OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
op de op 22 december 2023 bij hen ingekomen aanvraag van Van Berkel Biomassa & Bodemproducten B.V., om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Scherpenering 23 (werkadres Scherpenering 23/31) te Wintelre, gemeente Eersel.

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 22 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Van Berkel Biomassa & Bodemproducten B.V. Het betreft het veranderen, uitbreiden en vergroten van de bestaande locatie en bedrijfsactiviteiten alsmede het veranderen en vergroten van de capaciteit naar:

- een verwerkingsproces voor compostering van groenafval met een capaciteit van 35.000 ton per jaar en de productie van biomassa, bodembedekkers en bodemverbeteraars;
- een innamecapaciteit van 121.000 ton groenafval per jaar; en
- een innamecapaciteit van 200.000 ton grond per jaar.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Scherpenering 23. De locatie van de inrichting betreft een samenvoeging van de adressen Scherpenering 23 en 31, waarbij de aangevraagde activiteiten als volgt onderverdeeld zijn:

Activiteiten noordelijk terreindeel (Scherpenering 23):

- inkuilen maximaal 23.800 ton/jaar grasachtig afval en bladafval;
- opslag en zeven schoffelvuil maximaal 3.000 ton/jaar;
- compostering van 35.000 ton groenafval;
- verkleinen en scheiden 60.000 ton/jaar snoeihout;
- scheiden compost;
- productie van bodembedekkers en bodemverbeteraars;
- in werking hebben werkplaats voor klein onderhoud;
- afleveren brandstoffen en in werking hebben wasplaats;

Activiteiten zuidelijk terreindeel (Scherpenering 31):

- grondactiviteiten conform BRL9335;
- inname en opslag (inkuilen) van 25.000 ton gras per jaar ten behoeve van verwerking elders;
- inname overig groen van 6.000 ton per jaar;
- productie biomassa;
- productie van bodembedekkers, bodemverbeteraars en bouwstoffen.

De aanvraag is geregistreerd onder Olo-aanvraagnummer 8298959 en ons zaaknummer Z-2023-017518. De aanvraag heeft betrekking op de onderdelen bouwen, milieu en afwijken van het bestemmingsplan.

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft echter het oude recht van toepassing op aanvragen die zijn ingediend vóór 1 januari 2024 (met uitzondering van de vergunning van rechtswege). Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en behandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Besluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Van Berkel Biomassa & Bodemproducten B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in dit besluit.;

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in dit besluit.;

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. van de Wabo (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in dit besluit.; en

- op grond van artikel 2.2, eerste lid onder h van de Wabo jo. artikel 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2023 van gemeente Eersel, te verlenen voor het plaatsen van handelsreclame.

Tevens zijn wij voornemens te besluiten maatwerkvoorschriften te stellen voor het aspect bodem, op grond van artikel 8:42 lid 3 Wet milieubeheer en artikel 2.9a en 2.11 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze staan in dit besluit.

Tevens zijn wij voornemens te besluiten:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier met OLO-nummer 8298959, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B7a._21_-_CVL_6.0_PT60-GST121_6210123004_Wintelre.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B7b._21_-lichtmast_6_m_6210123004.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B8a._16-19_-_23-117_LEV_UO_Statische_berekening_002.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B9a._00_-_23ZP0728-adv1_Uitbreiding_bestaande_groenrecycling_Scherpenering_23_en_31_te_Wintelre_20-07-2023.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B11a._04_-_0025-7_BS_2023-09-01-BS01.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B11c._04_-_20230914_Ecologische_Quickscan_Scherpenering_23_Wintelre__BE-0724.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B11d._04_-_20230914_Bijlage_1_Verspreidingsgegevens_NDFF.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B13a._00_-_0_Notitie_archeologie_Scherpenering_23-31_Wintelre_11-10-2023.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B14c._01_-_23-117_LEV_UO_Statische_berekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
  - Bijlage_B14q._03_-_LEV_con_002.pdf, ingekomen op 22-12-2023;

- Bijlage_B14r._17_-_Watersilo_3E3J2101-Fundatieplan_silo_O14.57.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14s._17_-_Watersilo_WSA1457388_silo_2010_2.3_NL_constructieberekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14t._20_-_capaciteit_OBAS_-_zonder_regen_03-07-2023.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14u._20_-_NEBOsub_____NS_8-1_60__5542.22...pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- aanbiedingsbrief.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_5_2023_AV_AO-IC_Wintelre_met_bijlagen.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_8_-_Besluit_M.e.r.-aanmeldnotitie_ODZOB_dd_7-12-2021.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Brief_aanvullende_gegevens.pdf, ingekomen op 29-12-2023;
- 0025-6_TAB_2025-12-23_TAB-01.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-6_TAB_2025-12-23_TAB-02.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-6_TAB_2025-12-23_TAB-03.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7 bouwkosten 28-11-2025.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_krachten uit het windverband naar de fundering.png, ingekomen op 23-12-2025;
- IPPC-GAP analyse Wintelre aangepast BBT14d.xlsx, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-03_1ste VERDIEPING.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-06_SITUATIE.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 11b BRCL.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-07_RIOLERING.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 00008781-ABC-FoundationplanLeftAutoGST250-250AST15_250523_132456.pdf (hekwerk).pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-02_BEGANEGROND.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034415 - VDSA 30x30 Punt 6000x2000 L-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-05_DOORSNEDE AA.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034450 - VDSA 30x30 Punt 8000x2000 R-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034444 - VDSA 30x30 Punt 10000x2000 R-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 10 locatietekening.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034456 - VDSA 30x30 Punt 16000x2000 Mounting assembly-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-04_DOORSNEDE BB.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-12-23_TAB-13.pdf (tekening blokkenwanden).pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- bijlage 11 Ber.Win.23_Wabo_NRB-01.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 09 Klachtenprotocol en historie van klachten.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 01 vbe.Win.23.wabo-05.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 11076_R_BBT_UTI_V2.1_16082023.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-09-19_TAB-01_GEVELS.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Statische berekening poorten en fundering Doc16-1052_Statik_01_Rev00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 02 Vbe.Win.23.LK WB-01.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 03 Vbe.Win.23.GO WB-04.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 04 Vbe.Win.23.AO WB-03.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bodemonderzoek Terra Milieu 18-344NUL-RAPPORT Scherpenering 31 Wintelre 12-4-2019, ingekomen op 19-05-2025;

- a15312.AA009 - Bijlage 1 situatietekening beoogde situatie.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- a15312.AA009 - Bijlage 4 Presentatie omgevingsdialoog Dorpsraad.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- a15312.AA009 - Ruimtelijke onderbouwing BOPA Scherpenering 23 en 31.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- Bijlage 1 Fauna-effect studie Scherpenering 23-31 Eersel.pdf, ingekomen op 04-03-2026;
- verklaring van geen bezwaar Scherpenering 23-31 Eersel (definitief).pdf, ingekomen op 04-03-2026;
- brief reactie op aanvullingen 23 december 2025 acutalisatie 20260302.pdf, ingekomen op 04-03-2026;
- 15312.AA009 - Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- 15312.AA009 - Bijlage 2 Ecologische Quickscan Scherpenering.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- 0025-7_2026-01-27_TAB_11_Situatie bestaand, ingekomen op 22-10-2026;
- 0025-7_2026-02-11_TAB_12_Situatie nieuw, ingekomen op 22-10-2026.

De vergunning betreft een revisievergunning als bedoeld in artikel 2.6 van de Wabo. Wij verklaren op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht dat op het nemen van het maatwerkbesluit eveneens de uitgebreide procedure van toepassing is.

Eindhoven, 22 oktober 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Zienswijzen
Eenieder kan schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. In de schriftelijke zienswijzen moet u, naast uw inhoudelijke zienswijzen, het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Uw zienswijzen kunt u richten aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
p/a Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "zienswijzen" te vermelden.

INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING 2

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN 6

INHOUDSOPGAVE 7

VOORSCHRIFTEN 8

BOUWEN 8

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk 8

MILIEU 10

2 Capaciteit 10

3 Algemene voorschriften 11

4 Afvalstoffen 15

5 Afvalwater 17

6 Geluid 18

7 Proefnemingen 20

8 Maatwerkvoorschriften bodem 20

PROCEDURELE OVERWEGINGEN 22

1. Procedurele aspecten 22

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN 27

BOUWEN 27

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 27

2. Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan 28

3. Handelsreclame 31

MILIEU 32

4. Toetsingskader Milieu 32

5. Afvalstoffen 32

6. Afvalwater en waterbesparing 33

7. Bodem 33

8. Energie 34

9. Externe veiligheid 34

10. Geluid 34

11. Geur 35

12. Lucht 37

13. Ongewone voorvallen 37

14. Overige aspecten 38

15. Conclusie 39

MAATWERKVOORSCHRIFTEN ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER 40

VOORSCHRIFTEN

BOUWEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Bouwverordening van de gemeente Eersel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2 De verleende vergunning, inclusief de tekeningen en andere bijlagen, moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.1.3 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Waterberging

1.1.4 Er dient een waterberging van ten minste 60 mm per m^2 verharding binnen het plangebied gerealiseerd te worden.

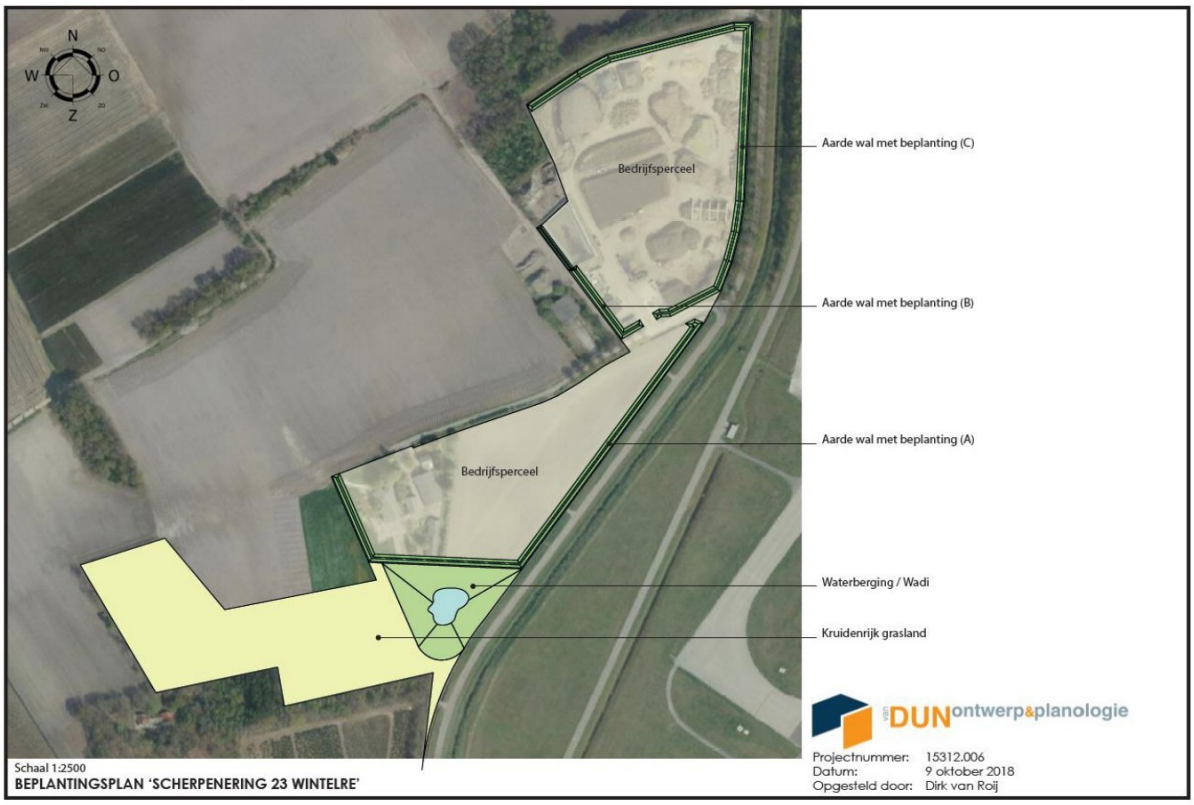
Bodem

1.1.5 Voorafgaand van de bouw van het kantoor dient conform de NEN5740 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

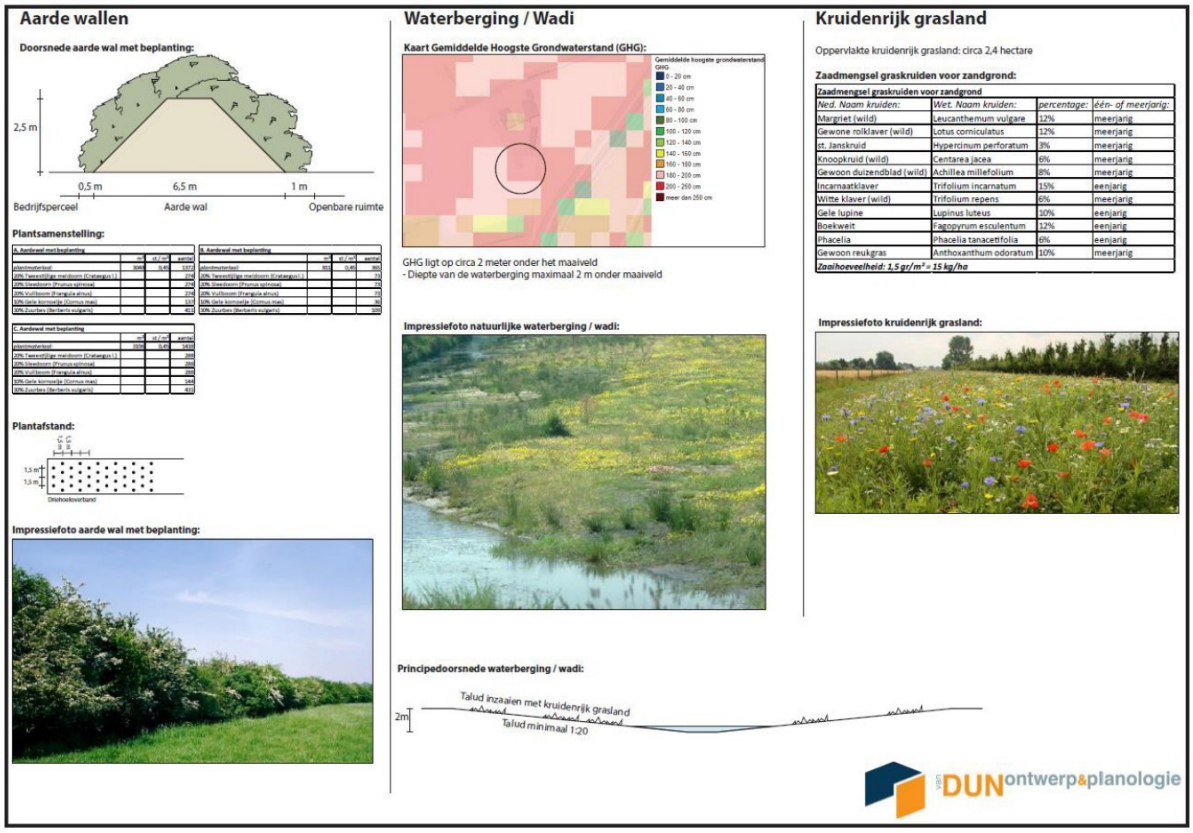
Landschappelijke inpassing

1.1.6 De in gebruik name van de bedrijfsuitbreiding Scherpenering 31 mag niet eerder starten dan na realisatie van het grondwerk (de aardenwal en wadi) van het beplantingsplan (figuur 1) dat onderstaand is toegevoegd. De beplanting (figuur 2) van ditzelfde beplantingsplan zal in het 1ste of 2^{e} plantseizoen na in gebruik name van de bedrijfsuitbreiding Scherpenering 31 worden gerealiseerd. Vergunninghouder dient aan het bevoegd gezag te melden enerzijds wanneer de aardenwal en wadi zijn gerealiseerd, en anderzijds wanneer het beplantingsplan volledig is uitgevoerd.

Figuur 1 Beplantingsplan



Figuur 2 Beplanting



Flexibel in te delen keerwanden

1.1.7 De flexibel in te delen kerenwanden mogen enkel uitgevoerd worden conform 'Bijlage_B8a._16-19_-_23-117_LEV_UO_Statische_berekening_002.pdf' met de in het voornoemde document benoemde hoogtes en de daarbij behorende vullingen in de daarbij aangegeven zone.

Archeologie

1.1.8 Mochten er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de gemeente Eersel te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

1.1.9 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter controle en goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via toezichtbouwen@odzob.nl. Het gaat hierbij om de volgende gegevens: Op de tekening van de kaploods 0025-6/TAB-02 dient in het renvooi de beton- en staalkwaliteit vermeld te worden.

Meldingsplicht

1.1.10 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningsnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.

1.1.11 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningsnummer te vermelden.

MILIEU

2 Capaciteit

2.1.1 De capaciteit van de volgende activiteiten binnen de inrichting mag over 365 opeenvolgende kalenderdagen niet meer bedragen dan:

- een verwerkingsproces van het composteren van 35.000 ton groenafval;
- een innamecapaciteit van 121.000 ton groenafval; en
- een innamecapaciteit van 200.000 ton grond.

2.1.2 In de inrichting mogen uitsluitend de hieronder vermelde afvalstoffen met de daarbij aangegeven capaciteit over een periode van 365 opeenvolgende kalenderdagen worden geaccepteerd en verwerkt.

Benaming afvalstof	Verwerkingscapaciteit (in ton per 365 opeenvolgende kalenderdagen)
In te kuilen grasachtig en bladafval	23.800
Te composteren groenafval	35.000
Aandeel agrarisch afval in compostering 10%	3.500
Verkleinen en zeven snoeihout	60.000
Grondactiviteiten	200.000
Inkuilen gras (extractie elders)	25.000
Inname overig groen	6.000

2.1.3 De hoogte van de composteringshopen mag niet meer dan 4,0 meter bedragen.

3 Algemene voorschriften

3.1 Klachtenmanagementsysteem en communicatieplan

3.1.1 Vergunninghouder dient te beschikken over:

1) Een, altijd bereikbaar, telefonisch en/of elektronisch meldpunt voor klachten (op zo'n manier ingericht dat de vergunninghouder op ieder moment in staat is om, afhankelijk van de situatie, per direct actie te ondernemen). Het telefoonnummer en/of meldpunt moeten actief bekend zijn gemaakt aan de omgeving, bijvoorbeeld via een website of communicatieplan;
2) Een klachtenmanagementsysteem waarin ten minste wordt vastgelegd:
   a) de ingekomen klacht, met vermelding van datum, tijdstip, melder, omschrijving en aard van de overlast;
   b) welke acties, met inzet van welk onderzoek en welke deskundigheid, worden uitgevoerd naar aanleiding van de ingekomen klacht;
   c) de wijze waarop de bevindingen van de verrichte onderzoeken worden vastgelegd;
   d) de criteria op grond waarvan maatregelen en voorzieningen worden getroffen in geval van gebleken gegrondheid van de klacht;
   e) de wijze waarop getroffen maatregelen en voorzieningen worden vastgelegd;
   f) de wijze waarop terugkoppeling naar de melder van een klacht en het bevoegd gezag plaatsvindt en;
   g) indien het klachtenbeeld daartoe aanleiding geeft, de wijze van opschaling en de wijze waarop het management van de inrichting geïnformeerd wordt.
3) Een communicatieplan waarin wordt aangegeven op welke wijze bijzondere bedrijfsactiviteiten en ongewone voorvallen, die aanleiding kunnen geven tot klachten, actief kenbaar worden gemaakt aan de omgeving. De omgeving is het gebied waar vanwege het in bedrijf zijn van de inrichting hinder/overlast plaats kan vinden.

Toelichting: De in de aanvraag overgelegde gegevens, in samenhang met het bij de aanvraag gevoegde klachtenprotocol in "Bijlage 09 Klachtenprotocol en historie van klachten.pdf", ingediend op 14 januari 2026, voldoen aan het bovenstaande.

3.1.2 Wijzigingen in het klachtenmanagementsysteem en het communicatieplan moeten, ter bepaling van de procedure die in relatie tot de aard van de wijziging is vereist, schriftelijk aan

het bevoegd gezag worden voorgelegd. In het voornemen tot wijziging moet het volgende aangegeven worden:

a. de reden tot wijziging;
b. de aard van de wijziging;
c. de gevolgen van de wijziging voor andere onderdelen van het klachtenmanagementsysteem en communicatieplan;
d. de datum waarop vergunninghouder de wijziging wil invoeren.

Pas na beoordeling/goedkeuring van bevoegd gezag mag de wijziging doorgevoerd worden. Deze beoordeling zal binnen een redelijker termijn door het bevoegd gezag uitgevoerd worden.

3.2 Algehele milieuprestaties

3.2.1 Om de algehele milieuprestaties te verbeteren, dient vergunninghouder te beschikken over een milieubeheersysteem en dit milieubeheersysteem uit te voeren, waarin alle volgende elementen zijn opgenomen:

1) betrokkenheid van het management, met inbegrip van het hoger management;
2) uitwerking door het management van een milieubeleid dat de continue verbetering van de milieuprestaties van de installatie omvat;
3) planning en vaststelling van de noodzakelijke procedures, doelstellingen en streefcijfers, samen met de financiële planning en investeringen;
4) uitvoering van procedures met bijzondere aandacht voor:
    a) bedrijfsorganisatie en verantwoordelijkheid,
    b) aanwerving, opleiding, bewustmaking en bekwaamheid,
    c) communicatie,
    d) betrokkenheid van de werknemers,
    e) documentatie,
    f) efficiënte procescontrole,
    g) onderhoudsprogramma's,
    h) waarborgen van de naleving van de milieuwetgeving;
5) controle van de prestaties en nemen van corrigerende maatregelen, met bijzondere aandacht voor:
    a) monitoring en meting van geuremissies naar lucht,
    b) corrigerende en preventieve maatregelen,
    c) bijhouden van gegevens,
    d) onafhankelijke (waar mogelijk) interne of externe audits om vast te stellen of het milieubeheersysteem voldoet aan de voorgenomen regelingen en of het op de juiste wijze wordt uitgevoerd en gehandhaafd;
6) beoordeling door het senior management van het milieubeheersysteem en de blijvende geschiktheid, adequaatheid en doeltreffendheid ervan;
7) volgen van de ontwikkelingen op het vlak van schonere technologieën;
8) bij de ontwerpfase van een nieuwe installatie rekening houden met de milieueffecten tijdens de volledige levensduur en de latere ontmanteling ervan;
9) op regelmatige basis een sectorale benchmarking uitvoeren;
10) geurbeheerplan zoals bedoeld in BBT 12 van de BBT-conclusies voor de afvalbehandeling vastgesteld op 10 augustus 2018 dat alle volgende elementen omvat:
    a) een protocol met acties en termijnen;

b) een protocol voor de monitoring van geur;
c) een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;
d) een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de bron(nen) te bepalen;
e) de karakterisering van de bijdragen van de bronnen, en de invoering van preventieve en/of beperkende maatregelen.;

11) beheerplan voor geluid zoals bedoeld in BBT 17 van de BBT-conclusies voor de afvalbehandeling vastgesteld op 10 augustus 2018 dat alle volgende elementen omvat:
a) een protocol met passende acties en termijnen;
b) een protocol voor de monitoring van geluid;
c) een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten, bv. klachten;
d) een programma ter vermindering van geluid om de bron(nen) te bepalen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen.

Toelichting: De in de aanvraag overgelegde gegevens, in samenhang met de bij de aanvraag gevoegde bijlage "IPPC-GAP analyse Wintelre aangepast BBT14d.xlsx", ingediend op 14 januari 2026, voldoen aan het bovenstaande. Binnen de inrichting is namelijk een kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001, alsmede een milieumanagementsysteem ISO 14001 in werking. Het bij de aanvraag gevoegde klachtenprotocol, in "Bijlage 09 Klachtenprotocol en historie van klachten.pdf", ingediend op 14 januari 2026, voorziet in een adequaat geur- en geluidbeheerplan zoals in dit voorschrift bedoeld.

3.3 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

3.3.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond (de plattegrondtekeningen zoals bij de aanvraag gevoegd) aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
b. alle opslagen van (afval)stoffen met vermelding van de aard/soort.

3.3.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
Toelichting: Het bij de aanvraag ingediende plan voldoet aan het bovenstaande.

3.3.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

3.3.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

3.3.5 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moet een doelmatige bestrijding van

insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden. Hiertoe moet een ongediertebestrijdingsplan binnen de inrichting aanwezig zijn.

3.4 Instructies

3.4.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

3.4.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

3.5 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

3.5.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk aan het bevoegd gezag de naam en het telefoonnummer opgeven van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

3.5.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit, moeten ten minste 7 kalenderdagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

3.5.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

3.6 Registratie

3.6.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:

a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;

De documenten genoemd onder c moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

3.7 Bedrijfsbeëindiging

3.7.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

3.7.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd, tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

4 Afvalstoffen

4.1 Opslag van afvalstoffen

4.1.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

4.1.2 Met het oog op een doelmatig beheer van afvalstoffen worden afvalstoffen:
a. voorafgaand aan nuttige toepassing niet langer dan drie jaar opgeslagen; en
b. voorafgaand aan verwijdering niet langer dan een jaar opgeslagen.

4.2 Acceptatie van afvalstoffen

4.2.1 Tenzij de voorschriften in deze vergunning anders bepalen moet de vergunninghouder altijd handelen overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde AV-beleid en de AO/IC inclusief (voorzover van toepassing) de goedgekeurde aanvullingen en de toegezonden wijzigingen.

4.2.2 Het AV-beleid en de AO/IC moeten gedurende de openingstijden van de inrichting voor het bevoegd gezag ter inzage liggen.

4.2.3 Wijzigingen van de procedure voor acceptatie, be- en verwerking, registratie of controle moeten, ter bepaling van de procedure die in relatie tot de aard van de wijziging is vereist, schriftelijk aan het bevoegd gezag worden voorgelegd. In het voornemen tot wijziging moet het volgende aangegeven worden:

a. de reden tot wijziging;

b. de aard van de wijziging;

c. de gevolgen van de wijziging voor andere onderdelen van het AV-beleid en de AO/IC;

d. de datum waarop vergunninghouder de wijziging wil invoeren.

Pas na beoordeling/goedkeuring van bevoegd gezag mag de wijziging doorgevoerd worden. Deze beoordeling zal binnen een redelijker termijn door het bevoegd gezag uitgevoerd worden.

4.3 Bedrijfsvoering

4.3.1 Indien de afzet van de opgeslagen afvalstoffen/eindproducten langer duurt dan in de representatieve bedrijfssituatie (bijvoorbeeld vanwege gladheid, afzetproblemen bij afnemers van het eindproduct of andere onvoorziene situaties), geeft de vergunninghouder dit onverwijld schriftelijk te kennen aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat ten minste gegevens over de oorzaak van de stagnatie en de verwachte tijdsduur, alsmede de maatregelen die worden genomen om de stagnatie op te heffen, respectievelijk (en zo mogelijk) in de toekomst te voorkomen.

4.4 Registratie

4.4.1 In de inrichting moet een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle aangevoerde afvalstoffen het volgende moet worden vermeld:

a. de datum van aanvoer;

b. de aangevoerde hoeveelheid (kg);

c. de naam en adres van de locatie van herkomst;

d. de naam en adres van de ontdoener;

e. de gebruikelijke benaming van de afvalstoffen;

f. de euralcode;

g. het afvalstroomnummer (indien van toepassing).

Ad c. Indien de aangevoerde afvalstoffen worden verkregen door route-inzameling, kan bij de registratie van naam en adres van de locatie van herkomst worden volstaan met "diverse locaties". Indien de afvalstoffen met toepassing van de inzamelaarsregeling worden aangevoerd door een inzamelaar (niet zijnde de vergunninghouder) moet de locatie van herkomst worden aangegeven, zoals deze moet worden vermeld op de begeleidingsbrief.
Ad d. Indien de aangevoerde afvalstoffen worden verkregen door route-inzameling of via de inzamelaarsregeling wordt met de ontdoener de inzamelaar bedoeld.

4.4.2 In de inrichting moet een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle afgevoerde afvalstoffen, (grond)stoffen of producten die bij de verwerking zijn ontstaan het volgende moet worden vermeld:

a. de datum van afvoer;

b. de afgevoerde hoeveelheid (kg);

c. de afvoerbestemming;

d. de naam en het adres van de afnemer;

e. de gebruikelijke benaming van de (afval)stoffen;

f. de euralcode (indien van toepassing);

g. het afvalstroomnummer (indien van toepassing).

4.4.3 Van de reeds ingewogen afvalstoffen die op grond van een acceptatievoorschrift van deze vergunning niet mogen worden geaccepteerd, moet een registratie bijgehouden worden waarin staat vermeld:

a. de datum van aanvoer;

b. de aangeboden hoeveelheid (kg);

c. de naam en het adres van plaats herkomst

d. de reden waarom de afvalstoffen niet mogen worden geaccepteerd;

e. de euralcode;

f. het afvalstroomnummer (indien van toepassing);

g. de datum van afvoer;

h. de naam en adres van plaats afvoer.

4.4.4 Alle op grond van dit hoofdstuk te registreren gegevens moeten dagelijks worden bijgehouden en samen met de in het vorige voorschrift genoemde rapportage ten minste vijf jaar op de inrichting worden bewaard en aan de daartoe bevoegde personen op aanvraag ter inzage worden gegeven.

5 Afvalwater

5.1 Algemeen

5.1.1 Vanuit de inrichting mag geen (van het composteringsproces afkomstig) percolaatwater worden geloosd op enig riool of oppervlaktewater.

5.1.2 Bedrijfsafvalwater en verontreinigd regenwater mogen uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuivering technisch werk behorende apparatuur;
b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuivering technisch werk;
c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

5.1.3 Het op het gemeentelijk vuilwaterriool te lozen bedrijfsafvalwater en verontreinigd regenwater moet aan de volgende eisen voldoen:

a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);

b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2012);

c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

5.1.4 Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, dan moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

6 Geluid

6.1 Algemeen

6.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

6.2 Representatieve bedrijfssituatie

6.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Rijksdriehoek-coördinaten (x,y) [in m]	Beoordelings-hoogte [in m]	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Dag 07.00-19.00	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Avond 19.00-23.00	$L_{Ar,LT}$ [in dB(A)] Nacht 23.00-07.00
Woning Biemeren 11	152696, 383379	1,5 5,0	42 -	- 30	- 26
Woning Biemeren 9A	152554, 383241	1,5 5,0	39 -	- 26	- 22
Woning Pullen 9	152917, 384504	1,5 5,0	42 -	- 24	- 19
Woning Zandstraat 5	152347, 383514	1,5 5,0	40 -	- 24	- 21
Woning Zandstraat 2	152365, 383441	1,5 5,0	40 -	- 24	- 20
Referentiepunt r05	152958, 383787	5,0	60	46	44
Referentiepunt r09	153091, 384024	5,0	64	40	34
Referentiepunt r12	153230,	5,0	63	43	37

	383903				
Referentiepunt r15	153142, 383691	5,0	66	48	43

6.2.2 Het maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving of, indien op 100 meter afstand van het terrein van de inrichting geen geluidgevoelige bestemmingen van derden zijn gelegen, op 100 meter afstand van het terrein van de inrichting niet meer bedragen dan:
70 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
65 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
60 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.

6.2.3 Het aantal personenwagens en vrachtwagens dat het terrein van de inrichting bezoekt mag per etmaalperiode en per deel van het terrein niet meer bedragen dan:

Omschrijving	Aantal vrachtwagens Dag 07.00-19.00	Aantal vrachtwagens Avond 19.00-23.00	Aantal vrachtwagens Nacht 23.00-07.00
Pw01 Personenwagens noordelijk deel terrein	3	0	0
Pw02 Personenwagens zuidelijk deel terrein	7	0	0
Vw01 Vrachtwagens noordelijk deel terrein	65	10	5
Vw02 Vrachtwagens zuidelijk deel terrein	157	10	5

6.2.4 Vanwege het in werking zijn van de inrichting mogen per etmaal over het noordelijk van de inrichting gelegen deel van de Scherpenering niet meer vrachtwagenbewegingen plaatsvinden dan 65 in de dagperiode (07.00-19:00 uur), 10 in de avondperiode (19:00-23:00 uur) en 5 in de nachtperiode (23:00-07:00 uur). Iedere vrachtwagenbeweging op de Scherpenering, van of naar het terrein van de inrichting, geldt als 1 beweging.

6.2.5 Vanwege het in werking zijn van de inrichting mogen per etmaal over het zuidelijk van de inrichting gelegen deel van de Scherpenering niet meer vrachtwagenbewegingen plaatsvinden dan 157 in de dagperiode (07:00-19:00 uur), 10 in de avondperiode (19:00 uur-23:00 uur) en 5 in de nachtperiode (23:00-07:00 uur). Iedere vrachtwagenbeweging op de Scherpenering, van of naar het terrein van de inrichting, geldt als 1 beweging.

6.2.6 Het equivalente (gemiddelde) geluidvermogen en het maximale geluidvermogen van de bronnen op het terrein van de inrichting mogen niet hoger zijn dan vermeld in tabel 4-c van het geluidrapport Vbe.Win.23.AO WB-03 d.d. 15 juli 2025.

6.2.7 De bedrijfsduur van de bronnen op het terrein van de inrichting mag per etmaalperiode niet hoger zijn dan vermeld in tabel 4-c van het geluidrapport Vbe.Win.23.AO WB-03 d.d. 15 juli 2025.

6.2.8 De omzetter mag alleen in bedrijf/werking zijn c.q. genomen worden als de om te zetten composthoop een hoogte van ten minste 3,8 meter boven maaiveld heeft.

7 Proefnemingen

7.1.1 Vergunninghouder mag - mits hiervoor vooraf schriftelijk goedkeuring is verleend door het bevoegd gezag en bij wijze van proef - andere dan in deze vergunning opgenomen technische installaties in gebruik nemen en/of alternatieve grond-, hulp-, of brandstoffen toepassen dan wel andere afvalstoffen verwerken. Goedkeuring wordt slechts verleend indien de proefneming noodzakelijk is om informatie te vergaren over de technische haalbaarheid van de andere toepassing, deze informatie niet op een andere wijze kan worden verkregen en de proefneming niet langer duurt dan 9 maanden.

7.1.2 Voordat goedkeuring kan worden verleend voor een proef als bedoeld in voorschrift 7.1.1, moeten minimaal zes weken voor aanvang van de proef de volgende gegevens schriftelijk aan het bevoegd gezag worden verstrekt:

a. het doel en de noodzaak van de proefneming;
b. een beschrijving van de alternatieve stof of van de alternatieve techniek of het alternatieve proces, met vermelding van de capaciteit inclusief eventuele wijzigingen in installaties en procesvoeringen;
c. de te verwachten wijziging in emissies en verbruiken, aangegeven met behulp van massabalansen en de verwachte wijziging in gevolgen voor het milieu;
d. de wijze waarop tijdens de proefneming processen en emissies, gevolgen voor het milieu en de verbruiken zullen worden beheerd en geregistreerd;
e. de hoeveelheid in te zetten materiaal;
f. de duur van de proef.

7.1.3 Het bevoegd gezag kan naar aanleiding van een onderzoeksopzet goedkeuring onthouden dan wel nadere eisen stellen aan de proefneming. Deze nadere eisen kunnen een beperking van duur of een beperking van de bij de proefnemingen te verwerken hoeveelheid materiaal betekenen. Tevens kunnen nadere eisen gesteld worden aan de milieuhygiënische randvoorwaarden van de proefnemingen.

7.1.4 De proefneming mag uitsluitend worden uitgevoerd binnen de aan de goedkeuring verbonden voorwaarden. Zodra blijkt dat deze randvoorwaarden niet in acht genomen (kunnen) worden of dat de gevolgen voor het milieu groter zijn dan voorzien, moet de proef onmiddellijk gestopt worden.

7.1.5 De resultaten van de proefneming moeten uiterlijk drie maanden na beëindiging van de proefneming aan het bevoegd gezag worden overgelegd.

8 Maatwerkvoorschriften bodem

8.1 Algemeen

8.1.1 De, vanwege de (her)inrichting van activiteiten op de locatie Scherpenering 31, te ontgraven vrijkomende grond dient toegepast te worden in de binnen de inrichting nog te realiseren aaneengesloten wal, of elders toegepast te worden (met/na een door het bevoegd gezag goedgekeurde melding).

8.2 Bodemonderzoek

Nulsituatieonderzoek

8.2.1 Voordat met de bouwwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het kantoor op de locatie Scherpenering 23 aangevangen wordt, dient een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 van de ondergrond te zijn overlegd aan het bevoegd gezag én door het bevoegd gezag te zijn goedgekeurd.

8.3 Aanvaardbaar bodemrisico

8.3.1 Ter plaatse van het deel van de inrichting, zoals weergegeven in Figuur 3a van de bij de aanvraag gevoegde bijlage “bijlage 11 Ber.Win.23_Wabo_NRB-01.pdf”, ingekomen 14 januari 2026, (rood omkaderde deel) mag voor wat de bodembescherming betreft. voldaan worden aan een aanvaardbaar bodemrisico.

8.4 Plan van aanpak aanvaardbaar bodemrisico

8.4.1 Binnen de inrichting dient een monitoringssysteem in combinatie met een plan van aanpak aanwezig en in werking te zijn zoals beschreven in de bij de aanvraag gevoegde bijlage “bijlage 11 Ber.Win.23_Wabo_NRB-01.pdf”, ingekomen 14 januari 2026. Monitoring moet plaatsvinden overeenkomstig het in de aanvraag beschreven plan van aanpak.

8.4.2 Monitoringsresultaten moeten na elke monitoringsronde binnen 2 maanden worden gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

8.4.3 Indien de meetresultaten daar aanleiding toe geven kan het bevoegd gezag eisen dat het monitoringssysteem of het monitoringsprogramma wordt aangepast. Binnen 3 maanden na een schriftelijke aanwijzing van het bevoegd gezag moet het monitoringssysteem zijn gewijzigd respectievelijk moet monitoring plaatsvinden overeenkomstig de aanwijzing.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 22 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Berkel Biomassa & Bodemproducten B.V. Het betreft het veranderen, uitbreiden en vergroten van de bestaande locatie en bedrijfsactiviteiten alsmede het veranderen en vergroten van de capaciteit. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Scherpenering 23. De locatie van de inrichting betreft een samenvoeging van de adressen Scherpenering 23 en 31.

De aanvraag is geregistreerd onder Olo-aanvraagnummer 8298959 en ons zaaknummer Z-2023-017518. De aanvraag heeft betrekking op de onderdelen bouwen, milieu en afwijken van het bestemmingsplan.

1.2. Projectbeschrijving

Op 22 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Berkel Biomassa & Bodemproducten B.V. Het betreft het veranderen, uitbreiden en vergroten van de bestaande locatie en bedrijfsactiviteiten alsmede het veranderen en vergroten van de capaciteit naar:

- een verwerkingsproces voor compostering van groenafval met een capaciteit van 35.000 ton per jaar en de productie van biomassa, bodembedekkers en bodemverbeteraars;
- een innamecapaciteit van 121.000 ton groenafval per jaar; en
- een innamecapaciteit van 200.000 ton grond per jaar.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Scherpenering 23. De locatie van de inrichting betreft een samenvoeging van de adressen Scherpenering 23 en 31, waarbij de aangevraagd activiteiten als volgt onderverdeeld zijn:
Activiteiten noordelijk terreindeel (Scherpenering 23):

- inkuilen maximaal 23.800 ton/jaar grasachtig afval en bladafval;
- opslag en zeven schoffelvuil maximaal 3.000 ton/jaar;
- compostering van 35.000 ton groenafval;
- verkleinen en scheiden 60.000 ton/jaar snoeihout;
- scheiden compost;
- productie van bodembedekkers en bodemverbeteraars;
- in werking hebben werkplaats voor klein onderhoud;
- afleveren brandstoffen en in werking hebben wasplaats;

Activiteiten zuidelijk terreindeel (Scherpenering 31):

- grondactiviteiten conform BRL9335;
- inname en opslag (inkuilen) van 25.000 ton gras per jaar ten behoeve van verwerking elders;
- inname overig groen van 6.000 ton per jaar;
- productie biomassa;
- productie van bodembedekkers, bodemverbeteraars en bouwstoffen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen, milieu, afwijken van het bestemmingsplan en het plaatsen van handelsreclame.

Daarnaast is verzocht om het stellen van maatwerkvoorschriften voor het aspect bodem.

De aanvrager beschikt nog niet over een vergunning op grond van artikel 2.7 in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). In de bij de aanvraag gevoegde brief van 2 maart 2026 wordt door de aanvrager verzocht om de natuurvergunning los te koppelen van onderhavige aanvraag. Het bedrijf dient een separate aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit. Het onderdeel natuur zal daarom niet aanhaken bij de nu voorliggende beschikking.

Omgevingswet en overgangsrecht
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft echter het oude recht van toepassing op aanvragen die zijn ingediend vóór 1 januari 2024 (met uitzondering van de vergunning van rechtswege). Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en behandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 8298959, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B7a._21_-_CVL_6.0_PT60-GST121_6210123004_Wintelre.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B7b._21_-lichtmast_6_m_6210123004.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B8a._16-19_-_23-117_LEV_UO_Statische_berekening_002.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B9a._00_-_23ZP0728-adv1_Uitbreiding_bestaande_groenrecycling_Scherpenering_23_en_31_te_Wintelre_20-07-2023.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B11a._04_-_0025-7_BS_2023-09-01-BS01.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B11c._04_-_20230914_Ecologische_Quickscan_Scherpenering_23_Wintelre__BE-0724.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B11d._04_-_20230914_Bijlage_1_Verspreidingsgegevens_NDFF.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B13a._00_-_0_Notitie_archeologie_Scherpenering_23-31_Wintelre_11-10-2023.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14c._01_-_23-117_LEV_UO_Statische_berekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14q._03_-_LEV_con_002.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14r._17_-_Watersilo_3E3J2101-Fundatieplan_silo_O14.57.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14s._17_-_Watersilo_WSA1457388_silo_2010_2.3_NL_constructieberekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14t._20_-_capaciteit_OBAS_-_zonder_regen_03-07-2023.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_B14u._20_-_NEBOsub_____NS_8-1_60__5542.22...pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- aanbiedingsbrief.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_5_2023_AV_AO-IC_Wintelre_met_bijlagen.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Bijlage_8_-_Besluit_M.e.r.-aanmeldnotitie_ODZOB_dd_7-12-2021.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- Brief_aanvullende_gegevens.pdf, ingekomen op 29-12-2023;

- 0025-6_TAB_2025-12-23_TAB-01.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-6_TAB_2025-12-23_TAB-02.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-6_TAB_2025-12-23_TAB-03.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7 bouwkosten 28-11-2025.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_krachten uit het windverband naar de fundering.png, ingekomen op 23-12-2025;
- IPPC-GAP analyse Wintelre aangepast BBT14d.xlsx, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-03_1ste VERDIEPING.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-06_SITUATIE.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 11b BRCL.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-07_RIOLERING.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 00008781-ABC-FoundationplanLeftAutoGST250-250AST15_250523_132456.pdf (hekwerk).pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-02_BEGANEGROND.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034415 - VDSA 30x30 Punt 6000x2000 L-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-05_DOORSNEDE AA.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034450 - VDSA 30x30 Punt 8000x2000 R-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034444 - VDSA 30x30 Punt 10000x2000 R-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 10 locatietekening.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Tekening poort 00034456 - VDSA 30x30 Punt 16000x2000 Mounting assembly-0-00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-07-15_TAB-04_DOORSNEDE BB.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-12-23_TAB-13.pdf (tekening blokkenwanden).pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- bijlage 11 Ber.Win.23_Wabo_NRB-01.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 09 Klachtenprotocol en historie van klachten.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 01 vbe.Win.23.wabo-05.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 11076_R_BBT_UTI_V2.1_16082023.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- 0025-7_TAB_2025-09-19_TAB-01_GEVELS.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Statische berekening poorten en fundering Doc16-1052_Statik_01_Rev00.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 02 Vbe.Win.23.LK WB-01.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 03 Vbe.Win.23.GO WB-04.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bijlage 04 Vbe.Win.23.AO WB-03.pdf, ingekomen op 23-12-2025;
- Bodemonderzoek Terra Milieu 18-344NUL-RAPPORT Scherpenering 31 Wintelre 12-4-2019, ingekomen op 19-05-2025;
- a15312.AA009 - Bijlage 1 situatietekening beoogde situatie.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- a15312.AA009 - Bijlage 4 Presentatie omgevingsdialoog Dorpsraad.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- a15312.AA009 - Ruimtelijke onderbouwing BOPA Scherpenering 23 en 31.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- Bijlage 1 Fauna-effect studie Scherpenering 23-31 Eersel.pdf, ingekomen op 04-03-2026;
- verklaring van geen bezwaar Scherpenering 23-31 Eersel (definitief).pdf, ingekomen op 04-03-2026;
- brief reactie op aanvullingen 23 december 2025 acutalisatie 20260302.pdf, ingekomen op 04-03-2026;
- 15312.AA009 - Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- 15312.AA009 - Bijlage 2 Ecologische Quickscan Scherpenering.pdf, ingekomen op 13-02-2026;
- 0025-7_2026-01-27_TAB_11_Situatie bestaand, ingekomen op 22-10-2026;
- 0025-7_2026-02-11_TAB_12_Situatie nieuw, ingekomen op 22-10-2026.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer	2 november 2001	789617	Oprichtingsvergunning
Wet milieubeheer	14 januari 2004	945296	Ambtshalve wijzigingsvergunning
Wabo	11 mei 2006	1194098	Ambtshalve wijzigingsvergunning
Wabo	22 november 2010	2358630	Ambtshalve wijzigingsvergunning
Wabo	23 augustus 2018	Z.97067	Ambtshalve wijzigingsvergunning

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4.c.1	het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;

Op grond van categorie 28.4.c.1 is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, onder b van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.c.1 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 december 2023, 1 december 2025, 23 december 2025, 13 februari 2026, 4 maart 2026 en 22 oktober 2026. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden: burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel. Zij hebben vervolgens aanleiding gezien om advies uit te brengen. Van het waterschap hebben wij op 23 januari 2024 advies ontvangen en van de gemeente hebben wij op 10 september 2024 advies ontvangen. Wij hebben met deze adviezen rekening gehouden bij het opstellen van deze beschikking.

1.10. M.e.r.-beoordeling

Ten behoeve van deze aanvraag is een M.e.r.-beoordelingsbesluit door ons genomen op 7 december 2021. De m.e.r.-aanmeldnotitie betrof het volgende project: het veranderen en uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten, het vergroten van de verwerkingshoeveelheden en het uitbreiden van de inrichting. Wij hebben besloten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen die reden geven voor een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

1.11. Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Conform onze Beleidsregel Wet Bibob Noord-Brabant 2022 hebben wij op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning. Onze conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen bezwaren zijn om de aangevraagde vergunning te verlenen. Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de omgevingsvergunning.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUWEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Eersel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' met de enkelbestemming 'Water' en 'Groen – Landschappelijke inpassing', met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3', de gebiedsaanduidingen: 'geluidzone- luchtvaart 65-40Ke', 'geluidzone -luchtvaart grondgeluid', 'milieu-zone - vogelbeheersgebied', 'overige zone- cultuurhistorisch vlak', 'veiligheidszone – luchthaven 10^{-6} tot 10^{-5}', 'veiligheidszone -munitie B' en de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – munitie', geldt.

Daarnaast geldt ook het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening' met de enkelbestemming 'Bedrijf', met de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 5.2' en 'Waarde – Archeologie 3', met de functieaanduiding: 'opslag' en 'specifieke vorm van bedrijf – grondrecyclingsbedrijf, grond- en bodemproductenbedrijf', met de 'gebiedsaanduidingen': 'geluidzone - luchtvaart 65-40Ke', 'geluidzone - luchtvaart grondgeluid', milieu-zone - vogelbeheersgebied', 'overige zone - cultuurhistorisch vlak', 'veiligheidszone – luchthaven 10^{-6} tot 10^{-5}' en de gebiedsaanduiding 'vervallen', 'Veiligheidszone – munitie c', 'luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebied'.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening'. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo wel kan worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Eersel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2. HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, 2e herziening' van toepassing zijn. De aangevraagde activiteit is hiermee, om navolgende redenen, in strijd.

'Buitengebied 2017'

- Conform artikel 12.1.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' geldt dat de voor 'Groen - Landschappelijke inpassing' aangewezen gronden bestemd zijn voor het aanbrengen en in stand houden van (gebiedseigen) (erf)beplanting zoals opgenomen in 'Bijlage 3 Landschappelijke inpassingsplannen' en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
  Het plaatsen van houten palen voor de reclame-uiting voor de bestemmingsplangrens in de bestemming 'Groen - Landschappelijke inpassing'' voldoet niet aan de begripsbepaling conform artikel 12.1.1.

Buitengebied 2017, 2e herziening'

- Conform artikel 6.2.4 van het bestemmingsplan mag de bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan het oppervlak zoals opgenomen ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m14602)', met dien verstande dat dit bebouwde oppervlak exclusief het bebouwde oppervlak ten behoeve van een bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning is.
  De vastgestelde bebouwingsoppervlakte conform het bestemmingplan op Scherpenering 31 is 1.460 m^2. De totale oppervlakte qua bebouwing bedraagt 2.269 m^2.
- Conform artikel 6.2.5 van dit bestemmingsplan dient de afstand van bedrijfsgebouwen tot de bouwperceelgrens minimaal 3 meter te bedragen.
  De kaploods wordt in de bouwperceelgrens gebouwd.
- Conform artikel 6.2.5 van dit bestemmingsplan mag de bouwhoogte van erfafscheidingen voor voorgevelrooilijn maximaal 1,5 meter bedragen en voor de overige erfafscheidingen geldt een bouwhoogte van 2 meter.
  De toegangspoorten hebben en maximale bouwhoogte van 2,5 meter.
- Conform artikel 47.35.1 van dit plan (veiligheidszone - luchthaven 10^{-6} - 10^{-5} onder a) is ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vliegveld 10^{-5}', te weten het gebied tussen de 10^{-6} en de 10^{-5} risicocontour van het plaatsgebonden risico, de nieuwbouw van een gebouw, niet zijnde een bedrijfswoning, niet toegestaan.
  Binnen deze gebiedsaanduiding wordt een nieuw kantoor gebouwd.

Binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 van de Wabo en de artikelen 6.4.4. en 47.35.1 onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening' kunnen wij medewerking verlenen aan het bouwen in de perceelgrens en het bouwen binnen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – luchthaven 10^{-6} – 10^{-5}'.

Bouwen in de bouwperceelgrens

- Op grond van artikel 6.4.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening' kan men afwijken met een minimumafstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens voor bedrijfswoningen en/of bijbehorende bouwwerken.
- Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening', teneinde de minimumafstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens te verkleinen voor bedrijfswoningen en/of bijbehorende bouwwerken. Hierbij dient aan het volgende te worden voldaan:
  a) er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
  b) de stedenbouwkundige kwaliteit wordt niet onevenredig aangetast;
  c) het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
  d) het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
  e) bij monumentale panden is een positief advies van de monumentencommissie vereist;
  f) er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 (Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen) of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document.

Er is een zorgvuldig landschappelijk inpassingsplan opgemaakt. Op grond van het bestemmingsplan is in de bestemming 'Groen' een aarden wal voorzien. Deze wordt aangeplant met inheemse beplanting. Tegen de binnenzijde van de aarden wal aan is keerwand van 3,5 meter hoog voorzien. Op de tekening bij de vergunningaanvraag is deze keerwand inderdaad aanwezig. Deze vormt deels de achterzijde van de kaploods. De kaploods kan daarom op de grens van het bouwperceel gerealiseerd worden. De aarden wal ontneemt zicht op de kaploods en de verplichte keerwand is tevens de achterwand van de kaploods. Het betreft daarnaast geen monumentaal pand en het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. Ook wordt de stedenbouwkundige kwaliteit met de bouw in de perceelgrens niet onevenredig aangetast. Derhalve wordt voldaan aan de eisen gesteld in artikel 6.4.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening'.

Bouwen binnen de 'veiligheidszone – luchthaven 10^{-6} – 10^{-5}'.

Op basis van artikel 47.35.1 onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening' is ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vliegveld 10^{-5}', te weten het gebied tussen de 10^{-6} en de 10^{-5} risicocontour van het plaatsgebonden risiconieuwbouw van een gebouw, niet zijnde een bedrijfswoning, niet toegestaan. In afwijking van het bepaalde kan voor nieuwbouw van een gebouw een verklaring van geen bezwaar worden afgegeven door het Rijk.

Uit onderzoek blijkt dat het bevoegd gezag voor het afgeven van deze verklaring van geen bezwaar ontbreekt. Dit lijkt een omissie in het bestemmingsplan. Derhalve is er geen verklaring van geen bezwaar afgegeven. Echter, vormt dit geen belemmering om de aanvraag op dit punt niet te verlenen.

(Kleine) buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan
Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2 van de Wabo en artikel 4, lid 1 en 3, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) kunnen wij medewerking verlenen aan het plaatsen van toegangspoorten en de houten palen voor reclame.

Toegangspoorten
De toegangspoorten voldoen qua hoogte niet aan het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2e herziening'. In dat bestemmingsplan geldt voor de voorgevelrooilijn een maximaal toegestane hoogte van 1,5 meter en voor de overige erfafscheidingen een maximale hoogte van 2 meter. De palen van de toegangspoorten zijn 2,1 meter. Deze minimale overschrijding van 0,1 en 0,6 meter zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar.

De houten palen met reclame
De houten palen die voorzien zijn voor de bestemmingsplangrens in de bestemming 'groen' voldoen niet aan artikel 12.1 en artikel 12.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017'. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk. De houten palen hebben een minimale impact op de omgeving. De houten panelen doen geen onevenredige afbreuk aan het groen en levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid. Derhalve kunnen wij instemmen met deze afwijking.

Buitenplanse afwijking
Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend aan de volgende onderdelen.

Totale bebouwde oppervlakte
Op Scherpenering 31 geldt een maximale bebouwd oppervlakte van 1460 m² dit is inclusief alle bebouwing (inclusief bouwwerken geen gebouw zijnde). Het totaal aantal m² op Scherpenering 31 is in de nieuwe situatie 2269,29 m². In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee een groter oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk kan worden gemaakt (art. 6.4.1). Aan deze afwijkingsbevoegdheid kan echter niet voldaan worden aangezien de bebouwde oppervlakte met meer dan (de onder a. toegestane) 15% wordt vergroot. Om deze reden is er sprake van een grote buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo (dit, mede gezien het document 'Ruimtelijke onderbouwing BOPA Scherpenering 23 en 31.pdf', waar onderbouwd wordt dat de overschrijding van de gestelde oppervlakte ruimtelijk gezien geen bezwaar vormt op deze locatie).

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wijst het Besluit omgevingsrecht bepaalde categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Het gaat hier om een geval als vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist in verband met strijdig gebruik van het bestemmingsplan. In artikel 6.5 derde lid van het Besluit omgevingsrecht is echter bepaald dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen, waarin een verklaring van geen

bedenkingen niet is vereist. Daarvan is in dit geval sprake. Bij besluit van 25 november 2010 heeft de gemeenteraad van Eersel besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is wanneer initiatieven passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde StructuurvisiePlus of passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied'. De gemeente heeft ons laten weten dat van deze uitzondering sprake is en dat er daarom in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Motivering
De overschrijding van het bebouwd oppervlak komt in dit geval niet doordat er veel meer gebouwen gerealiseerd worden, maar komt vooral voort uit de oppervlakte van de vaste en de flexibele keerwanden. Deze afwijkingen achten we tamelijk gering ten opzichte van hetgeen het bestemmingsplan reeds mogelijk maakt op deze locatie en passend binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de structuurvisiePlus.

2.3. Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. HANDELSRECLAME
3.1. Inleiding
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan de Algemene Plaatselijke Verordening Eersel 2023 (hierna: APV).

3.2. Toetsing
In de APV van de gemeente Eersel is een vergunningplicht als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo opgenomen en zijn regels gesteld m.b.t. handelsreclame. In artikel 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening Eersel 2023 is een vergunningsplicht opgenomen voor het voeren van handelsreclame. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college op of aan een onroerende zaak (handels)reclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de openbare weg of vanaf een andere voor het publiek toegankelijke plaats zichtbaar is.
Op grond van artikel 4:15 lid 4 van de APV kan een vergunning worden geweigerd:
- indien de (handels)reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Motivering
Het plan is tijdens de commissievergadering aan de orde gesteld. De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Volgens het beleid van de gemeente Eersel mogen borden die laten zien welk beroep, bedrijf of welke dienst in een pand zit elk afzonderlijk maximaal 1 m² zijn en de borden mogen niet verlicht zijn. Vrijstaande borden mogen niet hoger zijn dan 1 meter ten opzichte van de grond. Het bedrijfslogo is 0,5 bij 2 meter en is derhalve niet groter dan 1 m². Het bord wordt niet hoger dan 1 meter boven maaiveld geplaatst. Het bedrijfslogo/het bord levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het plaatsen van (handels)reclame zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.2, eerste lid onder h van de Wabo te weigeren.

MILIEU

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen (revisie) van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

4.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

4.3. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer waren voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Met het in werking treden van de Omgevingswet is ook het Activiteitenbesluit milieubeheer komen te vervallen. Per 1 januari 2024 kunnen van rechtswege algemene regels op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en het omgevingsplan van toepassing zijn. Van belang voor deze vergunning is of de inrichting, ook voor de activiteiten die onder het Besluit activiteiten leefomgeving en/of het omgevingsplan vallen, voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende, onderstaande paragrafen.

5. AFVALSTOFFEN

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijksbrede programma Circulaire Economie. Op 30 december 2025 is, ter vervanging van het LAP, het Circulair Materialenplan (CMP) in werking getreden. Op grond van artikel 5.4 en artikel 5.7 van het Bor kan het bevoegd gezag voorschriften in

omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect. Wij hebben dergelijke voorschriften gesteld.

6. AFVALWATER EN WATERBESPARING

6.1. Toetsingskader

Binnen de inrichting is er sprake van lozingen van bedrijfsafvalwater en van verontreinigd regenwater, waarvoor de Instructie-regeling lozingsvoorschriften milieubeheer geldt. In het kader van deze regeling moeten voorschriften in de omgevingsvergunning opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuivering technisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuivering technisch werk behorende apparatuur. Daarnaast moeten voorschriften opgenomen worden die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast, zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Verder dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen. Vanuit de inrichting wordt en mag geen (van het composteringsproces afkomstig) percolaatwater worden geloosd op enig riool of op enig oppervlaktewater.

6.2. Beoordeling en conclusie

Het hemelwater van de daken en de verharde niet-verontreinigde terreindelen wordt geïnfiltreerd in het infiltratiebekken. Hemelwater van die delen van de inrichting met bodembedreigende activiteiten wordt opgevangen en naar het percolaatbassin gevoerd ter bevochtiging van de materialen op het composteringsterrein, en wordt dus niet geloosd. Dat betekent, dat de lozing van percolaatwater niet aangevraagd wordt en ook niet vergund wordt/is. Binnen de inrichting komen in de representatieve bedrijfssituatie afstromend hemelwater, huishoudelijk afvalwater en afvalwater van een bodembeschermende voorziening als afvalwaterstromen vrij. Al deze afvalwaterstromen worden geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool. Het hemelwater dat terechtkomt op de tankplaats wordt onder afschot afgevoerd naar een opvangput/opvanggoot. Vanuit de opvangput/opvanggoot wordt het afvalwater afgevoerd en gereinigd via een slibvangput en olie-/ waterafscheider en wordt het afvalwater vervolgens, zoals hiervoor verwoord, geloosd op de gemeentelijke vuilwaterriolering. De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen leiden tot een acceptabel lozingsniveau dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Wij achten deze situatie vergunbaar.

7. BODEM

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Zoals eerder overwogen is het Activiteitenbesluit milieubeheer met het in werking treden van de Omgevingswet komen te vervallen. Nu zijn eisen voor het aspect bodembescherming opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen. Echter, door het bedrijf is verzocht om maatwerkvoorschriften voor bodem op te nemen. Onze afwegingen m.b.t. deze maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van deze beschikking. Voorts zal door het bedrijf, voordat met de bouwwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het kantoor op het adres Scherpenering 23 aangevangen wordt, een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 van de ondergrond ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden overgelegd.

8. ENERGIE

De inrichting gebruikt volgens de aanvraag, per jaar, niet meer dan 50.000 kWh aan elektriciteit of meer dan 25.000 m^3 aan aardgasequivalenten. In aansluiting op het Activiteitenbesluit milieubeheer, worden inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m^3 aan aardgasequivalenten en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh aan elektriciteit als niet energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

9. EXTERNE VEILIGHEID

De activiteiten van het bedrijf vallen niet rechtstreeks onder de werking van het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo) en/of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Een aantal stoffen die worden opgeslagen zijn voor het aspect (brand)veiligheid wel van belang. De opslag en aflevering van brandstoffen en de opslag van verpakte gevaarlijke vaste en vloeibare stoffen die gebruikt worden t.b.v. onderhoudswerkzaamheden voldoen aan de geëigende PGS-richtlijnen. Het aspect externe veiligheid en brandveiligheid vormt geen belemmering voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

10. GELUID

10.1. Toetsingskader

De gemeente Eersel heeft gemeentelijk beleid opgesteld ten aanzien van de beoordeling van de geluidbelasting als gevolg van bedrijven. Hoofdstuk 2 van de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998 biedt hiertoe mogelijkheden. Het beleid van de gemeente Eersel is op 16 december 2008 vastgesteld door de gemeenteraad.

10.2. Resultaat toetsing

Bij de aanvraag is een rapport (Vbe.Win.23.AO WB-03 d.d. 15 juli 2025) gevoegd, waarin de geluidbelasting in de omgeving als gevolg van de aangevraagde activiteiten inzichtelijk is gemaakt. Uitgaande van een maximaal gebruik van de machines en een maximaal aantal transporten met de aanwezigheid van de opslagen van de kuilen hebben wij de rekenresultaten van dit rapport op basis van het voornoemde toetsingskader op de volgende manier beoordeeld.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De te hanteren richtwaarde bij de meest nabijgelegen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen van derden bedraagt volgens het gemeentelijk beleid 45 dB(A) etmaalwaarde. Indien in een windrichting binnen 100 meter van het terrein van de inrichting geen geluidgevoelige bestemming van derden is gelegen, wordt deze waarde ook getoetst op referentiepunten op die afstand. Daarbij is rekening gehouden met het gegeven dat in de richting van het vliegveld woningbouw op voorhand is uitgesloten. Om die reden is op die referentiepunten de richtwaarde niet getoetst. Uit het geluidrapport blijkt dat aan deze waarden wordt voldaan.

Maximale geluidniveaus

De te hanteren grenswaarde bij de meest nabijgelegen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen van derden bedraagt volgens het gemeentelijk beleid 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. Uit het geluidrapport blijkt dat aan deze waarden wordt voldaan.

Indirecte hinder

Volgens het gemeentelijk beleid wordt de indirecte hinder getoetst conform de zogenaamde schrikkelcirculaire d.d. 29 februari 1996. In de circulaire is een voorkeursgrenswaarde opgenomen van 50 dB(A) etmaalwaarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend tot maximaal 65 dB(A) etmaalwaarde. Uit het rapport blijkt dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

In het vigerende bestemmingsplan is aandacht besteed aan de toename van het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg als gevolg van de uitbreiding van de activiteiten van Van Berkel. Naar aanleiding van de onderhavige aanvraag is overleg gevoerd met de gemeente over dit onderwerp. Dit overleg heeft niet geleid tot een andere beoordeling of andere voorschriften dan verbonden aan het onderhavige besluit.

10.3. Conclusie

Wij hebben het rapport beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van het rapport en de wijze waarop de geluidbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten is berekend. Op basis van de rekenresultaten concluderen wij dat aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. De geluidbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten staat vergunningverlening niet in de weg.

11. GEUR

11.1. Toetsingskader

Het toetsingskader voor geur als gevolg van industriële activiteiten is vastgelegd in Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Lucht en geur). Deze afdeling geldt voor alle typen inrichtingen. Voor de meeste inrichtingen is artikel 2.7a het toetsingskader voor geur. Artikel 2.3a noemt hierop twee uitzonderingen:

- in het tweede lid van artikel 2.3a is bepaald dat voor IPPC-installaties artikel 2.7a niet geldt indien en voor zover voor de activiteit of het type productieproces BBT-conclusies voor deze emissies zijn vastgesteld op grond van artikel 13, vijfde en zevende lid, van de Richtlijn industriële emissies;
- in het vierde lid van artikel 2.3a is bepaald dat artikel 2.7a, eerste, tweede en vierde lid, niet van toepassing is op emissies van stoffen voor zover in hoofdstuk 3, 4 en 5 van het Activiteitenbesluit milieubeheer eisen aan geurhinder zijn gesteld.

In de onderhavige situatie is sprake van een IPPC-installatie. Voor de activiteit waar de aanvraag op ziet, zijn geen specifieke BBT-conclusies voor de geuremissies vastgesteld. Hieruit volgt dat voor de beoordeling van het aspect geur artikel 2.7a Activiteitenbesluit milieubeheer rechtstreeks van toepassing is als toetsingskader.

Conform artikel 2.7a, derde lid Activiteitenbesluit milieubeheer houdt het bevoegd gezag bij het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau ten minste rekening met de volgende aspecten:

a. de bestaande toetsingskaders, waaronder nationaal en lokaal geurbeleid;
b. de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten;
c. de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de betreffende inrichting;
d. de historie van de betreffende inrichting en het klachtenpatroon met betrekking tot geurhinder;
e. de bestaande en verwachte geurhinder van de betreffende inrichting; en
f. de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels in de inrichting.

Het document ‘Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen)’ geeft richting aan de wijze waarop het bevoegd gezag het aanvaardbaar hinderniveau kan bepalen.

Op 17 april 2018 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de Beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018 (hierna “beleidsregel”) vastgesteld. De beleidsregel is een uitwerking van de algemene hindersystematiek van de Handleiding geur op basis van de laatste, relevante inzichten. Ten opzichte van de beleidsregel uit 2011 bevat de beleidsregel geen verandering van het toetsingskader, maar zijn wel een aantal nieuwe regels opgenomen voor de wijze waarop de te beoordelen. De hedonisch gewogen geurbelasting als gevolg van een inrichting wordt berekend.

In de onderhavige procedure is sprake van een aanvraag om een vergunning voor zowel reeds vergunde als nieuwe activiteiten. In dat geval wordt conform artikel 11 van de beleidsregel geen hogere geurbelasting vergund dan de geurbelasting als gevolg van de reeds vergunde activiteiten. Een toename van de geurbelasting is alleen mogelijk tot de richtwaarden voor nieuwe situaties en gemotiveerd tot de grenswaarden voor nieuwe situaties zoals genoemd in bijlage 1 van de beleidsregel.

In het verleden werd ook gebruik gemaakt van de bijzondere regeling G2 uit de Ner. Deze bijzondere regeling is inmiddels komen te vervallen, maar kan nog steeds worden gebruikt om een beeld te krijgen van de geurbelasting, zonder hedonische weging, als gevolg van de aangevraagde activiteiten.

11.2. Toetsing

Bij de aanvraag is een rapport (Vbe.Win.23.GO WB-04 d.d. 2 december 2025) gevoegd waarin de geurbelasting in de omgeving als gevolg van de aangevraagde activiteiten, inclusief de bestaande activiteiten, inzichtelijk is gemaakt. Dit rapport beschrijft de geurrelevante processen, de geurbronnen, de geurbestrijdingsmaatregelen en de ligging van de inrichting en de geurgevoelige objecten in de omgeving.

11.3. Beoordeling geurbelasting

In het geurrapport is een berekening opgenomen van de geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten. Voor deze berekening is gebruik gemaakt van de uitgangspunten, waaronder die van de geuremissies, zoals die werden aangenomen ten tijde van de aanvraag van de vigerende vergunning. Tabel 6a van het geurrapport toont de hedonisch gewogen geurbelasting als gevolg van de aangevraagde bedrijfssituatie uitgedrukt in zowel 98 percentielen en 99,9 percentielen bij woningen in de omgeving van de inrichting. De geurbelasting voldoet aan artikel 11 van de beleidsregel. De niet hedonisch gewogen geurbelasting is eveneens lager dan de toetswaarden uit de vervallen bijzondere regeling.

11.4. Beoordeling klachtensituatie

In het geurrapport is aandacht besteed aan de klachten die in de afgelopen jaren bij de Milieu Klachten Centrale (MKC) zijn geregistreerd, waarbij de inrichting werd genoemd als vermoedelijke veroorzaker.

11.5. Conclusie

Wij hebben de geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten en de wijze waarop de geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten, inclusief die van de eerder vergunde activiteiten, is berekend. Op basis van de

rekenresultaten concluderen wij dat geurhinder bij geurgevoelige objecten tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Daarmee wordt voor wat betreft het geuraspect voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. De geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten staat vergunningverlening niet in de weg. Het stellen van voorschriften is, gelet op Afdeling 2.3 Lucht en geur van het Activiteitenbesluit milieubeheer, niet aan de orde.

12. LUCHT

12.1. Toetsingskader

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze algemene regels zijn rechtstreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

12.2. Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren. De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten stikstofdioxide en zwevende deeltjes (PM2,5 en PM10). De inrichting heeft voor deze stoffen een immissietoets uitgevoerd. Deze immissietoets is opgenomen in de aanvraag.

Op grond van artikel 5.16, lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is ‘niet in betekenende mate' (NIBM);
d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Op basis van de bij de aanvraag gevoegde verspreidingsberekeningen (Bijlage_2_Vbe.Win.23.LK_WB-01.pdf, ingekomen 29-12-2023) concluderen wij dat voldaan wordt aan de grenswaarden in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer en dat de toenamen van de luchtemissies ruim vallen onder de noemer ‘niet in betekenende mate’ bijdragen.

12.3. Eindconclusie aspect lucht

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtemissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

13. ONGEWONE VOORVALLEN

In artikel 17.2, eerste lid van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan ons moeten worden gemeld. In artikel 17.2, vierde lid is vermeld dat het bevoegd gezag in een omgevingsvergunning voor een inrichting of bij een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 8.42 voor een ongewoon voorval, waarvoor de nadelige gevolgen niet significant zijn, kan bepalen dat in afwijking van artikel 17.2, eerste lid het voorval moet worden geregistreerd en kan voorschrijven binnen welke

termijn en op welke wijze het voorval moet worden gemeld. Deze termijn kan afwijken van de verplichting, genoemd in artikel 17.2, eerste lid, om het voorval zo spoedig mogelijk te melden.

De aanvrager heeft om toepassing verzocht van artikel 17.2, vierde lid van de Wet milieubeheer. De inrichting is te kenmerken als een inrichting waarbij regelmatig ongewone voorvallen zonder significante gevolgen voor het milieu plaats kunnen vinden. De ervaring leert dat regelmatig meldingen worden ingediend, terwijl er geen sprake is van enige significante gevolgen voor het milieu. Daarmee vormt het altijd zo spoedig mogelijk moeten melden van ongewone voorvallen zonder significante gevolgen een onnodige administratieve last voor het bedrijf.

De inrichting heeft een meldschema ontwikkeld waarmee kan worden vastgesteld welke ongewone voorvallen kunnen worden geclassificeerd als voorval zonder significante gevolgen voor het milieu. Wij zijn van mening dat met dit meldschema voldoende onderscheid wordt gemaakt tussen ongewone voorvallen mét en zónder significante gevolgen voor het milieu. Wij achten het echter van belang om zicht te houden op de aantallen, aard en omvang van de ongewone voorvallen zonder significante gevolgen voor het milieu. Deze kunnen een indicatie zijn of de processen (in de ruimste zin) in voldoende mate worden beheerst en de installaties deugdelijk zijn. Daarom hebben wij, naast het toepassen van het meldschema, ook een aantal voorschriften opgenomen voor het verplicht registreren ervan en de wijze waarop wij periodiek moeten worden geïnformeerd over de ongewone voorvallen zonder significante gevolgen voor het milieu die zich hebben voorgedaan. Naast het inzichtelijk hebben van de ongewone voorvallen zonder significante gevolgen voor het milieu stellen wij ook eisen aan het afhandelingsproces van ongewone voorvallen binnen het bedrijf. Daarbij gaat het om zaken als signalering van de ongewone voorvallen, communicatie, onderzoek en bevoegdheden van medewerkers. De aanvrager heeft een beschrijving ingediend, waarin op hoofdlijnen inzichtelijk is gemaakt hoe het behandelingsproces is georganiseerd. Om te borgen dat ook in de toekomst ongewone voorvallen zonder significante gevolgen voor het milieu door het bedrijf worden beschouwd, hebben wij voorschriften opgenomen over het in stand houden van dat afhandelingsproces.

14. OVERIGE ASPECTEN

14.1. Proefnemingen met afvalstoffen

Een van de kernpunten van het afvalstoffenbeleid is dat de be- en/of verwerking van afvalstoffen op een zo hoogwaardig mogelijke wijze moet plaatsvinden. Het beoordelingskader daarvoor is het Circulair Materialen Plan (CMP). Om informatie te vergaren over bijvoorbeeld de technische haalbaarheid van nieuwe hoogwaardige technieken of andere be- of verwerkingsmethoden van afvalstoffen en om inzicht te krijgen in de daaraan verbonden milieu-hygiënische consequenties, kan het uitvoeren van proefnemingen van essentieel belang zijn. Proefnemingen worden gekenmerkt door een beperkte duur (wij gaan uit van maximaal zes maanden) en een beperkte hoeveelheid afvalstoffen. Doorlooptijd en/of hoeveelheid afvalstoffen moeten echter wel voldoende zijn om de noodzakelijke informatie te kunnen vergaren. In de aanvraag heeft aanvrager aangegeven de mogelijkheid te willen hebben om desgewenst proefnemingen uit te kunnen voeren. Wij achten dit acceptabel. Wel zijn wij van oordeel dat daaraan randvoorwaarden moeten worden gesteld en dat proefnemingen ruim voor aanvang (ten minste zes weken) bij ons voor toestemming moeten worden voorgelegd. Daartoe hebben wij voorschriften opgenomen. Tevens moet over de resultaten van de proef aan ons worden gerapporteerd. De proefnemingen moeten plaatsvinden binnen de milieu-hygiënische randvoorwaarden van deze vergunning en mogen pas aanvangen na toestemming van ons. Ten overvloede merken wij nog op dat indien een proef succesvol is verlopen en vergunninghouder de resultaten daarvan wil implementeren,

daartoe eerst steeds zal moeten worden bezien in hoeverre een procedure op grond van de Wabo zal moeten worden doorlopen.

15. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderingen van de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning kan worden verleend. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

MAATWERKVOORSCHRIFTEN ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Inleiding

De activiteiten van het bedrijf hebben, in combinatie met de geïmplementeerde combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm), een verwaarloosbaar bodemrisico ingevolge de NRB 2012 tot gevolg, waardoor er als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten geen verontreiniging van bodem- en/of grondwater te verwachten is. Uitzondering hierop is het terreindeel waar de beluchting aanwezig is. Conform de (thans) vigerende vergunning, welke na verlening van deze revisievergunning van rechtswege komt te vervallen, geldt voor dit terreindeel een monitoringsregime als vastgesteld in de verleende Wm vergunning van 11 mei 2006 om de grondwaterkwaliteit te monitoren. Deze monitoring heeft dezelfde status als de BBT om tot een aanvaardbaar bodemrisico te komen, vandaar dat het bedrijf deze monitoring wil doorzetten en ons heeft verzocht om deze monitoring op te nemen in de nieuwe vergunning. Er is in overeenstemming met de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) een plan van aanpak opgesteld om het monitoringsregime te herzien. Het maatwerkverzoek is als bijlage 11 bij de aanvraag toegevoegd.

De Wet milieubeheer omschrijft in artikel 8.42 dat een verzoek om een maatwerkvoorschrift wordt getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu. In artikel 2.9a van het Activiteitenbesluit milieubeheer is beschreven onder welke voorwaarden er, op aanvraag, met een maatwerkvoorschrift kan worden bepaald dat er in plaats van een verwaarloosbaar bodemrisico (conform artikel 2.9 Activiteitenbesluit milieubeheer) volstaan kan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Toetsing

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde, in het Activiteitenbesluit milieubeheer genoemde, activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften stellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit milieubeheer is aangegeven. Maatwerk ten aanzien van bodembescherming kan alleen voor de volgende situaties:

- een bestaande situatie waarbij niet voldaan kan worden aan een verwaarloosbaar bodemrisico. In dat geval moet sprake zijn van een aanvaardbaar bodemrisico (artikel 2.9 en 2.9a Activiteitenbesluit);
- met betrekking tot het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit bij een verandering van de inrichting, indien het gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert, nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen met het oog op een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem die kan of is ontstaan door een bodembedreigende activiteit (artikel 2.11, tweede lid Activiteitenbesluit milieubeheer).

Conclusie

Het bedrijf verzoekt om voortzetting van haar monitoringsregime, zoals vastgelegd in de vergunning van 11 mei 2006. Wij hebben het verzoek beoordeeld en stemmen ermee in. Het gaat hier om een bodembedreigende activiteit die al werd uitgevoerd voor 1 januari 2008, zoals beschreven in artikel 2.9a eerste lid onder a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij de aanvraag is in bijlage 11 een plan van aanpak opgenomen, zoals beschreven in lid 3 van artikel 2.9a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Wij hebben in deze vergunning maatwerkvoorschriften opgenomen, waarin het plan van aanpak is geborgd.