SCHERPENERING 31

SCHERPENERING 23

Schepenering 31

Oppervlaktes van de bebouwing (incl. gebouw geen gebouw zijnde):

– Kaploods:	654,05	m²
– Loods:	488,90	m²
– Blokkenwand (vast):	341,95	m²
– Blokkenwand (flex):	621,03	m²
– Water bassin:	161,28	m²
– Lichtmast:	0,08	m²
– Poort:	2,00	m²
– Totaal:	2269,29	m²

Schepenering 23

Oppervlaktes van de bebouwing (incl. gebouw geen gebouw zijnde):

– Kantoor	114,65	m²
– Loods:	90,79	m²
– Blokkenwand (vast):	–	m²
– Blokkenwand (flex):	842,03	m²
– Weegbrug:	100,96	m²
– Lichtmast:	0,04	m²
– Poort:	1,00	m²
– Waterbassin	1500,33	m²
– Totaal:	2649,80	m²

nr.	Gebouw/bouwwerken	Symbool	Locatie	Status
01	Kaploods		Scherpenering 31	Nieuw te bouwen
02	Bestaande bedrijfswoning bestaande loods		Scherpenering 31	Handhaven
03	Kantoor		Scherpenering 23	Nieuw te bouwen
04	Loods		Scherpenering 23	Exterieur renoveren
05	Voormalige kantoor unit		Scherpenering 23	Te verwijderen/ afvoeren
06	Inrit/ schuifpoort		Scherpenering 31	Inrit verplaatsen/ schuifpoort nieuw
07	Inrit		Scherpenering 31	Inrit bestaand versmallen
08	Inrit/ schuifpoort		Scherpenering 31	Inrit verbreden/ schuifpoort nieuw
09	Inrit/ schuifpoort		Scherpenering 31	Inrit nieuw/ schuifpoort nieuw
10	Inrit/ schuifpoort		Scherpenering 23	Inrit bestaand/ schuifpoort bestaand
11	Inrit/ schuifpoort		Scherpenering 23	Inrit nieuw/ schuifpoort nieuw
12	Kastanje rondhout houten palen met reclame		Scherpenering 31	Nieuw
13	Kastanje rondhout houten palen met reclame		Scherpenering 23	Nieuw
14	Kastanje rondhout houten palen		Scherpenering 23	Nieuw
15	Kastanje rondhout houten palen		Scherpenering 23	Nieuw
16	Permanente blokkenwand		Scherpenering 31	Nieuw
17	Waterbufferbasin		Scherpenering 31	Nieuw
18	Schutting hardhout verticale delen		Scherpenering 31	Nieuw
19	Vrij indeelbaar met blokkenwand		Scherpenering 23 en 31	Nieuw
20	OBAS en controle put		Scherpenering 23	Nieuw
21	Lichtmast (verdeeld over terrein)		Scherpenering 23 en 31	Nieuw
22	Waterbassin		Scherpenering 23	Bestaand

LEGENDA (algemeen)

- Bestaande perceelsgrens
- Bestaande gebouwen
- Nieuwe gebouwen
- Reeds gesloopte bebouwing
- Permanente blokkenwand
- Flexibele blokkenwand
- Schutting hardhout verticale delen
- Kastanje rondhout houten wal
- Bestaande inrit
- Nieuwe inrit
- Inrit verplaatsen/verbreden
- Aardewal met beplanting
- Binnen gearceerd gebied vrij indeelbaar met blokkenwand
- Infiltratiebekken/ vochtig grasland–plasdrasland
- Vloeistofkerende betonstraatstenen
- Te renoveren vloeistofdichte asfaltverharding
- Bestaande vloeistofdichte asfaltverharding
- Asfaltverharding vloeistofkerend (optioneel vloeistofdicht)
- Asfaltverharding vloeistofkerend
- Asfaltverharding met beluchting, vloeistofkerend met monitoring
- Nieuwe schuifpoort
- Bestaande schuifpoort
- Nieuwe reclame uitingen
- aanbrengen SHWA riolering
- aanbrengen VHWA riolering, optioneel SHWA riolering
- aanbrengen persleiding VHWA
- aanbrengen DWA riolering
- aanbrengen electra bekabeling/ mantelbuizen
- aanbrengen persleiding VHWA
- waterbassin

PARKEERNORM (Scherpenering 23+31):

kantoor (zonder baliefunctie: tussen 2,3 en 2,8 / 100 m²
bedrijf Goods, opslag transport bedrijf (zonder baliefunctie: 0,8 en 1,3 / 100 m²

kantoor: (73,2+99,11/100×2,3= 3,98
bedrijf: (708+681+84,6+28,31/100×0,8= 10,4
totaal: 3,98+10,4=14,4 --> min. 15 parkeerplaatsen

Merk (per 100 m² bvo!)	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		Aandeel bezoekers!
	Min	max	min	max	min	max	min	max	
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,6	2,1	2,1	2,6	2,3	2,8	2,3	2,8	5%
Commerciële dienstverlening	2,2	2,7	2,7	3,2	2,3	3,8	3,3	3,8	20%
Bedrijf (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	2,1	2,6	5%
Bedrijf Goods, opslag transport bedrijf	0,4	0,9	0,6	1,1	0,8	1,3	0,8	1,3	5%
Bedrijfswoningen	1,1	1,6	1,5	2,0	1,7	2,2	1,7	2,2	-

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
MAATVOERING EN AANTALLEN TE CONTROLEREN

Plan voor het wijzigen van het bedrijf
aan de Scherpenering 31 en 23 te Wintelre

WERK no. 0025-7
BLAD no. TAB-12

OPDRACHTGEVER: Van Berkel Biomassa & Bodemproducten BV
Marniersstraat 4
5405 BG Uden
TELEFOON: 0413-310453
E-MAIL:
GSM Nummer: 06-27108709

DAT 15-07-2025 | GET | SCHAAL 1:500
GEW 21-08-2025 | 19-09-2025 | 23-12-2025 | FORM A0
24-12-2025 | 26-01-2026 | 11-02-2026

ACTIVITEIT BOUWEN SITUATIE NIEUW

SITUATIE:
Gemeente : Eersel
Sectie+Nummer : O-522, O-608, O-610, O-612 D-4839
: O-798, D-4783, D-4848
Schaal : 1:1000

van Hooft architecten
Kapelstraat 19 5466 PA Eerde Tel 0413-365371 algemeen@vh-a.nl www.vh-a.nl