ProXYZ
Consultancy

Aan	: Bevoegd Gezag		ProXYZ Consultancy
-	:		Klein Amerika 12
-	:		2806 CA GOUDA
			Tel. +31 (0)182 687 786
			www.proxyz.nl
Project	: Rondebeltweg 56-58 Almere	[redacted]	Behandeld door
Referentie	: 25035/UP-3403	[redacted]	E-mail adres
		06 [redacted]	Mobiel nummer
Betreft	: Omgevingsvergunningaanvraag Tijdelijke erfafscheiding	7 juli 2026	Datum

Geachte [redacted], Beste [redacted],

Hierbij ontvangt u namens Noodreserve Almere B.V. een omgevingsvergunningaanvraag ten behoeve van de plaatsing van een **tijdelijke erfafscheiding** (max. 15 jaar) op het terrein aan de Rondebeltweg 56-58 te Almere, kadastraal bekend als Almere, sectie P en perceel 7900 (K5).

De aanvraag heeft betrekking op zowel een omgevingsplanactiviteit als een technische bouwactiviteit. Indien voor het realiseren van in- en uitritten separaat een activiteit aangevraagd dient te worden vernemen wij dat graag.

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland is bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Bijlagen

- 00: Beschrijvende nota 25035/UP-3403 d.d. 7 juli 2026 (onderhavig document)
- 10: Tekening;
- 20: Productbladen
- 31: Funderingsadvies
- 40: Formulier informatieplicht emissiereductieplicht

1. TOELICHTING

Op 25 juni 2025 is reeds een omgevingsvergunning (OLO 7899513 – OFGV Z2023-008812) verleend voor onder andere het bouwen van een bouwwerken op onderhavig kavel en een nabij gelegen kavel. In deze vergunning is een erfafscheiding opgenomen, passend bij het gebouw.

Omdat de realisatie van alle bouwwerken een lange periode in beslag zullen nemen wordt tijdelijk een andere invulling gegeven aan onderhavig kavel. Hiervoor is een erfafscheiding nodig dat tevens voorziet in de beveiliging van het terrein (zie **bijlage 10** en **bijlage 20**).

1.1 Bouwkosten

De geschatte bouwkosten bedragen ca. 150.000,- € (excl. BTW).

1.2 Omgevingsplan

Het project ligt in een gebied waar het 'Omgevingsplan gemeente Almere', 19 augustus 2025, van toepassing is en waar de bestemmingsplannen 'Veluwsekant, Sallandsekant en het Atelier' (vastgesteld 08-12-2016) en de Parapluherziening parkeren (vastgesteld 17-12-2020) van rechtswege (artikel 22.1 aanhef en onder a, Ow) als tijdelijk deel van dit omgevingsplan gelden.

De geplande erfafscheiding is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Bedrijf -2' (art. 4) waarbij ten aanzien van bouwwerken geen gebouw zijnde geldt dat erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter zijn toegestaan (art. 4.2 lid f).

1.3 Constructiegegevens

Op onderhavige percelen zijn we genoodzaakt een volledig trillingsvrij funderingssysteem te selecteren vanwege het nabij gelegen datacenter. Het systeem dat daarbij het beste aansluit betreft een geschroefd systeem. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van een hei-kalender. Desgewenst ontvangt het bevoegd gezag de registratie van het aanbrengen van de palen, samen met een kritische beoordeling hiervan, waarbij de relatie wordt gelegd met de sonderingen ter plaatse.

<u>Geotechnisch onderzoek</u>

Op onderhavig kavel is reeds in een eerder stadium geotechnisch onderzoek uitgevoerd als basis voor de constructieve onderbouwing en funderingsprincipes die onderdeel uitmaakten van de eerder verleende omgevingsvergunning (OLO 7899513 – Kenmerk OFGV Z2023-008812). Het toegevoegde funderingsadvies (zie **bijlage 31**) is gemaakt op basis van 86 diepsonderingen die voldoende inzicht geven in de situatie ter plaatse.

Zodra de aannemer is geselecteerd worden constructieve (detail)tekeningen en/of berekeningen behorende bij de erfafscheiding aangeleverd ter beoordeling.

1.4 Emissies (stikstofuitstoot)

Initiatiefnemers zijn verplicht om bij het verrichten van onder andere bouwwerkzaamheden 'adequate maatregelen' te nemen om stikstofemissies te beperken. Bij de selectie van de aannemer zijn reeds voorschriften meegegeven waarin materieel moet voldoen (zie **bijlage 40**).

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

