Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gennep

Advies cultuurhistorie

Betreft
Schoorsteen Huisman
Adres
Bloemenstraat 13
6596KC Milsbeek

Datum Advies
03-07-2025

Inleiding
De schoorsteen betreft een fabrieksschoorsteen behorende bij de voormalige steenfabriek op deze locatie. De schoorsteen maakte deel uit van een steenovencomplex waarvan de schoorsteen (Bloemenstraat 13) en een voormalige bedrijfswoning/kantoor met schuur (Bloemenstraat 70-72) resteren. De schoorsteen heeft de status als gemeentelijk monument en stond direct naast de oven/drooggebouw. Op het voormalige terrein van de steenfabriek vinden zich twee ontwikkelingen plaats: aanpassing van de dijk en de bouw van 20 woningen. In het nu voorliggende plan wordt de schoorsteen ingeklemd tussen de erfafscheiding van één van de nieuwe woningen en de damwand van de aan te passen dijk.

Advies
De commissie betreurt het dat ondanks dat het een monumentale schoorsteen betreft, hier geen rekening is gehouden met de cultuurhistorie bij de huidige ontwikkeling van het plangebied. Hier is bij de aanwijzing tot gemeentelijk monument in 2021 wel op gewezen vanuit de CRK.
Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is de plek waar de schoorsteen staat van groot belang, direct naast het voormalige oven/drooggebouw, en is het uitgangspunt dat de schoorsteen op zijn huidige plek behouden blijft. Op de exacte plek waar de schoorsteen nu staat heeft de schoorsteen een hoge waarde voor de geschiedenis van de baksteenfabricage in Milsbeek en dient het als een landmark voor Milsbeek en omgeving. Sloop en/of verplaatsing van de schoorsteen is, naast de regelgeving in de erfgoedverordening gemeente Gennep 2021, vanuit deze redenen niet akkoord. Aangezien het omgevingsplan inmiddels onherroepelijk is vastgesteld, is een aanpassing van het plan met de 20 woningen waarbij de schoorsteen meer ruimte krijgt geen optie meer. Mocht het college van Burgemeester en Wethouders toch besluiten dat de schoorsteen verplaatst dient te worden, dan denkt de erfgoedcommissie graag mee met het bepalen van een alternatieve plek op het voormalige terrein van de steenfabriek.
De schoorsteen is dubbelwandig opgezet met een binnenkanaal van chamottesteen en een buitenwand van baksteen met daartussen een luchtspouw van 10 cm. Het betreft één van de laatste nog in steen gemetselde fabrieksschoorstenen met een dubbele wandconstructie wat zorgt voor een bijzondere architectuurhistorische waarde. Echter het binnenkanaal heeft bouwtechnisch erg te lijden door het aanwezige vocht in de steen. Voor behoud van de schoorsteen op de lange termijn is het denkbaar dat het binnenkanaal wordt verwijderd.

Conclusie
De schoorsteen dient op de huidige plek behouden te blijven (geen sloop en/of verplaatsing). Het verwijderen van het binnenkanaal is om bouwtechnische redenen akkoord.

Namens de Erfgoedcommissie van de gemeente Gennep,

[redacted]

geldersgenootschap.nl

Zypendaalseweg 46 - 6814 CL Arnhem
Postbus 68 - 6800 AB Arnhem
026 4421742
info@geldersgenootschap.nl

BANK NL11 ABNA043802 5202
BIC ABNANL2A
BTW NL002620339B01
KVK 40119221