OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
Omgevingsvergunning
gesloten bodemenergiesysteem

Laapersveld 70 in Hilversum



Aanvrager:
Duratherm Nederland B.V.
Uiterwaardenstraat 21
8081 HJ ELBURG

Locatie:
Laapersveld 70 in Hilversum

Onderwerp:
Omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW

Datum aanvraag:
3 september 2026

DSO-nummer:
2026090300742

Kenmerk OFGV:
Z2026-012806/D2026-240127

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum heeft op 3 september 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2026090300742 ontvangen. De aanvraag gaat over het aanleggen en gebruiken van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 78,33 kW bij het 'STER-gebouw' aan het Laapersveld 70 in Hilversum.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW is op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van Gemeente Hilversum (hierna: Omgevingsplan) een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Besluit

Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Omgevingsplan en de overwegingen in dit besluit, besluit ik op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:
1. Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-kenmerk 2026090300742, ontvangen op 3 september 2026;
2. Ontwerptekening rev A, ontvangen op 3 september 2026;
3. Effectennotitie 25-00322 – Hilversum, ontvangen op 3 september 2026;
4. SPF Verklaring Duratherm Service, ontvangen op 3 september 2026;
5. Projectgegevens GBES, ontvangen op 3 september 2026.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum,
Namens deze,



[redacted]
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 27-10-2026

Afschrift:
- Gemeente Hilversum

Rechtsmiddelen

Bezwaar
Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van Burgemeester en wethouders van gemeente Hilversum
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie
Het besluit wordt bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen 7
1.1 Projectbeschrijving 7
1.2 Bevoegd gezag 7
1.3 Ingediende documenten 7
1.4 Milieubelastende activiteiten 8
1.5 Vergunningplichtige activiteiten 9
1.6 Procedure 9
1.7 Volledigheid aanvraag 9
1.8 Advies en instemming 9
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen 10
2.1 Inleiding 10
2.2 Toetsingskader 10
2.3 Beoordeling van de aanvraag 10
2.3.1 Interferentie 10
2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie 11
2.3.3 Gebruiksfase 12
2.4 Conclusie 12

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 3 september 2026 heeft Duratherm Nederland B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen en gebruiken van een collectief gesloten bodemenergiesysteem bij het 'STER-gebouw' aan het Laapersveld 70 in Hilversum.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 78,33 kW. Dit is een activiteit waarvoor op grond van artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan een omgevingsvergunning noodzakelijk is, omdat het bodemzijdig vermogen groter is dan 70 kW.

Het systeem met meerdere verticale bodemwarmtewisselaars wordt aangelegd voor verwarming en koeling van het gebouw. Het gebouw wordt na verbouwing niet gebruikt voor wonen maar voor het geven van taalonderwijs aan Oekraïense kinderen in de basisschoolleeftijd in Hilversum én als tijdelijk onderdak voor basisscholen die gaan (ver)bouwen.

De voornaamste kenmerken van het systeem zijn:
- het is een collectief, verticaal bodemenergiesysteem voor een gebouw van het type utiliteit;
- de circulatievloeistof bestaat uit 100% water;
- het bodemzijdig vermogen is 78,33 kW;
- de warmtevraag is 50,06 MWh per jaar en koudevraag is 42,11 MWh per jaar;
- de einddiepte van de bodemlus is 98 meter en het systeem bestaat uit 30 lussen, daarmee is de totale lengte van de bodemlussen 2.940 meter;
- het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) is 8,34;
- de RD X- en Y-coördinaten van het middelpunt van het systeem zijn voor X = 141.116 en Y = 469.269;
- Duratherm Nederland B.V. uit Elburg ontwerpt, verricht de boringen en installeert het systeem.

1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hilversum bevoegd om te beslissen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hilversum deze taak uit te voeren.

1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ingediend:
- Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-kenmerk 2026090300742, ontvangen op 3 september 2026;
- Ontwerptekening rev A, ontvangen op 3 september 2026;

- Effectennotitie 25-00322 – Hilversum, ontvangen op 3 september 2026;
- SPF Verklaring Duratherm Service, ontvangen op 3 september 2026;
- Projectgegevens GBES, ontvangen op 3 september 2026.

1.4 Milieubelastende activiteiten

De vergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 van het Omgevingsplan. Daarnaast is het aanleggen en het gebruiken van een bodemenergiesysteem, op grond van artikel 3.18 van het Bal, aangewezen als milieubelastende activiteit. Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

Melding en informatieplicht
Op grond van artikel 4.1136, lid 1 van het Bal is het verboden het gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen en te gebruiken zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden. Op 3 september is naast de aanvraag omgevingsvergunning ook een melding ingediend voor het gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Laapersveld 70 met DSO-nummer 2026090300763.

Op grond van artikel 4.1137, lid 1 van het Bal moeten ten minste vier weken voor het begin van de activiteit gegevens en bescheiden worden verstrekt. Op 3 september zijn de gegevens en bescheiden met DSO-nummer 2026090300764 ingediend.

De melding én de gegevens en bescheiden (informatieplicht) zijn respectievelijk onder de zaaknummers Z2026-012805 en Z2026-012804 geregistreerd. De melding en de informatieplicht voor de milieubelastende activiteit voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Bal en zijn behandeld in aparte procedures.

Registratieplicht
Het collectief gesloten bodemenergiesysteem heeft een bodemzijdig vermogen groter dan 70 kW en wordt aangelegd bij een gebouw dat niet wordt gebruikt voor wonen, zoals bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarom geldt een registratieplicht volgens artikel 4.1138 van het Bal. De initiatiefnemer houdt een registratie bij van de volgende gegevens:
- de hoeveelheden warmte en koude die aan de bodem zijn toegevoegd vanaf de datum waarop het systeem in gebruik werd genomen;
- het jaarlijks energierendement; en
- de gemiddelde temperatuur per maand van de circulatievloeistof in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem.

Deze gegevens dienen jaarlijks voor 1 april te worden verstrekt aan het bevoegd gezag, volgens artikel 4.1138a van het Bal. Dit heeft een rechtstreekse werking en wordt daarom niet geregeld in deze vergunning.

1.5 Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan.

Op grond van artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan is sprake van een vergunningplichtige activiteit, namelijk het aanleggen en het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

1.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 8 september 2026 is een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

1.7 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Advies en instemming

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is als adviseur betrokken namens de provincie Noord-Holland als grondwaterbeheerder.

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, lid 3 van de Omgevingswet, en ook afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, is de aanvraag ter advisering voorgelegd aan de bestuursinstantie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Het advies is verwerkt in Hoofdstuk 2, onder 2.3 van deze vergunning.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

De aanvraag gaat over een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplan-activiteiten te verrichten. De aanvraag gaat over de omgevingsplanactiviteit 'het aanleggen of gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals verwoord in artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan.

2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3 Beoordeling van de aanvraag

2.3.1 Interferentie

In het aangeleverde document 'Effectennotitie 25-00322 – Hilversum', opgesteld door Duratherm Nederland B.V., wordt aangegeven dat een zoek- en beoordelingsafstand van 350 meter rondom het beoogde systeem wordt gehanteerd voor interferentie met kleine gesloten bodemenergiesystemen. Binnen deze afstand liggen drie bestaande gesloten bodemenergiesystemen.
Voor het beoogde GBES bedraagt de berekende thermische interactie als gevolg van de bestaande gesloten bodemenergiesystemen −0,02 °C. In combinatie met een beschikbare temperatuurmarge van 6,63 °C resulteert dit in een interferentietemperatuur van 6,61 °C. Deze waarde ligt ruim boven de gehanteerde ondergrens van −1,5 °C. De voorgenomen aanleg van de beoogde GBES geeft geen belemmering voor de bestaande gesloten systemen.

Voor grote gesloten bodemenergiesystemen en open bodemenergiesystemen wordt een beoordelingsafstand van 750 meter gehanteerd. Binnen deze afstand zijn vier open bodemenergiesystemen geregistreerd.
Het thermische invloedsgebied van al deze vier open systemen is kleiner dan de afstanden tussen het voorgenomen systeem en de bestaande open systemen. De voorgenomen GBES vormt daarom geen belemmering voor de bestaande open systemen.

2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van fossiele energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem aan een haalbare, maar ook ambitieuze norm voor energierendement voldoet.

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van het 'STER-gebouw' dat niet wordt gebruikt voor wonen. Volgens een verklaring van de aanvrager is het energierendement uitgedrukt als Seasonal Performance Factor (SPF) van dit systeem 8,34.

In de Handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. Met een SPF van 8,34 kan gesteld worden dat het rendement van het beoogde gesloten bodemenergiesysteem hier in hoge mate aan voldoet.

In het document 'SPF Verklaring Duratherm Service' wordt aangegeven dat er in het ontwerp van het beoogde systeem rekening mee is gehouden dat de minimale en maximale infiltratietemperatuur (de temperatuur in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem) binnen de grenzen vallen van -3°C en +30°C, zoals gesteld in artikel 4.1141 van het Bal. De hoogste retourtemperatuur bedraagt 17,7°C.

Erkenning

Op grond van artikel 4.1142 van het Bal moet een gesloten bodemenergiesysteem worden ontworpen, aangelegd, onderhouden, gerepareerd en buiten gebruik gesteld door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit.

In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd. Voor het beoogde systeem is het ontwerp voor het ondergrondse en bovengrondse deel gemaakt en worden de boorwerkzaamheden en de installatie van zowel het ondergrondse als het bovengrondse deel uitgevoerd door Duratherm Nederland B.V. uit Elburg met certificaatnummers BRL 11.000 K82910-8, BRL 2.100 K80977-7 en BRL 6000-21 K83886/10.

Dit zorgt ervoor dat er sprake zal zijn van een optimaal werkend bodemenergiesysteem. Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat hier sprake is van een doelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3.3 Gebruiksfase

In de gebruiksfase kan op basis van artikel 4.1138 en 4.1138a van het Bal worden nagegaan of het opgegeven en vastgelegde energierendement daadwerkelijk wordt behaald, conform artikel 4.1143 van het Bal.

2.3.4 Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Op 22 oktober 2026 is het advies ontvangen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) over mogelijke beperkingen op grond van ligging van het gesloten bodemenergiesysteem in een grondwaterbeschermingsgebied. De ODNZKG heeft aangegeven dat het aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt.

De ODNZKG heeft aangegeven dat zich in de directe nabijheid wel andere bodemenergiesystemen bevinden, waarmee in het interferentierapport echter rekening is gehouden. Zoals al aangegeven is er geen sprake van onderlinge thermische beïnvloeding tussen het beoogde collectieve gesloten bodemenergiesysteem en de nabij gelegen open en gesloten bodemenergiesystemen.

2.4 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan de omgevingsvergunning voor het gesloten bodemenergiesysteem worden verleend. Er wordt voldaan aan artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.