Dorpsraad Wintelre
11 februari 2026

- Voortgang
- Landschappelijke inpassing
- Bedrijfsactiviteiten
- Vervoersbewegingen
- Maatregelen geluid en geur
- BOPA aanvraag

Voortgang

2017	Vaststelling bestemmingsplan
2018/2019	Overleg landschappelijke inpassing
2019	Sloop voormalige bebouwing
2020	Vaststelling landschappelijke inpassing
2021	Besluit geen MER plicht
2023	Buitengebied 2017, 2e herziening; opname landschappelijke inpassing bestemmingsplan
2023	Aanvraag vergunning milieu en bouw
2025	BOPA

Bestemmingsplan 2017

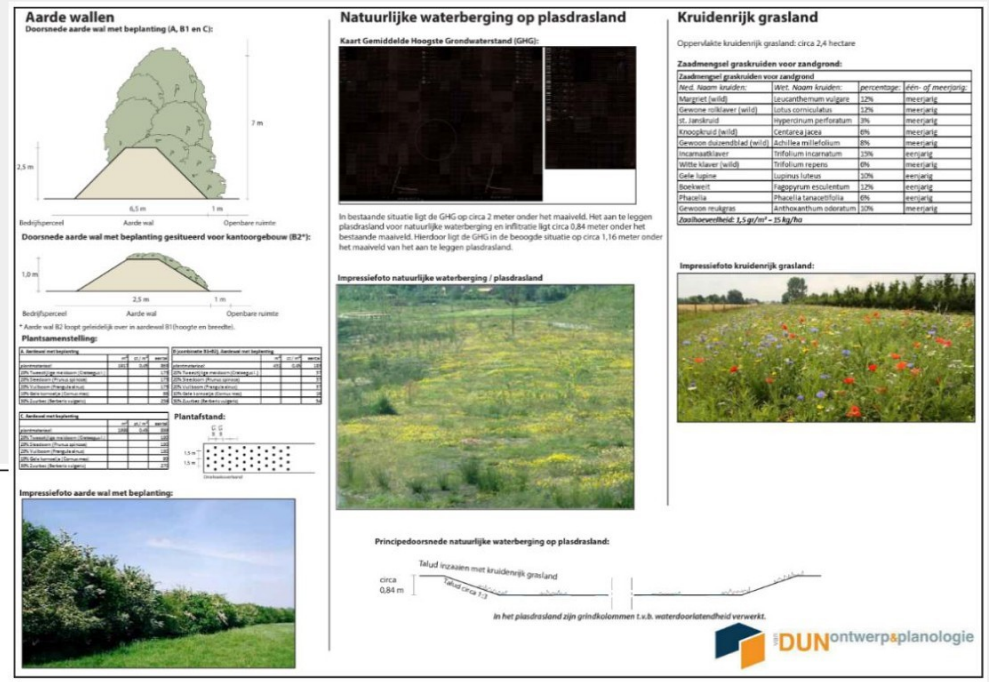


Landschappelijke inpassing

Conform bestemmingsplan:

2020 Vastgesteld

2023 Opname in bestemmingsplan





Landschappelijke inpassing





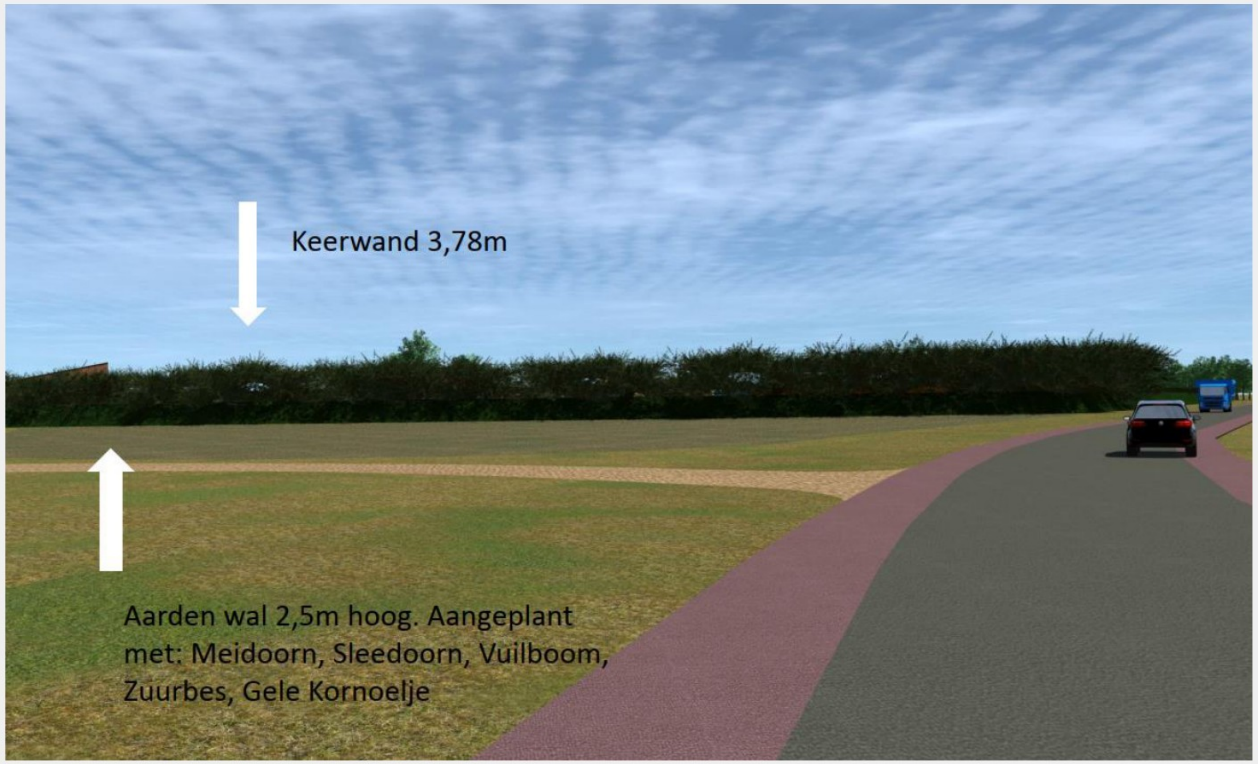
Landschappelijke inpassing





Landschappelijke inpassing





Bedrijfsactiviteiten

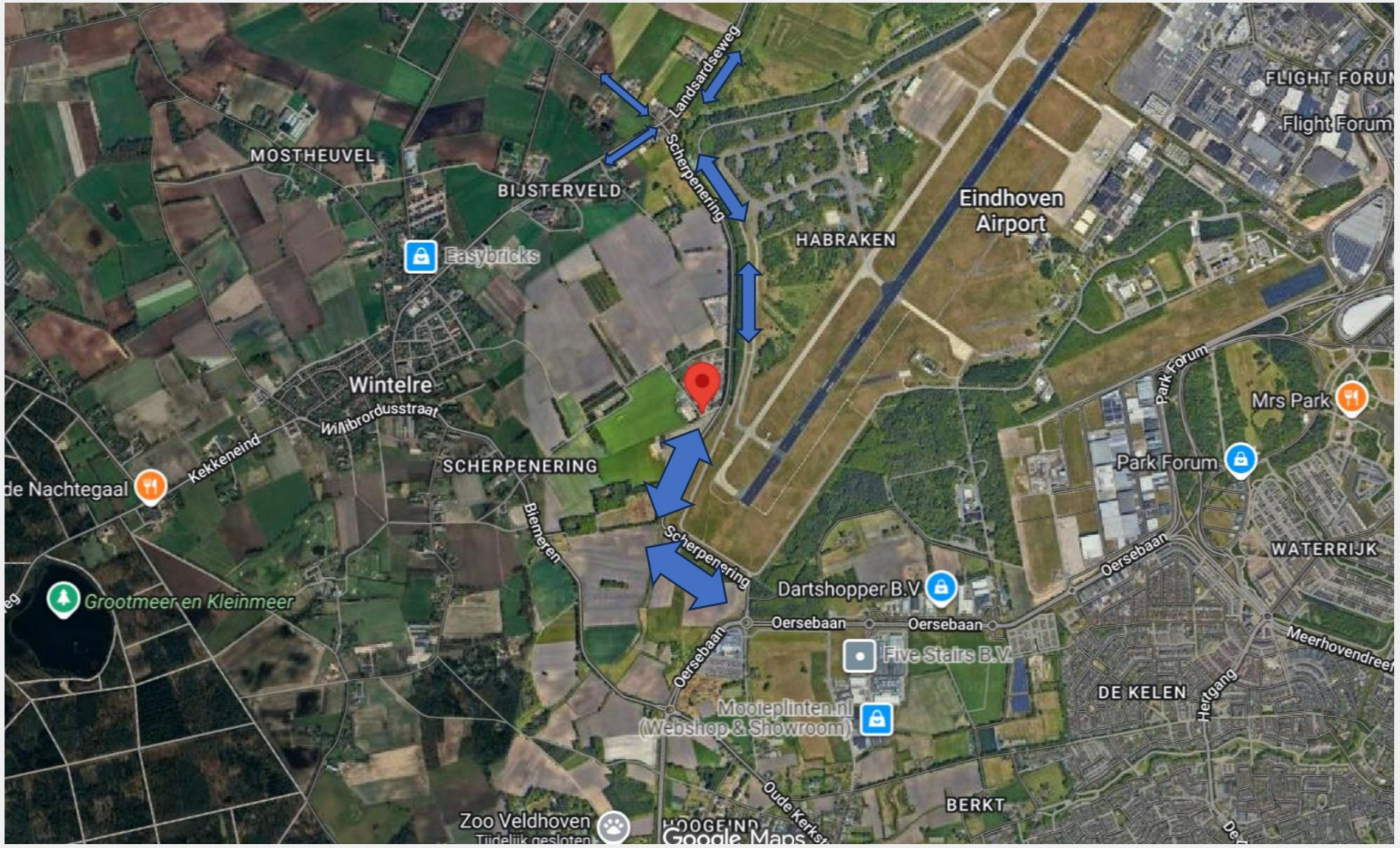
Produceren van bodemproducten op basis van herbruikbare grondstoffen.

- Composteren
- Verkleinen en/of zeven
- Grondbank
- Produceren van biomassa

van Berkel
Biomassa & Bodemproducten



Vervoersbewegingen



Maatregelen - Geluid

- ✓ Hogere grondwallen en beplanting (nieuwe landschappelijke inpassing)
- ✓ Aanvullende keerwand t.o.v. bestemmingsplan
- ✓ Milieulogboek
- ✓ Geluidbeheerplan



Maatregelen - Geur

- ✓ Overwegende windrichting
- ✓ Geur gevoelige activiteiten afgestemd op windrichting
- ✓ Milieulogboek
- ✓ Geurbeheerplan



BOPA – m2 Bebouwing

Schepenering 31

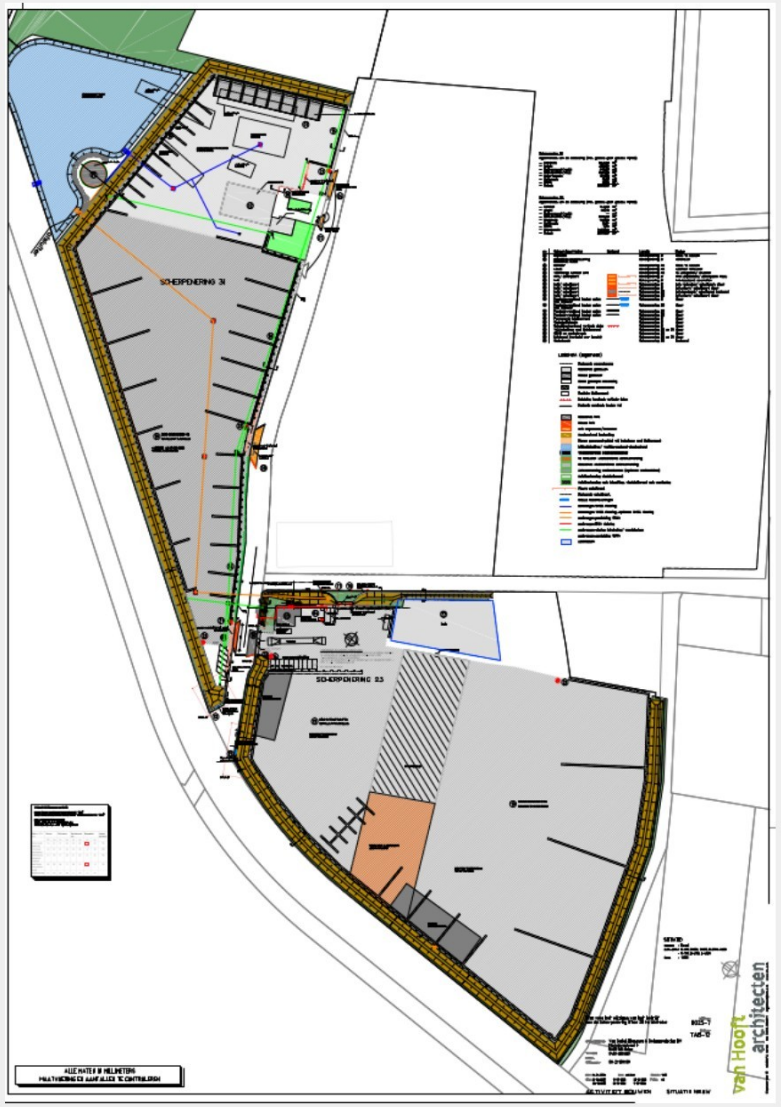
Oppervlaktes van de bebouwing (incl. gebouw geen gebouw zijnde):

– Kaploods:	654,05	m^2
– Loods:	488,90	m^2
– Blokkenwand (vast):	341,95	m^2
– Blokkenwand (flex):	621,03	m^2
– Water bassin:	161,28	m^2
– Lichtmast:	0,08	m^2
– Poort:	2,00	m^2 +
– Totaal:	2269,29	m^2

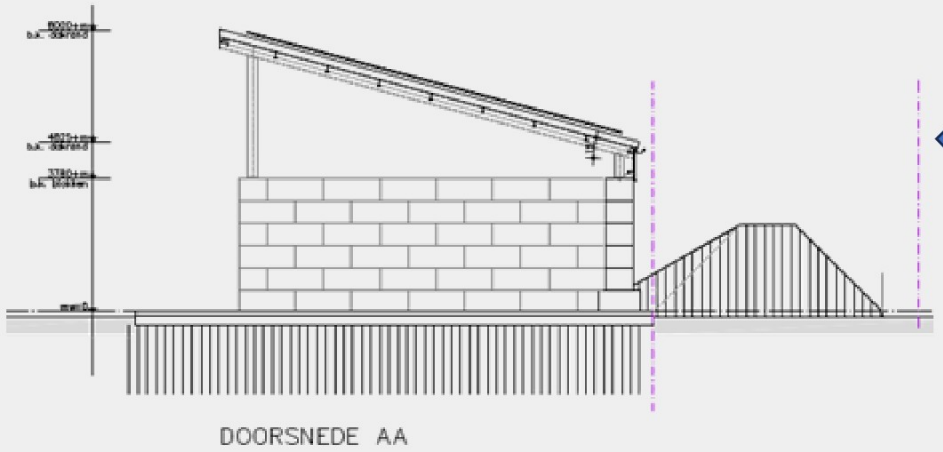
Schepenering 23

Oppervlaktes van de bebouwing (incl. gebouw geen gebouw zijnde):

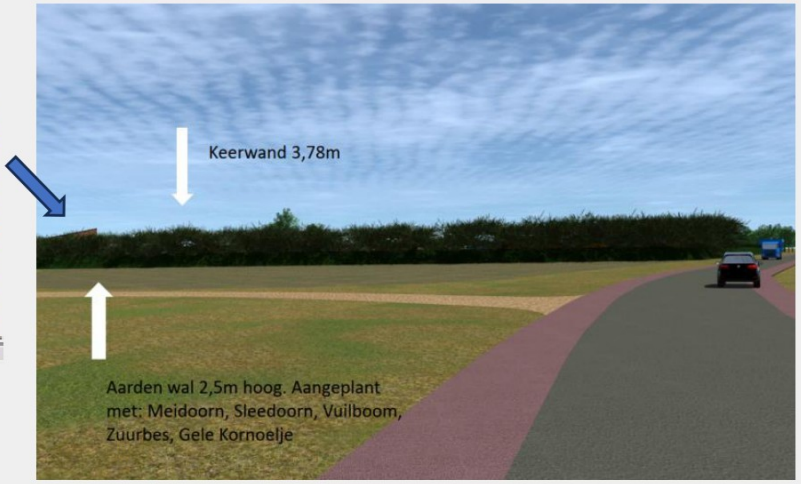
– Kantoor	114,65	m^2
– Loods:	90,79	m^2
– Blokkenwand (vast):	–	m^2
– Blokkenwand (flex):	842,03	m^2
– Weegbrug:	100,96	m^2
– Lichtmast:	0,04	m^2
– Poort:	1,00	m^2
– Waterbassin	1500,33	m^2 +
– Totaal:	2649,80	m^2



BOPA – Afstand gebouw tot bouwperceelgrens



DOORSNEDE AA

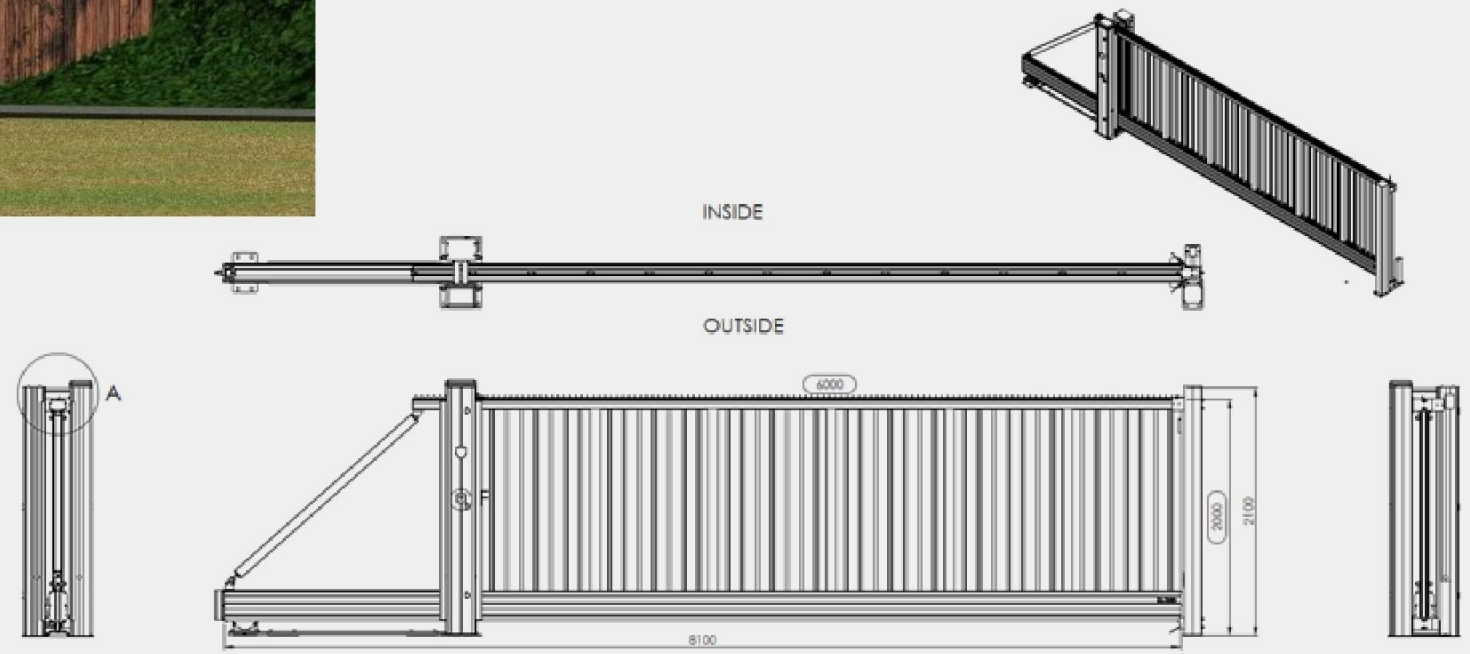






BOPA – Schuifpoort hoogte





BOPA – Houten paalwanden





