

Bijlage bij zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning Boksheide 28 te Eersel

Verzoek tot opname en verduidelijking van aanvullende voorschriften (Bijlage 2)

Ondergetekende kan zich vinden in het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de realisatie van vijf glampingtenten aan Boksheide 28 te Eersel.

Ter borging van de beoordeelde ruimtelijke aanvaardbaarheid, rechtszekerheid voor omwonenden en goede handhaafbaarheid, wordt het college **uitdrukkelijk verzocht onderstaande punten als expliciete voorschriften op te nemen in Bijlage 2 van de definitieve omgevingsvergunning**, dan wel deze voorschriften ondubbelzinnig te verduidelijken.

1. Gebruik van het terrein

Als voorschrift op te nemen dat het gebruik van het terrein uitsluitend is toegestaan ten behoeve van verblijfsrecreatie zoals omschreven in de vergunning, en dat recreatieve, sportieve of publieksgerichte activiteiten (zoals boerengolf, paintball, speeltuinvoorzieningen, evenementen of vergelijkbare activiteiten) niet zijn toegestaan zonder een afzonderlijke omgevingsvergunning.

2. Aantal en type verblijfsaccommodaties

Als voorschrift op te nemen dat maximaal vijf glampingtenten zijn toegestaan en dat uitsluitend deze vorm van verblijfsrecreatie onder de reikwijdte van deze vergunning valt. Andere vormen van verblijf, zoals caravans, campers, chalets of andere vaste of semipermanente bouwwerken, zijn niet toegestaan op basis van deze vergunning.

3. Situering en inrichting conform aanvraag

Als voorschrift op te nemen dat de situering en onderlinge verdeling van de glampingtenten uitsluitend is toegestaan conform de bij de vergunning behorende situatietekening(en), en dat wijzigingen in inrichting, positionering of onderlinge afstanden vergunningplichtig zijn.

4. Seizoensgebonden en tijdelijk karakter

Als voorschrift op te nemen dat de glampingtenten uitsluitend zijn toegestaan gedurende het in de vergunning genoemde seizoen en dat deze buiten deze periode volledig van het terrein worden verwijderd en niet aanwezig of opgeslagen blijven op het perceel.

5. Beperking reikwijdte en precedentwerking

Als voorschrift op te nemen dat deze omgevingsvergunning uitsluitend ziet op de voorliggende aanvraag en geen planologisch precedent schept voor toekomstige uitbreidingen, functiewijzigingen of intensivering van gebruik van het perceel.

Slot

Met het opnemen van bovenstaande voorschriften wordt geborgd dat de vergunning beperkt blijft tot hetgeen thans is aangevraagd en ruimtelijk beoordeeld, en wordt voorkomen dat door interpretatie of feitelijk gebruik alsnog een ruimere invulling ontstaat dan beoogd.

