Formulier hogere grenswaarden

1. Naam van het plan

Schoolgebouw 't Anker Dollardstraat 123

2. Omschrijving van het plan

Slopen van bestaand schoolgebouw en realisatie van een nieuw schoolgebouw

3. Vaststelling hogere waarde(n)

3.1. Ambtshalve door:

☑ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

3.2. Op verzoek van:

☑ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort
☐ Provincie Utrecht
☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu
☐ Prorail

4. Kader van de hogere waarde(n)

☐ Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan
☑ Beperkte afwijking van het bestemmingsplan[1]
☐ Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan
☐ Aanleg van een weg
☐ Reconstructie van een weg
☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein
☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

5. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	Bestemmingsplan bedrijventerreinen e.o. en snelwegen
Bestemming volgens vigerend plan	Maatschappelijk
Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Nvt
Bestemming volgens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Maatschappelijk (wijziging bouwvlak)

[1] De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

6. Akoestisch onderzoek

Titel	Akoestisch onderzoek ‘t Anker Amersfoort
Nummer of kenmerk	SR250376 (JB)
Datum	6 augustus 2026
Opgesteld door	Buro SRO

Titel	Rapport Bouwakoestiek, bouwfysica en energiezuinigheid
Nummer of kenmerk	22879
Datum	1 september 2026
Opgesteld door	Hegeman Bouw & Infra BV

De akoestische onderzoeken zijn als bijlage bij dit formulier gevoegd.

7. Vast te stellen hogere waarde

A punt	B adres	C post- code	D aan- tal	E hoog- te	F hogere waarde	G srt	H Lgez	I bron
Noordgevel	Dollardstraat 123	3812 EV	1	2 & 5	55	IL	57	Industrieterrein Isselt

A. Waarneempunt
B. Adres
C. Postcode
D. Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
E. Waarneemhoogte [m]
F. Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
G. Geluidssoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaai, RL = spoorweglawaai, IL = industrielawaai)
H. Gezamenlijke geluidsbelasting L_{gez} [dB]
I. Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

nvt

8.2. Overdrachtsmaatregelen

nvt

8.3. Gevelmaatregelen

De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:

☑ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
Een te hanteren gevelgeluidwering van 25 dB voor de geluidbelaste noordgevel (zowel eerste als tweede verdieping

☐ Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

Voor gevels met een waarde van het gezamenlijk geluid van ten hoogste 57 dB bedraagt de benodigde karakteristieke geluidwering GA;k 24 dB. Dit is meer dan de minimale waarde conform het Besluit bouwwerken leefomgeving. Voor de gevels van de ontwikkeling zijn daarom aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De gevels van het schoolgebouw worden uitgevoerd met een geluidwering van 25 dB. Deze maatregelen zijn getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hierin staat onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen. Uit onze toetsing blijkt dat u -behoudens de gemaakte opmerkingen onder het hoofdstuk “voorschriften” zoels in het besluit omgevingsvergunning is opgenomen- aannemelijk is gemaakt dat de gevelgeluidwering voldoet aan de gestelde eisen en daarmee de maatregelen correct worden uitgevoerd om te voldoen aan de eisen gesteld bij een hogere maatwerkbesluit. Aanvullend beschikt de school over meerdere geluidluwe geveldelen en een geluidluwe buitenruimte. Hiermee is het plan in lijn met het gemeentelijke ontheffingsbeleid voor geluid.

9. Geluidsbeleid

☑ Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.

☐ Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:

10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek Buro SRO
2. Akoestisch onderzoek Hegeman