

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 december 2025 11:42
Aan: Vergunningen Kempengemeenten
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Opmerking Zienswijze omgevingsvergunning, identifier "gmb-2025-480658".
Zaaknummer 07707309
Bijlagen: Bijlage – Verzoek tot opname aanvullende voorschriften (Bijlage 2).pdf
Urgentie: Hoog
Categorieën: [REDACTED]

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij dien ik, binnen de daarvoor gestelde termijn, mijn **zienswijze** in met betrekking tot het ter inzage gelegde **ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)** voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van vijf glampingtenten en bijbehorende recreatieve voorzieningen aan **Boksheide 28 te Eersel**.

Instemming met het ontwerpbesluit

Ondergetekende kan zich vinden in het ontwerpbesluit **zoals dit thans is aangevraagd en omschreven**, inclusief de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, situering, aard en omvang van de recreatieve voorzieningen en de aan het besluit verbonden voorschriften.

De beschreven opzet, zijnde kleinschalige en seizoensgebonden verblijfsrecreatie met maximaal vijf glampingtenten, wordt als ruimtelijk aanvaardbaar beschouwd.

Voorwaardelijke instemming en voorbehoud

Deze instemming geldt **uitsluitend voor het voorliggende ontwerpbesluit** en binnen de reikwijdte van de aangevraagde en beoordeelde situatie.

Ondergetekende maakt uitdrukkelijk bezwaar tegen eventuele **toekomstige wijzigingen, uitbreidingen of afwijkingen** die verder gaan dan hetgeen thans is aangevraagd en vergund.

Verzoek tot opname aanvullende voorschriften

Ter borging van de beoordeelde ruimtelijke aanvaardbaarheid, rechtszekerheid voor omwonenden en een goede handhaafbaarheid, is bij deze zienswijze een **aparte bijlage** toegevoegd, getiteld:

“Bijlage – Verzoek tot opname aanvullende voorschriften (Bijlage 2)”

In deze bijlage wordt het college expliciet verzocht om een aantal punten **als voorschrift op te nemen dan wel te verduidelijken in Bijlage 2 van de definitieve omgevingsvergunning**, waaronder:

- het begrenzen van het gebruik tot verblijfsrecreatie zonder aanvullende recreatieve of sportieve activiteiten;
- het vastleggen van het maximum en type verblijfsaccommodaties;
- het bindend maken van de situering conform de vergunde tekeningen;

- het afdwingbaar vastleggen van het seizoensgebonden en tijdelijke karakter;
- het expliciet uitsluiten van precedentwerking.

Slot

Met deze zienswijze wordt beoogd vast te leggen dat de instemming geen precedentwerking heeft voor toekomstige ontwikkelingen en dat iedere afwijking van de vergunde situatie opnieuw planologisch moet worden beoordeeld.

Ik verzoek u deze zienswijze en de bijlage te betrekken bij de verdere besluitvorming en mij te informeren over het definitieve besluit.

Hoogachtend,



Bijlage:

– Bijlage – Verzoek tot opname aanvullende voorschriften (Bijlage 2)