Memo

Aan	ODZOB
Van	Kragten BV namens Buzifac BV
Kenmerk	MIL26.035
Betreft	NYB020 aanvullende memo Maatschappelijke afweging Tungelroysebeek 20260723 Memo aanvulling notitie voor deelgebied Tungelroysebeek 1.0
Datum	23 juli 2026

In aanvulling op de rapportage Maatschappelijke afweging deelgebied Tungelroysebeek en de brief van de omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant van 6 juli 2026(ODZOB, Z-2025-010437/D-2026-127237) is door Kragten BV namens Buzifac BV voorliggende memo opgesteld. In de memo wordt, op verzoek van de ODZOB, voor de in de brief van 6 juli 2026 genoemde punten a tot en met d, beschreven op welke wijze dat in de rapportage Maatschappelijke afweging Tungelroysebeek verwoord is dan wel in voorliggende memo aanvullend wordt beschreven. De punten a tot en met d betreffen:

a) saneringsdoelstelling
b) saneringsonderzoek
c) financiële zekerheidstelling
d) onderlinge beïnvloeding deelsaneringen bij onttrekking grondwaterverontreinigingen

a: Saneringsdoelstelling

In het deelgebied Tungelroysebeek is geen sprake van humane of verspreidingsrisico's. De saneringsdoelstelling heeft derhalve enkel betrekking op ecologische risico's. Op basis van een maatschappelijke afweging kan besloten worden geen klassieke sanering uit te voeren maar te beoordelen welke impact de sanering heeft op de bestaande ecologie en/of welke (beheers)maatregelen noodzakelijk zijn naar de toekomst toe in het kader van ecologisch (bodem)beheer. De maatschappelijke afweging resulteert in een advies van de overleggroep aan het bevoegde gezag Wbb, inzake de volgende twee aspecten:

- is het zinvol om verder locatiespecifiek onderzoek uit te voeren of is het zonder dat onderzoek al mogelijk om tot een beslissing te komen?;
- is er wel of geen noodzaak voor sanerings- en/of beheersmaatregelen voor de locatie?

In afstemming met de overleggroep is besloten dat geen aanvullend onderzoek nodig is en dat saneringswerkzaamheden niet gewenst zijn. Er is daarom geen sprake van een saneringsdoel.

b: Saneringsonderzoek

In de maatschappelijke afweging paragraaf 5.3.7 en bijlage B7 zijn verschillende saneringsvarianten beschreven. Daaruit volgt ook de voorkeursvariant voor sanering.

c: Financiële zekerheidsstelling
Het bevoegd gezag Wbb beoordeelt conform artikel 39f van Wet Bodembescherming of financiële zekerheidstelling noodzakelijk is. In dit geval volgt uit de maatschappelijke afweging dat geen saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd waarvoor saneringskosten financieel zeker gesteld moeten worden.

d: Onderlinge beïnvloeding deelsaneringen bij onttrekking grondwaterverontreinigingen
Ten aanzien van de sanerende maatregelen in het deelgebied Tungelroysebeek is geen sprake van onttrekking van grondwater. Derhalve is geen sprake van beïnvloeding van de overige deelsaneringen door de sanerende maatregelen in het deelgebied Tungelroysebeek.