AFSCHRIFT

Bot Bouw
[redacted]
K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ HEERHUGOWAARD

Verzonden 28 oktober 2026

Zaaknummer	:	OMG-072624/Z25-0808150
Behandelaar	:	[redacted]
DSO-nummer	:	2025121001310
Betreft	:	Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Herontwikkeling materieelwerf Bot Bouw
Locatie	:	Jan Glijnisweg 66-68 te Heerhugowaard, gemeente Dijk en Waard
Vergunninghouder	:	Bot Bouw

Geachte [redacted],

Op 10 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Bot Bouw ontvangen voor het project 'Herontwikkeling materieelwerf Bot Bouw'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-072624/Z25-0808150. Het project betreft de sloop van bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw van 58 woningen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Jan Glijnisweg 66-68 te Heerhugowaard, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Voor het project 'Herontwikkeling materieelwerf Bot Bouw' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Bot Bouw de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob[1]. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om de sloop van bedrijfsgebouwen en de nieuwbouw van 58 woningen gelegen aan de Jan Glijnisweg 66-68 te Heerhugowaard zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soort:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

[1] In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen en het uitvoeren van een controleronde voorafgaand aan de werkzaamheden om de aanwezigheid van de beschermde soort in het plangebied uit te kunnen sluiten.

Geldigheid
Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2030.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-072624/Z25-0808150) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlagen:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-072624;
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-072624;
- Bijlage 3: Plangebied;
- Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen;
- Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

Kopie aan:
- Bureau Buitenwaard B.V.
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-072624

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soort in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[2] op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' en vulschuim/rugvulling[3]. De locatie van de verblijfplaatsen wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin de soort verstrikt kan raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat de beschermde soort vastkleeft of verstrikt raakt in het (vul)schuim of onverhoopt wordt opgesloten.

[2] www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige
[3] buizen polyurethaan- of polystyreenschuim

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
    - kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
    - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. Een controleronde dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol[4].
16. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - namen van de betrokken deskundigen;
    - weersomstandigheden.

    De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen te worden genomen om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal vier enkellaagse kasten, twee meerlaagse kraamkasten en twee kraamkasten op palen gerealiseerd te worden ten behoeve van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, die dienen ter compensatie voor de verloren gaande zomerverblijfplaats, dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn vóór de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met e oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, die dienen ter compensatie van de verloren gaande kraamverblijfplaats, moeten minimaal één volledig kraamseizoen aanwezig zijn samen met de oorspronkelijke kraamverblijfplaats voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaats. Dit omvat de vier meerlaagse kraamkasten, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
24. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

[4] https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol

25. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal vier inbouwkasten ter compensatie van de aangetroffen kraamverblijfplaats en vier inbouwkasten ter compensatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
26. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12[5]. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht
Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval
Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.
Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijvoorbeeld een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

[5] https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-072624

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 10 december 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor de sloop van bedrijfsgebouwen en nieuwbouw van 58 woningen aan de Jan Glijnisweg 66-68 te Heerhugowaard, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens de op het terrein aanwezige bebouwing te slopen. Bij de sloopwerkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Na de sloopwerkzaamheden wordt het plangebied bouwrijp gemaakt en zullen er woningen worden gebouwd. Het gaat om 58 nieuwbouwwoningen, waarvan 38 grondgebonden woningen en 20 appartementen.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Vergunningaanvraagformulier (verzoeknummer 20251210 01310, d.d. 10-12-2025);
- Het rapport 'Jan Glijnisweg 66-68 te Heerhugowaard, Toetsing in het kader van de natuurwetgeving', opgesteld door ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot (d.d. 20 november 2024);
- Het rapport 'Rapportage en activiteitenplan t.b.v. omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, Jan Glijnisweg 66-68, Heerhugowaard', opgesteld door Bureau Buitenwaard (d.d. 26 november 2025);
- Het rapport 'Herontwikkeling materieelwerf Bot Bouw, Ontwerpboek, opgesteld door Karres en Brands (d.d. 5 november 2025);
- Het rapport 'Prognose Noord-Holland 2021-2050 Bevolking, huishoudens en woningbehoefte', opgesteld door Provincie Noord-Holland (d.d. 17 november 2021);

- De door u per e-mail aangeleverde aanvullende informatie van 1 mei, 7 september en 21 oktober 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.
Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing
Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie is volgens u geen geschikt alternatief. De werkzaamheden zijn namelijk locatie gebonden. De locatie van het plangebied betreft de oude materieeldienst van Bot Bouw. Vanwege een andere bedrijfsvoering is de locatie buiten gebruik geraakt. De huidige panden zijn veelal verouderd en niet meer toekomstbestendig. Naast de locatie ligt 'De Draai'. Dit is een gebiedsontwikkeling van gemeente Dijk en Waard waar veel woningbouw is en wordt gerealiseerd. Het plangebied is hierdoor de afgelopen jaren meer in een woonomgeving komen te liggen. Het is voor Bot Bouw, maar ook voor de gemeente Dijk en Waard, niet wenselijk de bedrijfsbestemming voort te zetten in een woonomgeving. Het plangebied herontwikkelen naar woningbestemming is daarom het meest wenselijke scenario. Dit scenario sluit bovendien aan bij de inzichten uit de analyse 'Bevolkingsprognose Noord-Holland 2021-2050[6]. Ten behoeve van de herontwikkeling is inmiddels met de gemeente een intentieverklaring gesloten.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u geen geschikt alternatief. De vraag naar woningen in de regio is namelijk groot. In Noord-Holland moeten voor 2040 circa 275.000 woningen worden gebouwd[6]. In dit plangebied wordt ingezet op het realiseren van huurwoningen, zowel in de sociale huur, middenhuur als vrije sector huurwoningen[7], waarbij er 38 grondgebonden woningen en 20 appartementen worden gerealiseerd. Door het achterwege laten van dit project worden problemen rond de landelijke woningnood[8] en dus ook in de gemeente Dijk en Waard niet opgelost[9].

De keuze voor de ontwikkeling van het project is gebaseerd op de beschikbare ruimte, een integrale ruimtelijke afweging die is vastgelegd in de Strategische Omgevingsvisie Dijk en Waard[10], de Woonvisie Dijk en Waard[11] en de regionale woningbouwafspraken[12].

De voorgenomen ontwikkeling is ruim gepland in de tijd. Hierdoor ontstaat voldoende ruimte voor het toepassen van mitigerende maatregelen (gewenningsperiode). U geeft aan dat in de voorbereidingen van het project is overwogen om de sloop te faseren. Bijvoorbeeld door de loods te slopen na realisatie van een deel van de nieuwbouw. Deze aanpak is echter economisch onrendabel gebleken doordat de loods centraal op het terrein is gelegen. Er wordt daarom voor gekozen het relatief kleine terrein in één keer te ontwikkelen. Doordat de woning aan de Jan Glijnisweg 68 buiten de ontwikkeling ligt, maar binnen de 50 meter zone van de aangetroffen verblijfplaats, kan de tijdelijke mitigatie optimaal worden ingevuld. Een alternatieve planning in ruimte en/of tijd met een ecologisch gunstiger effect is daarom niet aan de orde.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

---

[6] 'Prognose Noord-Holland 2021-2050 Bevolking, huishoudens en woningbehoefte', opgesteld door Provincie Noord-Holland (d.d. 17 november 2021)
[7] 'Herontwikkeling materieelwerf Bot Bouw, Ontwerpboek, opgesteld door Karres en Brands (d.d. 5 november 2025)
[8] https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Bouwen_Wonen/Onderzoek%20woningbehoefter%202024-2040.pdf
[9] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR736101/1
[10] https://www.dijkenwaard.nl/fileadmin/bestanden/Strategische_omgevingsvisie_Dijk_en_Waard.pdf
[11] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR736101/1
[12] https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Woondeal%20Regio%20Noord-Holland%20Noord%20DEF%20digitaal.pdf

In Nederland is sprake van een groot tekort aan woningen[13]. Van de nieuw te bouwen woningen, moet twee derde bestaan uit betaalbare huur- en koopwoningen zodat de verdeling aansluit bij de wensen en (financiële) mogelijkheden van woningzoekenden[13]. In de provincie Noord-Holland vormt een woningtekort van rond de 4 procent in Amsterdam en 2 procent in de rest van de provincie een niveau dat samengaat met een redelijk ontspannen woningmarkt[14]. Voor heel Noord-Holland komt het tekort dan uit rond de 2,7 procent. In 2025 waren in Noord-Holland ongeveer 42 duizend extra woningen nodig om het woningtekort terug te dringen en zo uit te komen op een acceptabel woningtekort[9]. Ook in de gemeente Dijk en Waard is de vraag naar woningen hoog[15].

In 2020 zijn gemeenten uit de regio Noord-Holland Noord (waaronder Gemeente Dijk en Waard), Provincie Noord-Holland en bouwende partijen (de Woningmakers en Woon Gangmakers) een langjarige relatie aangegaan met het ondertekenen van de Woondeal Noord-Holland Noord[16].
Dit deden zij om een bijdrage te leveren aan het oplossen van de enorme woningnood in de eigen regiogemeenten, maar ook om een handreiking te doen aan de Metropoolregio Regio Amsterdam (MRA)[17]. In de Woondeal zijn meerdere versnellingslocaties opgenomen binnen de gemeente Dijk en Waard om het woningtekort in de regio op te lossen. In Nederland en meer specifiek in de gemeente Dijk en waard is een structureel tekort aan woningen. Uit het ten behoeve van de Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029[18] uitgevoerde woningmarktonderzoek van RIGO[19] blijkt namelijk dat de woningmarkt in Dijk en Waard sterk onder druk staat. De becijferde woningbehoefte voor Dijk en Waard in de periode 2022-2037 betreft 5.830 woningen.
De grootste tekorten doen zich voor in de sociale huur, en betaalbare koop, zowel voor appartementen als voor grondgebonden woningen. Daarnaast concludeert RIGO dat eengezinswoningen populair zijn.

Ook laat de prognose van het CBS zien dat de bevolkingsgroei van gemeente Dijk en Waard tussen 2021 en 2035 relatief gezien sneller groeit dan omliggende gemeentes (11,02%) en dat de gemeente hiermee behoort tot de groep van gemeentes met de meeste groei in Nederland[20].
Dit verhoogt de druk op de woningmarkt binnen de gemeente en voorliggend plan kan onderdeel zijn van het vergroten van het aanbod aan woningen om deze druk te verlagen.

Gemeente Dijk en Waard zet daarom in haar woonvisie en omgevingsvisie[21] in op woningbouw om het woningtekort terug te dringen. Het doel is om 10.000 woningen toevoegen in de periode 2022-2032. De totale plancapaciteit telt in 2023 al zo'n 9.100 woningen.
De Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029 richt zich mede op het verbeteren van de huisvestingssituatie van starters, jongeren, ouderen en andere doelgroepen waarvoor de beschikbaarheid van geschikte woonruimte onder druk staat.

De gemeente Dijk en Waard heeft in haar Woonvisie specifiek aandacht gevraagd voor de huisvestingsbehoefte van deze doelgroepen, omdat die op de woningmarkt moeilijk passende woonruimte kunnen vinden. Adequate huisvesting vormt een belangrijke randvoorwaarde voor het welzijn, de fysieke en mentale gezondheid van inwoners.

Op korte termijn worden circa 1.340 woningen opgeleverd op verschillende locaties, zoals De Draai, De Frans, Waardereiland, Westerdel en het Veilingterrein. Om de doelstellingen op lange termijn te bereiken wordt de oplevering van nog eens ruim 7.000 woningen verwacht op locaties zoals in het Stationsgebied, Westpoort, Vaanpark, maar ook in De Draai, De Frans en Stadshart.

De vraag naar woningen in de regio is groot. In Noord-Holland moeten voor 2040 circa 275.000 woningen worden gebouwd[6]. Er wordt ingezet op het realiseren van uitsluitend huurwoningen, zowel in de sociale huur, middenhuur als vrije sector huurwoningen[7].

[13] https://www.rijksoverheid.nl/themas/bouwen-en-wonen/woningbouw/nieuwe-woningen
[14] https://cijfers.noord-holland.nl/mosaic/dashboard-brede-basismonitor/ruimte-en-wonen/woningtekort
[15] https://dijkenwaard.incijfers.nl/dashboard/wonen
[16] https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Woondeal%20Regio%20Noord-Holland%20Noord%20DEF%20digitaal.pdf
[17] https://www.elkeregiotelt.nl/alle-regio-deals/west/metropoolregio-amsterdam-west
[18] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR736101/1
[19] De woningmarkt in Dijk en Waard. Stand van zaken en ontwikkelingen. RIGO, 2023 (1).pdf
[20] https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/regionaal/groei-en-krimp
[21] https://www.dijkenwaard.nl/fileadmin/bestanden/Strategische_omgevingsvisie_Dijk_en_Waard.pdf

In het plan komen 58 woningen, waarvan 38 grondgebonden woningen en 20 appartementen. Het programma is als volgt: zes 3-onder-1-kapwoningen (bungalow), tien 2-onder-1-kapwoningen (bungalow), zes rijwoningen (mansarde laag), zestien rijwoningen (mansarde hoog) en twintig huurappartementen (sociaal)[22]. In totaal zal 34,5% van de nieuwbouw bestaan uit sociale huurwoningen, 37,9% uit middenhuurwoningen en 27,6% uit vrije sector huurwoningen[9]. Het project levert hiermee een bijdrage aan de gemeentelijke woningbouwopgave, de beschikbaarheid van passende huisvesting binnen de gemeente Dijk en Waard en het verminderen van de druk op de woningmarkt.

De nieuwe woningen zullen daarnaast voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving[23]. Daarnaast zullen de woningen duurzaam zijn middels onder andere warmtepompen en sedum daken. Het plangebied is in de huidige situatie bijna geheel verhard met asfalt en stelconplaten. De toekomstige situatie kent een gronduitgifte van circa 50%. De rest van de ruimte wordt ingericht als openbaar groen en infrastructuur. Binnen de 50% uitgeefbare bouwgrond vallen ook de tuinen van de woningen. Netto neemt het onverharde oppervlakte in de nieuwe situatie daarom toe. U geeft aan dat de openbare ruimte hoogwaardig zal worden ingericht met gazons, struweel en bomen zodat er een aantrekkelijke en hoogwaardige leefomgeving ontstaat. Bij de inrichting zal ook aandacht zijn voor klimaatadaptatie.

Het project sluit aan bij de Strategische Omgevingsvisie Dijk en Waard[24], waarin wordt gesteld dat woningbouw primair in bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, bijvoorbeeld na bedrijfsverplaatsing of sloop en nieuwbouw.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang.

Staat van instandhouding
Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen[25]. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend[26]. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria[27]. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal[28].

In het plangebied zijn één zomerverblijfplaats en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Rapportage en activiteitenplan t.b.v. omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, Jan Glijnisweg 66-68, Heerhugowaard' van 26 november 2025. Het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door 'exclusion flaps', eventueel in combinatie met vulschuim/rugvulling. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zullen vier enkellaagse kasten, twee meerlaagse kraamkasten en twee kraamkasten op palen gerealiseerd worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen worden vier inbouwkasten ter compensatie van de aangetroffen kraamverblijfplaats en vier inbouwkasten ter compensatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats in de gevels van de nieuwbouw gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit. De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14 t/m 18, 20, 21, 23 en 24.

[22] 'Herontwikkeling materieelwerf Bot Bouw, Ontwerpboek, opgesteld door Karres en Brands (d.d. 5 november 2025)
[23] https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2026-07-01
[24] https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR726142/1
[25] Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervereniging, www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis
[26] Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research
[27] [redacted], [redacted] & [redacted], 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen
[28] Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

In de voorschriften 14 t/m 18 is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaats ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes moeten worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn.

In de voorschriften 20 en 21 is opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven.

In voorschrift 23 is opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden.

Tot slot is voorschrift 24 opgenomen. Hierin wordt aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) zijn verlaten. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en te voorkomen dat vleermuizen verstoord of gedood worden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Op de nabijgelegen locatie aan de Krusemanlaan, Oosttangent en Oosterweg te Heerhugowaard is een omgevingsvergunning verleend voor een flora- en fauna-activiteit (zaaknummer OMG-029337/DMS448438). Het gaat om de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Het project betreft het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw ten behoeve van nieuwbouwwijk 'De Draai'. In het plangebied zijn één kraam-/zomerverblijf (25 individuen), twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Tevens zijn één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Het groen in het plangebied is essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. De vergunning is geldig tot 31 oktober 2032.

In de nabije omgeving van het plangebied en het andere project is veel vergelijkbare bebouwing aanwezig als waar de eerder afgegeven vergunning voor de projecten op toezien. Het andere project grenst namelijk direct aan de stedelijke omgeving van Heerhugowaard. Het is daardoor waarschijnlijk dat er veel beschikbare verblijfplaatsen, naast de gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor ieder project, in de omgeving aanwezig zijn waar vleermuizen naar kunnen uitwijken. De Nationale Databank Flora en Fauna[29] laat ook zien dat de gewone dwergvleermuis door heel Heerhugowaard waargenomen wordt, wat het aannemelijk maakt dat er veel verschillende verblijfsmogelijkheden zijn.

Voor de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ter mitigatie van de aangetroffen kraamverblijfplaats wordt een combinatie van twee meerlaagse kraamkasten aan gevels en twee kraamkasten op palen gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. De verwachting is dat deze variatie een gunstig effect heeft op de vindbaarheid en acceptatiekans van de verblijfplaatsen.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

[29] https://www.verspreidingsatlas.nl

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten
Wij willen u erop wijzen, dat in het bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van een laatvlieger in de direct nabijheid van het plangebied.
U geeft aan dat een foeragerende laatvlieger de zuidrand van het plangebied heeft bezocht en dat een passerende laatvlieger is waargenomen. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag is ontvangen op 10 december 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 11 december 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Participatie
De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden. Er zijn informatieavonden georganiseerd voor omwonenden.

Aanvullende informatie
Op 1 mei, 7 september en 21 oktober 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag
De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure
Op 11 december 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

Geldigheid besluit
Ambtshalve is de vergunning bij voorbaat verlengd om onder andere wegens de borging van de permanente maatregelen te kunnen voldoen aan alle voorschriften binnen de geldigheid van de vergunning.

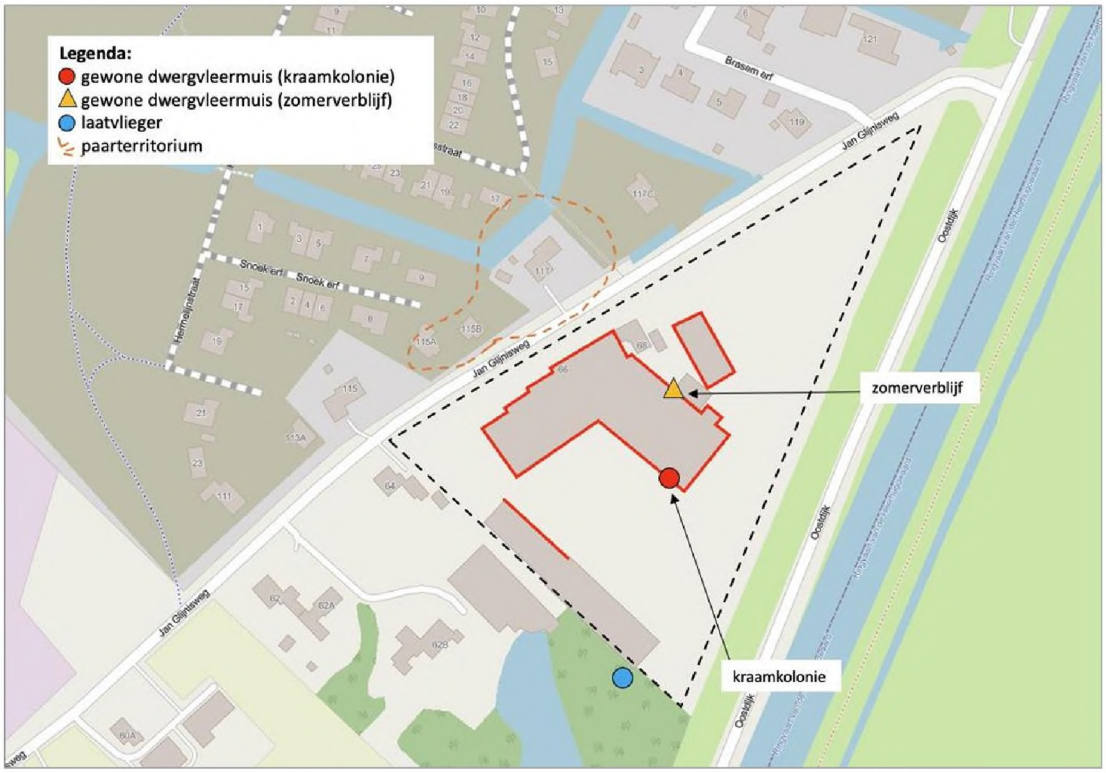
E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Figuur 1. Weergave van het plangebied (rood omlijnd) aan de Jan Glijnisweg 66-68 te Heerhugowaard.

Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied. Het betreft één zomerverblijfplaats (weergegeven als oranje driehoek) en één kraamverblijfplaats (weergegeven als rode stip). De waarneming van de laatvlieger (blauwe stip) betreft een foeragerend exemplaar aan de zuidrand, buiten het plangebied.

Bijlage 5: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in of in de directe omgeving van het plangebied. Het betreft vier enkellaagse kasten aan bebouwing (weergegeven als blauwe stippen), twee meerlaagse kraamkasten en twee kraamkasten op palen (beiden weergegeven als gele sterren).

Bijlage 6: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Het betreft vier inbouwkasten (weergegeven met de rode stippen) ter compensatie van de aangetroffen kraamverblijfplaats en vier inbouwkasten (weergegeven met de blauwe stippen) ter compensatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats.