Blom Ecologie B.V.
[redacted]

Verzonden 26 oktober 2026

Zaaknummer	:	OMG-079097/Z26-0817677
DSO-nummer	:	2026032700719
Behandelaar	:	[redacted]
Betreft	:	Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Vergunning renovatie Frans Banning Cocqstraat Purmerland
Locatie	:	Frans Banning Cocqstraat 7 t/m 14 te Purmerland, gemeente Landsmeer
Vergunninghouder	:	Hemubo Almere B.V.

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 maart 2026 hebben wij uw aanvraag namens Hemubo Almere B.V. voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Vergunning renovatie Frans Banning Cocqstraat Purmerland'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-079097/Z26-0817677.
Het project betreft renovatiewerkzaamheden. De locatie van deze ontwikkeling betreft Frans Banning Cocqstraat 7 t/m 14 te Purmerland, gemeente Landsmeer, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit
Voor het project 'Vergunning renovatie Frans Banning Cocqstraat Purmerland' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow[1]. Het gaat om renovatiewerkzaamheden op Frans Banning Cocqstraat 7 t/m 14 te Purmerland, gemeente Landsmeer door Hemubo Almere B.V.

[1] In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen: Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handeling en beschermde soort:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken op de aanwezigheid van de aanwezige soort om zo het doden van exemplaren van deze soort te voorkomen.

Geldigheid
De vergunning is geldig vanaf verzending van het besluit tot en met 31 december 2030.

Publicatie
Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft hiervoor bij de start van de procedure al een brief ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [redacted]@odnhn.nl of [redacted]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-079097/Z26-0817677) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland,
namens deze de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is elektronisch vastgesteld en daarom ontbreekt een handtekening.

Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-079097
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-079097
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Aangetroffen natuurwaarden
- Bijlage 5: Locaties van de alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:
- Toezicht en handhaving OD NHN
- Hemubo Almere B.V.

Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-079097

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[2] op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps', weringsborstels en vulschuim/rugvulling[3]. De locaties van deze verblijfplaats wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigen.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

[2] www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

[3] buizen polyurethaan- of polystyreenschuim

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde globaal de:
    - Paarperiode gewone dwergvleermuis: 1 augustus tot en met 15 oktober;
    - Winterrustperiode gewone dwergvleermuis: 1 november tot en met 31 maart;

    Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
    - in de kraamperiode: ochtend;
    - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
    - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.

    De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controleronde dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift[4].
16. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
    - weeromstandigheden.

    De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschriften 11 en 12 bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschriften 12 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Indien uit de controleronde van voorschrift 18 blijkt dat na herhaaldelijke toepassing van de maatregelen zoals beschreven in voorschriften 11 en 12 deze aanpak niet toereikend blijkt om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken, dient er contact te worden opgenomen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen vier vleermuiskasten gerealiseerd te worden als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen functioneel te blijven minimaal totdat de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar is voor de gewone dwergvleermuis.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.

[4] Vleermuisprotocol 2021, van Netwerk Groene Bureaus. https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol

23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
24. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12[5]. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht
Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval
Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.
Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

[5] Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-079097

Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Onderbouwing van het besluit
D. Procedure
E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag
Op 27 maart 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Frans Banning Cocqstraat 7 t/m 14 te Purmerland, gemeente Landsmeer, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

U bent voornemens het glas, de draaiende delen zoals deuren en ramen en voegwerk, van de woningen te vervangen. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het plangebied tijdelijk verstoord.

B. Wettelijk kader
Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag
Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora en fauna-activiteit
Soorten van de Habitatrichtlijn
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze soort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit
Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten
Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:
- Verzoekformulier (kenmerk: 2026032700719), d.d. 27 maart 2026;
- 'Quickscan Natuur, Amsterdam, Landsmeer, Den Ilp en Purmerland', Opgesteld door Blom ecologie, d.d. 12 april 2024;
- 'Aanvullend onderzoek ecologie Frans Banning Cocqstraat e.o. te Purmerland', opgesteld door Blom ecologie, d.d. 15 augustus 2025;
- 'Mitigatieplan renovatie Frans Banning Cocqstraat 7 t/m 14 te Purmerland', opgesteld door Blom ecologie, d.d. 17 december 2025;
- Aanvullende informatie aangeleverd via het DSO, d.d. 13 augustus 2026;
- Aanvullende informatie aangeleverd via email, d.d. 17 september 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.
Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing
Niet uitvoeren
U bent voornemens het glas, de draaiende delen zoals deuren en ramen, en het voegwerk van de woningen te vervangen. Het voegwerk toont gebreken en veroudering, waardoor er een risico is op verdere degradatie en maatregelen benodigd zijn[6]. Bovendien is het huidige glas oud isolatieglas wat niet langer aan de huidige standaard voor duurzaamheid voldoet[6]. Het is derhalve geen alternatief om de werkzaamheden niet uit te voeren.

Locatie
Aangezien het gaat om renovatiewerkzaamheden aan bestaande woningen, is het project locatiegebonden.

Werkwijze
De achterliggende doelen van de renovatie van de bebouwing kunnen niet met een andere werkwijze worden behaald. Gelet op de huidige staat van de bebouwing en de eisen die worden gesteld aan een gezond en duurzaam gebouw, is renovatie door middel van de betreffende werkzaamheden, de enige mogelijkheid.

Een mogelijk alternatief voor renovatie is sloop en nieuwbouw. Hierbij gaat echter de bestaande verblijfplaats verloren, waardoor dit voor de aanwezige soort geen gunstig alternatief vormt. Met de huidige werkwijze wordt de verblijfplaats enkel tijdelijk ongeschikt, maar komt weer beschikbaar na het uitvoeren van de werkzaamheden. Sloop-nieuwbouwproject kennen bovendien een langere doorlooptijd dan een renovatieproject, waardoor het ook meer tijd vergt voordat er permanente voorzieningen (opnieuw) beschikbaar komen. Bovendien veroorzaakt sloop en nieuwbouw aanzienlijk meer overlast voor de huidige bewoners, die in dat geval herhuisvest moeten worden. Om deze redenen wordt sloop en nieuwbouw niet als een wenselijk alternatief beschouwd.

Planning
De planning en uitvoer zijn geheel aangepast op de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Met name het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis en het aanhouden van een gewenningsperiode voor de in gebruik name van tijdelijke en permanente voorzieningen zijn daarbij belangrijk. Er is derhalve geen betere planning om handen.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

Uit de quickscan van HEMUBO[7] uit 2023 van het plangebied blijkt dat het voegwerk van de bebouwing in het plangebied verouderd is en gebreken vertoont. Als dergelijke gebreken niet worden verholpen, verergeren deze over tijd. Beschadigde voegen verliezen hun waterafstotende

[6] Aangeleverde Quickscan 'FCL-610234, Frans Banning Cocqstraat 7-14 te Purmerland', uitgevoerd door HEMUBO, 25 oktober 2023
[7] Hemubo is een multidisciplinaire organisatie, gericht op het strategisch renoveren en onderhouden van vastgoed en civiele objecten.

vermogen, waardoor water naar binnen kan trekken. Ook kunnen onbehandelde gebreken leiden tot scheurvorming en/of loszittende stenen[8]. Dit leidt tevens tot het intrekken van vocht, of mogelijk tot onveilige situaties wanneer loszittende stenen naar beneden vallen. Lekkages en vochtproblemen aan de gevel kunnen ook schimmelvorming veroorzaken. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in een gebouw en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma en reumatische aandoeningen[9]. Het uitvoeren van de werkzaamheden is nodig om een veilige en gezonde leefomgeving voor de bewoners te borgen.

De gevel is tevens onderdeel van de thermische schil[10] van een woning. Door gebreken vroegtijdig te verhelpen wordt gezorgd dat de schil intact blijft en wordt voorkomen dat de energiebehoefte van de woningen omhooggaat.

Met de vervanging van het huidige glas, wordt de energetische waarde van de bebouwing bovendien verbeterd. Door het oude dubbelglas te vervangen met nieuw glas dat aan de huidige duurzaamheidseisen voldoet, wordt de isolatie U-waarde[11] al snel gehalveerd of meer[12]. Hiermee wordt een bescheiden bijdrage geleverd aan de vermindering van de CO_2-uitstoot. Bij de verbranding van fossiele brandstoffen, bijvoorbeeld in cv-ketels van woningen, komen (ultra)fijnstof, stikstofoxiden en CO_2 vrij[13]. Waardoor de werkzaamheden milieugunstige effecten teweegbrengen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding
Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voorkomt waar hij op insecten kan jagen[14]. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend[15]. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria[16]. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal[17].

In een radius van circa 2 km vanaf het plangebied zijn van de afgelopen 5 jaar 10 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Dit betreffen foeragerende en overvliegende exemplaren. Purmerend is de dichtstbijzijnde grote bebouwde kern, op circa 1 km afstand vanaf het plangebied Het bebouwde deel van Purmerend telt 627 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis in de afgelopen 5 jaar. In Purmerend zijn tientallen verblijfplaatsen bekend, met een zwaarte punt rond de merenguestraat en rond de jachthavenstraat.

In Purmerland is sprake van verschillende type woningen met voornamelijk rijtjeshuizen en vrijstaande woningen. De woningen binnen Purmerland zijn hoofdzakelijk gebouwd voor 1975, een periode dat er niet veel geïsoleerd werd. Binnen het dorp zijn dan ook aannemelijk veel geschikte

---

[8] ISOSEL Gevelrenovatie, *Hoe herken je slechte voegen?*, bezocht op 6 oktober 2026, https://www.isoselgevelrenovatie.nl/blog/hoe-herken-je-slechte-voegen
[9] Vragen en antwoorden Vocht en Schimmels in woningen. Versie 2015. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu.
[10] "*De thermische schil is één geheel. Hij wordt gevormd door de bouwkundige constructies die de verwarmde ruimten omhullen. Deze scheiden zo de woning af van de buitenomgeving, bodem of naastliggende onverwarmde ruimten.*" Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/veelgestelde-vragen, bezocht op 6 oktober 2026
[11] De U-waarde is de warmtedoorgangscoëfficiënt die aangeeft hoeveel warmte per seconde, per vierkante meter en per graad temperatuurverschil door een constructie (zoals een raam, muur of dak) verloren gaat. De eenheid van de U-waarde is W/m^2K (Watt per vierkante meter per Kelvin).
[12] Regionaal energieloket, *Welke soorten isolerend glas zijn er?* https://regionaalenergieloket.nl/woning-verbeteringen/energie-besparen/isoleren/glas/soorten-isolerend-glas, bezocht op 6 oktober 2026
[13] Compendium voor de Leefomgeving, *Emissies naar lucht door huishoudens, 1990-2024,* https://www.clo.nl/indicatoren/nl013838-emissies-naar-lucht-door-huishoudens-1990-2024, bezocht op 6 oktober 2026.
[14] Gewone dwergvleermuis, Zoogdiervereniging, www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis
[15] Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research
[16] van Norren, E., Dekker, J., & Limpens, H, 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen
[17] Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. De tuinen in, en de agrarische percelen rondom het dorp bieden vleermuissoorten een grote hoeveelheid geschikt leefgebied.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn in op circa 180 meter afstand vanaf het plangebied twee andere verblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. Deze hebben een zomerfunctie. Tijdens de veldbezoeken zijn ook meerdere overvliegende individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen, tot 15 individuen.

In het plangebied is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waar vleermuizen via de kantpannen in- en uit zijn zien vliegen. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt deze verblijfplaats tijdelijk ongeschikt.

Er zijn op 1 juni 2026 vier vleermuiskasten gerealiseerd op twee gevels binnen 200 meter vanaf het plangebied. Er worden twee witte en twee zwarte kasten opgehangen op twee gevels met verschillende oriëntaties, om zo variatie in microklimaat aan te bieden. Deze dienen als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis ten tijde van de werkzaamheden. De kasten zijn beschikbaar en functioneel voor minimaal 3 maanden voordat de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt gemaakt wordt. Zo heeft de gewone dwergvleermuis voldoende tijd om de nieuwe verblijfplaats te ontdekken en verkennen.

Na afronding van de werkzaamheden komt de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis.

De door u opgelegde maatregelen zijn grotendeels voldoende ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 13 en 16.

Voorschrift 13 ziet toe op de periode waarin de verblijfplaats ongeschikt gemaakt wordt. De paarperiode vormt een ecologisch belangrijke fase in de levenscyclus van de soort, aangezien in deze periode de voortplanting plaatsvindt. Succesvolle voortplanting is essentieel voor het behoud en de instandhouding van een duurzame populatie en daarmee voor het voortbestaan van de soort. De aangetroffen verblijfplaats vervult een paarfunctie voor de gewone dwergvleermuis. Daarom ziet dit voorschrift toe dat de verblijfplaat buiten de paarperiode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt wordt.

Voorschrift 16 ziet op het vastleggen van de bevindingen van de controleronde(s) en welke informatie daarin minimaal moet worden opgenomen, zodat naderhand gecontroleerd kan worden of deze volgens de voorschriften zijn uitgevoerd

Door de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten
Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Op dit moment zijn bij ons in de omgeving van het projectgebied geen reeds vergunde of nog niet gerealiseerde activiteiten met negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis bekend. Cumulatieve effecten zijn dus uitgesloten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden
U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

Tijdens het nader ecologisch onderzoek[18] zijn in de nabijheid van het plangebied nest- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen en een ruige dwergvleermuis aangetroffen. Ook zijn er overvliegende en foeragerende exemplaren van de rosse vleermuis en de laatvlieger waargenomen. U heeft ervoor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure
Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst
De aanvraag is ontvangen op 27 maart 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 31 maart 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Verlengen procedure
Op 31 maart 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Aanvullende informatie
Op 13 augustus en 17 september 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag
De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verloop termijn omgevingsvergunning
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

In het bijzonder willen wij u wijzen op het volgende:

Natura 2000-gebieden – stikstof
Bij uw project is er sprake van stikstofemissie. Dit kan leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie als gevolg van uw project, kan een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze AERIUS-berekening geeft inzicht of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uitvoering van uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

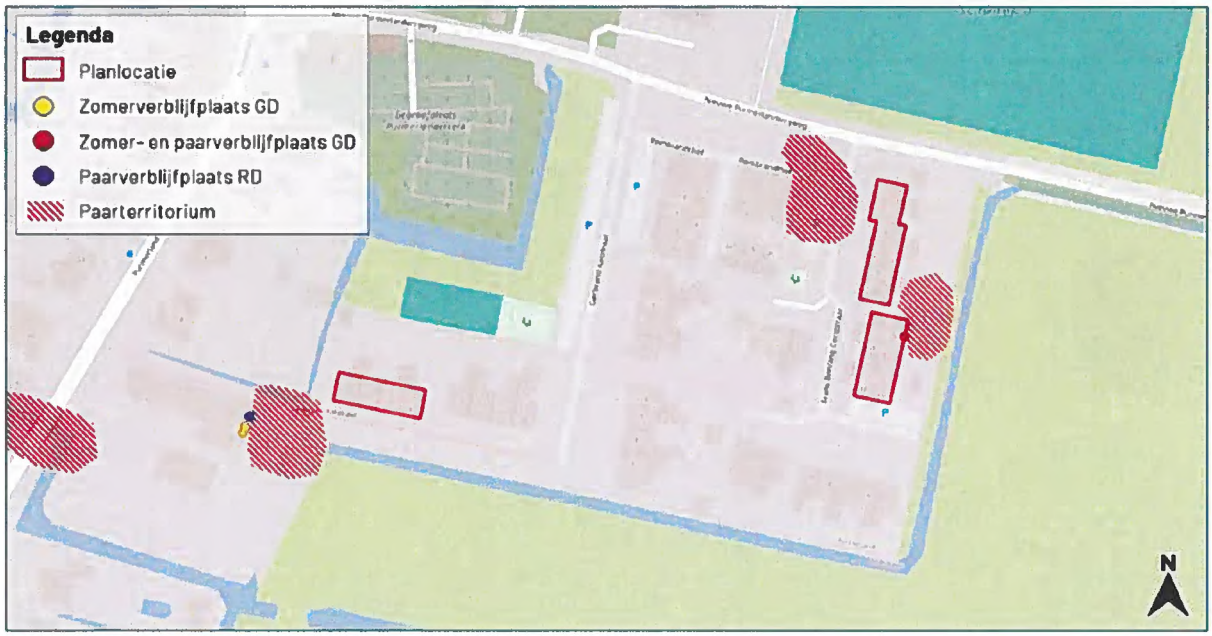
[18] Aanvullend onderzoek ecologie Frans Banning Cocqstraat e.o. te Purmerland, opgesteld door Blom ecologie, d.d. 15 augustus 2025

Bijlage 3. Plangebied



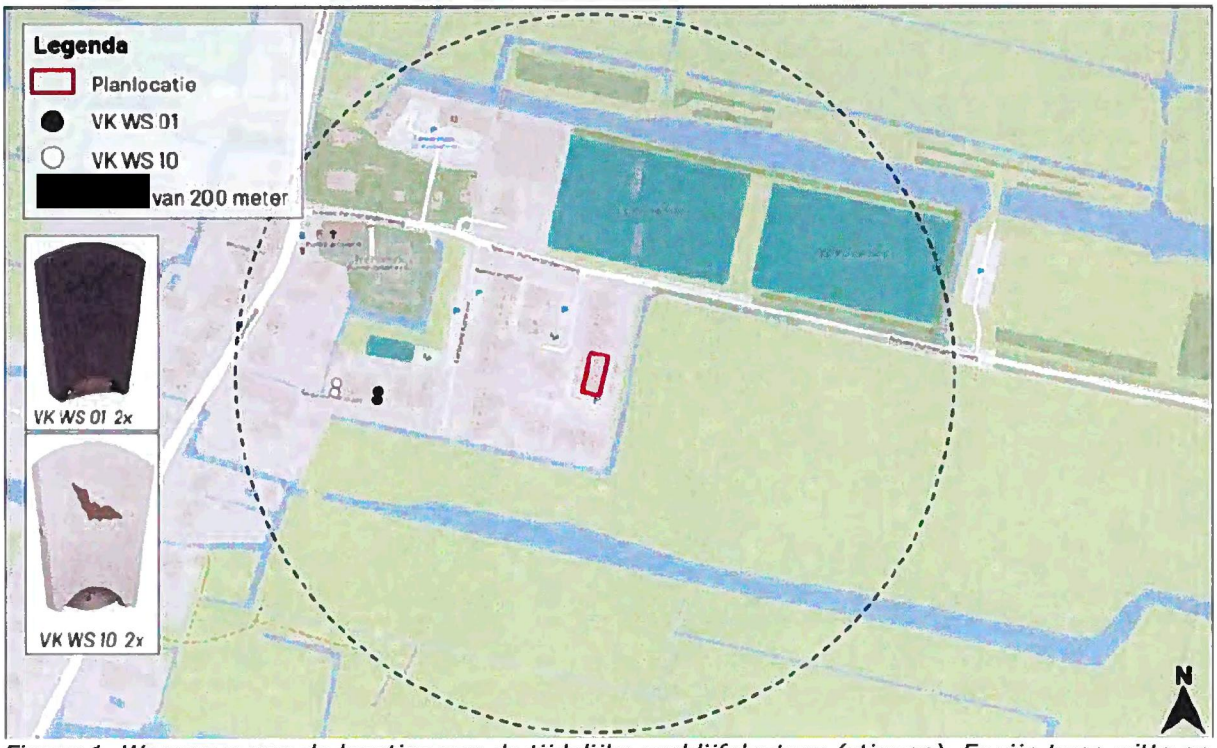
Figuur 1. Weergave van het plangebied (rode omlijning).

Bijlage 4. Aangetroffen natuurwaarden



Figuur 1. Weergave van de aangetroffen natuurwaarden. In het plangebied is één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (rode stip).

Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



Figuur 1. Weergave van de locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen (stippen). Er zijn twee witte en twee zwart gekleurde kasten opgehangen.