gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

MEMO

Aan: [redacted] Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant

Van: [redacted]

Datum: 29 juli 2024

Betreft: Advies aanvraag Wabo Van Berkel 2022 - 8298959

Corsanr.: 24.19926

Vraag
Op 10 januari 2024 hebben we van de Omgevingsdiens Zuid-Oost Brabant een adviesaanvraag ontvangen voor de omgevingsvergunning Van Berkel Biomassa & Bodemproducten B.V., Scherpenering 23 te Eersel.

De aanvraag betreft, onder andere, het veranderen en uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten, het vergroten van de verwerkingscapaciteit van 38.500 ton per jaar naar 347.900 ton per jaar en het uitbreiden van de locatie. De onderdelen waar de aanvraag betrekking op heeft, zijn het veranderen van een inrichting (revisie), bouwen, reclame en uitrit aanleggen of veranderen.

De ODZOB vraagt met name of de thans aangevraagde activiteiten binnen het bestemmingsplan passen. Daarnaast vragen zij uw aandacht voor de door de aanvrager voorziene vergroting van de verwerkingscapaciteit van de inrichting van 38.500 ton per jaar naar 347.900 ton per jaar, welke vanzelfsprekend gepaard gaat met een zeer aanzienlijke toename van het aantal vrachtwagen-bewegingen van en naar de inrichting.

Wat is beoordeeld door Team Ruimtelijke Ontwikkeling:
We hebben gekeken of de uitbreiding qua ruimtelijke impact past binnen hetgeen het huidige bestemmingsplan/omgevingsplan mogelijk maakt.

Wat is **niet** beoordeeld door Team Ruimtelijke Ontwikkeling:
De aangevraagde bouwactiviteiten inclusief inrit en reclame. Of deze qua oppervlakte, hoogte of ligging binnen bouwvlak voldoen is een toets voor VTH.
Ook hebben wij de diverse andere aspecten niet uitgezet ter toetsing. Bijvoorbeeld geur, geluid, externe veiligheid, stikstof, flora en fauna.

Beoordeling aanvraag Scherpenering ten aanzien van bestemmingsplan
Hierbij hebben we gekeken naar de vraag of er sprake is van opslag of dat er sprake is van een grondbank. Deze vraag hebben we eerder al beantwoord met ons advies van 3 augustus 2023 met kenmerk 23.16012. De conclusie uit dit advies is hieronder weergegeven

Om duidelijk te krijgen wat activiteiten die door aanvrager worden uitgeoefend nu precies inhouden, heb ik hier op 12 juli 2023 overleg over gevoerd met [redacted] en [redacted] Tijdens dit overleg hebben zij aangegeven dat het bedrijf onder andere diverse bodemproducten, zoals bodemverbeteraars en bodembedekkers zelf samenstelt voor hun klanten. Deze mengsels stellen zij samen uit partijen/gronden die daartoe op de locatie worden opgeslagen. Bij de inname en opslag van grond en zand dient men op grond van het BRL 9335-1 aan diverse eisen te voldoen. Deze activiteiten passen naar onze mening binnen de definitie die in het bestemmingsplan Buitengebied, 2e herziening is opgenomen. Het betreft hier activiteiten die vallen onder accepteren, opoverslag, bewerken en samenstellen.

Naar aanleiding van het overleg heeft [redacted] overlegd met zijn milieuspecialist of het mogelijk is om de term grondbank weg te laten uit de aanvraag, om onduidelijkheid te voorkomen. In het OLO formulier staat onder nummer 25 'Opslag van grond- en/of zand in een depot'. Voor de opslag van grond kan gekozen worden voor een grondbank of een gronddepot. Voor de activiteiten die de Van Berkel Groep nodig heeft voor haar bedrijfsvoering is er geen sprake van gronddepot, maar van een grondbank. Grondbank is dan dus ook de enige overgebleven optie in het formulier. Vandaar dat de term 'grondbank' is gebruikt in de aanvraag en onderzoeken.

Conclusie
De opslag van zand en grond die nodig zijn voor de uitvoer van de bedrijfsprocessen passen naar onze mening binnen de definitie die in het bestemmingsplan Buitengebied, 2e herziening is opgenomen. Het betreft hier activiteiten die vallen onder accepteren, op-overslag, bewerken en samenstellen. Het feit dat dit, mede gelet op de het BRL 9335-1 in de aanvraag als grondbank aangeduid moet worden, maakt hiervoor geen verschil. Voor wat het bestemmingsplan betreft valt dit onder de functieaanduiding 'opslag' noodzakelijk voor het op de bestemming gerichte gebruik.

Ook hebben we gekeken naar de ruimtelijke impact van de voorgenomen uitbreiding. Hierbij zijn een aantal zaken van belang.
Bebouwing
Globaal bekeken lijkt de beoogde bebouwing passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Het maximaal te bebouwen oppervlak van het zuidelijk deel is 1460m². De totaal aangevraagde bebouwing is 875 m². De aangevraagde bebouwing lijkt binnen de bouwvlakken op het noordelijk deel en zuidelijk deel gerealiseerd te worden. Of de maatvoering exact klopt en ook de hoogte akkoord is, is ter beoordeling van VTH.

Ruimtebeslag
Met het bestemmingsplan Scherpenering 23-31, vastgesteld dd 24 januari 2017 is de bestemming Bedrijf mogelijk gemaakt voor de percelen Scherpenering 23 en 31 te Wintelre. De beoogde uitbreiding van de activiteiten blijft binnen de bestemmingsvlakken Bedrijf die destijds zijn opgenomen. De beoogde uitbreiding zal daarmee niet meer ruimtebeslag vergen dan reeds is toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan.

Gesprek 8 juli 2024
Tijdens dit gesprek hebben wethouder [redacted] en [redacted] gesproken met [redacted] directeur Van Berkel Groep en [redacted] adviseur Van Dun Advies. Vanuit de gemeente is aangegeven dat een toelichting op de aanvraag aan de dorpsraad en direct omwonenden wenselijk is. [redacted] heeft aangegeven dat zij deze toelichting zullen geven aan de dorpsraad en direct omwonenden.

Conclusie
De aangevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan voor de locatie Scherpenering 23-31 te Wintelre.