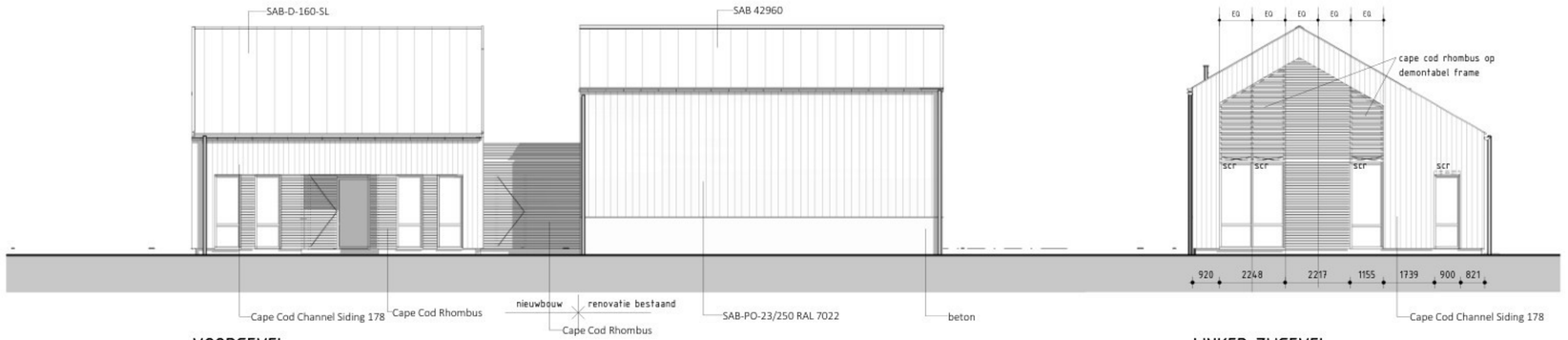
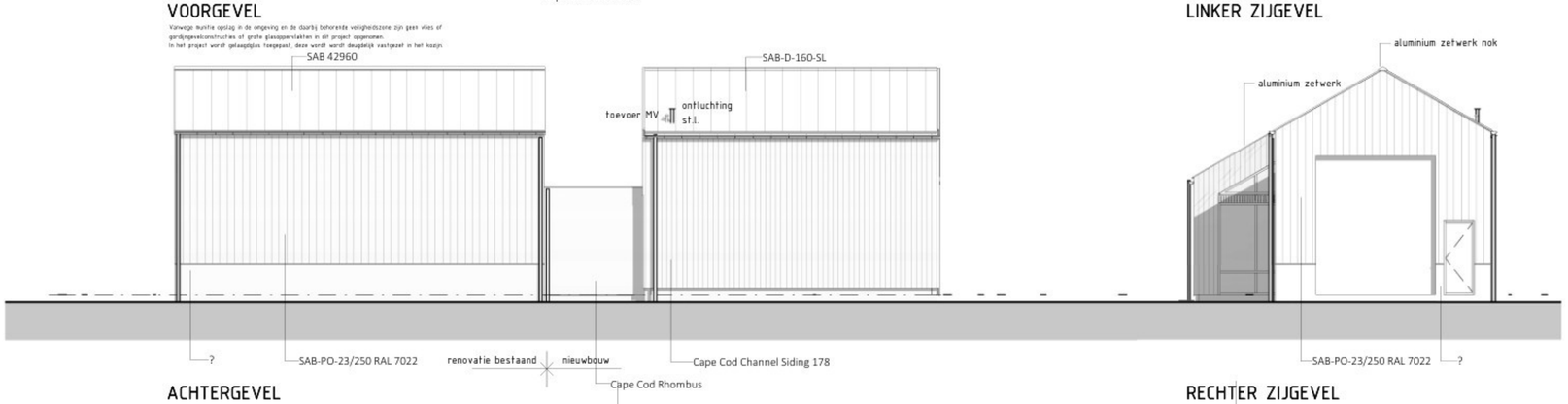


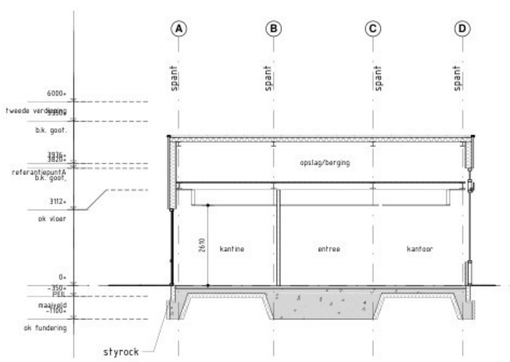
VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

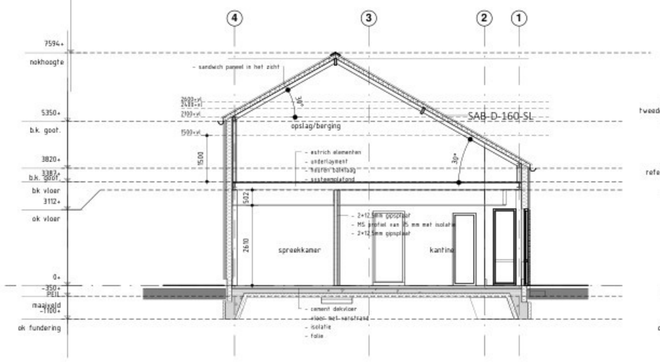


ACHTERGEVEL

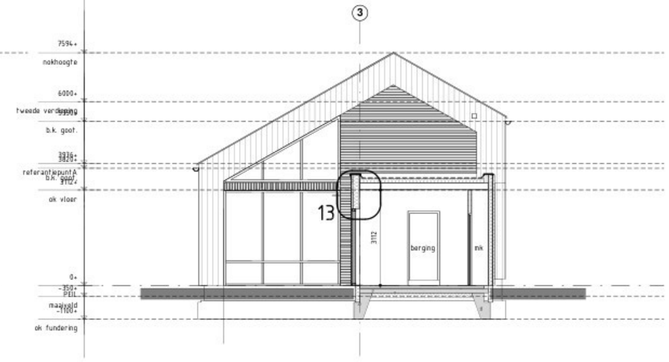
RECHTER ZIJGEVEL



DOORSNEDE AA



DOORSNEDE BB



DOORSNEDE CC

- 1 BRANDCOMPARTIMENT
- PARKEERPLAATSEN (ZIE SITUATIE)

DISCLAIMER
-Deze tekening (en bestbehrift) blijft eigendom van Van Hooft Architecten vormenspraakpraag of voortschrijving aan
derden is zonder onze schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.
-De tekeningen zijn primair vervaardigd voor het aanvragen van de "Omgevingsvergunning activiteit Bouwen", en zijn
met de grafische zorgvuldigheid voor dat doel vervaardigd. Indien deze tekeningen worden gebruikt voor de uitvoering van
de bouwwerkzaamheden moeten deze door de aannemer, eventueel in overleg met de opdrachtgever, gecontroleerd,
gecorrigeerd, zodat onduidelijkheden of fouten vooruit in overleg met de architect en de constructeur worden
hersteld. De verantwoording hiervoor ligt bij de aannemer.
-Gehanteerde afdekkingen van balkonen/hoekkorrels & zijn fictief. Definitieve indekkingen vdgs. principeel.

ALGEMEEN
-Minimale installatiewaarden
- vloer: Rc-waarde 3,5 m²K/W
- gevel: Rc-waarde 4,7 m²K/W
- dak: Rc-waarde 6,3 m²K/W
LET OP: Minimale installatiewaarden conform bouwbesluitberekening, zie rapportage Peiser-Kerkhoven.

-Voor de gebruiksruimte binnen de woning geldt een algemene ventilatievoud van tws minste ~25 dB(A) tussen
- verblijfsruimten (keuken) in de ward een door aanwezig is)
-De aannemer dient reeds de aanvang van de bouw of fabrikage elementen de maatvoering te controleren ten reden
- nodig aan te passen en ter inzage voor te leggen aan deskeuratiefirma's gemeente
-Al het zinkwerk dient gezaut toegepast te worden
-Al het loodwerk dient gepatineerd toegepast te worden
-Afschot plat dak, 5% min/m
-Alle door derden aangeleverde stukken welke door ons op tekening verwerkt zijn, vallen onder verantwoordelijkheid van deze derden
-Detaillering uitvoeren volgens de principes van de SBR-details.
-Eventie kierdichting van kozijnen met kraweldichting en verder het voldoende raad- en kierdichtingen van constructies.

BELEMMERINGENWET
Kan een in het Bp tot en met het Nc hoofdstuk gestelt voorschrift van het bouwbesluit 2012 dat moet worden toegepast
om te voldoen aan een met betrekking tot een bouwwerk of een gedeelte daarvan gestelde eis, bekwaft niet te worden
-afdaan, voorzover anders dan door toepassing van dat voorschrift het bouwwerk of het betreden gedeelte daarvan
ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming
van het bijna bedrijf, als is bedoeld met het betreden voorschrift.

SANITAIRE RUIMTE
- Toiletwerk aanbrengen op vloeren en wanden, in de aanwezige natte ruimtes,
- tot de benodigde hoogte vdgs art. 323 van het bouwbesluit 2012
- Inrichtruimte: 1,2m
- Badruimte: 2,1m

ROOKMELDERS
RM= rookmelder, aangesloten op 1x3mvd

De mel-aansturende rookmelder dient te voldoen aan NEN 2555 "Brandmeldheid van gebouwinrichtmelders voor woutfuncties" en in zijn vuurzien van een goedkeuringsvignet van het Keurhetrichtzuit Kenzuchten prodachten.

INSTALLATIES
Lokaal TEMPERATUURSYSTEEM
- Kasvoertemperatuur (Tasvo) <35°C
-Tpv begane grond, 1e en 2e verdieping een laagtemperatuurs verwarmingssysteem toegepassen door vloerverwarming en
daarvoor geschikte radiatoren (grotere radiatie oppervlakte).
-Plaatsing apparatuur en verwarmingselementen alsmede beluchting en roostgasvoer volgens NEN 3028 en 1078
-Uitvoering installatie vdgs tekeningen en berekeningen installateur in overleg met principeel

RAMEN VEILIGHEIDSZONE RONDOM MESTOPSLAGEN
Vanwege mestsilo opslag in de omgeving en de daarbij behorende veiligheidszone zijn geen vlies of gordijngevelconstructies of grote glasoppervlakten in dit project opgenomen.
In het project wordt gekozgelas toegepast, deze wordt wordt dauglelijk vastgezet in het kozijn.
Vanwege mestsilo opslag in de omgeving en de daarbij behorende veiligheidszone zijn geen vlies of gordijngevelconstructies of grote glasoppervlakten in dit project opgenomen.
In het project wordt gekozgelas toegepast, deze wordt wordt dauglelijk vastgezet in het kozijn.

TRAPPEN/TRAPLEUNING/BALUSTRADE
-Daar waar de treppen aan het bouwbesluit moeten voldoen, dient rekening te worden gehouden met de volgende maten:
Maximale optrede 188 mm, minimale aantrede 220 mm en een minimale vrije hoogte van 2300 mm gemeten vanaf de
treeplijn van de trap.
-De vloerafscheiding dient 1e voldoen aan de in het bouwbesluit 2012 gestelde voorschriften Afdeling 2.3 bouwinrichtingen)
paragraaf 2.3.1 artikel 2.16 t/m 2.20 en afdeling 2.1 algemene eisterkte van de bouwconstructie par.graaf 2.1.1)
-Balustrade hoogte vrije ms. 1030 mm
-Gijptuurvaarbehe balustrade bouwhout 900 mm tot 730-mlaar daarboven max. 580 mm

KOZIJNEN
-Standaardverklaring en -uitvoering vdgsns KVI
-Hechtwaarden bepalen door t.o.b. principeel
-Kunststofelectrisch glas met een U-waarde van minimaal 1,1 W/m²K voor minimale glasdikte t.o.v. gelaidesolatie
-Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelenden gelegen in een scheidingsconstructie
bevatten een warmtegeleidingscoefficiënt van ten hoogste 1,4 W/m²K
-Verdeling glas: De opgelaarenden uitvoeren dito Wenenprincipen
-Ramen en deuren in stomps uitvoering met kabbenprofiel tenzij handrichting met handrichtingsklasse 2)
-Toepassen van gerolleerde monbaar vdgs bouwbesluitbenamingen. Kegro Kage Pro Slave
-Alle toegepaste geveleelementen moeten zijn voorzien van een KOMO-attest (voor wat betreft isolatiewaarde en inbraakwerendheid)
met productcertificaat en zijn door een erkend keuringsinstituut op basis van de NEN 5076 waterdichtheidsklasse 2 getest en goedgekeurd
-Hechtwerktegen als in onderstaande tabel, mits anders vermeld in details of kozijntekeningen

AFMETINGEN
- kozijnhout 67/90+1% mm
- raamhout 54+1 mm
- deurhout 54+1/39 mm
- roede vert. 16+1A mm
- roede hor. 16+1C mm
- beroedsmaten mm. 1150x1395 mm, tenzij anders vermeld

BETON:
In het werk gemaakt: C20/25
Staalwapening: B500B
Cement: CEM III / B 42,5 N-LH HS
Consistentiegehalte: 3

STAAL:
Staalkwaliteit: S235
Staalkwaliteit kolom- en liggerprofielen: S275, tenzij anders aangegeven
Staalkwaliteit verankering in fundering: 6.6
Staalkwaliteit bouten: 8.8
Staalkwaliteit kolom-beton: doorlassen te bouten (>10 mm sus mm. rond), anders vormelt
Staten dakplaten in dik dat bevestigen, langsouden hart-maat 300 mm
Staten dakplaten in verband liggen
Alle staalwerk (kleurgecoat) zijn als buitenkunst (dus ook in de spouw)
thermisch verzinken 45µm+2x poederlaag (volgens uit volgens bestek.
Staalverbindingen onderling of met fundering of overige constructiedelen, (schaarst verankeringen, volgens berekening inconsulen
Kolommen vanaf de, voetplaat tot pal) behandelen met meetwerende verf (deeppoxy o.g.)

HOUT:
Kwaliteit constructiehout: C18

GELDENDE ALGEMENE VOORSCHRIFTEN
-Rioleringen NEN 3060 / NTR 3216
-Hemelwaterleidingen vdgs NPR 4759/NEN 6702
-Brandmeldinstallaties vdgs NEN 6088
-Binnenriolonen en binnenkolossen vdgs NEN 1910
-CV-installatie vdgs NEN-EN 257
-Gasdichtheidsproef vdgs NEN 2037
-Electrische installatie vdgs NEN 1010
-Energieprestatie vdgs NTA 8800 BENG2
-Geluidwering vdgs NTA 5076 en NPR 5086
-Glas en het toepassen van gebouwen vdgs NPR 3569
-Inbraakwerendheid vdgs. bouwbesluit en NEN 5096/NEN 5089 en Politie Keurmerk Veilig Wonen.
-Kunststoffenen en waterkeppingen vdgs NPR 7483/NPR 3681
-Luchtdoorlatendheid vdgs NPR 2652
-Referentiepunt Rh waterleidmicrohoek/PP11/CAI vdgs NEN 2748 en voorschriften plaatselijk nutsbedrijf
-Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages Milieubesluit NEN 2443
-Zoom hoeveer verbrandingsluchtt en afvoer rookgas vdgs Afdeling 3.8 Bouwbesluit 2012
-Een afvoerverordening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NPR 3378
-Thermische isolatie vdgs NEN 1068
-Ventilatie / luchtverversing vdgs NPR 1088
-Veiligheidsglas vdgs NEN 3569
-Warmtegeleidingscoefficiënt bijzonderheidsdelenden in scheidingsconstructief vdgs NEN 1068
-Water installatie vdgs NEN 1006

OPSTAMPBEGRENZING
Ter plaatse van een vloerafscheiding mag tussen 0,2 m en 0,7 bonen de vloer geen opstampingsvrijheid bevatten.
Er geldt eveneens voor de plaatsing van een verschertbank. Een radiator wordt gezien als de inrichting van
een gebouw en mag buiten beschouwing worden gelaten, wes vdgs artikel 2.33

MINEN VAN RAITEN EN MUZEN
-De scheidingsconstructie mag geen openingen bevatten groter dan 18 mm, mzn openingen.
van roots of de cnh- en belichting van een voorziening voor de afvoer van schelwater en fecaliën
-Openingen <18 mm, worzien van roosters en/of schroten fits het weren van ongedierte
-Er dient een functietypeattest tot EA is onder het bouwwet aangebracht te worden.

BEHUIZEN
- = betonblad (massief)
- = binnenblad (massief)

- = lichte scheidingswand (v.c.)

- = buitenlessen

- = kirtpunt

INSTALLATIES
- PA = mechanische afvoer (l.t.v.c.)
- MT = mechanische toevoer (l.t.v.c.)
- WG = waterklep

OVERIGE
- Bal. = balustrade, hoogte min. 1m'
- PR = meterkast
- RM = meterput

CONSTRUCTIES
- ISO/SUC = afwijkende wandbinte
- rd = niet dragende wand
- dr = dragende wand

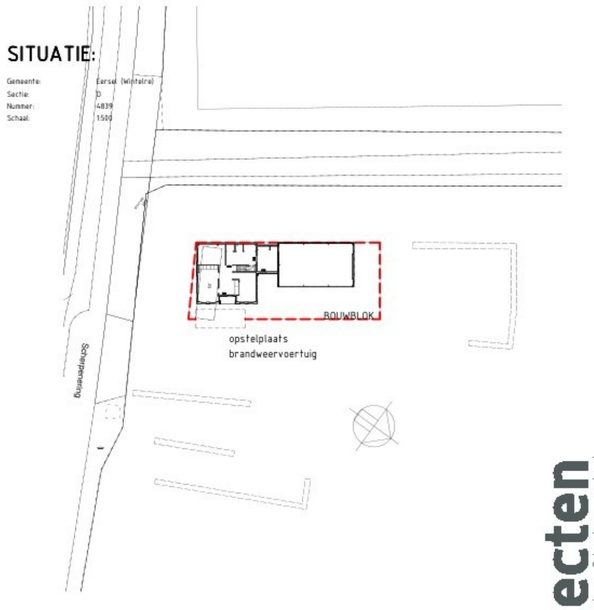
AFWERKINGSSTRAAT	MATERIAAL	KLEUR
Gevels: muren	Cape Cod Channel Siding 178 sandelwood	CCS70001-ST15-ST21
	Cape Cod Rhonbus	
	plankprofiel SAB-PO-23/250	RAL 7022
plint	beton (bestaand)	grijs
Dak: hellend dak	SAB-D-160-SL	RAL 7022
	SAB 42960	RAL 7022
plat dak	PVC	grijs
goot	zink	naturel
dakrand	zink	naturel
daktrim	aluminium	naturel
Overig: kozijnen	hout	grijs
ramen	hout	grijs
deuren	hout	grijs
raamdorpel	zetwerk	grijs

Groene inpassing op basis van bestemmingsplanvoorschrift



ALLE MATEN IN MILLIMETERS
IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN
ALLE MATEN IN MILLIMETERS

SITUATIE:



Plan voor het bouwen van een kantoor aan de Scherpenerberg 23 te Wintelre

WERK no.: 0025-7
BLAD no.: TAB-01

OPDRACHTGEVER: Van Berkel Biomassa & Bodemproducten BV
Marinierssraat 4
5405 BG Uden
TELEFOON nummer: 0413 31 04 53
MOBIEL nummer: 06 27 108 709
E-MAIL: info@vanberkelgroep.eu

DAT.: 23-03-2020 GET.: SCHAAL: 1:100
GEW.: 20-04-2020 27-01-2023 07-02-2023 FORM: A1
24-02-2023 03-03-2023 15-07-2025 19-09-2025

ACT. BOUWEN GEVELS/ DOORSNEDE

van Hooft architecten
www.vh-a.nl
algemeen@vh-a.nl
Tel. 0413 36 53 71
5466 PA Eerde
Kapelstraat 19