Begeleidende brief

Gemeente Gennep
Ellen Hoffmanplein 1
6591 CP Gennep

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning voor sloop schoorsteen voormalige steenfabriek Milsbeek

Deze brief is geschreven vanuit de positie van de provincie Limburg aangezien de provincie vanuit haar rol als coördinerend bevoegd gezag de vergunningaanvraag indient bij de gemeenten.

Geachte Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gennep,

Op 26 juni 2025 hebben wij van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond, een aanvraag om omgevingsvergunningomgevingsplanactiviteit monument voor de sloop van de schoorsteen van de voormalige steenfabriek Milsbeek ontvangen vanwege het uitvoeren van het project 'Lob van Gennep', in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma. De schoorsteen is immers aangewezen als gemeentelijk monument.

Ter onderbouwing van de vergunningaanvraag zijn er verschillende documenten aangeleverd;

- Onderbouwing dijkteruglegging: Dit document bevat een toelichting op het projectbesluit Omgevingswet waarin de belangen die zijn gemoeid met de dijkversterkingsmaatregelen en de schoorsteen worden onderbouwd en afgewogen.
- Vergunning schoorsteen 1975: Dit document bevat de originele bouwtekeningen van de schoorsteen.
- Tekening Schoorsteen vergunning 1975: Dit document bevat een uitsnede van de bouwtekeningen van de schoorsteen.
- Schoorsteen inspectie: Dit document bevat een recente inspectie van de buitenkant van de schoorsteen
- Collegebesluit schoorsteen: Dit document bevat het collegebesluit om de schoorsteen van de voormalige Steenfabriek in Milsbeek op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.
- Bloemstraat 13 Milsbeek schoorsteen: Dit document bevat de monumentbeschrijving van de schoorsteen als beschreven in de Monumentenlijst gemeente Gennep.
- Foto’s schoorsteen: Dit document bevat 21 overzichtsfoto’s van de schoorsteen.
- Onderbouwing archeologie: Ter onderbouwing van archeologie zijn twee documenten toegevoegd ARG 390 en ARG 408. Zie voor verdere toelichting onderstaande alinea.

Sloopwijze

De sloop zal gebeuren met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar). De aannemer zal tijdig een sloopveiligheidsplan en slooptekening opstellen. Bij de sloop van de schoorsteen zal onder andere metselwerk, beton en staal vrij komen.

Archeologie

De schoorsteen waarvoor een sloopvergunning wordt aangevraagd, is onderdeel van de Steenfabriek van Milsbeek. Het zuidelijke gedeelte van dat steenfabriekterrein is ten tijde van het archeologische vooronderzoek tbv Lob van Gennep meegenomen. Geonius heeft in 2022 en 2023 een

bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn gerapporteerd in ARG 390 (definitieve versie d.d. februari 2024) en ARG 408 (definitieve versie d.d. november 2023).
Het uitgevoerde onderzoek ter plaatse van de schoorsteen c.q. steenfabriek toont aan dat de bodem ter plaatse dermate verstoord is en dat er na afronding van het archeologisch vooronderzoek geen archeologische verwachting meer aanwezig is. Dit houdt in dat dit gebied uitgesloten kan worden van verder archeologisch vervolgonderzoek. Ten behoeve van eventuele sloop is derhalve geen archeologisch onderzoek meer noodzakelijk.

Procedure
Ten behoeve van de dijkverbeteringsmaatregelen is door het Waterschap Limburg een ontwerp-projectbesluit opgesteld. In dit ontwerp-projectbesluit is de uitvoering van de dijkverbetering met de daarbij behorende effecten en mitigerende maatregelen beschreven. Het ontwerp-projectbesluit vormt de basis voor de ingreep vanuit het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Naast het projectbesluit zijn er een aantal uitvoeringsbesluiten (vergunningen en ontheffingen) nodig voor de uitvoering van de dijkbeteringsmaatregelen. Het betreft onder meer de sloopvergunning van de schoorsteen, waarvoor de gemeente Gennep het bevoegd gezag is.

Projectprocedure Omgevingswet
Op grond van artikel 5.44, eerste lid en 5.46, tweede lid van de Omgevingswet dient voor de aanleg, verlegging of versterking van een primaire waterkering door het Dagelijks Bestuur van een waterschap een Projectbesluit te worden opgesteld. Op grond van artikel 16.7, lid 1, sub c van de Omgevingswet moet in het geval van aanleg, verlegging of versterking van primaire waterkeringen de coördinatie-procedure van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Ingevolge artikel 5.45, vierde lid onder a van de Omgevingswet treedt het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg op als coördinerend bevoegd gezag voor deze procedure.
Het Projectbesluit en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten, zoals de omgevingsvergunning kappen, worden voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het Projectbesluit moet na vaststelling worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg.
De voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp)besluiten voor de uitvoering van dijkversterking Lob van Gennep worden door de Gedeputeerde Staten van Limburg gecoördineerd.

Bekendmaking
De kennisgeving van de ontwerp-omgevingsvergunning sloop schoorsteen Milsbeek (omgevingsplanactiviteit monument) wordt door Gedeputeerde Staten van Limburg gepubliceerd op www.overheid.nl (Provinciaal blad).

Inzage
De ontwerp-omgevingsvergunning sloop schoorsteen Milsbeek (omgevingsplanactiviteit monument) ligt met de bijbehorende stukken ter inzage:
- in het Gouvernement van de provincie Limburg, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, na telefonische afspraak via (043) 389 7452;
- in het Gemeentehuis Gennep, Ellen Hoffmannplein, 1, 6591 CP te Gennep, of Gemeentehuis Mook en Middelaar, Raadhuisplein 6, 6585 AP Mook. Op verzoek kan er een afgevaardigde vanuit het project aanwezig zijn.

Zienswijzen
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet kan eenieder gedurende een periode van zes weken met ingang van de dag waarop deze ontwerpvergunning inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling een zienswijze over dit ontwerpbesluit naar voren brengen.
Zienswijzen over de ontwerp-vergunning moeten worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Limburg, ter attentie van dhr. J. Goudriaan, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Gedeputeerde Staten van Limburg zorgen er, als coördinerend orgaan voor, dat de zienswijzen worden behandeld door het betreffende bevoegd gezag (gemeente Gennep).
Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer J. Goudriaan, via het algemene telefoonnummer van de Provincie Limburg: 043-389 99 99.

Vragen?
Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:
de heer J. Goudriaan, jl.goudriaan@prvlimburg.nl, telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Provincie Limburg, tel. nr. 043 – 389 99 99.

Wat gebeurt er daarna?
De zienswijzen worden betrokken bij de vaststelling van de definitieve sloopvergunning. In een nota van beantwoording wordt toegelicht in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot wijziging ten opzichte van de ontwerpvergunning. Degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht, worden hierover schriftelijk geïnformeerd.
Tegen de definitieve vergunning kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.