



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN
HOOFDSTUK 7 VAN DE
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15
8232 JP LELYSTAD

Contactgegevens:

Telefoon: 088 – 633 3000
E-mail: info@ofgv.nl
Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE GEGEVENS	3
1.1.	TENAAMSTELLING	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL	4
2.	AANVRAAG	5
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING	5
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN	6
3.	GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING	8
3.1.	ALGEMEEN	8
3.2.	BODEMPROFIEL	8
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	8
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING	9
4.	EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING	10
4.1.	GRONDWATERSTAND	10
4.2.	GEOHYDROLOGIE	10
4.3.	ARCHEOLOGIE	11
4.4.	ECOLOGIE	12
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN	12
4.6.	OMWONENDEN	12
5.	OVERIGE GEGEVENS	13
6.	ONDERTEKENING AANVRAGER	13
7.	BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG	14

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1. Tenaamstelling

Naam: Gemeente Noordoostpolder
Adres: Postbus 155
Postcode en plaats: 8300 AD Emmeloord
Telefoonnummer:
Mobiel:
E-mail:
SBI-code:

1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: Buro Noord
Adres: Tukseweg 75
Postcode en plaats: 8331 LB Steenwijk
Telefoonnummer: 06 [REDACTED]
Mobiel:
E-mail: [REDACTED]@buronoord.nl

1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?

- Locatienaam: Zwin en Europalaan te Emmeloord
- Adres: Zwin en Europalaan te Emmeloord

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
NOP	AZ	13425	Pilotenweg
NOP	AZ	11106	Zwin
NOP	AZ	12906	Zwin
NOP	AZ	13720	Europalaan
NOP	AZ	7712	Europalaan

Bijvoegen als bijlage:

Kadastrale kaart(en): bijlage 1.1-1.5
Uittreksel kadastrale legger(s): bijlage 1.1-1.5
Situatietekening(en): bijlage 2

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden.
- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgronding is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgronding:

De locatie is gelegen:

- In de straten het Zwin en de Europalaan

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgronding plaats vindt:

Perceel 1: x = y =

Perceel 2: x = y =

Perceel 3: x = y =

Perceel 4: x = y =

Etc...

1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens	
Naam	Niet van toepassing
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
E-mail	

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen.

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Noordoostpolder	onherroepelijk (vastgesteld 2017-09-25) NL.IMRO.0171.BP00548-VS01 IMRO Versie; IMRO2012 Besluitnr: 503538-1	Verkeer

2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een vergunning voor een nieuwe ontgroning

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: April 2026

Einde ontgroning: Augustus 2027

2.1. Doel van de ontgroning

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Betreft het vervangen van een bestaand gemengd riool en het aanleggen van een hemelwaterriool.

2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
Gemeentelijk						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning	n.v.t.				
	Sloopvergunning	n.v.t.				
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)	n.v.t.				
	Milieuvergunning	n.v.t.				
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)	n.v.t.				
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)	n.v.t.				
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet	n.v.t.				
Waterschap						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Lozing	n.v.t.				
	Onttrekking	n.v.t.				
	Gebruik waterstaatswerk	n.v.t.				
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit	n.v.t.				
<i>Omgevingswet</i>	Lozing	n.v.t.				
	Onttrekking	n.v.t.				

Provinciaal						
<i>Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Milieuvergunning	n.v.t.				
	Flora en fauna activiteit ¹	n.v.t.				
	Erfgoed / archeologie	n.v.t.				
<i>Omgevingsverordening Flevoland</i>	Stiltegebieden	n.v.t.				
	Boringsvrije zone	n.v.t.				
<i>Andere, namelijk</i>						
Rijksoverheid						
<i>Waterwet</i>	Lozing	n.v.t.				
	Gebruik waterstaatwerk	n.v.t.				
<i>Omgevingswet</i>	Flora- en fauna activiteit	n.v.t.				
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
<i>Andere, namelijk</i>						

2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Ja

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied?

Gas, water, Electra en data kabels.

¹ Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

3.1. Algemeen

De oppervlakte van het te ontgronden terrein is 7.500 m².

De beoogde maximale diepte van de ontgroning is 4 meter beneden maaiveld.

De huidige maaiveldhoogte ten opzichte van NAP is -4.30 meter.

Bijvoegen als bijlage:

Dwarsprofiel(en): bijlage 3

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- De maximale diepte van de ontgroning dient door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

3.2. Bodemprofiel

Wat is de opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de ontgroning?

Van m beneden maaiveld	Tot m beneden maaiveld	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
0,00	1,00 -mv	zwak siltig, zeer tot matig fijn zand
1,00 -mv	2,50 -mv	zwak zandig tot sterk siltig klei
2,50 -mv	4,00 -mv	matig tot sterk siltig, zeer fijn zand

* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

** : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen als bijlage

3.3. Oppervlakedelfstoffen

3.3.1. Te ontgraven oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: ... m³

Kalksteenzand: ... m³

(Ophoog)zand: 9.500 m³

Klei: 7.125 m³

Veen: ... m³

Anders (specificeer): ... m³

3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: ... m³

Kalksteenzand: ... m³

(Ophoog)zand: ... m³

Klei: 7.125 m³

Veen: ... m³

Anders (specificeer): ... m³

3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

Nog niet bekend, afhankelijk van de aannemer.

3.3.4. Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? ²

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

Zand voor zandbed, 7000 m³. Herkomst nog niet bekend, afhankelijk van de aannemer.

3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt.

Functie veranderd niet, blijft een weg.

3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

Er wordt gewerkt van west naar oost

² Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via www.omgevingswet.overheid.nl. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1. Grondwaterstand

Wat is de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor de ontgroning?

De gemiddelde grondwaterstand in de zomer is 1,20 m minus het maaiveld.

De gemiddelde grondwaterstand in de winter is 1,20 m minus het maaiveld.

Het polderpeil is -5,70 m ten opzichte van NAP.

4.1.1. Drooglegging

Zal voor de ontgroning een bronbemaling worden toegepast? Ja

* : weghalen/doorstregen wat niet van toepassing is

Onttrekkingsdebiet 70 tot 250 m³/uur

4.1.2. Oppervlaktewater

Zal er door de ontgroning oppervlaktewater ontstaan of veranderen?

neen

Zo ja, wat is het oppervlaktewaterpeil ... meter ten opzichte van NAP.

4.2. Geohydrologie

Beschrijf de geohydrologische effecten die optreden door de ontgroning.

Bijvoegen als bijlage:

Geohydrologisch onderzoek:

bijlage 4

Bemalingsadvies

bijlage 5

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgroning op het grondwater en het oppervlaktewater.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

Voor de ontgronding: stabiel

Tijdens de ontgronding: stabiel

Na de ontgronding / na afwerking: stabiel

4.3. Archeologie

4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is middelhoog

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn ...

Archeologische beleidskaart van de gemeente ...

Verdere aanvullingen zijn ...

Bijvoegen als bijlage:

Standaard archeologische inventarisatie: bijlage 6

4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie.

Bijvoegen als bijlage:

Aanvullende archeologische inventarisatie: bijlage ...

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Als er een aanvullende archeologische inventarisatie is uitgevoerd moet deze als bijlage worden toegevoegd.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.

4.3.3. Inventarisatie aardkundige waarden

Worden deze waarden aangetast door de ontgronding of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

4.4. Ecologie

4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologische QuickScan:

bijlage 7

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
 - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgroning is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
 - de eventuele effecten van de ontgroningengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologisch werkprotocol:

bijlage n.v.t.

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgroning.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten.

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar?

Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.

4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied.

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ($>100.000 \text{ m}^3$) ontgroning, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
 - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
 - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
 - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: [REDACTED]

Plaats: Steenwijk

Datum: 23-06-2025

Functie: Projectleider Buro Noord

7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

Vetgedrukte bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
	Uittreksel Kamer van Koophandel	
1.1-1.5	Kadastrale kaart(en) + ligging	
1.1-1.5	Uittreksel kadastrale legger(s)	
	Plattegrondtekening(en)	
	Bouwtekening(en)	
2.1-2.5	Situatietekening(en)	
3	Dwarsprofiel(en)	
	Instemmingsverklaring(en) <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	
8	Schriftelijke machtiging <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	
7	<u>Ecologische QuickScan</u>	
	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	
9	<u>Bodemonderzoek</u> <i>(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</i>	
4	<u>Geohydrologische rapportage</u>	
6	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
5	Bemalingsadvies	