



Effecten voor omwonenden en verkeer

Deze aanvraag beschrijft hoe de negatieve gevolgen van de ontgroning voor omwonenden en verkeer zo veel mogelijk worden beperkt.

Opsteller: [REDACTED]
Datum: 13-01-2026

1. Omwonenden:

Voor de start van de uitvoeringswerkzaamheden wordt er een inloopavond georganiseerd door de aannemer in samenwerking met de gemeent. Dit heeft ook betrekking hebben op de ontgrondingsvergunning.

De aannemer die het werk opgedragen krijgt dient de volgende zaken bij de directie aan te leveren. Het bestek vermeldt dat de aannemer bouwkundige opnamen moet verrichten bij panden die binnen het invloedsgebied van de werkzaamheden vallen. Ook is de aannemer verplicht om per fase – in totaal vier fasen – trillingsmetingen bij de woningen uit te voeren. Hierdoor worden risico's door bemaling en het uiteindelijke verdichten van de fundering ingekaderd.

2. Verkeer:

Het verkeer wordt via verschillende omleidingsroutes geleid. Voor elke fase van het project is een specifiek omleidingsplan opgesteld; in totaal zijn er vier fasen. Op deze manier worden de nadelige gevolgen voor verkeersdeelnemers zoveel mogelijk beperkt. De omleidingen voor fietsers worden bovendien apart toegelicht.

Het werkgebied, waar de daadwerkelijke ontgroning plaatsvindt, is afgezet met bouwhekken zodat voetgangers die over het trottoir langs het werk lopen geen risico op vallen lopen. De aannemer mag maximaal 40 meter open graven; dit is een verplichting volgens het bestek.

Vrijkomende materialen gaan richting Zwin en Pilotenweg, zodat zwaar verkeer het centrum van de wijk mijdt.