Gemeente Mook en Middelaar

ONTWERP BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
Omgevingswet

Algemeen
Wij hebben op 26 juni 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor he vers erken van dijken op meerdere loca ies in Plasmolen en Middelaar.

De aanvraag is geregis reerd onder nummer Z2025-00000112.

Besluit
Wij beslui en de gevraagde on werp-omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften vas e s ellen. Di beslui nemen wij op basis van de paragrafen 5.1.1 o en me 5.1.3 van de Omgevingswe (Ow).

Activiteit
Deze omgevingsvergunning be ref de ac ivi ei (en):
- Werk, nie zijnde bouwwerk/werkzaamheid ui voeren

Procedure
Op grond van ar ikel 5.44, eers e lid en 5.46, weede lid van de Omgevingswe dien voor de aanleg, verlegging of vers erking van een primaire wa erkering door he Dagelijks Bes uur van een wa erschap een Projec beslui e worden opges eld.

Op grond van ar ikel 16.7, lid 1, sub c van de Omgevingswe moe in he geval van aanleg, verlegging of vers erking van primaire wa erkeringen de coördina ie-procedure van afdeling 3.5 van de Algemene we bes uursrech worden gevolgd. Ingevolge ar ikel 5.45, vierde lid onder a van de Omgevingswe reed he college van Gedepu eerde S a en van de Provincie Limburg op als coördinerend bevoegd gezag voor deze procedure.

He Projec beslui en de daarbij horende ui voeringsbeslui en, zoals de omgevingsvergunning kappen, worden voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene we bes uursrech . He Projec beslui moe na vas s elling worden goedgekeurd door Gedepu eerde S a en van Limburg.

De voorbereiding en bekendmaking van de (on werp)beslui en voor de ui voering van dijkvers erking Lob van Gennep worden door de Gedepu eerde S a en van Limburg gecoördineerd.

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in di beslui zijn opgenomen (in een bijlage). Deze maken in egraal onderdeel ui van di beslui en moe en volledig worden nagekomen.

Stukken behorende bij besluit
Wij merken op da alle, in bijlage 4 weergegeven, s ukken deel ui maken van deze verleende omgevingsvergunning.

Overwegingen
De inhoudelijke mo ivering van ons beslui is, per ac ivi ei , verderop in di beslui opgenomen (in een bijlage).

Opmerkingen
Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevan zijn bij de realisa ie van he plan. Deze opmerkingen zijn verderop in di beslui opgenomen (in een bijlage).

Betaling leges
Voor he in behandeling nemen van een aanvraag ben u op grond van de legesverordening leges verschuldigd. De fac uur me specifica ie on vang u binnenkor . He kan zijn da er la er nog een weede fac uur volg waarin wij kos en van derden doorberekend hebben die en ijde van he vers uren van de eers e fac uur nog nie bij ons bekend waren.

Overige toestemmingen

U ben zelf verantwoordelijk voor dat u beschikt over alle voor uw project benodigde toestemmingen en vergunningen. De rechten van derden worden door het verlenen van deze omgevingsvergunning niet aangetast.

Mook, 25 september 2025

Het College van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,
namens deze,

5.1.2e

Casemanager Omgevingszorg

5.1.2e

Bijlagen

1. Procedure
2. Overwegingen per ac ivi ei en
3. Algemene voorschriften en opmerkingen
4. Bijbehorende documen en
5. Inwerking reding en rech sbescherming

BIJLAGE 1: Procedure

Bevoegd gezag
Ons college is he bevoegd gezag om de omgevingsvergunning e verlenen. Di maken wij op ui bovens aande projec beschrijving en ui he bepaalde in hoofds uk 4 van he Omgevingsbeslui (Ob).

Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswe de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afd. 3.4 Awb) van oepassing.

Ontvankelijk
De aanvraag om een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omda deze voldoe aan de aanvraagvereis en ui de Omgevingsregeling van de gemeen e.

Zienswijze
He on werpbeslui en bijbehorende s ukken liggen op grond van de Algemene we bes uursrech gedurende zes weken er inzage. De ermijn van zes weken s ar op de dag na publica ie van he on werpbeslui . De s ukken liggen er inzage:

a. in he Gouvernemen van de provincie Limburg, Limburglaan 10, 6229 GA e Maas rich , na elefonische afspraak via 5.1.2e ;
b. in he Gemeen ehuis, Raadhuisplein 6, 6585 AP Mook, op afspraak via elefoonnummer (024) 696 91 11 of via 5.1.2e @mookenmiddelaar.nl.;
c. digi aal op h ps://www.officielebekendmakingen.nl/ Provinciaal Blad.

Eenieder kan zienswijzen indienen over de on werp-omgevingsvergunning. De zienswijzen moe en worden gerich aan Gedepu eerde S a en van Limburg, er a en ie van 5.1.2e , Pos bus 5700, 6202 MA Maas rich . Daarbij word u verzoch explicie aan e geven da uw zienswijze be rekking heeft op de on werp-omgevingsvergunning kappen.

Gedepu eerde S a en van Limburg zorgen ervoor da de zienswijzen worden behandeld door de gemeen e Mook en Middelaar. Voor he naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kun u con ac opnemen me 5.1.2e of 5.1.2e , beiden via he el.nr. van de Provincie Limburg, 5.1.2e .

De zienswijzen worden be rokken bij de vas s elling van de defini ieve omgevingsvergunning. In een no a van bean woording word oegelich in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven o een wijziging en opzich e van deze on werpvergunning.

Degenen die een zienswijze naar voren hebben gebrach , worden hierover schriftelijk geïnformeerd. Tegen de defini ieve omgevingsvergunning kan beroep worden inges eld door belanghebbenden. Ook nie -belanghebbenden kunnen beroep ins ellen, mi s zij een zienswijze hebben ingediend egen de on werpvergunning.

Participatie
De gemeen e Mook en middelaar heeft ca egorieën aangewezen waarvoor par icipa ie verplich is. De par icipa ie heeft plaa sgevonden. Een verslag hiervan is als bijlage oegevoegd bij di beslui en maak onderdeel ui van di beslui .

Conclusie:
Gele op voors aande moe en wij ui erlijk 25 december 2025 beslissen op uw aanvraag.

BIJLAGE 2: Overwegingen
Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden (artikel 5.1 Ow)
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning hebben wij ge oe s aan onders aande regelgeving.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan
De aanvraag be reft meerdere loca ies. De er plaa se oeges ane func ies zijn;
- 'Agrarisch me waarden – Landschappelijke en na uurwaarden'
- 'Na uur'
- 'Waarde – Archeologie'

Tevens geld voor een aan al loca ies de gebiedsaanduiding 'Maasheggenlandschap'.

Toets functie 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurwaarden'
In ar ikel 4 van he plan zijn voorschriften opgenomen voor gronden me de func ie 'Agrarisch me waarden – Landschappelijke en na uurwaarden'. Gronden me deze func ie zijn bes emd voor agrarisch gebruik, ins andhouding, hers el en on wikkeling van de aanwezige abio ische, na uurlijke, archeologische, landschappelijke en cul uurhis orische waarden, ins andhouding van he oppervlak ewa er, ex ensief recreaief medegebruik en wa erhuishoudkundige voorzieningen.
He gevraagde projec voorzie in een vergunningsplich ige ac ivi ei die voldoe aan onderhavige planvoorschriften.

Toets functie 'Natuur'
In ar ikel 12 van he plan zijn voorschrif en opgenomen voor gronden me de func ie 'Na uur'.
Gronden me deze func ie zijn bes emd voor de ins andhouding en vers erking van de aanwezige na uurlijke, landschappelijke, cul uurhis orische en abio ische waarden, me een zo s erk mogelijk ecologisch en ruim elijk-s ruc urele samenhang, na uurlijke oevers, ex ensief recreaief medegebruik, bes aand agrarisch medegebruik en wa erhuishoudkundige voorzieningen.
He gevraagde projec voorzie in een vergunningsplich ige ac ivi ei die voldoe aan onderhavige planvoorschriften.

Toets functie 'Waarde – Archeologie'
In ar ikel 21 van he plan zijn voorschrif en opgenomen voor gronden me de func ie 'Waarde – Archeologie'. Gronden me deze func ie zijn bes emd voor de bescherming en he behoud van de op deze gronden voorkomende archeologische waarden. Als ui een rappor blijk da de archeologische waarden voldoende kunnen worden vas ges eld en nie zullen worden vers oord, kan er op deze gronden gebouwd worden.

Er is een archeologisch onderzoek en een aanvullend archeologisch onderzoek ui gevoerd. Deze kwam o de conclusie da er voor Mook en Middelaar vanui archeologisch oogpun geen belemmeringen bes aan. Burgemees er en we houders ach en di advies aannemelijk
Hiermee word voldaan aan ar ikel 21 van he bes emmingsplan 'Mook en Molenhoek'.

Toets gebiedsaanduiding 'Maasheggenlandschap'
In ar ikel 29 Algemene aanduidingsregels zijn voorschriften opgenomen voor gronden de gebiedsaanduiding 'Maasheggenlandschap'. Ter plaa se van de aanduiding 'Maasheggenlandschap' geld da de gronden evens bes emd zijn voor he behouden van he Maasheggenlandschap en de landschappelijke openheid binnen he Maasheggenlandschap.

He gevraagde projec voorzie in een vergunningsplich ige ac ivi ei die voldoe aan onderhavige planvoorschriften. De aanvraag voorzie in he vers erken van de dijken op meerdere loca ie in Plasmolen en Middelaar. Er is geen s rijdigheid me he omgevingsplan.

Voorwaarden
- De omgevingsvergunning word ui slui end verleend onder de voorwaarde da de provincie Limburg oes emming verleen voor de flora- en fauna-ac ivi ei en. Pas na deze goedkeuring mag overgegaan worden o he verwijderen van bomen in de gemeen e Mook en Middelaar.

- Advies en voorkeur voor compensa ie bomen:

Compensa ie algemeen:
- Geen monocul uur van bomen, maar varia ie in soor en (biodiversi ei), ook in de rij.
- Geen eiken i.v.m. eikenprocessierups.
- Geen essen i.v.m. essen aks erfte.
- Geen populieren langs doorgaande wegen i.v.m. akbreuk.
- Zo veel als mogelijk inheemse boomsoor en oepassen.
- Hoogs am bomen me draadklui , minimale plan maa 14-16 cm.

Compensa ie per loca ie:
Pas oorsdijk
- Tilia corda a; win erlinde, inheemse soor
- Ulmus 'New Horizon': nie inheems maar s aa bekend als een hoog resis en e iep
- Circumvalla ilinie
- Els; Alnus glu inosa of Alnus corda a (meer droog e toleran)
- Dijkopgang Broeks raa - Veers raa
- Els; Alnus glu inosa of Alnus corda a.

Aanze en laan Veers raa
- Prunus avium; zoe e kers, droog e oleran .
- Ulmus laevis (fladderiep), bes and egen de iepenziek e.

Aanze en laan Cuijkses eeg
- Carpinus be ulus (haagbeuk), is inheems en ook droog e oleran .
- Els; Alnus glu inosa of Alnus corda a.

Dijkopgang Brigidaweg
- Populus remula.

Hers ellen groens ruc uren Munnekenweg
- Op ie voor overs aanders: Salix alba (kno wilg)
Maasheg agrarisch perceel Meulenbroeks raa
- Op ie voor overs aanders: Salix alba (kno wilg)

Laan Lamber usweg
- Carpinus be ulus (haagbeuk)

Keersluis
- Linde en/of els.

Dijkopgang Cuijkses eeg
- Linde en/of els of haagbeuk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informa ie hierover kun u vinden op www.we en.overheid.nl/zoeken.
- Ar ikel 5.1, lid 1 onder a, waarin s aa da he verboden is om zonder omgevingsvergunning deze ac ivi ei ui e voeren;
- Ar ikel 8.0a, lid 1 van he Beslui kwali ei leefomgeving, waarin s aa da een ac ivi ei nie in s rijd is me de regels van he omgevingsplan;
- Ar ikel 8.0a, lid 2 van he Beslui kwali ei leefomgeving, die in s rijd is me he omgevingsplan;
- Tijdelijk Omgevingsplan van de gemeen e Mook en Middelaar (omgevingsplan).

Conclusie
Voor de ac ivi ei 'Ui voeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden' on vang u van ons de aangevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: Algemene voorschriften

Algemeen
De comple e omgevingsvergunning moe al ijd op he werk aanwezig zijn. Op verzoek moe de oezich houder van de gemeen e Mook en Middelaar de vergunning kunnen inzien.

Kennisgeving starten van verschillende (bouw)werkzaamheden
He Omgevingsloke moe en mins e 2 dagen voor he in- of aanbrengen van grondverbe eringen, funderingscons ruc ies, draag- en overspanningscons ruc ies, hiervan in kennis worden ges eld (elefoon 5.1.2e 5.1.2e of 5.1.2e @mookenmiddelaar.nl o.v.v. zaaknummer).

Opmerkingen
- **Bescherming van de natuur bij (bouw)werkzaamheden**
  De handelingen die u gaa verrich en kunnen nadelige gevolgen hebben voor de na uur. Of dieren en plan en nu beschermde soor en zijn of nie : de Omgevingswe schrijft voor da nadelige gevolgen voor plan en en dieren moe en worden voorkomen. We moe en dus zorgvuldig omgaan me onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplich geld voor iedereen.

  Op grond van de Omgevingswe dien u alle handelingen die een nadelig effec zouden kunnen hebben op dieren en plan en ach erwege e la en. Indien u een boom/ hou ops and wilt kappen moe u zich daarom vooraf op de hoog e s ellen van de aanwezige na uurwaarden, de kwe sbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en plan en.

  Le op:
- Di geld voor handelingen m.b. . alle hou ops anden, dus ook voor die waar u geen omgevingsvergunning voor nodig heeft.
- En deze verplich ingen gelden nie alleen voor bomen, maar ook indien u hees ers, s ruiken, heggen en hagen kap .
- Onder kappen vers aan we hier ook: verplan en, verwijderen (rooien) of snoeien.
- Op grond van de Omgevingswe is he verboden om in he wild levende dieren opze elijk e doden of e vangen en voor plan ingsplaa sen of rus plaa sen e beschadigen, e vernielen of weg te nemen.

- **KLIC-melding**
  Gaa u (la en) graven me een machine? Dan ben u we elijk verplich vooraf een KLIC-melding e doen via de websi e www.kadas er.nl. Na de melding on vang u kabel- en leidinginforma ie van de plek waar u gaa graven. U gebruik deze informa ie om graafschade en gevaarlijke si ua ies e voorkomen. De informa ie moe ijdens he graven digi aal op de graafloca ie aanwezig zijn.

- **Burgerlijk Wetboek**
  - Wij willen u er op wijzen da he realiseren van een dak erras of een raam me ui zich binnen wee me er vanaf de erfgrens van he naburige erf in s rijd is me ar ikel 50 lid 1, boek 5, van he Burgerlijk We boek.
  - Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw buren e informeren over uw bouwplannen.
  - Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moe maken van he erf van uw buren adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden oes emming e vragen voor he gebruik van hun erf.

- **Schade aan gemeente-eigendommen**
  Schade aan gemeen e-eigendommen die voor vloeien ui de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeen e en voor rekening van de vergunninghouder worden hers eld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeen e-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeen e.

- **Intrekken vergunning**
  He college van burgemees er en we houders kan in gevallen als genoemd in ar ikel 5.40 van de Omgevingswe de omgevingsvergunning in rekken. Di kan bijvoorbeeld als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere ermijn geen ac ivi ei en zijn verrich me gebruikmaking van de vergunning.

BIJLAGE 4: Bijbehorende documenten
De volgende documen en maken onderdeel ui van he beslui :

Nr.	Omschrijving	Datum
01	Verzoekformulier	30-06-2025
02	Begeleidende brief werk en werkzaamheden Mook en Middelaar dijk	30-06-2025
03	Gegevens bomen in beheer Wa erschap Limburg	30-06-2025
04	Archeologisch bureauonderzoek LvG_ARG390	30-06-2025
05	Tekening bomen in beheer Wa erschap Limburg	30-06-2025
06	Hou ops anden Mook-Middelaar	30-06-2025
07	Archeologisch onderzoek IVO-O LvG_ARG408	30-06-2025
08	BI4474-Par icipa ie Lob van Gennep	30-06-2025
12	Groen- en na uurcompensa ieplan Lob van Gennep	12-09-2025

BIJLAGE 5: Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Inwerkingtreding

Op grond van ar ikel 16.79, lid 1 onder b van de Omgevingswe reed di beslui in werking me ingang van de dag na de dag waarop he beslui er inzage is gelegd. Als binnen de ermijn van vier weken bij de bevoegde rech er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, reed de omgevingsvergunning nie in werking voorda op he verzoek is beslis .

Begin u me uw ac ivi ei binnen zes weken nada de vergunning aan u is vers uurd, dan is di al ijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrech er van de rech bank. Deze voorzieningenrech er kan de vergunning (ijdelijk) schorsen of zelfs vernie igen. Di houd in beide gevallen in da u nie verder kun gaan me uw ac ivi ei . He is in de prak ijk dus aan e bevelen deze ermijn af e wach en.

Ingang beroepstermijn

De ermijn voor he indienen van een beroepschrift bedraag zes weken en vang aan na de bekendmaking. Di is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaak .

Nie eens me he beslui ?
Als u he nie eens ben me di beslui , kun u beroep ins ellen bij de rech bank in Roermond. Da kan me een brief of digi aal:

Schriftelijk:
Rech bank Limburg
Sec or Bes uursrech
Pos bus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:
Via h ps://loke .rech spraak.nl/bes uursrech
Hiervoor moe u wel een elek ronische hand ekening (DigiD) hebben.

Zorg u ervoor da u he beroepschrift indien binnen zes weken na de da um van bekendmaking van he beslui . Daarmee voorkom u da de rech bank uw beroepschrif nie meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- Uw naam, adres, da um en hand ekening;
- Een omschrijving van he beslui waar he beroepschrift egen gerich is (s uur een kopie van he beslui mee);
- De reden waarom u beroep ins el .

Voorlopige voorziening

He beslui blijft van krach , ook als daar egen beroep is inges eld. Wilt u da he beslui word geschors of da de rech er een voorlopige voorziening ref , dan kun u daar oe een verzoek doen aan de rech bank Limburg, Pos bus 950, 6040 AZ Roermond. Di verzoek kun u alleen doen als u ook beroep heeft inges eld. Aan de rech bank moe u griffierech be alen. Voor de hoog e van he griffierech verwijzen wij u naar www.rech spraak.nl.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4, 7