van Hooft architecten
van Hooft arcitecten
Kapelstraat 19
5466 PA Eerde
0413-365371

Bouwkostenoverzicht

Opdrachtgever:
Van Berkel Biomassa & Bodemproducten BV
Mariniersstraat 4
5405 BG Uden
0413-310453

Datum: 28-11-2025
Werknummer: 0025-7
Locatie: Scherpenering, Wintelre

artikel	omschrijving	prijs per eenheid ROEB 2023		aantal		bedrijfsruimte	
6.1	Kantoor	€ 329,00	m^3	690	m^3	€	227.010,00
6.12	Opknappen bestaande loods (naast kantoor)	€ 692,00	m^2	83,9	m^2	€	58.034,28
12.2	Kap-(opslag)loods	€ 131,00	m^2	655	m^2	€	85.805,00
13.1	Waterbuffer bassin	€ 45,00	m^3	162	m^3	€	7.290,00
SP	Bouwkosten overige objecten volgens bijlage *eea vlgns RBbouwadvies; 2025-006; dd 23-10-2025*	nvt		1	post	€	100.750,00
				Totaal kosten excl btw		€	478.889,28

bedragen zijn exclusief BTW
Bron: Roeb-lijst 2023

PROJECT	***UITBREIDING WINTELRE***	
ONDERDEEL	***BOUWKOSTENBEREKENING***	
OPDRACHTGEVER	***Van Berkel Biomassa & Bodemproducten BV***	
CALCULATOR		
WERKNUMMER	***2025-006***	
REVISIE	***0***	
DATUM	***23-10-2025***	

RBbouwadvies

00	Voorbereiding		NVT	
05	Bouwplaatskosten		NVT	
11	Peilen en uitzetten		NVT	
12	Grondwerk			
	Grondwerk tbv uitbreiding		12.500	
	Talud/grondwal aanleggen		10.000	
14	Buitenriolering en drainage		NVT	
15	Terreinverhardingen		NVT	
16	Beplatingen			
	Beplanting op talud/grondwal		7.500	
17	Terreininrichting			
	Schuifpoort 2x8m1	Onderdeel 09	7.500	
	Schuifpoort 10 m1	Onderdeel 08	5.000	
	Schuifpoort 8 m1	Onderdeel 11	4.000	
	Schuifpoort 6 m1	Onderdeel 06	3.000	
	Reclame op houten palen bij grondwal	Onderdeel 12 en 13	1.500	
	Houten palen bij grondwal en decoratief	Onderdeel 14 en 15	9.500	
	Houten schutting	Onderdeel 18	1.250	
21	Betonwerk		NVT	
22	Metselwerk		NVT	
23	Vooraf vervaardigde steenachtige elementen			
	Blokken tbv blokkenwanden	Onderdeel 16	30.000	
24	Ruwbouwtimmerwerk		NVT	
25	Staalconstructie		NVT	
30	Kozijnen, ramen en deuren		NVT	
32	Trappen en balustrade		NVT	
33	Dakbedekking (plat dak)		NVT	
35	Natuur- en kunststeen		NVT	
40	Stucadoorwerken		NVT	
41	Tegelwerk		NVT	
25	Afwerkvloeren		NVT	
42	Cementdekvloeren		NVT	
21	Afbouwtimmerwerk		NVT	
45	Schilderwerk		NVT	
50	Loodgieter		NVT	
70	Elektricien			
	Lichtmasten (6 stuks)	Onderdeel 21	9.000	
90	Overigen		NVT	
				+
Totaal, exclusief BTW			100.750	
BTW 21%			21.158	+
Totaal, inclusief BTW			**121.908**	**,-**

OVERZICHT BOUWKOSTEN TEN BEHOEVE VAN BEREKENINGEN VOOR DE BOUWLEGES-TOETS

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		**2023** *excl. BTW* *(euro)*	**2023** *incl. 21% BTW* *(euro)*	*eenheid* *(bruto)*
1. WONINGEN				
1.1	Rijtjeswoningen	244,00	295,24	per m^3
1.2	Halfvrijstaande woningen	295,00	356,95	per m^3
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	329,00	398,09	per m^3
1.4	Bungalows	352,00	425,92	per m^3
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	221,00	267,41	per m^3
1.6	(Tijdelijke) woonunit	221,00	267,41	per m^3
1.7	Recreatiewoning	221,00	267,41	per m^3
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	335,00	405,35	per m^3
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	148,00	179,08	per m^3
2.3	Kelder	306,00	370,26	per m^3
2.4	Serre	663,00	802,23	per m^2
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	153,00	185,13	per m^3
2.6	Dakkapel	1.270,00	1.536,70	per m^l
2.7	Gevelwijziging	686,00	830,06	per m^2
2.8	Nieuw dak	136,00	164,56	per m^2
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	153,00	185,13	per m^3
3.2	Berging/garage met kapconstructie	142,00	171,82	per m^3
3.3	Carport / Overkapping	182,00	220,22	per m^2
3.4	Tuinhuisje (prefab)	170,00	205,70	per m^2
3.5	Zwembad	227,00	274,67	per m^3
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/pergola	80,00	96,80	per m^l
4.2	Gemetselde tuinmuur	142,00	171,82	per m^l
4.3	Schotelantenne	1.145,00	1.385,45	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	108,00	130,68	per m^l
4.5	Gaashekwerk	57,00	68,97	per m^l
5. BEDRIJFSHALLEN - Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	114,00	137,94	per m^3

5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	68,00	82,28	per m^3
5.3	Tussenvloer in de hal extra	153,00	185,13	per m^2
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	233,00	281,93	per m^3
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6 m	68,00	82,28	per m^3
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	57,00	68,97	per m^3
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. kleiner dan 5.000 m^2	51,00	61,71	per m^3
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. tussen 5.000 en 10.000 m^2	51,00	61,71	per m^3
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. tussen 10.000 en 20.000 m^2	46,00	55,66	per m^3
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. groter dan 20.000 m^2	46,00	55,66	per m^3
5.11	Tussenvloer in de hal extra	97,00	117,37	per m^2
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	148,00	179,08	per m^2
5.13	Open loods	148,00	179,08	per m^2
5.14	Semi-permanente unit	233,00	281,93	per m^3
5.15	Romneyloods	32,00	38,72	per m^3
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**			
6.1	Kantoor	329,00	398,09	per m^3
6.2	Showroom	193,00	233,53	per m^3
6.3	Winkel	329,00	398,09	per m^3
6.4	Bouwmarkt	148,00	179,08	per m^3
6.5	Horeca	301,00	364,21	per m^3
6.6	Sporthal	295,00	356,95	per m^3
6.7	Kleedgebouwen	272,00	329,12	per m^3
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	261,00	315,81	per m^3
6.9	Noodscholen	216,00	261,36	per m^3
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	391,00	473,11	per m^3
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	114,00	137,94	per m^3
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	692,00	837,32	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**			
7.1	Verwarmde kas	51,00	61,71	per m^2
7.2	Onverwarmde kas	34,00	41,14	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	454,00	549,34	per m^2
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	420,00	508,20	per m^2
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	295,00	356,95	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

9. KOEIENSTAL				
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	408,00	493,68	per m^2
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	329,00	398,09	per m^2
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	697,00	843,37	per m^2
10.KIPPENSTAL				
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	340,00	411,40	per m^2
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	363,00	439,23	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	108,00	130,68	per m^2
11.PAARDENSTAL				
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	686,00	830,06	per m^2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
12.OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN				
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	244,00	295,24	per m^2
12.2	Opslagloods (houten gevels)	131,00	158,51	per m^2
12.3	Opslagloods (beton gevels)	131,00	158,51	per m^2
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	108,00	130,68	per m^2
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	63,00	76,23	per m^2
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	374,00	452,54	per m^2
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	675,00	816,75	per m^2
12.8	Nertsen	165,00	199,65	per m^1
13.MEST SILO / KELDER				
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	45,00	54,45	per m^3
13.2	Mest kelder (losse kelder)	153,00	185,13	per m^2
13.3	Sleufsilo	278,00	336,38	per m^1
14.(PARKEER)KELDER				
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	199,00	240,79	per m^3
14.2	Geheel ondergronds	267,00	323,07	per m^3
14.3	Geheel bovengronds	125,00	151,25	per m^3
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	131,00	158,51	per m^3