gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK 092.12.525
btw-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL09 BNGH 0285 0030 70

Mevrouw
Kloosterdijk 13
7121 LL Aalten

datum	zaaknummer	uw brief van	uw kenmerk	behandeld door	doorkiesnummer
	38143-2026				(0544)

onderwerp

Ontwerpbesluit intrekking omgevingsvergunning 7972671 – uitgebreide procedure

Beste mevrouw

Wij hebben een omgevingsvergunning verleend op 25 juni 2024 voor het bouwen van een aardappelloods. Deze omgevingsvergunning verleenden wij voor uw bedrijf aan de Veldweg 1 in Mariënvelde. U bent niet begonnen met de bouw. In deze brief leest u welk gevolg dit heeft.

Ontwerpbesluit intrekking omgevingsvergunning
Wij trekken de omgevingsvergunning met kenmerk 7972671 d.d. 25 juli 2024 voor het onderdeel bouwen in.

Motivering
Inmiddels is meer dan 1,5 jaar verstreken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning. Er zijn geen bouwactiviteiten verricht om gebruik te maken van deze omgevingsvergunning.

De toezichthouder heeft op 26 augustus 2026 geconstateerd dat er nog niet is gestart met de bouw. Het bezoekverslag is aan dit ontwerpbesluit gehecht.

Er vinden geen bouwactiviteiten plaats.

Omdat de omgevingsvergunning met kenmerk 7972671 is verleend met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, dienen we ook voor het intrekken van de omgevingsvergunning deze procedure te hanteren. Dit betekent dat we het ontwerpbesluit ter inzage leggen volgens afdeling 3.4 van de Awb.

Waarom nemen wij dit besluit?
Er zijn meer dan 1,5 jaar verstreken na het definitief worden van de omgevingsvergunning. In de periode na de vergunningverlening bent u niet begonnen met de bouwwerkzaamheden. In ons beleid hebben wij aangegeven dat omgevingsvergunningen worden ingetrokken wanneer niet binnen 1,5 jaar is begonnen met de uitvoering. Er zijn geen bijzondere omstandigheden om af te wijken van het geldende beleid. De juridische grondslag en ons toegepaste beleid voor ons voorgenomen besluit treft u als bijlage bij deze brief.

Omgevingswet
Op grond van het bepaalde in artikel 5.40, lid 2 onder b van Omgevingswet (Ow) zijn wij bevoegd om een verleende omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kunnen wij doen als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Ter inzage
Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning met het kenmerk 7972671 in te trekken ligt 6 weken ter inzage vanaf 29 oktober tot 3 december 2026 conform afdeling 3.4 van de Awb

Alleen belanghebbenden kunnen volgens artikel 3:15, eerste lid van de Awb zienswijze indienen.
Wilt u hiervan gebruik maken, zorg er dan voor dat uw zienswijze op zijn laatst 2 december 2026 bij ons binnen is.

Dit kan op de volgende manieren:
- Schriftelijk: U kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en Wethouders, en sturen naar Postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.
- Digitaal: U kunt een mail sturen waarin u uw zienswijze verwoord naar _____@oostgelre.nl
- Mondeling: U kunt een afspraak met mij maken door een mail te sturen naar _____@oostgelre.nl waarin u uw telefoonnummer vermeld. Ik neem dan contact met u op.

Stuurt u een zienswijze in? Dan nemen wij dit mee bij het nemen van een definitief besluit.

Tegen het definitieve intrekkingsbesluit kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. In het besluit zelf zal de nodige informatie vermeld staan hoe u beroep kunt instellen.

Waar sturen wij dit ontwerpbesluit naartoe?
Naast u ontvangt ook de ODA en uw gemachtigde een afschrift van dit ontwerpbesluit, ter kennisneming.

Heeft u nog vragen?
Heeft u vragen over dit ontwerpbesluit? Neem dan gerust contact met mij op. Ik ben telefonisch bereikbaar op het nummer (0544) 39 36 66. Dit kan op maandag en woensdag van 08.30 tot 16.00 uur en dinsdag van 08.30 tot 12.30 uur. Ook kunt u mij mailen op _____@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,

Afdeling Ruimte en Economie, team Veiligheid, Vergunningverlening & Handhaving

i.a.a.:
- ODA, vergunningen@odachterhoek.nl;
- DLV Bouw Milieu en Techniek bv, de heer , Oostwijk 5, 5406 XT Uden, milieu@dlvadvies.nl

Bijlage

Uitleg gevoerde beleid

Awb

Op grond van artikel 4.8 krijgt u de gelegenheid om een zienswijze in te sturen. Dit moet binnen 4 weken na het verzenden van het voornemen. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Ow

Op grond van artikel 5.40. tweede lid, onder b van e Omgevingswet (Ow) zijn wij bevoegd om een verleende omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder a van Ow en/of de ‘technische’ bouwactiviteit zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder a van de Ow, geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Beleidsregels

Voor de toepassing van deze bevoegdheid hebben wij de ‘beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten Oost Gelre 2025’ vastgesteld. Wij kunnen omgevingsvergunningen intrekken als niet binnen 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van de verlening van de omgevingsvergunning een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

De volledige inhoud van de beleidsregels kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl onder ‘Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten Oost Gelre 2025’.