gemeente GENNEP

COLLEGEVOORSTEL

Datum	: 17 juni 2021	Portefeuillehouder	: [redacted]
Zaaknummer	: 504782	Status	: Openbaar
Gemeenteraad	: N.v.t.		

Onderwerp : Verzoek aanwijzing tot gemeentelijk monument Steenfabriek

SAMENVATTING

Stichting Cultuurbehoud Milsbeek heeft een verzoek ingediend om de schoorsteen, de kantine/werkplaats en de bedrijfswoning van de voormalige Steenfabriek in Milsbeek op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Het Monumenten Advies Bureau heeft een redengevende beschrijving van deze objecten gemaakt. Uit deze beschrijving blijkt dat er met name veel cultuurhistorische waarden vertegenwoordigd zijn bij de schoorsteen.
Het voorstel is daarom om enkel de schoorsteen aan te wijzen tot gemeentelijk monument, zodat bescherming op deze manier wordt gewaarborgd.

VOORSTEL

Het college besluit

1. De schoorsteen van de voormalige Steenfabriek in Milsbeek op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.
2. De kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur van de voormalige Steenfabriek te Milsbeek niet op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

BESLUIT

Datum : 29 juni 2021

Het college besluit

1. De schoorsteen van de voormalige Steenfabriek in Milsbeek op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.
2. De kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur van de voormalige Steenfabriek te Milsbeek niet op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

AANLEIDING

Op 25 mei 2020 is er door het Monumenten Advies Bureau een redengevende beschrijving gemaakt van 3 objecten van de voormalige Steenfabriek, gelegen aan de Bloemenstraat 13 en 70-72, 6596 DS te Milsbeek. Uit deze beschrijving blijkt dat er (met name bij de schoorsteen) architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden vertegenwoordigd zijn. Stichting Cultuurbehoud Milsbeek heeft een verzoek ingediend om deze objecten aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Dit verzoek is beoordeeld door de monumentencommissie.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Erfgoedverordening gemeente Gennep 2010
- Erfgoedbeleid gemeente Gennep 2010
- Monumentenlijst 2017

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. De schoorsteen van de voormalige Steenfabriek in Milsbeek op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.
2. De kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur van de voormalige Steenfabriek te Milsbeek niet op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

De monumentencommissie adviseert om de schoorsteen, de kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur te Milsbeek op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

De redengevende beschrijvingen van de schoorsteen, de kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur laten zien dat er met name bij de schoorsteen veel cultuurhistorische waarden vertegenwoordigd zijn. Wij vinden het dan ook van belang om de instandhouding van de schoorsteen te waarborgen middels een registratie op de gemeentelijke monumentenlijst.
Op basis van de redengevende beschrijvingen van de kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur zijn wij onvoldoende overtuigd van de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van deze objecten. Wij vinden het van belang om de geschiedenis van de steenfabriek zichtbaar te maken en te behouden, maar zijn van mening dat er onvoldoende architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden vertegenwoordigd zijn om de objecten te beschermen met een monumentale status. De schoorsteen van de voormalige Steenfabriek is als landmark van bijzondere betekenis voor de historie van Gennep. Een beschermde status van dit object lijkt ons dan ook vanzelfsprekend. Dit geldt niet voor de kantine en de

werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur. Daarom zien wij geen aanleiding om deze objecten aan te wijzen tot gemeentelijk monument.

De volledige redengevende beschrijvingen van de objecten zijn opgenomen in de bijlage.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

In een gesprek met de eigenaar van de voormalige Steenfabriek werd duidelijk dat er voor de eigenaar wel nog een aantal haken en ogen aan het voorstel zitten. De eigenaar is niet direct voorstander van het aanwijzen van de objecten tot gemeentelijk monument.

De schoorsteen

De eigenaar is bereid om de schoorsteen volledig over te dragen als iemand anders het beheer wil overnemen. Dit kan bijvoorbeeld worden gedaan door Stichting Cultuurbehoud Milsbeek. Indien de andere partij het behoud van de schoorsteen op zich wil nemen, dan zal de eigenaar de schoorsteen definitief overdragen. De overdracht kan pas plaatsvinden nadat het gehele terrein definitief is bestemd, inclusief de definitieve plannen voor de dijk.
De eigenaar heeft er in dit geval geen probleem mee als de schoorsteen wordt opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst. Als de schoorsteen niet wordt overgedragen aan een andere partij, wil de eigenaar de schoorsteen hoogstwaarschijnlijk afbreken.

De voormalige kantine en werkplaats / de bedrijfswoning en schuur

De eigenaar is bereid om het beheer van de voormalige werkplaats en kantine over te dragen indien daar een partij voor is. De overdracht kan pas plaatsvinden nadat het woningbouw gedeelte van het terrein definitief de bestemming wonen heeft gekregen. Een alternatief voor als niemand het beheer wil overnemen is om er een woning van te maken. Dit heeft echter geen voorkeur, en dit zal ook (financieel) lastig te realiseren zijn. Ook moet de bouwkundige staat van de kantine/werkplaats worden beoordeeld en na de asbestsanering en de sloop van de omliggende gebouwen om vast te stellen of het gebouw nog waardevol genoeg is voor een toekomstige bestemming. De eigenaar is geen voor- of tegenstander van plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van dit object.

Dit geldt niet voor de bedrijfswoning en schuur. De eigenaar vind het op dit moment nog te voorbarig om de bedrijfswoning en schuur aan te wijzen tot gemeentelijk monument. De omgeving rondom het de bedrijfswoning zal nog veranderen en dat heeft invloed op de bedrijfswoning. Als u zou besluiten om de bedrijfswoning en schuur op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen, is er een aanzienlijke kans dat de eigenaar in bezwaar gaat.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

De schoorsteen van de voormalige Steenfabriek is als landmark van bijzondere betekenis voor de historie van Gennep. Er is in de samenleving veel draagvlak voor het behouden van deze schoorsteen. Dit maakt dat het van belang is voor de inwoners. Door dit object van de

Steenfabriek op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen behouden we een belangrijk stuk geschiedenis van deze plek en de gemeente.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Er is advies gevraagd aan de monumentencommissie. Er wordt geadviseerd om de procedure tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van de schoorsteen, de kantine en de werkplaats (beide Bloemenstraat 13) en de voormalige bedrijfswoning met schuur (Bloemenstraat 70 –72) te Milsbeek op te starten. Aanvullend wordt geadviseerd om binnen het plangebied de geschiedenis van de plek zo optimaal mogelijk herkenbaar te houden en de te behouden objecten een passende functie te geven. Dit sluit aan op een van de nieuwe onderdelen van de Omgevingswet waarin de omgeving van het monument wordt geïntroduceerd.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het besluit wordt gecommuniceerd aan de eigenaar van de Steenfabriek Milsbeek en de aanvrager van het verzoek om de objecten op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsten, Stichting Cultuurbehoud Milsbeek.

JURIDISCHE ASPECTEN

De eigenaar van de voormalige Steenfabriek zou in bezwaar kunnen gaan tegen het besluit. Eerder heeft de eigenaar al kenbaar gemaakt dat er een aanzienlijke kans is dat hij in bezwaar gaat als er wordt besloten om de bedrijfsruimte en schuur op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

Indien er wordt besloten om niet alle objecten (de schoorsteen, de kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur) op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen bestaat er een aanzienlijke kans dat Stichting Cultuurbehoud Milsbeek in bezwaar gaat tegen dit besluit.

FINANCIËN

De aanwijzing tot gemeentelijk monument heeft niet direct financiële consequenties. Op de lange termijn kan er wel door de eigenaar van de voormalige Steenfabriek subsidie worden aangevraagd voor de uitvoering van en onderhoudswerkzaamheden, die de instandhouding van het monument bevorderen. De subsidiabele kosten worden door burgemeester en wethouders vastgesteld.

De subsidie in de kosten van instandhoudingwerkzaamheden aan een monument bedraagt 50% van het totaal van de door burgemeester en wethouders subsidiabel geachte kosten, tot een bedrag van ten hoogste € 5.000,- per aanvraag.

Ook kan er voor de inspectie van de monumentenwacht één keer per 5 jaar een subsidie van € 630,- worden aangevraagd.

	Lopend begrotingsjaar	Komende begrotingsjaren
Kosten op basis van dit voorstel	€ 0,-	€ 5.630,- (dit is een schatting)
Beschikbaar (totaal)budget	€ 15.000,-	€ 15.000,-
FCL : 655300	ECL : 43800	

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Indien het voorstel akkoord is wordt de schoorsteen van de voormalige Steenfabriek te Milsbeek geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst. Dit wordt gedaan door de ambtelijke organisatie. Ook zal de ambtelijke organisatie daar waar nodig ondersteunende taken verrichten. Bijvoorbeeld bij subsidieaanvragen en onderhoudswerkzaamheden.

UITVOERING / VERVOLG

Er wordt een brief gestuurd naar de eigenaar van de voormalige Steenfabriek en Stichting Cultuurbehoud Milsbeek waarin de aanwijzing tot gemeentelijk monument van de schoorsteen is beschreven en het besluit om de kantine en de werkplaats en de voormalige bedrijfswoning met schuur niet op de gemeentelijke monumentenlijst. Beide partijen hebben dan de mogelijkheid om binnen 6 weken in bezwaar te gaan tegen dit besluit.
Vervolgens worden de schoorsteen geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst.

BIJLAGEN

1. Redengevende beschrijving schoorsteen (Bloemenstraat 13)
2. Redengevende beschrijving kantine/werkplaats (Bloemenstraat 13)
3. Redengevende beschrijving bedrijfswoning en schuur (Bloemenstraat 70 – 72)
4. Brief aan eigenaar
5. Brief aan Stichting Cultuurbehoud Milsbeek