



GEMEENTE EERSEL	
17 DEC. 2025	
Afd. <u>VIA</u>	DBG.
Reg.nr.	

16 december 2025



Team vergunningen Kempengemeenten
Gemeentehuis
Eersel

Beste 

Wij stuurden een reactie op de aanvraag van Boksheide Buiten via de mail. Wij begrepen uit uw reactie dat als we onze zienswijze aan u wilden sturen dat alleen schriftelijk kan. Onze reactie is denken we zowel een zienswijze als bevat enkele verzoeken. Vandaar deze brief.

Als burens van Boksheide Buiten willen we graag reageren op de gepresenteerde plannen. Onze B en B "Hof van Eersel", die bestaat uit enkele voormalige agrarische bijgebouwen grenst namelijk direct aan het terrein waarop de glampingtenten zijn gepland. In die zin zijn we directe burens van Boksheide Buiten. Hoewel niet formeel betrokken in het overleg met buurtbewoners hebben wij wel met een van de initiatiefnemers, de heer van Maanen gesproken over zijn plannen, omdat zijn woonhuis naast het onze ligt en wij elkaar regelmatig treffen. De nu gepresenteerde plannen komen overeen met wat hij ons vertelde. Wij hebben als bewoners van Boksheide 14 en als eigenaren van Hof van Eersel op Boksheide 22 op zich geen problemen met het voorgelegde plan. Wel zouden wij een aanvulling of voorwaarde bij de vergunning wensen, namelijk dat er de afspraak/garantie komt dat het gebied dat op de tekening is aangegeven met 'weiland' en 'paddock paradise' niet gebruikt mag worden voor camping-activiteiten en/of eventuele uitbreiding in de toekomst. Onze B&B Hof van Eersel grenst namelijk direct aan deze wei/Paddock Paradise. We gaan ervan uit, dat eventuele gelegenheden tot spel etc. alleen in de buurt van de tenten plaatsvindt.

We hebben daarnaast met name kennis genomen van de nadere afspraken die over geluidsoverlast zijn gemaakt. Dat is voor ons een gevoelig punt omdat bij de realisering van onze B en B door een van onze burens burens aandacht werd gevraagd voor mogelijke geluidsoverlast door de gasten van Hof van Eersel..Zij hadden zodanig verregaande zorgen dat dat voor de gemeente aanleiding was nadere voorwaarden aan de inrichting van onze B en B te stellen. Stel dat met enige regelmaat de 5 glampingtenten aan een stel vrienden of aan een familie worden verhuurd, dan levert dat voor de gasten in onze B en B wel degelijk mogelijk overlast op. We weten uit ervaring dat onze accommodaties voor dergelijke gelegenheden erg aantrekkelijk zijn .

Graag hadden we een nadere aantekening dat naast afspraken over geluidsdragers er ook afspraken worden gemaakt over mogelijke geluidsoverlast in de avond/nacht. Als BoksheideBuiten in het seizoen volgeboekt is, kunnen er 45 personen aanwezig zijn op het terrein. wij vinden dat -voor kleinschalige recreatie in het buitengebied- wel een behoorlijk aantal.

Wij hebben dus twee vragen/verzoeken:

- *nadere afspraken over het gebruik van het terrein waarop de uitbreiding nu wordt gerealiseerd.*
- *- nadere afspraken over het voorkomen van excessieve geluidsoverlast.*

De toelichting en toetsing bij de aanvraag geeft ook aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen, die niet direct met dit initiatief te maken hebben. Zo wordt in de beschrijving van de buurtschap Boksheide gesproken over een woonfunctie en twee hoveniersbedrijven. Onderbelicht blijft, dat er op de Boksheide al veel toeristische bedrijven zitten: 5 B&B's en 2 campings. Nu hebben wij zelf natuurlijk ook een B&B maar ik denk dat we de zorgen van meerdere bewoners verwoorden dat de Boksheide geen 'groot recreatieterrein' moet worden. We vinden het een verantwoordelijkheid van de gemeente om bij aanvragen rekening te houden met de balans tussen woonfunctie en recreatiefunctie in onze buurtschap.

Dat ten slotte de Boksheidsdijk in de toelichting vooral wordt aangewezen als een voor landbouwverkeer belangrijke verbinding is onjuist. De weg is vooral belangrijk voor verkeer van de Weebosch en het Loo naar Eersel en omgekeerd. Dat geldt zeker ook voor leerlingen die dagelijks naar het Rythovius fietsen. We blijven het vreemd vinden dat de gemeenten Eersel en Bergeijk niet samen het initiatief nemen om naast deze weg een fietspad aan te leggen. Al meerdere malen vroegen wij ook namens toenmalige ouders van leerlingen aandacht hiervoor bij de gemeente Eersel. Het toen verantwoordelijke College respectievelijk de betrokken ambtenaar gaven aan een dergelijk initiatief "op de lijst te zetten" en hierover met de gemeente Bergeijk te overleggen. Daarna, en dat is al een aantal jaren geleden, hebben we niks meer vernomen of gemerkt van een een dergelijk plan. Wij begrijpen uit andere plannen dat juist nu een overleg met de gemeente Bergeijk resultaat kan opleveren, in het licht van verbetering van de bereikbaarheid van kernen met de fiets in de Brainportregio.

Hoewel we begrijpen dat deze beide punten niet direct verband houden met de aanvraag van Boksheide Buiten maken we graag van de gelegenheid gebruik u te vragen hoe de stand van zaken is met betrekking tot deze beide punten:

- *de balans tussen wonen en recreatie op de Boksheide*
- *de aanleg van een fietspad langs de Boksheidsdijk of de Voort*

Met vriendelijke groet,

