afgetapt. Bij het aftappen van dit condensaat kunnen zich in het verleden morsingen hebben voorgedaan. Verder kan plaatselijk lekkage zijn opgetreden met minerale olieproducten. Hierdoor kan bodemverontreiniging zijn ontstaan.

Uit raadpleging van informatie van Gasunie volgt dat het afsluiterschema (incl. vloeistofvanger) medio 1980 zijn aangelegd.

De topografische en kadastrale kaart en kadastraal uittreksel zijn opgenomen in bijlage 1. De routekaart van Gasunie is opgenomen in bijlage 2.1 en een overzichtstekening van de locatie is weergegeven in bijlage 2.2.

2.2 VOORGAAND BODEMONDERZOEK EN VERONTREINIGINGSSITUATIE

In 2014 is voor de onderzoekslocatie (afsluiterschema S-1129) een historisch onderzoek uitgevoerd (Outline Consultancy B.V., kenmerk B14K0032, d.d. 21 februari 2014). Hieruit volgt dat het afsluiterschema S-1129 is gelegen op het terrein van een voormalige gasfabriek waar grond en grondwater sterk verontreinigd zijn met PAK, cyanide-totaal, minerale olie en/of vluchtige aromaten. Er is sprake van een ernstig en spoedeisend geval van historische bodemverontreiniging.

In 2009-2011 is de grond gesaneerd waarbij direct rondom de aanwezige gasleidingen een restverontreiniging met sterk verhoogde gehalten aan PAK en cyanide is achtergebleven. In de diepte is de afbakening niet exact bekend omdat nabij de gasleidingen geen boringen konden worden verricht. Op basis van de ontgravingsdieptes in de directe omgeving wordt verwacht dat de verontreiniging ter plekke tot maximaal circa 2,2 meter diepte aanwezig is. Er is geen folie ter afscherming van de sterk verontreinigde grond toegepast omwille van de werking van de kathodische bescherming van de leidingen. Buiten de tracés van de gasleidingen zijn geen verhoogde gehalten aan BTEX, PAK, minerale olie en/of cyanide meer aanwezig op het terrein van de voormalige gasfabriek.

De grondwatersanering van de verontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en cyanide-totaal is in de periode 2012 - 2015 uitgevoerd en in 2016 is de eindsituatie van de kwaliteit van het grondwater vastgesteld (4 monitoringsrondes). De restverontreiniging in het diepere grondwater in/onder de leemlaag (filterstelling van 4 tot 5 m -mv) bestaat uit sterk verhoogde concentraties naftaleen. Er is sprake van een stabiele eindsituatie.

In bijlage 3 zijn de beschikkingen op de bodemonderzoeken en op de uitgevoerde bodemsanering opgenomen. Tevens is de situering van de restverontreiniging in grond en grondwater in bijlage 3 weergegeven.

In verband met geplande graafwerkzaamheden ter plaatse van de achtergebleven restverontreiniging in de grond rond de gasleidingen, is in opdracht van Enexis B.V. in 2021 een verkennend bodemonderzoek aan de westzijde van het gasontvangststation aan de Rode Heklaan 3A in Assen uitgevoerd (Antea Group B.V., kenmerk 0465345.197, d.d. 9 februari 2021). Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem op de meeste locaties geen verontreinigingen meer bevat. Direct rond de gasleidingen is een afwijkende grondslag aangetroffen (donkergrijs/zwart, humeus). Dit betreft naar alle waarschijnlijkheid de niet gesaneerde grond rondom de gasleidingen. Deze laag bleek rondom boring 3 nog licht verontreinigd te zijn met PAK en cyanide. Rondom boring 6 bleek in de laag van 0,5 - 0,75 m -mv nog een sterk verhoogd gehalte aan cyanide en een matig verhoogd gehalte aan PAK aanwezig te zijn. In de bemonsterde peilbuis nabij de restverontreiniging met naftaleen zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

Ter hoogte van de afsluiters en het aftappunt is in het verleden geen gericht bodemonderzoek uitgevoerd en derhalve is in verband met de geplande vervanging van het afsluiterschema, in augustus 2025 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (WSP Nederland B.V., projectnummer SOL029719MK, versie 1.0, d.d. 26 september 2025). Uit dit onderzoek is het volgende naar voren gekomen aangaande de bodemkwaliteit:

Zintuiglijke waarnemingen

- tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de grond ter hoogte van boring 02 (afsluiters 02 en 22) tussen 0,2 en 0,9 m -mv sporen baksteen en metselpuin waargenomen.

Afsluiters en aftappunt Gasunie

- uit de analysesresultaten komt naar voren dat in de boven- en ondergrond de onderzochte parameters waarop de afsluiters en het aftappunt verdacht zijn (minerale olie en vluchtige aromaten) niet zijn aangetoond in gehalten die de toetsingswaarden overschrijden;
- in het grondwater ter hoogte van de afsluiters zijn de onderzochte parameters niet gemeten in concentraties die de toetsingswaarden overschrijden. Ter hoogte van het aftappunt is een verhoogde concentratie tetrahydrothiofeen (geringe overschrijding voormalige streefwaarde) gemeten die te relateren is aan de aanwezigheid van het aftappunt.

Onderzoek vanwege ligging op terrein voormalige gasfabriek

- in de bovengrond ter hoogte van boring 02 waarin sporen metselpuin en baksteen zijn waargenomen, zijn verhoogde gehalten aan lood, zink, cyanide (totaal), PAK en PCB aangetoond waarbij voor PAK en cyanide (totaal) de triggerwaarde voor nader onderzoek wordt overschreden. In de zintuiglijk 'schone' ondergrond ter hoogte van boring 02 (1,3 - 1,5 m -mv) is een verhoogd PAK-gehalte aangetoond. Ter hoogte van boring 01 is in de bovengrond een verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. In de overige onderzochte monsters van de boven- en ondergrond zijn de onderzochte parameters, inclusief PFAS, niet aangetoond in gehalten die de toetsingswaarden overschrijden;

- in geen enkele van de geanalyseerde grondmonsters wordt de interventiewaarde overschreden. Hierbij wordt opgemerkt dat de boringen zo dichtbij als veilig toegestaan bij de leidingen, zijn uitgevoerd. Op basis van de in het verleden uitgevoerde sanering volgt dat rond de leidingen nog sprake is van sterk verhoogde gehalten aan met name PAK en cyanide. Op basis van het onderzoek kan wel worden gesteld dat op grotere afstand van de leidingen het niet de verwachting is dat sprake is van sterk verhoogde gehalten in de grond;
- in het ondiepe grondwater uit peilbuizen 01 en 02 zijn de onderzochte parameters niet gemeten in concentraties die de toetsingswaarden overschrijden. In het grondwater uit de ondiepe peilbuis 03 zijn verhoogde concentraties barium, cyanide (totaal), xylenen, naftaleen, fenantreen, antraceen en fluoranteen gemeten. In het diepere grondwater uit peilbuis 21 (ter hoogte van leidingwerk Gasunie) is een verhoogde concentratie barium gemeten. In de noordoosthoek van het terrein van Gasunie, ter hoogte van de restverontreiniging met naftaleen in het grondwater, zijn in het diepere grondwater verhoogde concentraties barium, naftaleen en fenantreen aangetoond. Alle gemeten overschrijdingen in het grondwater betreffen zeer geringe overschrijdingen van de voormalige streefwaarden. Er zijn geen overschrijdingen van de signaleringswaarde gemeten.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek werd geconcludeerd dat er naast de leidingen geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis. Op basis van het evaluatierapport van de op de gasfabriek uitgevoerde bodemsanering, volgt dat rond de gasleidingen nog sterk verhoogde gehalten aan met name PAK en/of cyanide voorkomen (situering restverontreiniging rondom de gasleidingen is weergegeven in bijlage 3 in de beschikking op de grondsanering).

In bijlage 2.2 is de ligging van de boringen die tijdens het onderzoek uit 2025 zijn uitgevoerd en is de ligging van de afsluiters en het aftappunt, weergegeven. In bijlage 3 is de situering van de restverontreiniging in grond en grondwater opgenomen.

3 DEELSANERINGSPLAN

3.1 UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Bij het opstellen van het deelsaneringsplan zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd.

Opzet

Voor de geplande werkzaamheden ter plaatse van het afsluiterschema zijn graafwerkzaamheden tot 1,5 à 2,0 m -mv voorzien. In bijlage 2.3 zijn de ligging en diepte van de geplande werkputten opgenomen.

Voor de graafwerkzaamheden zijn de voor de geplande werkzaamheden aan de ondergrondse gasinfrastructuur benodigde werkputten leidend. Restverontreiniging rondom de gasleidingen buiten de geplande werkputten, wordt niet ontgraven. Binnen de te realiseren werkputten wordt de verontreinigde grond rondom de gasleidingen ontgraven onder milieukundige begeleiding op basis van de contouren zoals opgenomen in de saneringsevaluatie van de grondsanering en de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken uit 2021 en 2025. Als de verontreinigde grond voor zover binnen de geplande werkputten gelegen, is ontgraven, worden putwanden en/of putbodem bemonsterd ter bepaling of de verontreiniging voldoende is ontgraven. Als geen overschrijdingen van de interventiewaarden worden aangetroffen, worden de graafwerkzaamheden zonder verdere milieukundige begeleiding voortgezet.

De bij de graafwerkzaamheden vrijkomende verontreinigde grond wordt, eventueel na tijdelijke opslag op locatie, afgevoerd naar een gecertificeerde reiniger of een vergund verwerker. De 'schone' afdeklaag (bovengrond) en 'schone' ondergrond (buiten de gasleidingen) wordt hierbij gescheiden gehouden van de verontreinigde grond, en wordt na afloop van de werkzaamheden weer toegepast als aanvulgrond. Verdere aanvulling van de werkputten gebeurt met gecertificeerd schone grond van elders.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek in augustus 2025 is het grondwater tussen 1,1 en 1,3 m -mv aangetroffen. Ten behoeve van de (graaf)werkzaamheden is een bronnering noodzakelijk.

Terugsaneerwaarden

Na de uitgevoerde bodemsanering op het voormalige gasfabrieksterrein is bepaald dat de achtergebleven restverontreiniging met sterk verhoogde gehalten in de grond rond de gasleidingen, geen risico's voor mens en/of milieu met zich meebrengt. Dat betekent dat er voor deze restverontreiniging geen noodzaak geldt om de restverontreiniging alsnog te saneren. Door de noodzakelijke vervanging van het afsluiterschema zijn (graaf)werkzaamheden in de restverontreiniging voorzien. Hierbij wordt de sterk verontreinigde grond voor zover gelegen binnen de geplande werkputten, welke wordt ontgraven, afgevoerd. Hierbij zijn geen terugsaneerwaarden van toepassing. Wel worden putwanden en/of putbodem bemonsterd om vast te stellen of de grondverontreiniging voor zover binnen de werkputten aanwezig, is verwijderd tot minimaal beneden de interventiewaarde.

Milieukundig

- terreininrichting en werkwijze tijdens de werkzaamheden vinden op dusdanige wijze plaats dat verontreiniging of verdere verontreiniging op de locatie, als gevolg van de werkzaamheden, wordt voorkomen;
- de graafwerkzaamheden worden door een aannemer, die erkend is conform de SIKB BRL 7000 (protocol 7001 of 7005), uitgevoerd;
- de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. De milieukundige processturing en de milieukundige verificatie worden conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001 of 6005) uitgevoerd door een daarvoor erkend bedrijf.

Gebruik locatie

Uitgangspunt is dat het huidige gebruik niet wijzigt; enkel het afsluiterschema wordt vervangen.

Veiligheid

De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd, dat voldaan wordt aan van toepassing zijnde veiligheidsvoorschriften (CROW 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'). In het kader van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden dient door de aannemer een Veiligheid- en Gezondheidsplan te worden opgesteld. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de door Gasunie gestelde veiligheidszoneringsen.

Verwerking vrijkomende grond en lozingswater

De vrijkomende grond dient op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze te worden verwerkt. Hergebruik gaat daarbij voor reiniging.

De lozing van bemalingswater vindt plaats op het oppervlaktewater.

Zettingen en schade

De graafwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd, dat schade aan te handhaven boven- en ondergrondse infrastructuur en bebouwing wordt voorkomen.

Technisch

- voorafgaand aan de graafwerkzaamheden wordt door de uitvoerend aannemer een KLIC-melding gedaan;
- de ontgraving wordt aangevuld met de tijdelijk uitgeplaatste bovengrond (zijnde de schone afdeklaag) en met de niet verontreinigde ondergrond (van buiten de gasleidingen) en met gecertificeerd schone grond van elders met een bewijs van herkomst en analysecertificaat.

3.2 JURIDISCHE ASPECTEN

De graafwerkzaamheden vinden plaats op kadastraal perceel gemeente Assen, sectie I, nummer 14200 welke in eigendom is bij Enexis Netbeheer B.V. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de eigenaar, gebruikers en/of aanwonenden ingelicht. In bijlage 1 zijn de kadastrale kaart en de eigendomsgegevens opgenomen.

3.3 KABELS EN LEIDINGEN

Door de aannemer wordt voor aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding verricht.

Indien er nog werkende leidingen en/of kabels aanwezig zijn: vaststellen precieze ligging van deze, in- of in de directe nabijheid van de geplande ontgravingen, aanwezige kabels en/of leidingen en eventueel het treffen van beschermende maatregelen.

Werkzaamheden ter plaatse van kabels/leidingen dienen volgens voorschrift van Gasunie te worden uitgevoerd. Om ontgraving van de grond mogelijk te maken, dienen waar noodzakelijk de ondergrondse leidingen ondersteund te worden. De uitvoering van deze ondersteuning dient ter goedkeuring aan N.V. Nederlandse Gasunie te worden voorgelegd. De ontgraving ter hoogte van de aanwezige leidingen dient met grote voorzichtigheid te geschieden.

3.4 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

Alvorens met de graafwerkzaamheden kan worden gestart, dienen de volgende voorbereidende werkzaamheden te worden verricht.

Meldingen

De volgende instemmingen moeten worden aangevraagd:

- goedkeuring van provincie Drenthe (uitgevoerd door de Omgevingsdienst Drenthe) op het ingediende deelsaneringsplan (beschikking deelsaneringsplan; Wet bodembescherming);
- melding grondwateronttrekking en lozing op oppervlaktewater bij waterschap Hunze en Aa's (Omgevingswet).

Voor de start van de graafwerkzaamheden dient een startmelding bij provincie Drenthe / Omgevingsdienst Drenthe te worden gedaan (Wet bodembescherming).

De graafwerkzaamheden binnen de contour van de restverontreiniging (grond met gehalten boven de interventiewaarde) vallen onder de Wet bodembescherming; en een informatie- en meldingsplicht “Graven boven de interventiewaarde” in het kader van de Omgevingswet zijn hier niet van toepassing.

Bemaling

De voor de werkzaamheden benodigde werkputten zijn gepland tot 1,5 à 2,0 m -mv. Tijdens het uitgevoerde bodemonderzoek is in augustus 2025 het grondwaterniveau aangetroffen tussen 1,1 en 1,3 m -mv. Voor het in den droge uitvoeren van de beoogde (graaf)werkzaamheden dient de grondwaterstand te worden verlaagd.

Ten behoeve van de geplande werkzaamheden zijn bemalingsberekeningen uitgevoerd om het waterbezwaar te bepalen (Geohydrologisch rapport Afsluitschema S-1129 Witterstraat Assen, Stantec, projectnummer 327600673, d.d. 9 oktober 2025). In het geohydrologisch rapport is voor de berekening van het waterbezwaar uitgegaan van een bronbemaling met volledig gesleufde filters tot 4 m -mv, zodat een ontwateringsdiepte van 0,3 m -putbodem bereikt kan worden. Bij de GHG (0,8 m -mv) is berekend dat in totaal 2.350 à 4.700 m³ grondwater wordt onttrokken (gedurende 37 dagen) en bij de GLG (1,6 m -mv) is berekend dat in totaal 1.350 à 2.700 m³ grondwater wordt onttrokken (gedurende 37 dagen). Op basis van de gegevens is berekend dat sprake is van een stationair debiet van 35 tot 120 m³/dag.

3.5 GRAAFWERKZAAMHEDEN

De voor de vervanging van het afsluitschema benodigde werkputten zijn gepland tot een diepte van 1,5 à 2,0 m -mv. Voor de situering van de geplande werkputten wordt verwezen naar bijlage 2.3.

Op basis van de dwarsdoorsneden zoals uitgewerkt na de uitgevoerde grondsanering (opgenomen in bijlage 3; dwarsdoorsneden B-B en D-D) is sprake van een laag schone grond van 0,2 tot 1,0 meter dikte boven de gasleidingen. Onder deze aangebrachte schone leeflaag en boven de gasleidingen is nog een laag van circa 0,2 à 0,5 meter dikte bestaande uit verontreinigde grond aanwezig. Deze verontreinigde grond is onder een talud van 1:1 rondom de leidingen achtergebleven (als dijkes rondom de leidingen achtergebleven). Tijdens de verkennende onderzoeken uit 2021 en 2025 is in de verontreinigde grond rondom de leidingen een bijmenging met bodemvreemde materialen (baksteen, metselpuin) waargenomen of is een afwijkende grondslag aangetroffen (donkergrijs/zwart, humeus). Ter plaatse van de te rooien gasleidingen is ten tijde van de grondsanering van de gasfabriek de grond tot een diepte van 1,0 à 2,0 m -mv ontgraven (zie tekening met de genomen putbodemmonsters in bijlage 3). Uit de dwarsdoorsneden in bijlage 3 is verder op te maken dat de verontreinigde grond tot op een afstand van 1,2 à 1,3 meter vanuit het hart van de (buitenste) leidingen, is gesaneerd.

Voorafgaand aan het ontgraven van de geplande werkputten, wordt voorgesteld eerst de aanwezige gasleidingen in het veld uit te zetten (gasleidingen Gasunie, gasleidingen Enexis en hogedruk gasleidingen) zodat duidelijk is waar de restverontreiniging aanwezig is binnen de geplande werkputten. Vervolgens wordt de schone toplaag tot 0,2 m -mv ontgraven en in een tijdelijk depot op locatie geplaatst. Ter plaatse van de uitgezette gasleidingen dient vervolgens de verontreinigde grond die in dijkes rond de leidingen is achtergebleven, onder een talud van 1:1, te worden ontgraven tot een diepte van 1,0 à 2,0 m -mv zoals op de dwarsdoorsneden is weergegeven (opgenomen in bijlage 3; dwarsdoorsneden B-B en D-D). Deze verontreinigde grond wordt, eventueel na tijdelijke opslag op locatie (op en onder folie), afgevoerd naar een gecertificeerde reiniger of een vergund verwerker.

Als naar verwachting binnen de te realiseren werkputten, de verontreinigde grond is ontgraven, worden de putwanden en/of -bodem van de ontgravingen bemonsterd, voor zover gelegen binnen de te realiseren werkputten. Dit om de milieuhygiënische kwaliteit vast te stellen om na te gaan of verdere graafwerkzaamheden zonder milieukundige begeleiding en zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen kunnen plaats vinden. Het aantal monsters

wordt bepaald op basis van de omvang van de ontgraving en de aard van de verontreiniging. Het nemen van controle-monsters door de milieukundig begeleider wordt uitgevoerd conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001/6005). Samenvattend impliceert dit voor een immobiele verontreiniging / mobiele niet-vluchtige verontreiniging de volgende bemonsteringsdichtheid:

Controle van de putbodem

- 1 mengmonster per 100 m² ontgravingsvlak;
- minimaal 10 gutssteken per mengmonster;
- steekdiepte 0,1 - 0,3 meter achter ontgravingsvlak;
- bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.

Controle van putwanden

- 1 mengmonster per 50 m² met een maximale verticale laagdikte van 0,5 meter (mobiel niet-vluchtig) en 1,0 meter (niet-mobiele verontreiniging);
- minimaal 10 gutssteken per mengmonster;
- steekdiepte 0,1 - 0,3 meter achter ontgravingsvlak;
- bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur;
- separate bemonstering boven en onder de gemiddeld hoogste grondwaterstand (mobiel niet-vluchtig).

De genomen controlemonsters worden geanalyseerd op de parameters van het standaard grondpakket, cyanide (vrij en totaal) en de percentages lutum en organische stof.

Voor een vluchtige mobiele verontreiniging geldt de volgende bemonsteringsdichtheid:

Controle van de putbodem

- per 50 m² ontgravingsvlak verrichten van 7 kwantitatieve in-situ metingen;
- nemen van een ongeroerd monster (steekbus) ter plaatse van de hoogste uitslag;
- steekdiepte 0,1 - 0,3 meter achter ontgravingsvlak;
- bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.

Controle van putwanden

- per 25 m² met een maximale verticale laagdikte van 1,0 meter verrichten van 7 kwantitatieve in-situ metingen;
- nemen van een ongeroerd monster (steekbus) ter plaatse van de hoogste uitslag;
- separate bemonstering boven en onder de gemiddeld hoogste grondwaterstand;
- steekdiepte 0,1 - 0,3 meter achter ontgravingsvlak;
- bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.

De genomen controlemonsters worden geanalyseerd op vluchtige aromaten (BTEX) en het percentage organische stof.

Als de aanwezige restverontreiniging rondom de leidingen is ontgraven tot gehalten beneden de interventiewaarden, kunnen de overige graafwerkzaamheden plaats vinden zonder milieukundige begeleiding. De hierbij vervolgends vrijkomende ondergrond kan in een tijdelijk depot op locatie worden geplaatst en na afloop van de werkzaamheden weer in de ondergrond als aanvulgrond worden toegepast.

In bijlage 4 zijn de generieke en locatiespecifieke maatregelen ten aanzien van de milieukundige begeleiding, conform protocol 6005, uitgewerkt.

Aanvulling

Na afloop van de werkzaamheden aan de ondergrondse gasinfrastructuur worden de werkputten aangevuld met de tijdelijk uitgeplaatste ondergrond en schone bovengrond en met gecertificeerd schone grond met een bewijs van herkomst en analysecertificaat. De werkputten worden in lagen van 0,5 meter aangevuld en verdicht.

Als in putwanden en/of putbodem nog gehalten boven de interventiewaarde voorkomen, wordt een scheidingsdoek aangebracht of wordt gewerkt met een onderscheidenlijke laag grond (bijvoorbeeld grof zand) zodat de restverontreiniging herkenbaar is bij eventueel graafwerk in de toekomst (indien mogelijk; na afloop van de grondsanering van het gasfabrieksterrein ervoor is gekozen om geen scheidingsdoek aan te brengen omwille van de werking van de kathodische bescherming van de leidingen).

Afvoer en verwerking

Als grond van de locatie wordt afgevoerd, is het noodzakelijk om deze grond te onderzoeken op de aanwezigheid van PFAS (vanaf 8 juli 2019 is middels een kamerbrief het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van kracht (kenmerk IENW/BSK-2019/131399)). Hiermee is PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen) een aanvulling geworden van de analyse op het standaardpakket geldend voor het Besluit bodemkwaliteit.

In verband met de afvoer van verontreinigde ondergrond, is in 2025 de boven- en ondergrond aanvullend geanalyseerd op PFAS. In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan PFAS gemeten.

Grondwateronttrekking

Het bemalingswater wordt geloosd op het oppervlaktewater. Op basis van de gemeten waarden voor ijzer en onopgeloste bestanddelen zijn, bij lozing op het oppervlaktewater, naar verwachting zuiverende maatregelen noodzakelijk. Hierbij wordt erop gewezen dat bij daadwerkelijke bemaling op deze locatie de waarden in het opgepompte water hiervan kunnen afwijken door onder andere plaatselijke variatie van de bodemopbouw, de wijze en diepte van bemaling en het debiet.

Het lozingswater zal worden bemonsterd en geanalyseerd op onopgeloste bestanddelen, vluchtige aromaten (BTEX), cyanide en PAK ter bepaling van de kwaliteit van het lozingswater. Indien bij controle van het lozingswater de lozingsnormen worden overschreden, dienen (aanvullende) zuiverende maatregelen te worden getroffen. De wijze van bemalen en van een eventuele zuivering is aan de uitvoerend aannemer.

In het ondiepe en diepere grondwater ter plaatse van de geplande werkputten zijn tijdens het verkennend onderzoek in 2025 (peilbuizen 01 t/m 03, 21 en 22; filters tussen 2 en 6 m -mv), concentraties barium, cyanide (totaal), xylenen, naftaleen, fenantreen, antraceen en fluorantreen boven de voormalige streefwaarden gemeten (geen overschrijdingen van de trigger- of signaleringswaarde). Daarnaast is het diepere grondwater uit de peilbuizen 21 en 22 aanvullend geanalyseerd op de lozingsparameters ijzer, chloride en onopgeloste bestanddelen.

Op circa 10 meter ten noordoosten van de geplande werkputten, is een restverontreiniging in het grondwater bestaande uit sterk verhoogde concentraties naftaleen, aanwezig (peilbuis 6027; filterstelling in/onder de leemlaag van 4 tot 5 m -mv). In de overige, omringende peilbuizen waren nog maximaal licht verhoogde concentraties BTEXN en cyanide-totaal aanwezig. Volgens het evaluatieverslag van Tauw uit 2016 was het freatisch grondwater vlak boven de leemlaag (1,5 m -mv, tevens grondwaterstand) aanwezig en niet verontreinigd en in het watervoerende pakket onder de leemlaag waren slechts licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten aanwezig.

Ter actualisatie heeft Antea Group in 2021 een bodemonderzoek uitgevoerd bij het afsluiterschema (westzijde van het gasontvangststation). In de bemonsterde peilbuis nabij de restverontreiniging met naftaleen in het diepere grondwater, zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

Bij het verkennend onderzoek uit 2025 zijn in het grondwater uit de diepere peilbuis 22, welke is geplaatst aan de noordoostzijde van de geplande werkputten in de richting van de restverontreiniging met naftaleen in het diepere grondwater, zeer geringe overschrijdingen van de detectiegrenzen gemeten voor barium (van nature), naftaleen en fenantreen. Ook in het ondiepe grondwater uit peilbuis 03 (bij het aftappunt) zijn zeer geringe overschrijdingen van de detectiegrenzen voor barium (van nature), cyanide-totaal, xylenen, naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantreen en tetrahydrothiofeen gemeten. In het grondwater uit de overige ondiepe en diepe peilbuizen (01, 02 en 21) zijn geen verhogingen aangetroffen, met uitzondering van barium (van nature). Of de restverontreiniging met naftaleen in concentraties boven de interventiewaarde in het diepere grondwater nog aanwezig is, is niet bekend (peilbuis 6027).

Als gevolg van de voorgenomen bemaling wordt de grondwaterstand in de omgeving van de werkput tijdelijk verlaagd waardoor verplaatsing van mobiele verontreinigingen voor zover gelegen binnen het invloedsgebied, plaats kan vinden. Circa 10 meter ten noordoosten van de werkzaamheden is in het grondwater in/onder de leemlaag een sterke verontreiniging met naftaleen aanwezig (peilbuis 6027; filterstelling van 4 tot 5 m -mv). Door de geplande bemaling kan de verontreiniging met naftaleen, zoals aangetoond in het grondwater uit de diepe peilbuis 6027, worden aangetrokken richting de werkputten. In het geohydrologisch rapport is de maximale verplaatsing van de verontreiniging berekend. Deze berekening is gemaakt voor een worst-case scenario, wat resulteert in een verplaatsing richting de werkput van 0,5 meter. Het is waarschijnlijk dat de daadwerkelijke verplaatsing kleiner is door een lagere grondwaterstand (resulterend in een flauwer verhang), lagere doorlatendheid, hogere retardatiefactor en/of kortere bemalingsduur. Het betreft hier worst-case een zeer kleine, niet meetbare verplaatsing en derhalve worden aanvullende maatregelen niet noodzakelijk geacht.

3.6 VEILIGHEID

De graafwerkzaamheden tijdens de proefsleuvenfase en de constructiefase moeten zodanig worden uitgevoerd dat voldaan wordt aan van toepassing zijnde veiligheidsvoorschriften (CROW 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'). In het kader van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden dient door de aannemer een Veiligheid- en Gezondheidsplan te worden opgesteld. Hierin moeten de veiligheidsvoorschriften van de N.V. Nederlandse Gasunie in acht worden genomen (CSA-38-N).

Ter bepaling van de veiligheidsklasse zijn de in 2025 gemeten waarden en de na afloop van de sanering gemeten waarden, tevens getoetst aan de CROW400. Uit deze toetsing blijkt dat er bij graafwerkzaamheden ter hoogte van de (geplande) gasleidingen en het afsluiterschema, naast de basishygiëne, geen veiligheidsklasse van toepassing is.

3.7 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding (zowel milieukundige processturing als milieukundige verificatie). Deze milieukundige begeleiding zal conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001/6005) worden uitgevoerd. Tot de taken en verantwoordelijkheden van de milieukundige begeleiding worden gerekend:

- toezicht bij de graafwerkzaamheden;
- het maken van onderscheid tussen de verschillende categorieën verontreinigd materiaal;
- het adviseren omtrent en eventueel in overleg bijstellen van de werkwijze tijdens de graafwerkzaamheden;
- het onderhouden van contacten met bij het werk betrokken personen en instanties;
- het controleren of de werkzaamheden binnen de voorwaarden van de voor het werk verleende vergunningen worden uitgevoerd;
- het bijhouden van een transportadministratie betreffende het afvoeren van verontreinigde grond;
- het bemonsteren en laten analyseren van putwanden en putbodem;
- het nemen van monsters van het bemalingswater;
- het bijhouden van een milieukundig logboek;
- de milieukundig begeleider rapporteert aan de directie en/of dagelijks toezichthouder op het werk.

Opgemerkt dient te worden dat voor de organisatie van de uitvoering en de veiligheid op het werk de aannemer verantwoordelijk blijft.

Nadat de (graaf)werkzaamheden zijn afgerond wordt een evaluatierapport, conform de SIKB BRL 6000 (protocol 6001/6005), opgesteld waarin de volgende zaken aan de orde komen:

- een beschrijving van de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden;
- de afgevoerde hoeveelheid grond en de bestemming van deze grond;
- de kwaliteit en herkomst van de toegepaste aanvulgrond;

- de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de kwaliteit hiervan;
- de resultaten van de verrichte metingen en analyses;
- eventuele milieu- en veiligheidsincidenten;
- een beschrijving van de ontstane situatie na afronding van de werkzaamheden;
- een beschrijving van de eventueel aanwezige risico's voor de volksgezondheid en het milieu met de hieruit voortvloeiende toekomstige gebruiksbeperkingen.

Het evaluatierapport wordt, binnen drie maanden na aanvulling van de ontgraving, ter beoordeling naar provincie Drenthe / Omgevingsdienst Drenthe verstuurd (indien alle benodigde gegevens van de aannemer (zoals weegbonnen van de grondafvoer) zijn verkregen).



OVERZICHT BIJLAGEN

Bijlage 1

- Topografische en kadastrale situatie

Bijlage 2

- Situatietekeningen

Bijlage 3

- Beschikkingen

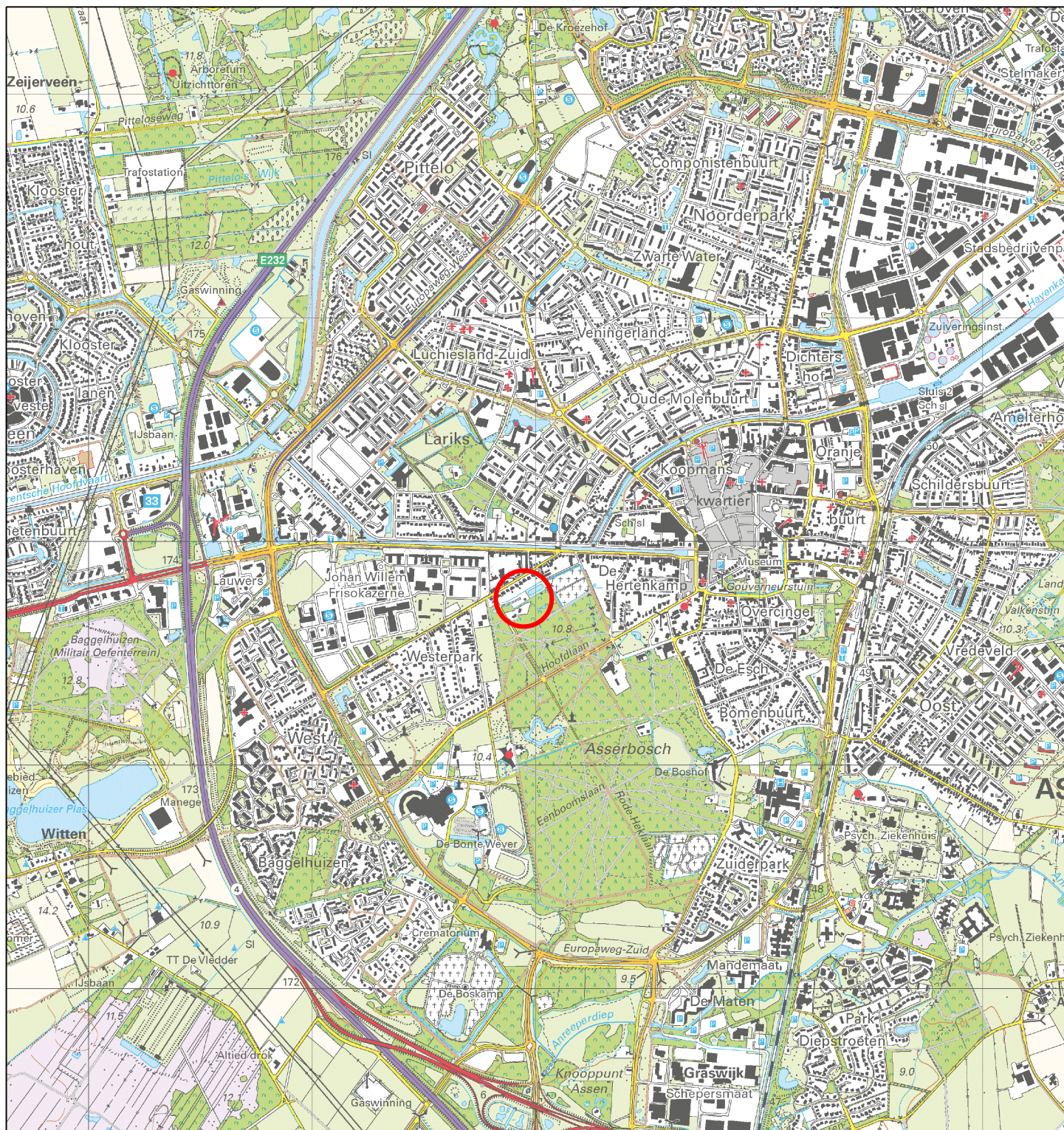
Bijlage 4

- Locatiespecifieke maatregelen

BIJLAGE

1

TOPOGRAFISCHE EN
KADASTRALE SITUATIE



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

N.V. Nederlandse Gasunie

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

12D

Adres:

Rode Heklaan te Assen

Projectnummer: SOL029719

Tekenaar: EPvH

Documentnaam: SOL029719.dwg

Gezien door: RD

Bijlage: 1

Datum: 4 september 2025



Orionweg 28
8039 AH
Leeuwarden
+3188 910 2000
www.wsp.com

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000

0 250 500 750 1.000 1.250m



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Assen I 14200
Kadastrale objectidentificatie: 053761420070000	
Locatie	Rode Heklaan 3 A Assen
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG-identificatie	0106010000024857
Kadastrale grootte	1.021 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	232945 - 556757
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening) Erf - tuin
Ontstaan uit	Assen I 13278 Assen I 13881

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Drenthe
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61036/126
Ingeschreven op	25-01-2012 om 09:00
Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Instemming verslag
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Drenthe
Datum in werking	19-07-2021

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83419/100](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 19-07-2021

Ingeschreven op 14-01-2022 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63720/22](#)

Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

Afkomstig uit stuk [Hyp4 62142/141](#)

Ingeschreven op 13-11-2012 om 13:56

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6814/20 Assen](#)

Ingeschreven op 23-12-1998

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6110/54 Assen](#)

Ingeschreven op 07-08-1996

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4779/46 Assen](#)

Ingeschreven op 22-02-1991

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2544/100 Assen](#)

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 72464/138](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00

Vermeld in stuk [Hyp4 71779/15](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00

Vermeld in stuk [Hyp4 68883/10](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00

Vermeld in stuk [Hyp4 68677/182](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35

Vermeld in stuk [Hyp4 68677/122](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39

Vermeld in stuk [Hyp4 68396/171](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56

Vermeld in stuk [Hyp4 63720/22](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

Vermeld in stuk [Hyp4 61284/199](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 30-03-2012 om 11:57

Vermeld in stuk [Hyp4 58365/161](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 15-06-2010 om 12:30

Vermeld in stuk [Hyp4 58272/35](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 11-05-2010 om 13:16

Vermeld in stuk [Hyp4 58152/116](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 28-04-2010 om 13:15

Vermeld in stuk [Hyp4 56077/163](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 14-01-2009 om 12:15

Vermeld in stuk [Hyp4 11865/11 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 19-01-1999 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 6894/41 Groningen](#)

Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 5278/10 Groningen](#)

Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 6044/64 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 28-09-1988 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 5877/2 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Assen

I

14200

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE

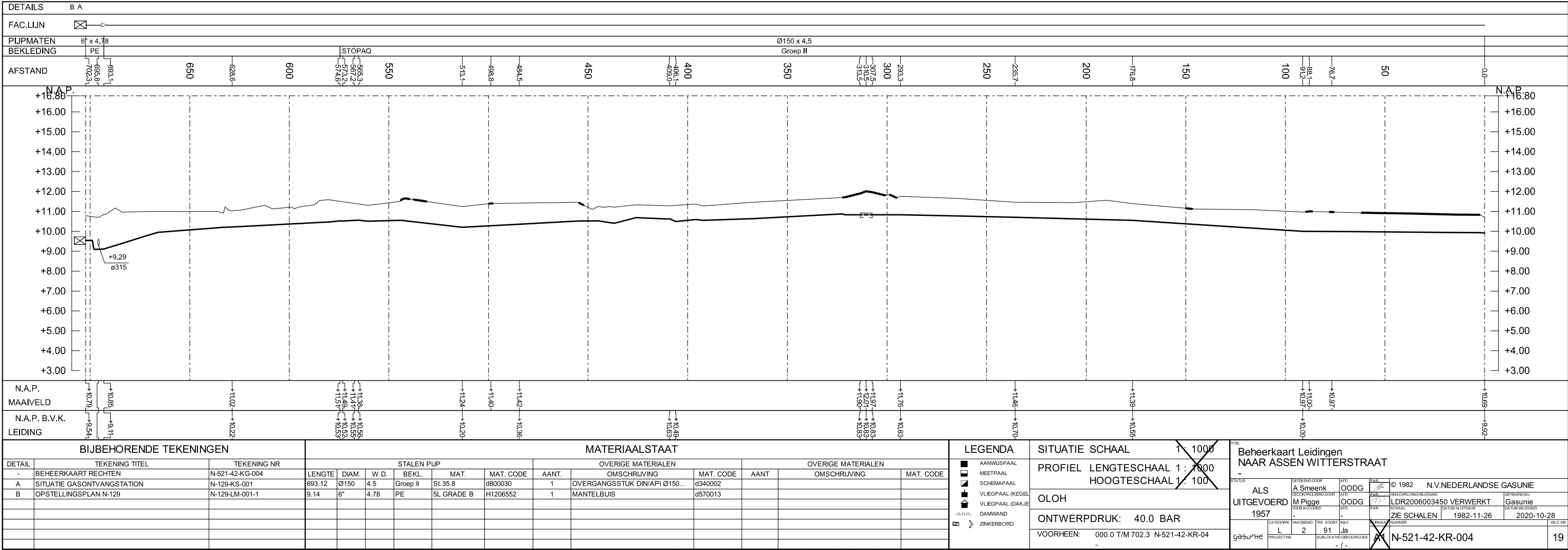
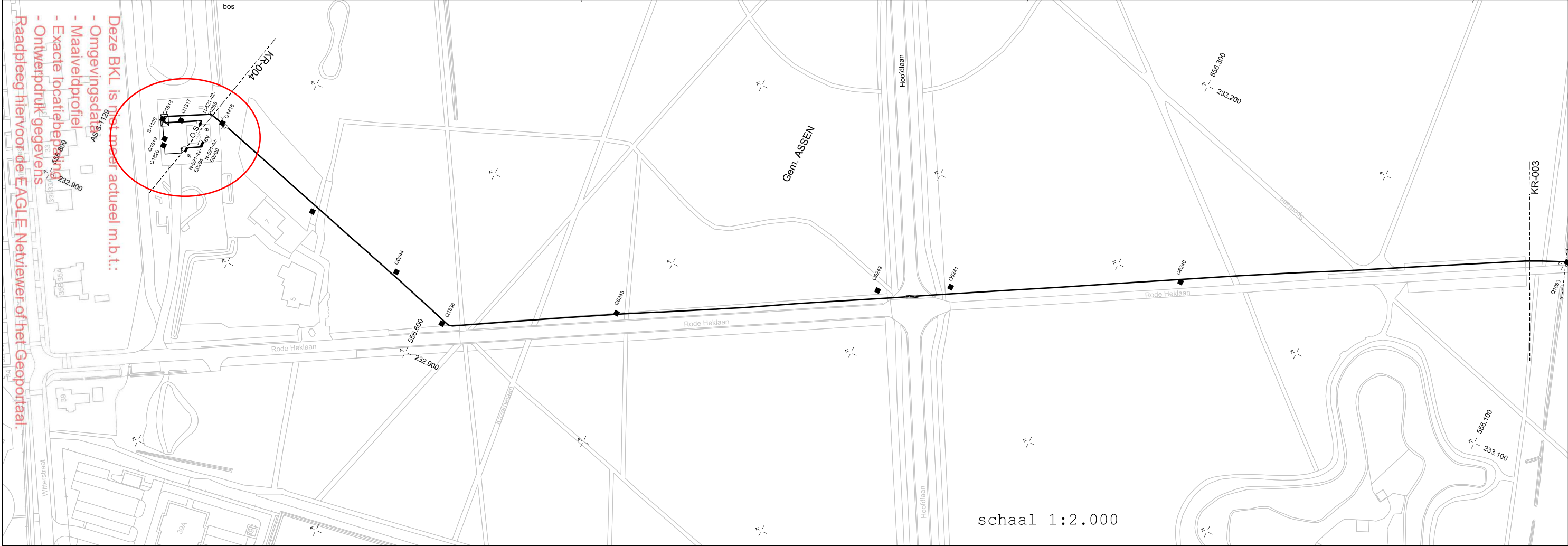
2

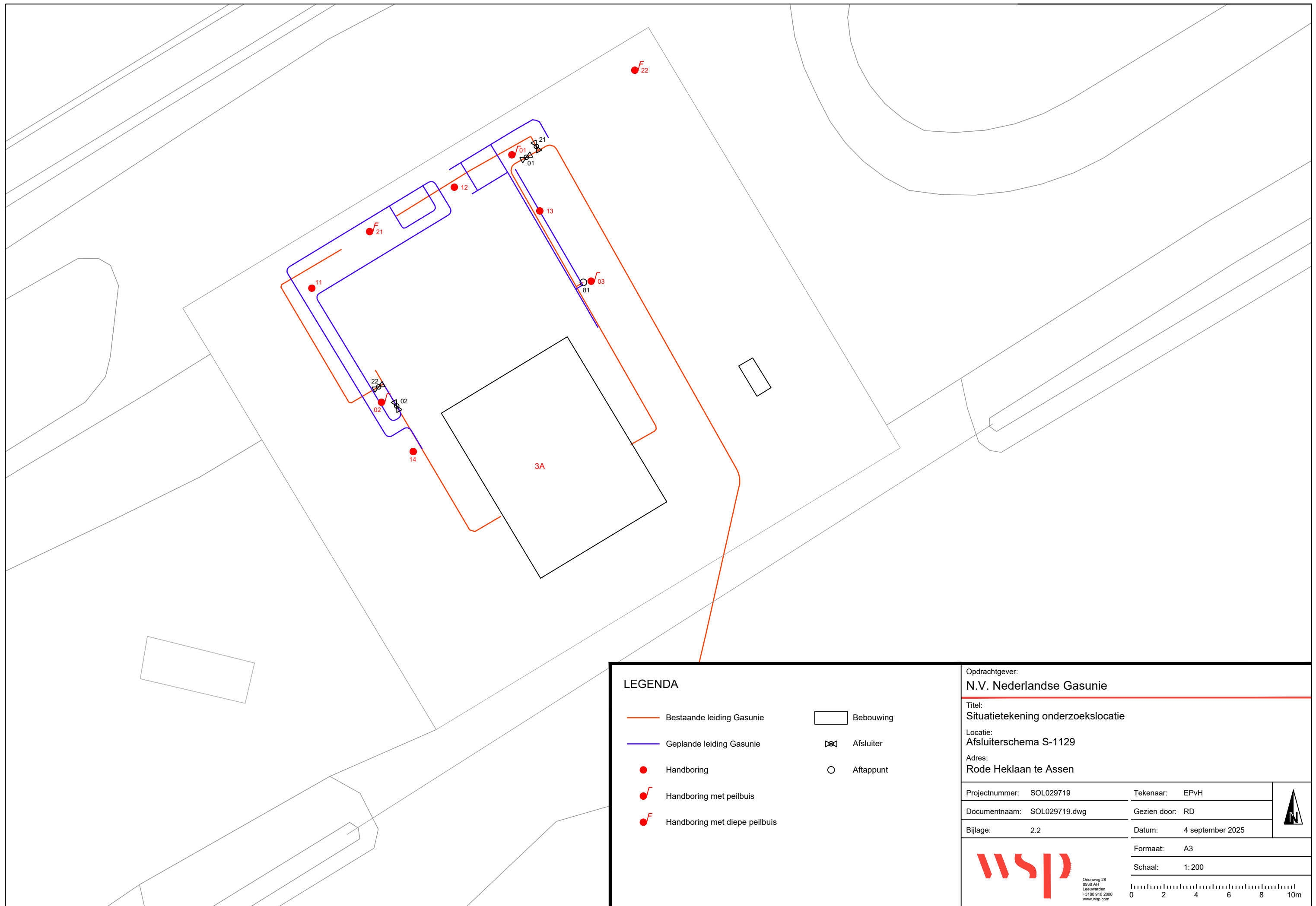
SITUATIETEKENINGEN

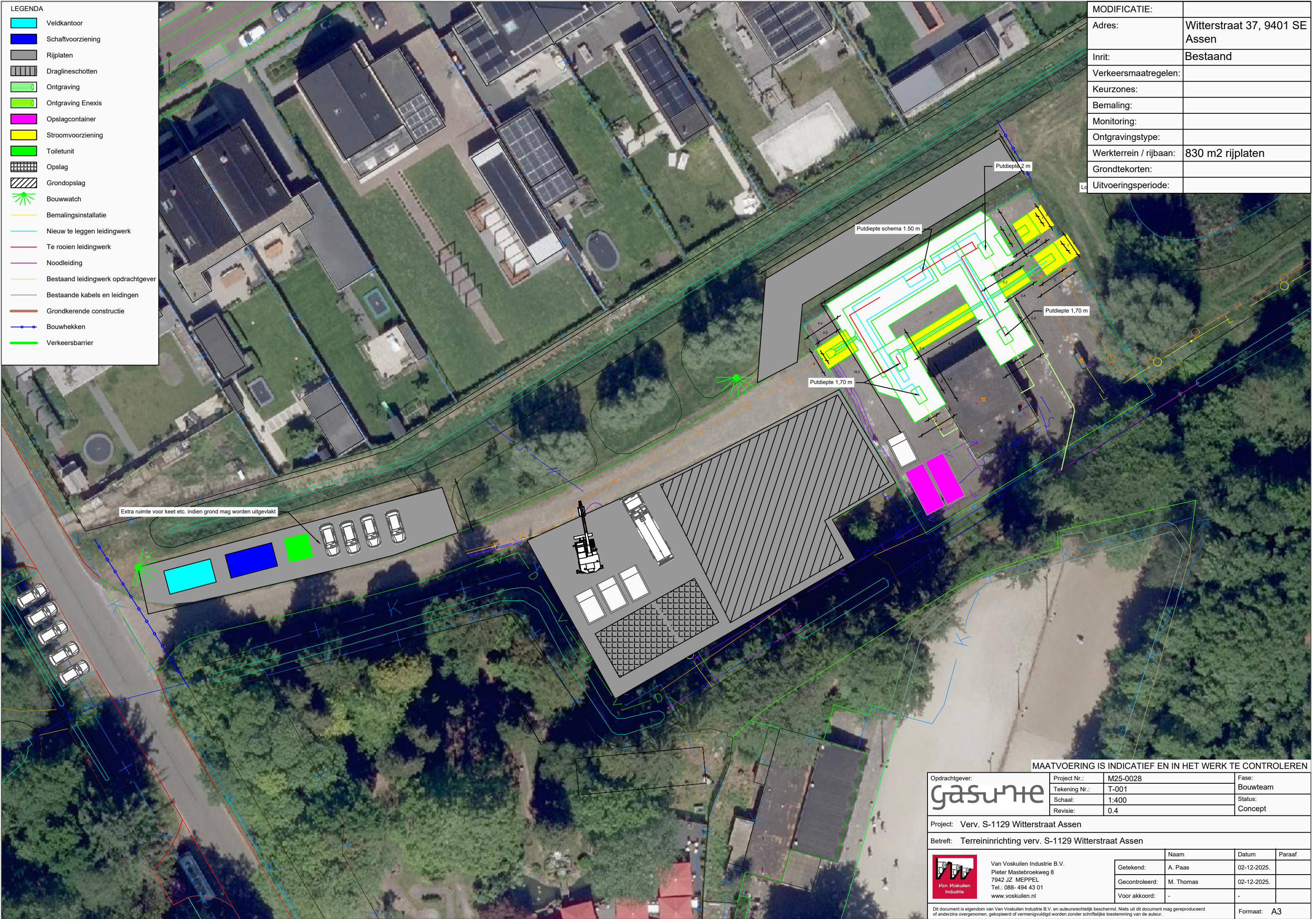
BIJLAGE 2.1: ROUTEKAART GASUNIE

BIJLAGE 2.2: TEKENING VERKENNEND ONDERZOEK 2025

BIJLAGE 2.3: ONTGRAVINGSTEKENING







BIJLAGE

3

BESCHIKKINGEN

BIJLAGE 3.1: BESCHIKKING ERNST EN URGENTIE (2005)

BIJLAGE 3.2: BESCHIKKING GRONDSANERING (2012)

BIJLAGE 3.3: BESCHIKKING GRONDWATERSANERING (2017)

VERZONDEN 13 MAART 2005

BESCHIKKING

Globiscode DR 010600007

Onderwerp Bodemsanering; locatie Gasfabrieksterrein Witterstraat, gemeente Assen, beschikking ernst, urgentie en tijdstipbepaling

Datum 15 maart 2005

Kenmerk Bo/A2/2005001904

Bijlage

- Kadastrale kaart met daarop de verontreinigingscontour van de grond
- Topografische kaart met verontreinigingscontour waterbodem

Behandelend ambtenaar
bij Productgroep Bodem de heer W. van Oosterom (0592) 36 53 34

1. Inleiding

Gedeputeerde staten van Drenthe hebben op 20 december 2004 diverse rapporten ontvangen, van de gemeente Assen waaronder een rapport van een nader onderzoek als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (WBB).

Bij deze rapporten is het aanvraagformulier gevoegd. De stukken worden opgesomd onder punt 4.1. Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de volgende kadastrale percelen (kadastrale) gemeente Assen, sectie I, nummers 13278, 13636, 13761, 13880, 13881, 13882 en 13884.

2. Inhoud besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

- A. Ter plaatse van de percelen, gemeente Assen, sectie I, nummers 13278, 13636, 13761, 13880, 13881, 13882 en 13884 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de WBB.
- B. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij vast dat sanering van dit geval urgent is.
- C. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij als tijdstip van sanering vast dat binnen tien jaar na inwerkingtreding van de beschikking tot sanering moet worden overgegaan.

Voorwaarden

- D. Bij de vaststelling van de urgentie is uitgegaan van de gebruiksfuncties openbaar groen, braakliggend terrein, infrastructuur en wonen met tuin. Indien deze functies wijzigen nog voordat er wordt gesaneerd, kan deze wijziging gevolgen hebben voor de urgentie van de bodemverontreiniging. Daarom dient een functiewijziging volgens artikel 37, vierde lid, van de WBB aan ons te worden gemeld.
Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren met een nieuwe beschikking over de urgentie.

3. Procedure

Wij passen artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij het college van burgemeester en wethouders van Assen en de VROM-Inspectie, Regio Noord, te Groningen in kennis gesteld.

Het voornemen is gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden en in het Gezinsblad van 26 januari 2005 en de stukken hebben van 31 januari 2005 tot en met 28 februari 2005 ter inzage gelegen.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld en is de kennisgeving huis aan huis verspreid bij de volgende adressen:

- Postbus 519, 8000 AM Zwolle
- Lonerbroekweg 7, 9409 TR Loon

- Kymmelhof 36, 9403 PP Assen
- Rode Heklaan, 1, 3, 5 en 7, 9401 SB Assen
- Witterstraat 4, 6, 8, 10 en 14, 9401 SG Assen
- Witterstraat 21, 23, 25, 27, 35 en 37, 9401 SE Assen
- Witterstraat 16, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 40 en 42, 9401 SH Assen
- Witterstraat 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 en 84, 9401 SJ Assen
- Stadhouderslaan 3, 9402 GG Assen
- Nicolaas Beetslaan 3, 9405 BB Assen
- Husingehof 22, 9403 PV Assen
- Witterstraat 6, 9401 SG Assen
- Vaart Zuidzijde 145, 9401 GL Assen
- Marconistraat 15, 9406 BW Assen
- Anton van Duinkerkenlaan 16, 9405 AR Assen
- Burgemeester De Dreuplein 44, 9401 CL Assen
- Esstraat 17, 9401 NS Assen
- Omloop 5, 9401 VD Assen
- Lonereweg 2, 94049 TL Loon
- Asserstraat 37, 9451 AB Rolde
- Asserweg 10, 9414 TB Hooghalen
- Hijkerweg 10, 9414 AH Hooghalen
- Klenckestraat 40, 9402 JK Assen
- Nieuwehuizen 2A, 9401 JT Assen
- Anton van Duinkerkenlaan 12, 9405 AR Assen

Op 28 februari 2005 hebben wij een schriftelijke zienswijze ontvangen van de Stichting Draaiorgelvrienden Assen.

De zienswijze houdt samengevat in dat:

1. de Stichting Draaiorgelvrienden Assen zich zorgen maakt over de gezondheid en veiligheid van de bewoner, alsmede de bezoekers van het Draaiorgelmuseum en de vrijwilligers van de stichting;
2. de Stichting Draaiorgelvrienden Assen bezwaar maakt tegen de vermoedelijke sloop van het gebouw aan de Rode Heklaan 1 en 3 zonder dat er een alternatief is of wordt aangeboden voor verplaatsing;
3. de Stichting Draaiorgelvrienden Assen verzoekt om in de beschikking een regeling op te nemen waarbij rekening wordt gehouden met de vestiging van het Draaiorgelmuseum en verzoekt dat alles in het werk wordt gesteld om het Draaiorgelmuseum te behouden binnen de grenzen van de gemeente Assen.

Hierover merken wij het volgende op.

1. Tijdens een eerste nader onderzoeksfase dat in 1992 is afgerond, is een risicobeoordeling uitgevoerd. Daarbij is geconcludeerd dat de risico's voor de volksgezondheid beperkt zijn tot contactmogelijkheden met verontreinigingen tijdens graafwerkzaamheden in de verontreinigde bodem. In de rapportage van het aanvullend bodemonderzoek van mei 1995 is geconcludeerd dat de aanvullende onderzoeksresultaten niet tot een wezenlijk andere beoordeling van de risico's voor de volksgezondheid leiden.
Nadien is een landelijke systematiek in gebruik genomen om op uniforme wijze risico's voor de volksgezondheid, het milieu en het ecosysteem te bepalen: de Sanerings Urgentie Systematiek (SUS). De uitkomsten van de risicobeoordeling met SUS worden gebruikt voor het bepalen van het tijdstip waarop uiterlijk met een sanering moet zijn gestart. Binnen het nader bodemonder-

zoek dat in 2004 is uitgevoerd, is een risicobeoordeling verricht met SUS (versie 2.2). Uit deze SUS-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van risico's voor de volksgezondheid als gevolg van (een combinatie van) inhalatie van door uitdamping verontreinigde binnenlucht, van ingestie van verontreinigde grond en van direct (huid)contact met verontreinigde grond tijdens graafwerkzaamheden. Bij de bepaling van de risico's is als invoergehalte voor de verschillende verontreinigingen het gemiddelde genomen van alle op de onderzoekslocatie gemeten gehalten boven de tussenwaarde. Dit invoergehalte is voor de desbetreffende stoffen gelijk aan of hoger dan de maximaal gemeten gehalten bij het Draaiorgelmuseum. Voor de risico's voor de bewoner en gebruikers van het Draaiorgelmuseum kan de uitgevoerde risicobeoordeling dus als een worst case-scenario worden aangemerkt. Op grond daarvan zijn wij van mening dat er geen gezondheidsrisico's zijn voor de bewoner en de gebruikers van het museum.

2. Dit besluit betreft alleen het vaststellen van de ernst en urgentie van het geval van bodemverontreiniging. De wijze waarop de sanering wordt uitgevoerd, waaronder een eventuele sloop van gebouwen om de sanering te kunnen uitvoeren, moet beschreven worden in een saneringsplan. Voor de instemming met het saneringsplan op grond van de WBB wordt in een later stadium een aparte procedure gevolgd. Wij zijn van mening dat bezwaren tegen mogelijke sloop van gebouwen buiten de reikwijdte van het onderhavige besluit over de ernst en urgentie van het geval van bodemverontreiniging vallen.
3. Wij zijn van mening dat het regelen van de vestiging van het Draaiorgelmuseum geen deel uitmaakt van een besluit over de ernst en de urgentie van een geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de WBB.
Tussen het bestuur van de stichting en de gemeente Assen zijn gesprekken gestart met als onderwerp de verplaatsing van het Draaiorgelmuseum. Over de uitkomst van deze gesprekken kan in dit stadium nog niets worden vermeld.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 4.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking.
 - Nader bodemonderzoek gasfabrieksterrein aan de Witterstraat te Assen, rapport van Tauw BV, nummer R007-4340116RLN-afr-V01-NL, van 18 november 2004.
 - Nader bodemonderzoek gasfabrieksterrein aan de Witterstraat te Assen Bijlage 2, rapport van Tauw BV, nummer R002-4340116JPR-afr-V01-NL van 15 december 2004.
 - Aanvullend bodemonderzoek (december 1993-december 1994) op het voormalig gasfabrieksterrein aan de Witterstraat te Assen van Oranjewoud, nummer 17589-06335-1, van mei 1995.
 - Bijlagen behorende bij het rapport Aanvullend bodemonderzoek (december 1993-december 1994) op het voormalig gasfabrieksterrein aan de Witterstraat te Assen van Oranjewoud, nummer 17589-06335-1, van mei 1995.
 - Tekeningen behorende bij het rapport Aanvullend bodemonderzoek (december 1993-december 1994) op het voormalig gasfabrieksterrein aan de Witterstraat te Assen.
- 4.2. Verontreinigingsbeeld
Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging aanwezig op de hierna bij punt 6 genoemde kadastrale percelen.

In de bodem van het voormalige gasfabrieksterrein zijn diverse verontreinigende stoffen aangetroffen in concentraties tot boven de interventiewaarden. De omvangbepalende verontreinigingen in de grond zijn PAK-10 en cyanide-totaal. In het grondwater zijn minerale olie, vluchtige aromatische oplosmiddelen, en cyanide-verbindingen de omvangbepalende verontreinigingen.

Daarnaast is sprake van verontreinigde waterbodem in sloten ten zuiden en zuidoosten van het voormalige gasfabrieksterrein tot aan de Beilerstraat. Lokaal is klasse-4-slib aanwezig (watergang langs de zuid- en westzijde van de Noorderbegraafplaats). Verder stroomafwaarts (ten zuiden van de Noorderbegraafplaats tot aan de Beilerstraat) is klasse-2 en klasse-3-slib aanwezig. In alle gevallen is PAK-10 de klassebepalende parameter.

Als gevalscontour is voor de grond de tussenwaarde genomen, omdat buiten het gasfabrieksterrein ook veelvuldig licht verhoogde waarden zijn aangetroffen die niet tot het geval behoren.

De hoeveelheid grond waarin de interventiewaarden worden overschreden bedraagt circa 24.000 m³. De hoeveelheid grondwater waarin de interventiewaarden worden overschreden bedraagt circa 25.000 m³. De hoeveelheid slib waarin de interventiewaarde wordt overschreden (klasse-4-slib) bedraagt 440 m³.

De verontreinigende stoffen komen in de grond hoofdzakelijk voor vanaf maaiveld tot circa 2,5 m diepte. Plaatselijk zijn in de grond verontreinigingen met PAK-10 aangetroffen tot maximaal 5 m diepte. De verontreinigingen in het grondwater zijn aanwezig vanaf 1,5 m tot maximaal 15 m diepte. De verontreinigde sliblaag is gemiddeld 0,15 m tot maximaal 0,4 m dik.

De omvang van de verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de streefwaardecontour in het grondwater voor de aangetroffen verontreinigende stoffen. De omvang van de verontreinigde waterbodem is aangegeven op de bijgevoegde topografische kaart.

- 4.3. De verontreinigingen zijn veroorzaakt door het geheel van bedrijfsactiviteiten van de voormalige gasfabriek in de periode 1861 tot 1964. Door morsingen op het maaiveld, lekkages van ondergrondse reservoirs en leidingen én door lozingen en dempingen zijn verontreinigingen op en in de bodem terechtgekomen. Een deel van deze verontreinigingen heeft zich via de aanwezige sloten verder verspreid, waardoor ook de waterbodem van sloten in het aangrenzende Asserbos verontreinigd zijn geraakt.

De verontreinigingen komen uit een en hetzelfde bedrijf, waardoor sprake is van een organisatorische samenhang tussen de verontreinigde grondgebieden. Voorts is sprake van een technische en ruimtelijke samenhang omdat de verontreinigingen vlak bij elkaar liggen en uit stoffen bestaan die binnen één productieproces werden toegepast of ontstonden.

Voor de desbetreffende kadastrale percelen is wegens deze samenhang sprake van één geval van bodemverontreiniging in de zin van de WBB.

- 4.4. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van twee circulaire:
- de circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming: Beoordeling en afstemming van 19 december 1997, paragraaf 2.3.3, nummer DBO/97587346, gepubliceerd in de Staatscourant van 12 januari 1998;
 - de circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering van 4 februari 2000, nummer DBO/1999226863, gepubliceerd in de Staatscourant van 24 februari 2000.

Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie gemeten in grond in minimaal 25 m³ bodemvolume of gemeten in grondwater in minimaal 100 m³ bodemvolume hoger blijkt te zijn dan de interventiewaarde.

- 4.5. Op basis van de punten 4.1 tot en met 4.4 is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- 4.6. Volgens artikel 37 van de WBB moeten wij bij ernstige gevallen ook de urgentie vaststellen. Daarvoor hanteren wij de systematiek zoals die is beschreven in de onder 4.4 genoemde circulaire Saneringsregeling Wet bodembescherming: Beoordeling en afstemming. De sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging is urgent, tenzij aangetoond of aannemelijk is gemaakt dat er geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn, gezien het huidige gebruik van de locatie. Onder "niet actueel" verstaan wij de afwezigheid van risico's bij het huidige gebruik van de locatie. Onder "wel actueel" verstaan wij dat uit berekeningen blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging de risiconormen overschrijdt.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval het huidige gebruik vastgesteld als braakliggend, openbaar groen, infrastructuur en wonen met tuin.

Bij dit gebruik is geen sprake van een ontoelaatbaar actueel humaan risico omdat de in de bodem aangetoonde gehalten aan PAK-10 en cyanide-totaal niet leiden tot overschrijding van het maximum toelaatbaar risico (MTR) voor de mens.

Van een actueel ecologisch risico is wel sprake, omdat het toetsoppervlak van sterk verontreinigde bodem voor ecologische risico's wordt overschreden.

Van een actueel verspreidingsrisico is eveneens sprake, omdat de grondwaterverontreiniging zich verspreidt met een jaarlijkse toename van meer dan 100 m³.

Op basis van de genoemde risico's is sprake van urgentie in de zin van artikel 37 van de WBB.

- 4.7. Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor sanering urgent is, stellen wij het tijdstip vast waarop met de sanering moet worden gestart na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie. Dit gebeurt op basis van de circulaire Bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is van 18 februari 1997, gepubliceerd in de Staatscourant van 7 maart 1997. Hierin zijn op basis van milieuhygiënische criteria de volgende 3 categorieën onderscheiden.
- Categorie I: de sanering start binnen 0-4 jaar.
 - Categorie II: de sanering start binnen 5-10 jaar.
 - Categorie III: vóór 2015 moet met de sanering worden gestart.

Voor dit geval is sprake van categorie II op grond van de genoemde ecologische en verspreidingsrisico's. Dit betekent dat binnen tien jaar met de sanering moet worden gestart.

5. Kadastrale registratie

Volgens artikel 55 van de WBB zenden wij van deze beschikking en de kadastrale tekening in afschrift aan de Rijksdienst voor het Kadaster en Openbare Registers in Assen. Het Kadaster registreert vervolgens de streefwaardecontour in de grond/het grondwater. Deze contour is weergegeven op de bijgevoegde tekening. De waterbodem is het eigendom van een publiekrechtelijke rechtspersoon, namelijk de gemeente Assen. Op grond van artikel 63 L van de WBB geldt dat in dat geval geen verplichting tot kadastrale registratie bestaat.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

gemeente Assen,

Sectie	Nummer	Grootte	Verontreinigingspercentage
I	13278	8 a 59 ca	100
I	13636	1 ha 20 a 37 ca	80
I	13761	1 ha 98 a 34 ca	15
I	13880	25 a 47 ca	5
I	13881	4 ha 3 a 70 ca	50
I	13882	17 a 39 ca	30
I	13884	51 a 11 ca	25

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: de gemeente Assen, ter attentie van de heer J.J. Wellen, Postbus 860, 9400 AW Assen
- het college van burgemeester en wethouders van Assen
- de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, ter attentie van mevrouw A. Geesken-Oosterveld, Postbus 195, 9604 AD Veendam
- EDON, Postbus 519, 8000 AM Zwolle
- de heer G. Tudorica en mevrouw G.A. Tudorica-Sipma, Lonerbroekweg 7, 9409 TR Loon
- N. Boel Plezier Assen, Kymmelhof 36, 9403 PP Assen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Rode Heklaan, 1, 3, 5, 7, 9401 SB Assen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Witterstraat 27, 35, 37, 9401 SE Assen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Witterstraat 40, 9401 SH Assen
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van Witterstraat 58, 9401 SJ Assen
- de heer M.H.A. Smaal, Witterstraat 25, 9401 SE Assen
- mevrouw M.C.M. de Lange, Witterstraat 25, 9401 SE Assen
- de heer S.W. Muus en mevrouw F. Muus-Radix, Stadhouderslaan 3, 9402 GG Assen
- de heer S.W. Muus, Witterstraat 32, 9401 SH Assen
- de heer C.H. Wiepkema en mevrouw D.T. Wiepkema-Wit, Nicolaas Beetslaan 3, 9405 BB Assen
- de heer C. de Bruijn en mevrouw A.C. de Bruijn-Domburg, Huisingehof 22, 9403 PV Assen
- de heer M. Swarts, Witterstraat 6, 9401 SG Assen
- de heer F. Mijlof en mevrouw R. Mijlof-Moorlag, Vaart Zuidzijde 145, 9401 GL Assen
- de heer B. Zijlstra en mevrouw G.M. Zijlstra-Zelvijs, Marconistraat 15, 9406 BW Assen
- de heer G.T. Bolland, Anton van Duinkerkenlaan 16, 9405 AR Assen
- de heer L.D. Kwant, Witterstraat 21, 9401 SE Assen
- de heer J. Meijering, Burg. De Dreuplein 44, 9401 CL Assen
- mevrouw W. Woppenkamp-Vrieling, Witterstraat 30, 9401 SH Assen
- de heer F. Kamminga en mevrouw A. Kamminga-Bos, Esstraat 17, 9401 NS Assen
- mevrouw E. van der Meer, Witterstraat 23, 9401 SE Assen
- Asser Toneelvereniging, Omloop 5, 9401 VD Assen
- de heer P.K.H. Booij, Witterstraat 4, 9401 SG Assen
- de heer M. Swarts, Witterstraat 6, 9401 SG Assen
- mevrouw H. Tuhumury-Schonewille, Witterstraat 8, 9401 SG Assen

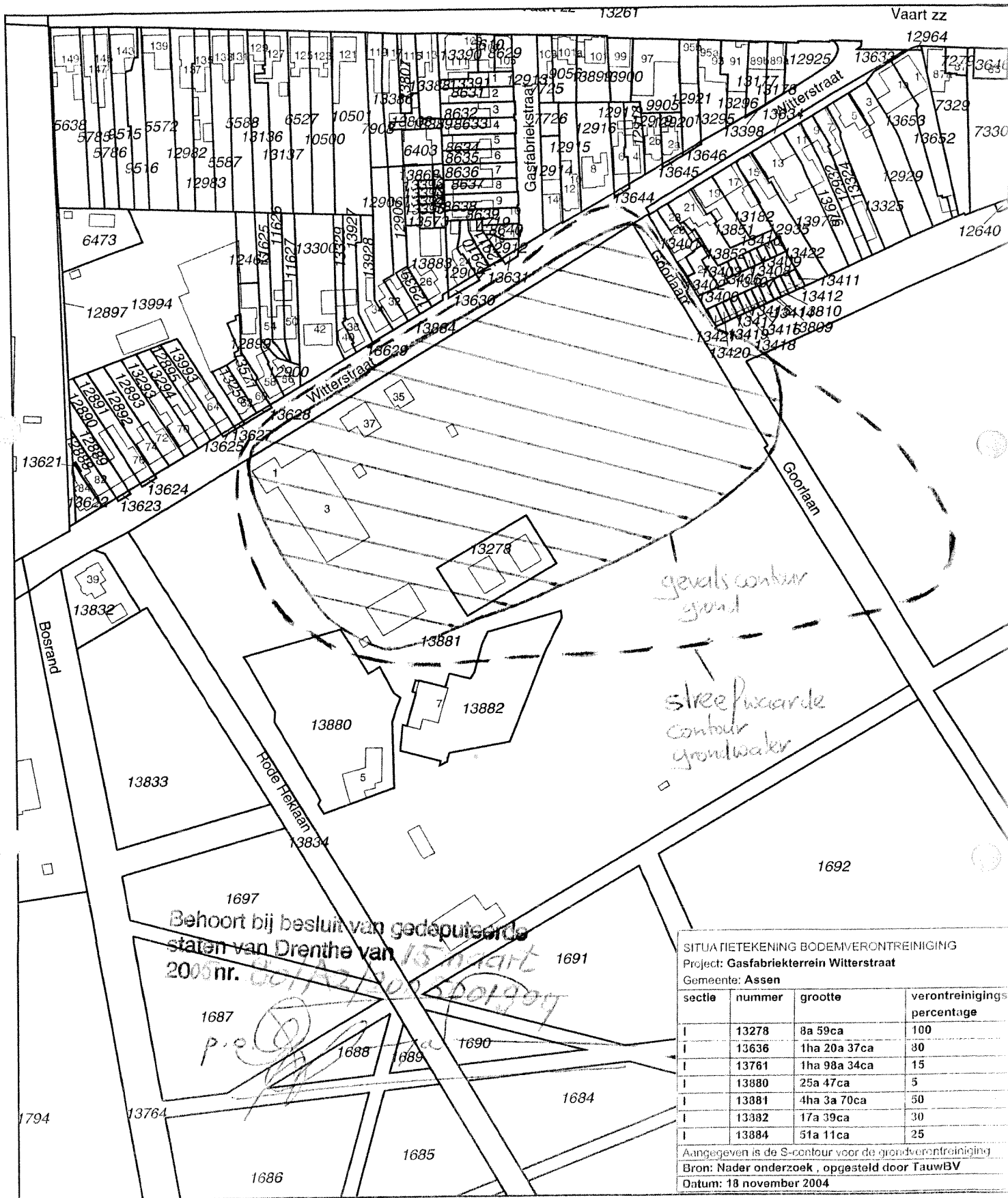
- de heer A. de Haan en mevrouw R. de Haan-Haveman, Witterstraat 10, 9401 SG Assen
- de heer P.A.J. Zijlstra, Witterstraat 14, 9401 SG Assen
- de heer L. Postma en mevrouw A.G.M. Postma-Wolbers, Witterstraat 16, 9401 SH Assen
- mevrouw E. Cuperus, Witterstraat 28, 9401 SH Assen
- mevrouw A.H. Dijkstra, Witterstraat 28, 9401 SH Assen
- de heer G. van Muiswinkel, Witterstraat 24, 9401 SH Assen
- mevrouw I. Kasius, Witterstraat 24, 9401 SH Assen
- mevrouw J. Bathoorn, Witterstraat 26, 9401 SH Assen
- de heer J. Stam, Witterstraat 20, 9401 SH Assen
- de heer W.A.G.M. Nederend en mevrouw C.A. Nederend-Hummel, Witterstraat 34, 9401 SH Assen
- de heer G. Kikkert, Witterstraat 38, 9401 SH Assen
- de heer G. Smit, Lonereweg 2, 9409 TL Loon
- mevrouw J.T. Fransen-Werink, Witterstraat 42, 9401 SH Assen
- mevrouw M. Prins, Witterstraat 56, 9401 SJ Assen
- mevrouw H. Alkema-Tolner, Asserstraat 37, 9451 AB Rolde
- de heer D. Tolner, Asserweg 10, 9414 TB Hooghalen
- mevrouw J. Tolner, Hijkerweg 10, 9414 AH Hooghalen
- de heer J. Santing en mevrouw F.K. Santing-Poede, Witterstraat 60, 9401 SJ Assen
- mevrouw J. Spronk, Witterstraat 62, 9401 SJ Assen
- de heer J. Geerts, Klenckestraat 40, 9402 JK Assen
- de heer G. Geerts en mevrouw C.M.L. Geerts-Bakker, Nieuwehuizen 2A, 9401 JT Assen
- mevrouw J. Sturing-Grasmeijer, Anton van Duinkerkenlaan 12, 9405 AR Assen
- de heer R.Y.C. Anneveldt en mevrouw J.M. Anneveldt- van der Galien, Witterstraat 64, 9401 SJ Assen
- de heer H. Stam, Witterstraat 66, 9401 SJ Assen
- mevrouw J.A. Assen, Witterstraat 66, 9401 SJ Assen
- mevrouw E.L. Zacharias, Witterstraat 68, 9401 SJ Assen
- mevrouw K. Stoffers, Witterstraat 70, 9401 SJ Assen
- de heer A. Alkema en mevrouw S. Alkema-Prins, Witterstraat 72, 9401 SJ Assen
- de heer F. Thies, Witterstraat 74, 9401 SJ Assen
- de heer R. Wekema, Witterstraat 76, 9401 SJ Assen
- de heer R.M. Zijlstra en mevrouw J.M. Zijlstra-van Veen, Witterstraat 78, 9401 SJ Assen
- de heer D.A. Veldhuis en mevrouw R. Veldhuis-Hamminga, Witterstraat 80, 9401 SJ Assen
- de heer E. Veldhuis, Witterstraat 82, 9401 SJ Assen
- de heer M.P. Bijl, Witterstraat 84, 9401 SJ Assen
- mevrouw R. Graventien, Witterstraat 84, 9401 SJ Assen
- de Stichting BSB Drenthe en Groningen, Oude Rijksweg 10, 9481 BD Vries
- het regionale kantoor Kadaster Drenthe, Postbus 30008, 9400 RA Assen

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,


S.J. Geerlings,
hoofd van de Productgroep Bodem

Bijlage(n):
tk/jh/aw/coll./...

N.B. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending ervan, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift worden ingediend bij gedeputeerde staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen (korteishalve verwijzen wij u naar de bijlage onder A en C).



SITUA TIETEKENING BODEMVERONTREINIGING

Project: Gasfabrieksterrein Witterstraat

Gemeente: Assen

sectie	nummer	grootte	verontreinigingspercentage
I	13278	8a 59ca	100
I	13636	1ha 20a 37ca	30
I	13761	1ha 98a 34ca	15
I	13880	25a 47ca	5
I	13881	4ha 3a 70ca	50
I	13882	17a 39ca	30
I	13884	51a 11ca	25

Aangegeven is de S-contour voor de grondverontreiniging

Bron: Nader onderzoek, opgesteld door TauwBV

Datum: 18 november 2004

0 m 20 m 100 m

D Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

T Huiszorg v.o.

Legenda

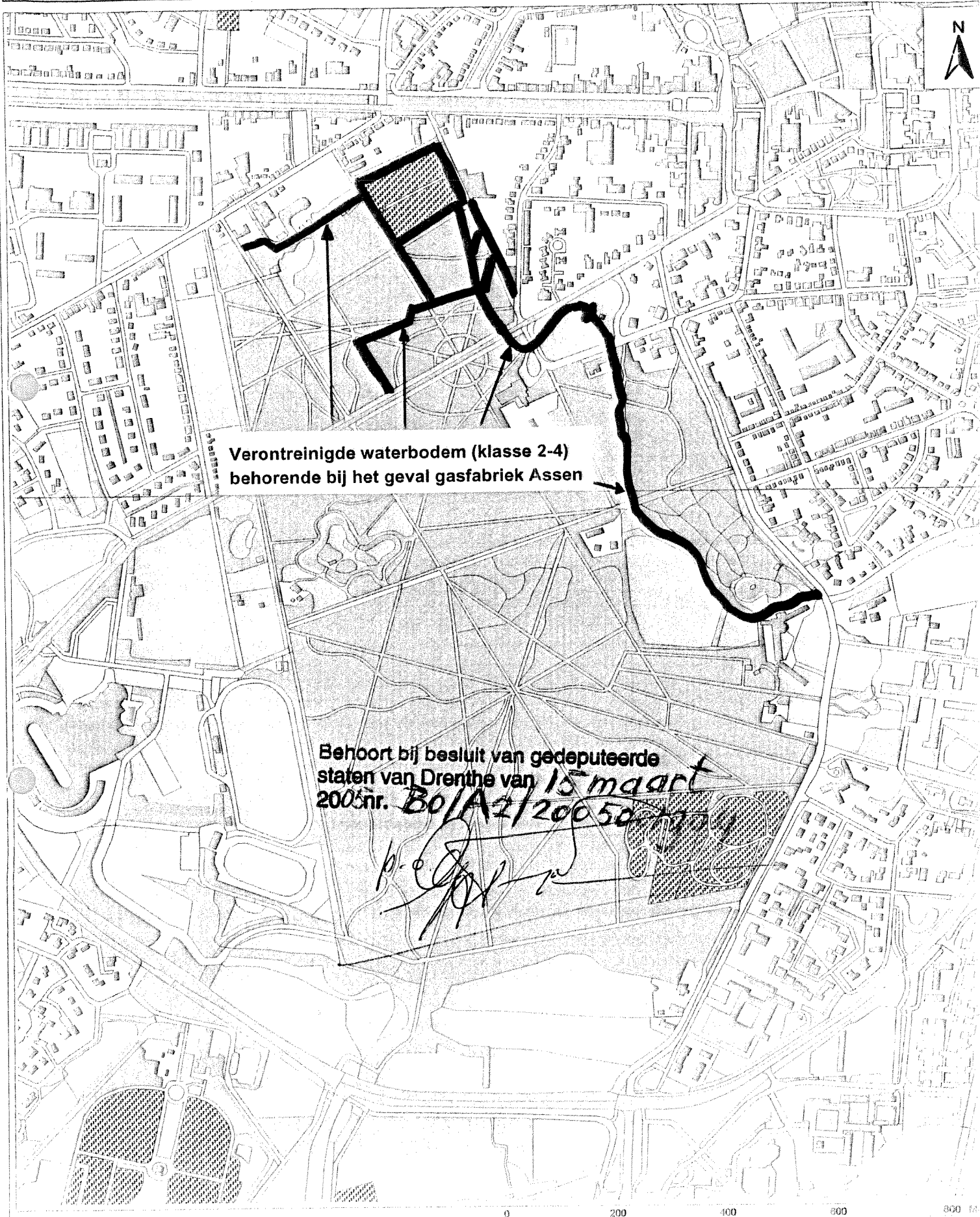
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: ASSEN
 Sectie: I
 Perceel: 13881
 Schaal: 1:2000



Overzichtskaartje Asserbos



VERZONDEN 16 JAN. 2012

BESCHIKKING

Globiscode DR010600007

Aanvrager gemeente Assen

Onderwerp Bodemsanering; locatie Gasfabrieksterrein aan de Witterstraat te Assen, gemeente Assen, beschikking instemming met het evaluatieverslag van de grondsanering

Datum 10 januari 2012

Kenmerk VTH/2012000273

Bijlage 1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering

Behandelend ambtenaar
bij Eenheid VTH de heer W. van Oosterom (0592) 36 53 34



1. Inleiding

Op 30 september 2011 ontvingen wij van ingenieursbureau Tauw BV namens de gemeente Assen een evaluatieverslag van de grondsanering op de locatie gasfabrieksterrein aan de Witterstraat te Assen, Globiscode DR010600007.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 7 juni 2006 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is en waarvan de sanering binnen 4 jaar moet zijn begonnen. Verder hebben wij op 13 november 2008 (verzonden op 19 november 2008) op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming (WBB) onze instemming gegeven aan het saneringsplan. Na de grondsanering start in 2011 de grondwatersanering. Voor de restverontreinigingen in de grond gelden gedurende de uitvoering van de grondwatersanering gebruiksbeperkingen, die reeds zijn omschreven in onze beschikking van 7 juni 2006. In dit besluit vindt wel aanpassing van de verontreinigingscontour van de grond plaats, door middel van wijziging van de contour zoals die is bepaald bij het besluit van 7 juni 2006. Na uitvoering van de grondwatersanering worden de nazorgmaatregelen ten aanzien van de restverontreinigingen in grond en grondwater in een nazorgplan beschreven.

De doelstelling van de sanering is:

- voor de bovengrond tot 1 m beneden maaiveld het verwijderen van de verontreinigingen met PAK-10 en cyanide tot tenminste de maximale waarde behorend bij de klasse wonen.
- voor de ondergrond (inclusief grondwater) het verwijderen van de verontreinigingen met PAK-10, aromatische koolwaterstoffen, cyanide en minerale olie tot een dusdanig niveau dat sprake is van een stabiele eindsituatie. Hierbij is sprake van een (grote) restverontreiniging in grond en grondwater (trede 3 van de saneringsladder). Voor zover civieltechnisch mogelijk wordt de grond verwijderd tot beneden de interventiewaarde, waarbij er naar wordt gestreefd om de grond te verwijderen tot beneden de tussenwaarde. Vanwege civieltechnische beperkingen is voorzien dat op meerdere plaatsen restverontreiniging achterblijft. Ten aanzien van de totale omvang van restverontreiniging zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:
- voor grond maximaal 5.000 m³ bodemvolume boven de tussenwaarde, waarvan maximaal 1.000m³ boven de interventiewaarde;
- voor grondwater maximaal 10.000 m³ bodemvolume boven de tussenwaarde, waarvan maximaal 5.000 m³ boven de interventiewaarde.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen die in artikel 39c van de WBB, alsmede in artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe (POV) zijn gesteld. Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

- A. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39c van de WBB en artikelen 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 13 november 2008, kenmerk DO/2008013451.
- B. Wij wijzigen de beschikking ernst en spoed d.d. 7 juni 2006, kenmerk 6/5.12/2005003684 voor wat betreft de omvang van de bodemverontreiniging. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour.

- C. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
- a. schriftelijk: gedeputeerde staten van Drenthe, Eenheid Vergunningverlening, toezicht en Handhaving, Team omgeving, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl

Handhaving publiekrechtelijke beperking

De publiekrechtelijke beperking volgend uit de beschikking ernst en spoed d.d. 7 juni 2006, kenmerk 6/5.12/2005003684 blijft voor de niet gesaneerde perceelsgedeelten van het geval voor de percelen genoemd onder hoofdstuk 5 van deze beschikking gehandhaafd.

3. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 3.4, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij burgemeester en wethouders van Assen in kennis gesteld en is de kennisgeving gepubliceerd. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Belanghebbenden hebben wij een ontwerpbeschikking gestuurd en van 17 november 2011 tot en met 6 januari 2012 gelegenheid gegeven hun zienswijze hierop te geven.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 4.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag grondsanering Gasfabrieksterrein te Assen van 30 mei 2011, met kenmerk R002-4579600BLN-nva-V04-NL, opgesteld door Tauw BV.
 - Briefrapportage: aanvullende ontgraving voormalig gasfabrieksterrein te Assen, opgesteld door Tauw BV, kenmerk L004-4795930JPR-awk-V01-NL, van 13 juli 2011.
 - Briefrapportage: Evaluatieverslag grondsanering Gasfabrieksterrein te Assen, opgesteld door Tauw BV, kenmerk L001-4805884BLN-shp-V01-NL van 29 september 2011.

De saneerder heeft wijzigingen van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de WBB hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het saneringsplan:

- ter plaatse van het ketenpark is een verontreinigde gedempte sloot buiten de saneringscontour ontgraven. Tevens is hier de bovengrond en onderliggende leem verwijderd;
- op twee plaatsen is tot beneden de tijdens de sanering gerealiseerde grondwater-spiegel ontgraven. Als gevolg daarvan kon geen eindmonster worden genomen en is besloten hier een diepe peilbuis te plaatsen ten behoeve van het grondwateractualisatieonderzoek;
- tijdens de sanering is alsnog besloten een aantal opstallen te slopen (woningen Witterstraat 35 en 37, en gasverdeelsstation Enexis) waardoor meer verontreinigde grond kon worden verwijderd door middel van ontgraving.

- 4.2. De grondsanering is gestart op 11 mei 2009 en afgerond op 30 november 2009. Nadien is op 12 april 2010 nog een kleine restverontreiniging verwijderd op de hoek van de Goorlaan met de Witterstraat. Deze verontreiniging kon in 2009 niet worden verwijderd omdat deze zich onder een nog te vervangen riolering bevond. Tijdens de rioolrenovatie die in april 2010 is uitgevoerd is ook de nog aanwezige verontreiniging ter plekke verwijderd.

Grond

Uit het evaluatie verslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, wijzigingen van het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de gebruiksfunctie: wonen met tuin in combinatie met openbaar groen en infrastructuur.

In totaal is 58.650.m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 39.430 m³ sterk verontreinigd.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater vindt vanaf eind 2011 plaats en duurt naar verwachting circa 2 jaar. Na afronding van de grondwatersanering zal hiervan een separaat evaluatieverslag worden opgesteld.

Verontreinigingen boven I-waarde

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering op vier plaatsen een restverontreiniging tot boven de terugsaneerwaarde is achter gebleven. Rondom een beuk op de grens met het terrein van de Jeu de Boule vereniging is een matige verontreiniging tot boven de tussenwaarde met PAK-10 en cyanide in de grond achter gebleven. Deze restverontreiniging brengt geen beperkingen in het gebruik van de bodem met zich mee.

Op drie andere plaatsen zijn verontreinigingen tot boven de interventiewaarden achtergebleven. Het betreft de volgende locaties:

- Ter hoogte van de gasleidingen rondom de gasverdeelstations is een dijklichaam met plaatselijk sterk verontreinigde grond achtergebleven. De restverontreiniging hier bevindt zich vanaf 0,2 meter beneden maaiveld. In de diepte is de afbakening niet exact bekend omdat er nabij de gasleidingen geen boringen konden worden verricht. Op basis van de ontgravingsdieptes in de directe omgeving wordt verwacht dat de verontreiniging ter plekke tot maximaal circa 2,2 meter diepte aanwezig is.
- Onder de achterzijde van de garageboxen achter de Witterstraat van 0,2-1,2 meter diepte.
- Ter plekke van de Goorlaan onder/nabij een gasleiding op een diepte vanaf circa 1 meter.

Voor deze drie restverontreinigingen blijven de maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem van kracht die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van onze beschikking ernst en spoed van 7 juni 2006.

Bij de restverontreinigingen onder de garageboxen en ter plekke van de Goorlaan is een folie aangebracht, ter afscheiding van de niet gesaneerde grond met de schone aanvulgrond. Deze folie dient in stand te worden gehouden, tenzij de restverontreiniging alsnog wordt gesaneerd. Ter plekke van de restverontreiniging nabij de gasleidingen is geen folie toegepast omwille van de werking van de kathodische bescherming van de leidingen.

5. Registratie bij het Kadaster

Publiekrechtelijke beperkingen

De instemming met het evaluatieverslag voor de grondsanering heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid juncto artikel 37, eerste lid, van de WBB niet (volledig) komt te vervallen omdat er lokaal sprake is van restverontreinigingen en op de onderstaande, bij het kadaster geregistreerde, percelen verontreiniging boven de I-waarde aanwezig blijft.

In onderstaande tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster blijft gehandhaafd.

Gemeente	Sectie	Nummer
Assen	I	13278
Assen	I	13411
Assen	I	13412
Assen	I	13414
Assen	I	13415
Assen	I	13416
Assen	I	13417
Assen	I	13418
Assen	I	13419
Assen	I	13420
Assen	I	13421
Assen	I	13636
Assen	I	13809
Assen	I	13810
Assen	I	13881

Op de bijgevoegde kadastrale kaart is de contour van de restverontreiniging aangegeven op basis van de interventiewaardecontour. Daarnaast is de begrenzing van het gesaneerde gebied aangegeven.

Volgens de artikelen 3 en 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers. Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop aangegeven op welke percelen nog restverontreiniging aanwezig is, waarvoor de publiekrechtelijke beperking van kracht blijft. Ook is de oorspronkelijke contour van het geval aangegeven. Voor het gebied waar gesaneerd is en waar geen restverontreiniging aanwezig is vervalt de publiekrechtelijke beperking.

6. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 39c van de WBB, artikel 55 van de WBB, de artikelen 2 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: gemeente Assen, t.a.v. de heer H.P. Slot, Postbus 30018, 9400 RA Assen;
- het ingenieursbureau: Tauw BV, t.a.v. de heer J. Brilleman, Postbus 722, 9400 AS Assen;
- het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus Postbus 30018, 9400 RA Assen;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, district Zuidwest, t.a.v. mevrouw A. Geesken-Oosterveld, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team, Arnhem

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens dezen,



drs. R.H.H. Koch,
manager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bijlage(n):
tk/coll.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, gedurende de ter inzage ligging van dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepsschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan niet worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

20 nr. V4412012000293

Uw referentie: A. Weljts



Restverontreiniging

0 m 20 m 100 m

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	ASSEN
Sectie	I
Perceel	13881

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



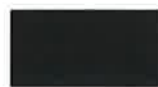
Behoort bij besluit van gedeputeerde
 staten van Drenthe van 10 januari
 2012 nr. LTH/2012000273
 plm/mkmp/De

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: A.weljys



LEGENDA



Restverontreiniging
 (grond bare interventie-
 waarde)

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- - - Voorlopige grens
- Bebauwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

ASSEN
 I
 13809



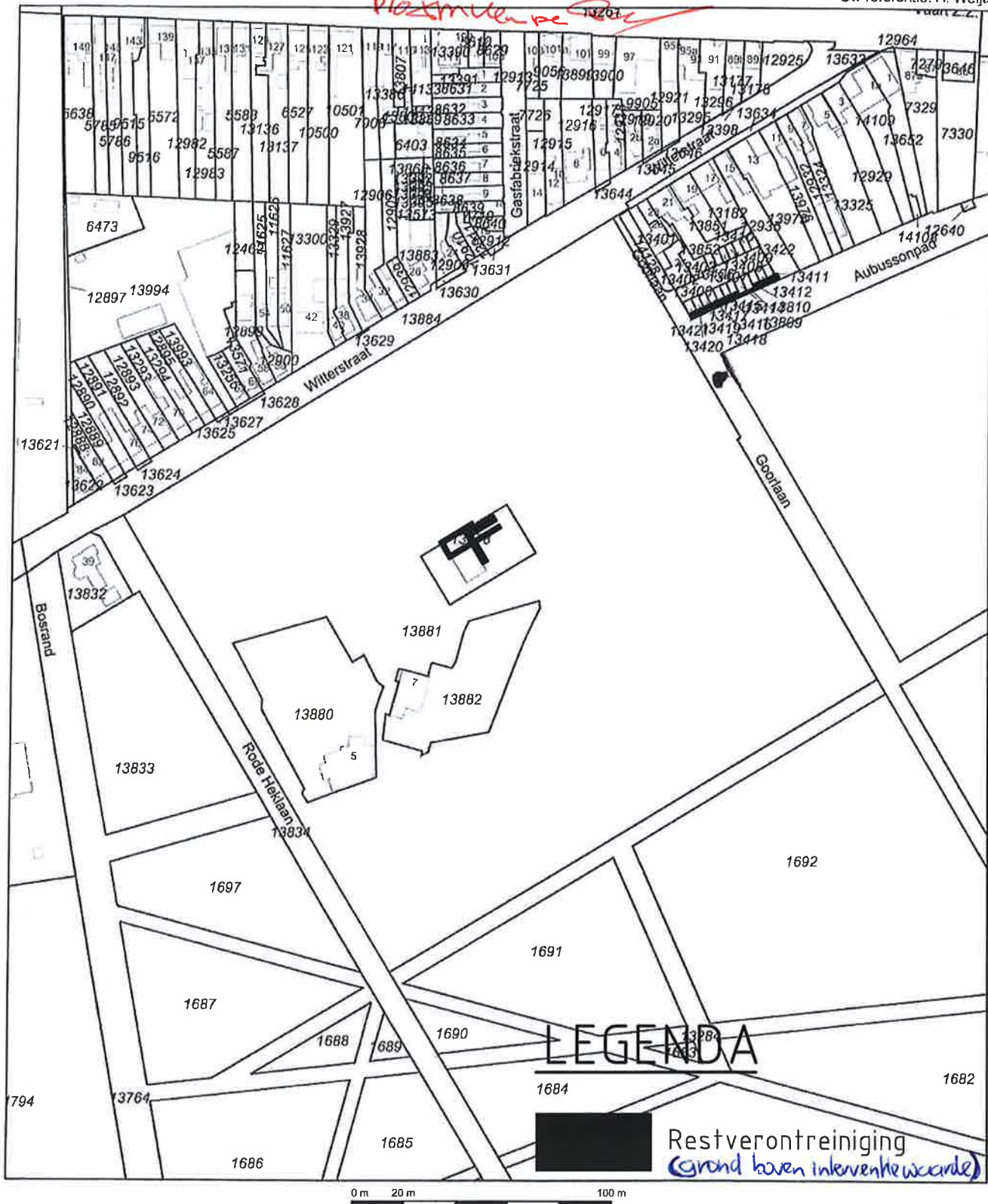
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 augustus 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Drenthe van 10 januari
2012 nr. VTH/2012000273

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: A. Weijts



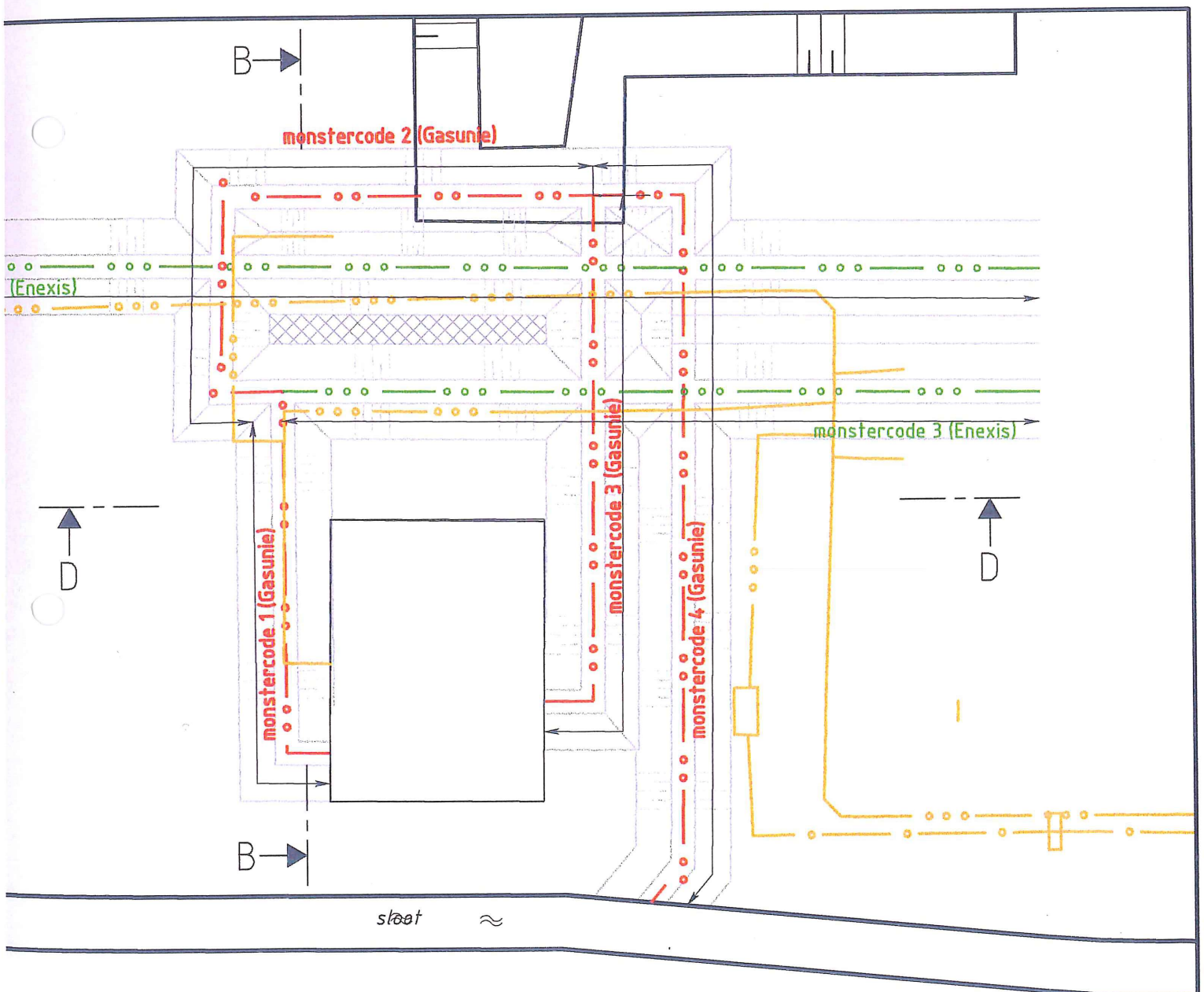
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ASSEN
25	Huisnummer	Sectie	I
—	Kadastrale grens	Perceel	13881
---	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 augustus 2011			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Monsteromschrijving	arsen (As)	barium (Ba)	cadmium (Cd)	chrom (Cr)	kobalt (Co)	koper (Cu)	kwik (Hg) ##	lood (Pb)	molybdeen (Mo)	nikkel (Ni)	zink (Zn)	benzeen	ethylbenzeen	tolueen	xylenen (som)	PAK (som 10) #	PCB's (som 7)	minerale olie (C10-C40)	cyanide (totaal)	EOX *		
B5 1,5-1,7																n.a.		<20				
B66 1,5-1,7																0,094		<20				
B167 1,5-1,7																0,014		<20				
B168 1,5-1,7																n.a.		<20				
B169 1,5-1,7																0,73		<20				
B170																0,58		29				
B171																0,12		<20				
B172																0,049		<20				
B173																0,36		<20				
B174																n.a.		<20				
B175																n.a.		<20				
B176																0,42		<20				
B177																0,027		<20				
B178																0,013		<20				
boom1 1,3-1,5 (V)																3,4	+	45	+			
boom 2 0,6-0,8 (V)																30	++	83	+	36 >>		
Enexis 1 (P)																1300	+++	1300	+++			
Enexis 2 (P)																11	+	26				
Enexis 1A 1,5-1,7 (V)																0,18	-	<20		<1,0 <<		
Enexis 1B 1,5-1,7 (V)																1,5	-	23		<1,0 <<		
Enexis 3 (V)												<0,50 -	<0,50 -	<0,50 -	n.a. -	170	+++	390	+	57 >>		
Enexis 4 (V)												<0,050 -	<0,050 -	<0,10 -	n.a. -	15	+	32		38 >>		
Gasunie 1 (V)												<0,050 -	<0,050 -	<0,10 -	n.a. -	7,5	+	30		9,1 >>		
Gasunie 2 (V)												<0,050 -	<0,050 -	<0,10 -	n.a. -	27	++	57	+	59 >>		
Gasunie 3 (V)												<0,050 -	<0,050 -	<0,10 -	n.a. -	41	+++	64	+	26 >>		
Gasunie 4 (V)												<0,050 -	<0,050 -	<0,10 -	n.a. -	9,5	+	24		6,4 >>		
Overige monsters																						
WS5-3 080609 (P)																163	+++	1603	+++			
WS5-4 080609 (P)																260	+++	2600	+++			
WS3-3 080609 (P)																18	+	210	+			
leer/zand (P)												72	+++	<50 -	64	+++	100	+++	2600	+++		
zwart zand (P)	<4,0 -		<0,17 -	<15 -		<5,0 -	<0,05 -	<13 -		<3,0 -	<17 -	0,09	+	<0,050 -	<0,10 -	n.a. -	0,2		<20		<1,0 << <0,30	
D zuid (P)																n.a.		<20				
D midden (P)																0,072		<20				
D noord (P)																0,02		<20				
uf 1 (P)	38	-	<0,17 -		4,9	+	<5,0 -	<0,05 -	<13 -	<1,5 -	4,7	-	42	-		0,53	-	n.a.		<20 -		
f 2 (P)	26	-	0,2 -		2,9	-	7,5 -	0,31	+	27	-	<1,5 -	3,9	-	32	-	1,9	+	n.a.		<20 -	
uf 3 (P)	270	+++	0,83	+	14	+	66	++	0,78	+	330	+++	<1,5 -	19	+	270	++	443	+++	n.a.		730 ++
sleuf 4 (P)	64	+	0,73	+	9,6	+	18	-	0,3	+	80	+	<1,5 -	11	-	210	++	16	+	n.a.		350 +
sleuf 5 (P)	25	-	<0,17 -		5,8	+	<5,0 -	<0,05 -	<13 -	<1,5 -	5,4	-	<17 -			0,34	-	n.a.		<20 -		
sleuf 6 (P)	21	-	<0,17 -		6,6	+	<5,0 -	<0,05 -	<13 -	<1,5 -	<3,0 -		<17 -			0,16	-	n.a.		27 -		
sleuf 7 (P)	17	-	<0,17 -		7,2	+	<5,0 -	<0,05 -	<13 -	<1,5 -	<3,0 -		<17 -			1,4	-	n.a.		40 +		
WS/GL (P)	69	-	<0,17 -		9	+	33	+	0,13	+	300	++	<1,5 -	8,9	-	66	-	130	+++	n.a.		290 +

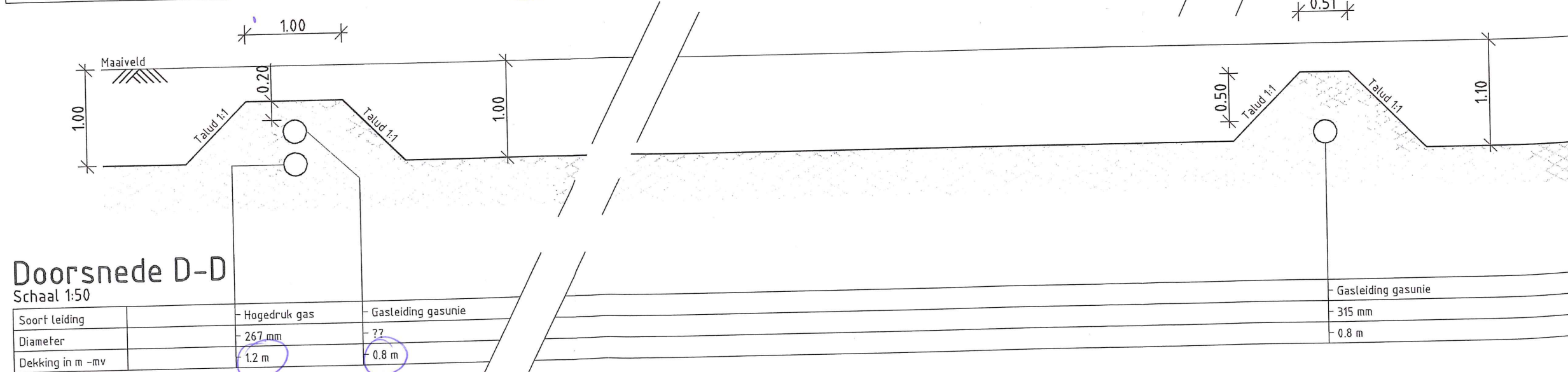
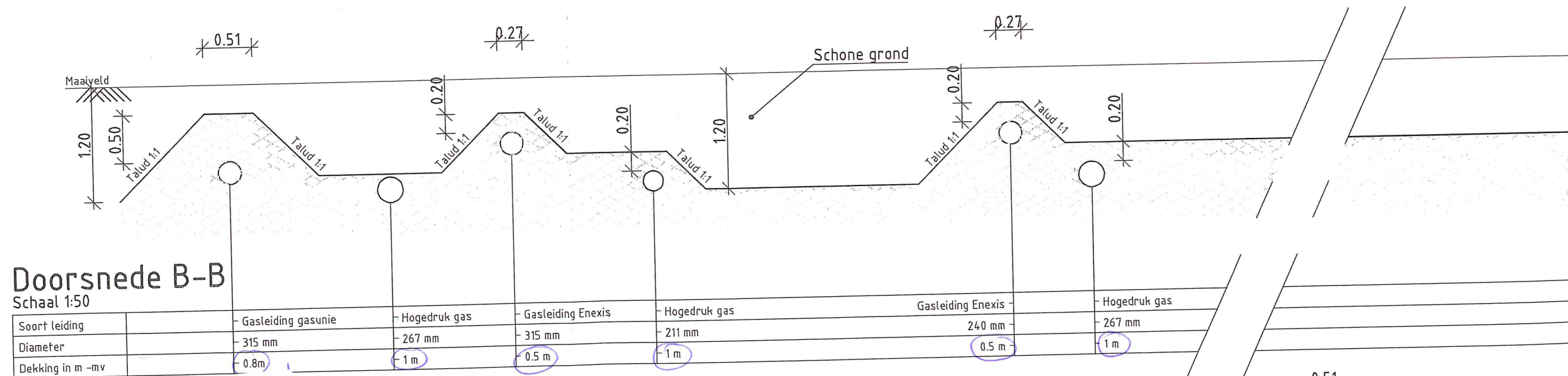
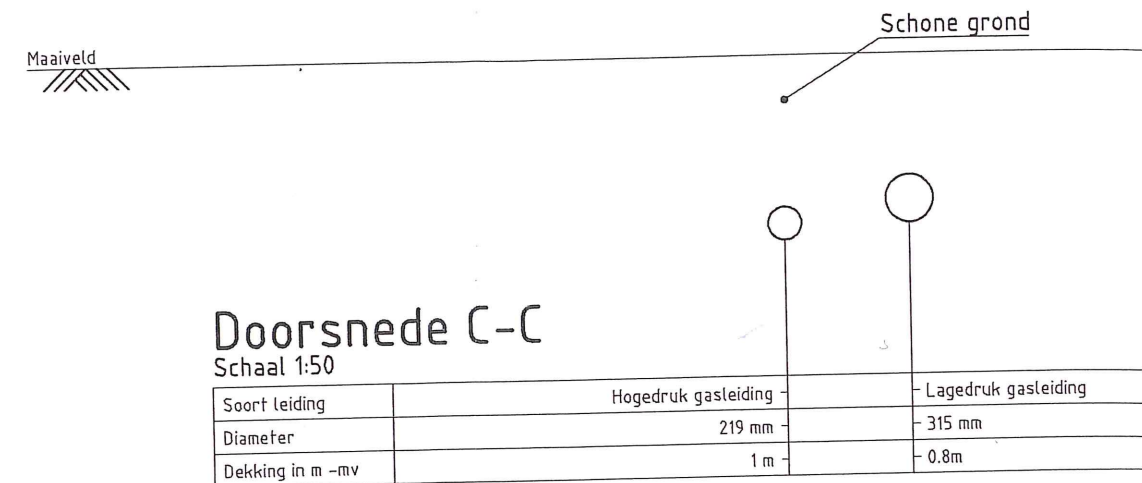
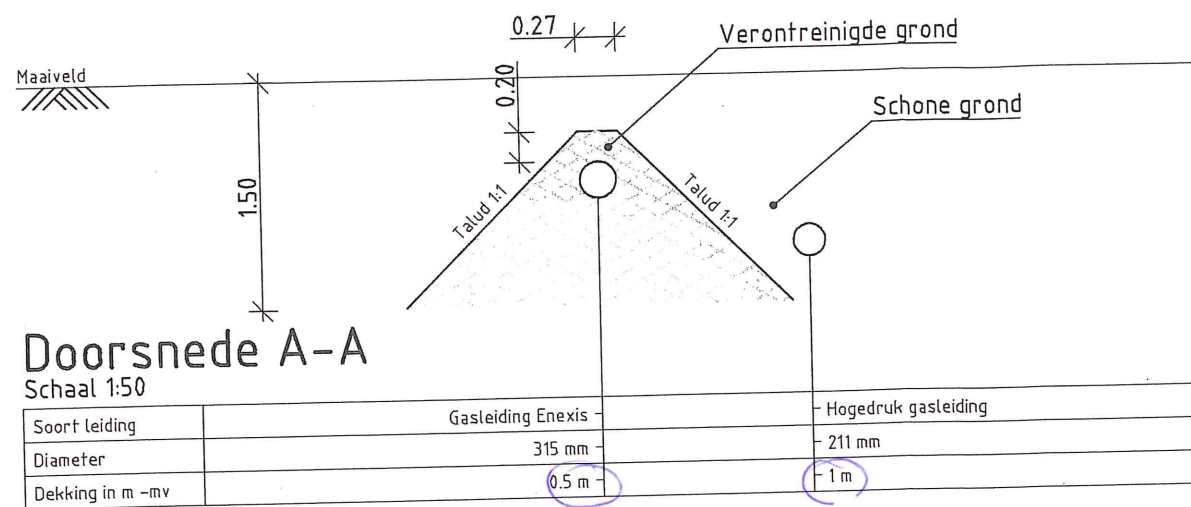
Legenda
P = processturing
V = Verificatie

Toetsing aan de STI	
	< achtergrondwaarde
	> achtergrondwaarde < tussenwaarde
	> tussenwaarde < interventiewaarde
	> interventiewaarde
<<	gehalte is gemeten beneden de rapportagegrens
>>	gehalte is gemeten boven de rapportagegrens

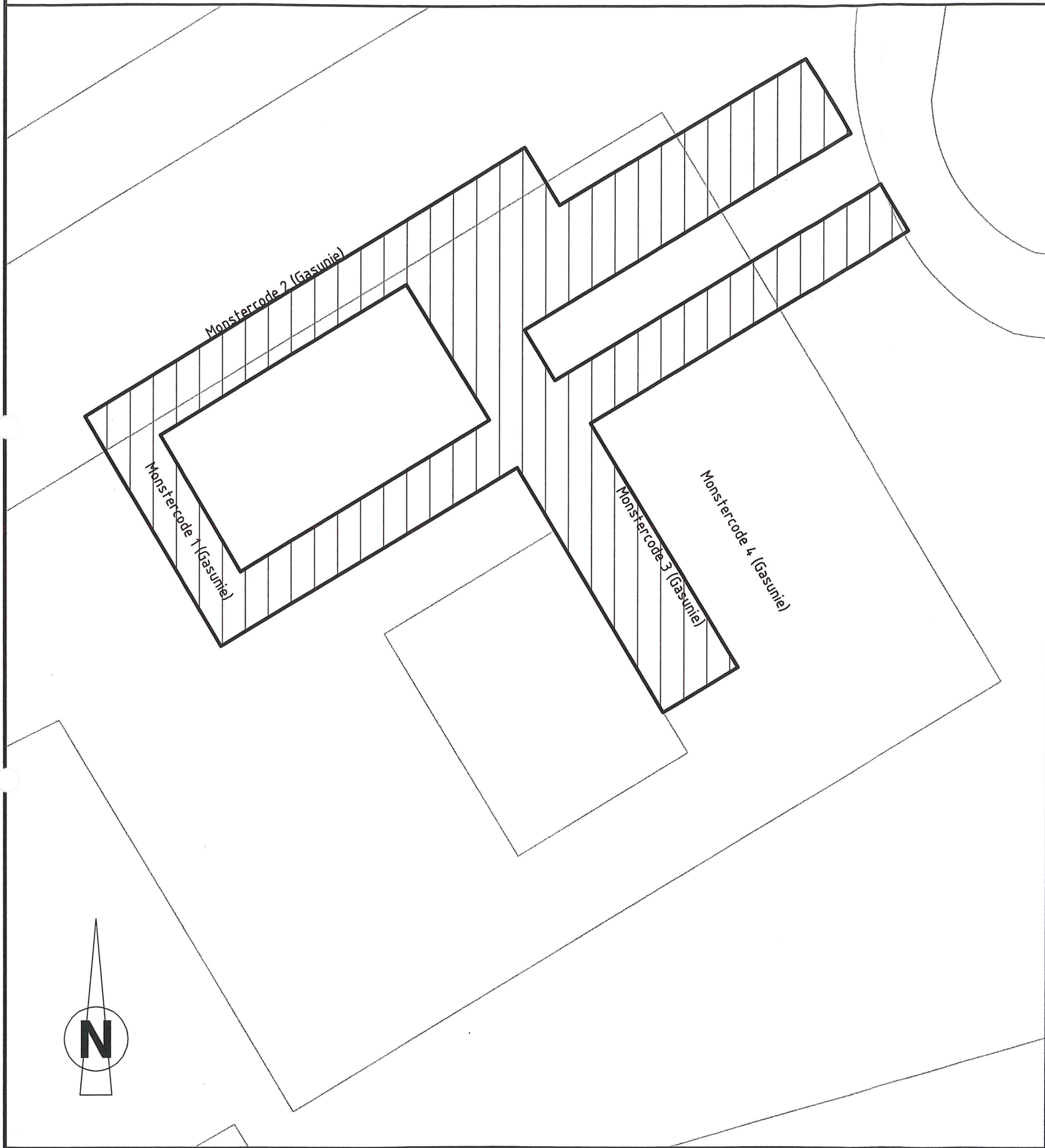
} rest-
verontrei-
niging
"gasleidingen"



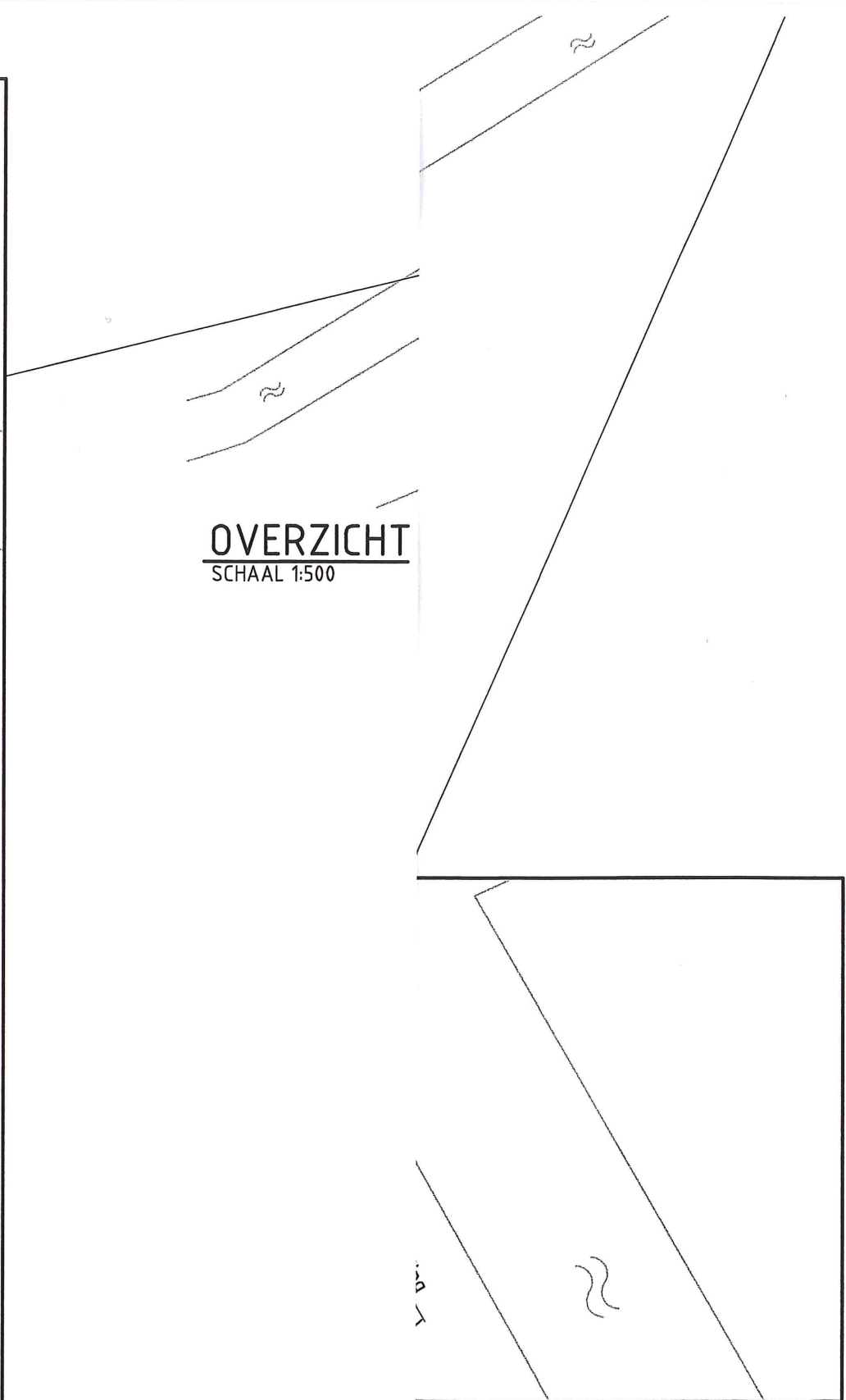
Detail situatie ontgraving t.p.v. gasleidingen



60a 1,0m
schoon



RESTVERONTREINIGING C
SCHAAL 1:200



OVERZICHT
SCHAAL 1:500

VG A

BESCHIKKING

Globiscode	DR 010600007
Aanvrager	Gemeente Assen
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Gasfabriek Assen te Assen, gemeente Assen, beschikking instemming met het evaluatieverslag grondwatersanering
Datum	07 maart 2017
Verzenddatum	07 maart 2017
Zaakdossier	Z2016-00005150
Kenmerk bevoegd gezag	2016005013
Bijlage	1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering/ interventiewaardecontour van het grondwater (indien sprake is van gebruiksbeperking)
Behandelend ambtenaar bij RUD Drenthe, Team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben op 6 december 2016 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Tauw BV namens de gemeente Assen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de grondwatersanering van het gasfabrieksterrein te Assen, Globiscode: DR 010600007.

Aan de Witterstraat 35-37 is van 1861 tot en met 1964 een gasfabriek in bedrijf geweest. Als gevolg van het geheel van bedrijfsactiviteiten van de voormalige gasfabriek is de bodem verontreinigd geraakt. Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 7 juni 2006 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor noodzaak is tot spoedige sanering. Wij hebben op 13 november 2008 (verzonden 19 november 2008) ingestemd met het saneringsplan.

De doelstelling van de sanering is:

- voor de bovengrond tot 1 m beneden maaiveld het verwijderen van de verontreinigingen met PAK-10 en cyanide tot tenminste de maximale waarde behorend bij de klasse wonen.
- voor de ondergrond (inclusief grondwater) het verwijderen van de verontreinigingen met PAK-10, aromatische koolwaterstoffen, cyanide en minerale olie tot een dusdanig niveau dat sprake is van een stabiele eindsituatie. Hierbij is sprake van een (grote) restverontreiniging in grond en grondwater (trede 3 van de saneringsladder). Voor zover civieltechnisch mogelijk wordt de grond verwijderd tot beneden de interventiewaarde, waarbij er naar wordt gestreefd om de grond te verwijderen tot beneden de tussenwaarde. Vanwege civieltechnische beperkingen is voorzien dat op meerdere plaatsen restverontreiniging achterblijft. Ten aanzien van de totale omvang van restverontreiniging zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:
 - voor grond maximaal 5.000 m³ bodemvolume boven de tussenwaarde, waarvan maximaal 1.000 m³ boven de interventiewaarde;
 - voor grondwater maximaal 10.000 m³ bodemvolume boven de tussenwaarde, waarvan maximaal 5.000 m³ boven de interventiewaarde.

In 2009-2011 is de verontreinigde grond grotendeels verwijderd door ontgraving tot een maximale diepte van 4 m-mv. Aansluitend is de grondwatersanering opgestart. Na een pilotfase in 2011-2012 is de full-scale grondwatersanering opgestart en in 2015 beëindigd. In 2016 is het grondwater vier maal bemonsterd met een periode van circa drie maanden tussen twee bemonsteringen om het eindresultaat van de (grondwater)sanering te verifiëren.

Op 10 januari 2012, kenmerk VTH/2012000273 is een beschikking instemming genomen op het evaluatierapport van de grondsanering. Voor de restverontreinigingen in de grond blijven de maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem van kracht die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van onze beschikking ernst en spoed van 7 juni 2006. De percelen staan ingeschreven in Register Onroerende Zaken Hypotheken 4 onder deel en nummer 61036/126.

2. Besluit

Het evaluatieverslag grondwater hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe (POV) en of is gesaneerd volgens het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 13 november 2008, kenmerk DO/2008013451
- 2.2. Op basis van artikel 39c van de Wbb stellen wij de volgende voorschriften/gebruiksbeperkingen vast die van belang zijn voor de bescherming van de bodem en die in acht genomen dienen te worden.

- 2.5.1. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit te verrichten:
- b. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart):
 - ☐ onttrekken van het grondwater

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder punt 2.5.2.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Vaststellen eindsituatie grondwater vml. Gasfabrieksterrein te Assen, rapport van Tauw BV, nummer R002-1224972JHE-rrt-V02-NL van 2 december 2016
- Full scale grondwatersanering, rapport van Verhoeve, nummer 113003 van 8 oktober 2013
- Pilot grondwatersanering, rapport van Verhoeve, nummer 511016 van 28 juli 2012

3.2. De grondwatersanering is gestart in 2012 en in 2015 is de sanering beëindigd.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging in het grondwater achterblijft. De restverontreiniging bevindt zich op 1,5 m -m.v.. De omvang van de restverontreiniging in het grondwater met concentraties groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde (tussenwaarde) bedraagt 3.600 m³. Hiervan is circa 2.015 m³ verontreinigd met concentraties groter dan de interventiewaarde. Daarmee is ruimschoots voldaan aan de in de saneringsdoelstelling verwoorde volumina van respectievelijk maximaal 10.000 m³ boven de tussenwaarde en maximaal 5.000 m³ boven de interventiewaarde.

De stabiliteit van de restverontreiniging in het grondwater is aangetoond in overeenstemming met het beleid dat wij hiervoor hanteren en beschreven is in onze Bodemnota (Werk maken van eigen bodem 2014-2019, 17 juni 2014). Om die reden zijn geen actieve nazorgmaatregelen nodig, maar wel gebruiksbeperkingen. Deze zijn opgenomen onder hoofdstuk 2, Besluit van deze beschikking.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd in het Gezinsblad van 15 februari 2017 en de stukken hebben van 15 februari 2017 tot en met 3 maart 2017 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzage termijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

In onze beschikking op de evaluatie van de grondsanering staat vermeld voor welke percelen de kadastrale aantekening reeds is vervallen en voor welke percelen de kadastrale registratie is gehandhaafd.

Aangezien het besluit op het evaluatieverslag grondwatersanering, geen beperkingenbesluit is in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, vindt op basis van de beschikking op de grondwatersanering geen aantekening plaats in de openbare registers.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 1, 2 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Gemeente Assen, t.a.v. mevrouw M. van Lommel, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het ingenieursbureau: Tauw BV, t.a.v. de heer J. Knopper, Postbus 722, 9403 AJ Assen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam, e-mailadres waterschap@hunzeenaas.nl
- Enexis BV, Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch
- De heer G. Tudorica, Lonerbroekweg 7, 9409 TR Loon
- N Boel Plezier Assen, p/a Kymmelhof 36, 9403 PP Assen

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe,

namens dezen,



J.C. Holsappel
Teamleider Bodem RUD Drenthe

NB:

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

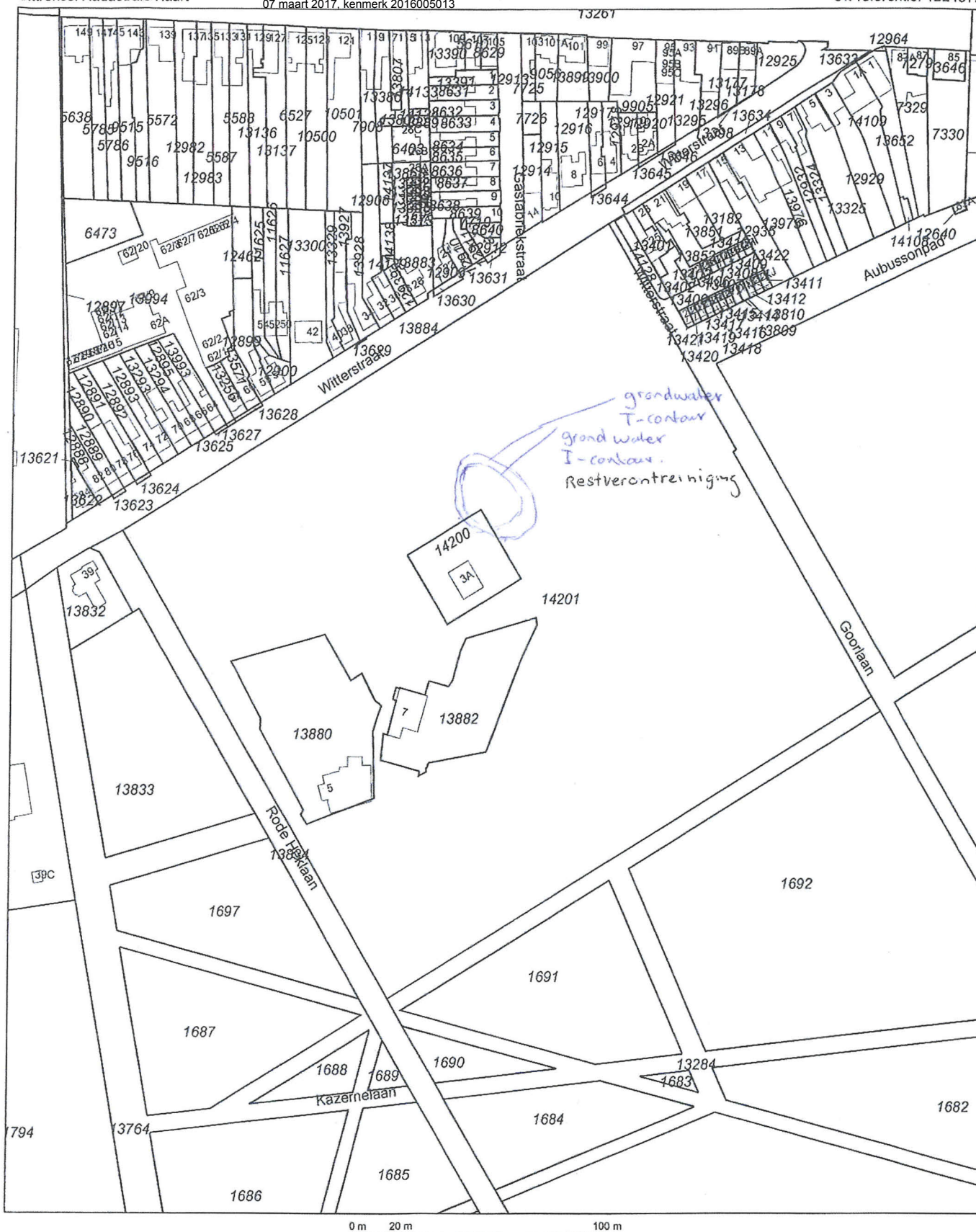
Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Gewaarmerkt als
behorende bij besluit

Uittreksel Kadastrale Kaart

van Gedeputeerde Staten van Drenthe van
07 maart 2017, kenmerk 2016005013

Uw referentie: 1224972



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
- - - Administratieve kadastrale grens
- - - Bebouwing
- - - Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente ASSEN
Sectie I
Perceel 14201



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 november 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE

4

LOCATIESPECIFIEKE
MAATREGELEN

GENERIEKE EN LOCATIESPECIFIEKE MAATREGELEN

De beschrijving van de generieke en locatiespecifieke maatregelen conform protocol 6005 en 6006 (eis 6.7 en eis 6.8) zijn hieronder uitgewerkt:

Protocol 6005

1. Generieke maatregelen milieuzorg (eis 6.7)	
Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische risico's bij het graven in de bodem / saneren van de bodem	<p>Voor de borging van de eventuele risico's dienen de volgende zaken geregeld/ aanwezig te zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> Beschrijving van de aanwezige bodemverontreiniging <ul style="list-style-type: none"> Samengevat en vertaald voor de geplande werkzaamheden in onderhavig plan van aanpak. Onderliggende rapportages zijn digitaal beschikbaar op locatie Inventarisatie risico's en maatregelen (via de BRL7000-aannemer) <ul style="list-style-type: none"> V&G-Plan Vaststelling veiligheidsklasse conform CROW400 met bijbehorende vastgestelde maatregelen (door MVK-er of HVK-er) Beschrijving risico-inventarisatie en beschrijving toe te passen PBM Medisch gekeurde medewerkers (mits veiligheidsklasse dit vereist) en controle hierop Aanwezigheid DLP/R-DLP op het werk, vaak in combinatie met KVP Start werkbijeenkomst door de MVK-er/HVK-er <p>Ten aanzien van de veiligheid is de aannemer de eerst verantwoordelijke op het werk. De MKB-er heeft slechts een controlerende taak</p>
Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de te ontgraven, achter te laten (restverontreiniging) of aan te vullen bodem respectievelijk grond	<p>Projecteider beoordeelt tijdens het opstellen van het MKB-plan en of plan van aanpak of de aanwezige onderzoeksrapporten voldoende zijn voor de geplande werkzaamheden/sanering</p> <ul style="list-style-type: none"> Aanwezigheid van een verkennend, aanvullend en/of nader bodem-onderzoek conform de geldende onderzoeksprotocollen en -normen (door een erkende bodem intermediair) Aanwezigheid instemming bevoegd gezag met de sanering/graafwerkzaamheden Eventueel uitvoeren van aanvullende boringen en analyses door de MKB-er tijdens de uitvoering van de sanering/graafwerk
Werken met niet-erkende uitvoerende partijen in de keten	Partijen tijdens werkvoorbereiding controleren op erkenningen (bijvoorbeeld BRL7000, BRL6000, transport, verwerker grond)
Onvoldoende herleidbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden (documentatie en verslaglegging)	Standaard logboek gebruiken welke regelmatig worden gecontroleerd, o.a. tijdens interne audits
Handelen in strijd met (wettelijke) voorschriften en/of zonder publiekrechtelijke toestemming	<ul style="list-style-type: none"> Deskundige medewerkers inzetten Controle instemmingen/vergunningen tijdens de werkvoorbereiding en bij start-werkbijeenkomst
Onvoldoende duidelijkheid in de rolverdeling bij de aansturing van het project	<ul style="list-style-type: none"> Deskundige medewerkers inzetten Rolverdeling vastleggen in werkafspraken
Het beoogde saneringsresultaat wordt niet bereikt	<ul style="list-style-type: none"> Deskundige medewerkers inzetten Vroegtijdig communiceren met opdrachtgever en/of bevoegd gezag
De verontreiniging is onvoldoende afgeperkt of in kaart gebracht	Projecteider beoordeelt tijdens het opstellen van het MKB plan en/of plan van aanpak of de aanwezige onderzoeksrapporten voldoende zijn voor de geplande werkzaamheden/sanering

	<ul style="list-style-type: none"> • Aanwezigheid van een verkennend, aanvullend en/of nader bodem-onderzoek conform de geldende onderzoeksprotocollen en -normen (door een erkende bodem intermediair) • Instemming bevoegd gezag met de sanering/graafwerkzaamheden • Eventueel uitvoeren van aanvullende boringen en analyses door de MKB-er tijdens de uitvoering van de sanering/graafwerk • Eventueel uitvoeren aanvullend bodemonderzoek (BRL2000) voorafgaand aan de sanering/graafwerkzaamheden
Overmatig grondverzet om het beoogde saneringsresultaat te bereiken	<ul style="list-style-type: none"> • Deskundige medewerkers inzetten • Vroegtijdig communiceren met opdrachtgever en/of bevoegd gezag
2. Locatiespecifieke maatregelen (eis 6.8) ter voorkoming van onderstaande ongewenste gebeurtenissen	
Vermenging grondstromen met een verschillende kwaliteit bij ontgraven, afvoer en/of opslag	Op basis van het beschikbare bodemrapport grond separaat ontgraven onder MKB en in verschillende depots plaatsen. Deze depots voorzien van een bordje met herkomst en kwaliteit. De ligging wordt middels foto's en tekening vastgelegd. Afwijkende situaties signaleren en hierover communiceren met de aannemer en eventueel de opdrachtgever
Veroorzaken van (her)verontreiniging van de omliggende bodem buiten de ontgravingslocatie / buiten de saneringscontour	Het voorkomen van contaminatie o.a. door zorgvuldig te werken met bijvoorbeeld rijplaten en het reinigen van de graafmachine op de daarvoor bestemde plaats. Verontreinigde gronddepots afdekken na afloop van de werkdag. Het zoveel mogelijk voorkomen van mors en vertroebeling door gebruik te maken van het meest geschikte materieel en zorgvuldig werken. De organisatie van de uitvoering op het werk is de verantwoordelijkheid van de aannemer, zoals vermeld in het VGM-uitvoeringsplan. De MKB-er heeft slechts een controlerende taak en signaleert afwijkende situaties en communiceert hierover met de aannemer en eventueel de opdrachtgever
Veroorzaken van verontreiniging van landbodem en/of een aanpalend oppervlaktewater als gevolg van (onzorgvuldig) handelen tijdens graven in en saneren van de bodem, opslag/overslag en/of transport	Het voorkomen van contaminatie o.a. door zorgvuldig te werken met bijvoorbeeld rijplaten en het reinigen van de graafmachine op de daarvoor bestemde plaats. Verontreinigde gronddepots afdekken na afloop van de werkdag. Het zoveel mogelijk voorkomen van mors en vertroebeling door gebruik te maken van het meest geschikte materieel en zorgvuldig werken. De organisatie van de uitvoering op het werk is de verantwoordelijkheid van de aannemer, zoals vermeld in het VGM-uitvoeringsplan. De MKB-er heeft slechts een controlerende taak en signaleert afwijkende situaties en communiceert hierover met de aannemer en eventueel de opdrachtgever
Afzet van de van grondstromen stagneert waardoor onnodig of onvoorzien opslag wordt vereist	De organisatie van de uitvoering op het werk is de verantwoordelijkheid van de aannemer. De MKB-er heeft slechts een controlerende taak en signaleert afwijkende situaties en communiceert hierover met de aannemer en eventueel de opdrachtgever
Onbeheerste (grond)waterverplaatsing	<p>Controle op aanwezigheid van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bemalingsplan • Monitoringsplan • Onttrekkings- en lozingsmeldingen/vergunningen <p>De organisatie van de uitvoering op het werk is de verantwoordelijkheid van de aannemer. De MKB-er heeft slechts een controlerende taak en signaleert afwijkende situaties en communiceert hierover met de aannemer en eventueel de opdrachtgever</p>
Overschrijding van begrootte volumina te saneren (grond en/of grondwater)	<ul style="list-style-type: none"> • Deskundige medewerkers inzetten • Vroegtijdig communiceren met opdrachtgever en/of bevoegd gezag