Aanvullende informatie – Huppelseweg 19-21 Winterswijk
Huppelseweg 19-21 - Winterswijk | Flora en Fauna Activiteit ‘steenuil en kerkuil’
Zaaknummer: 2025-008846 | DSO-verzoeknummer: 2025062600444

Ad 1. Hoeveel woningen worden er gerealiseerd in de beoogde situatie?
Er worden vier vrijstaande kavels gerealiseerd. Op het erf zijn op het moment al drie bestaande woningen aanwezig.

Ad 2. Kunt u aangeven wat de huidige planning is?
De kerkuilkasten zijn op 9 september 2026 opgehangen op een erf bij de buren, ten noorden van het plangebied, aangezien er in de gebouwen op het eigen erf geen plek was om twee kasten te realiseren. Als de kasten hier drie maanden hebben gehangen, is de planning om in december het asbest uit de schuren en stallen te verwijderen en deze natuurvrij te maken.


Kast 1


Kast 2

Locatie kerkuilkasten:



De kerkuilkasten zijn opgehangen op een erf dat op ongeveer 255 meter afstand ligt van de oorspronkelijke verblijfplaats aan de Huppelseweg 19-21 te Winterswijk. Het kennisdocument kerkuil geeft aan dat nieuwe verblijfplaatsen binnen 500 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats opgehangen moeten worden. Deze kasten voldoen daar dus aan.

Ad 3. U vraagt aanvullend een vergunning aan voor de kerkuil. Met betrekking tot de kerkuil moet daarom een activiteitenplan worden aangeleverd waarin het volgende is opgenomen:

- De maatregelen die voor de kerkuil genomen worden moeten concreet uitgewerkt worden. Er moeten minimaal twee alternatieve rustplaatsen aangeboden worden. Graag ontvangen we de locaties en de eigenschappen van deze rustplaatsen.
- Wanneer worden de alternatieve rustplaatsen voor kerkuil gerealiseerd? Hoe wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode?
- Hoe wordt de werkwijze aangepast voor de kerkuil?
- De staat van instandhouding van de kerkuil moet worden onderbouwd evenals de effecten van de ingreep op de staat van instandhouding.

Het activiteitenplan wordt aangevuld met kerkuil.

Ad 4. Wanneer is de paalkast voor de steenuil geplaatst?
De kasten voor steenuil, waaronder de paalkast, zijn op 25 oktober 2025 geplaatst.

Ad 5. Een deel van de inrichting van het leefgebied voor steenuil vindt plaats op kavels die waarschijnlijk verkocht worden aan toekomstige bewoners. Hoe wordt gegarandeerd dat er dan voldoende geschikt leefgebied beschikbaar blijft?
Het erf is de afgelopen tijd ongeschikt geworden voor de steenuil. Zoals eerder aangegeven staat de ruigte hier inmiddels erg hoog, waardoor de steenuil er niet langer kan jagen. We kunnen mensen weliswaar niet dwingen om hun tuin steenuilvriendelijk in te richten, maar met de juiste landschappelijke inpassing kunnen we het erf wel weer geschikt maken voor deze soort.

Inmiddels is via de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek vernomen dat steenuilen dit jaar hebben gebroed op het onderstaande erf (zie afbeelding hieronder). Er zijn ook dit jaar tijdens geen van de bezoeken aan het plangebied steenuilen waargenomen, niet in de schuren en niet op het erf. Vermoedelijk is de reden hiervoor dat het plangebied zoals het er nu bij ligt – met bebouwing, verharding en ruigte – ongeschikt is voor steenuilen. Na de landschappelijke inpassing zal de geschiktheid van het erf voor de steenuil juist aanzienlijk toenemen. Voor de inrichting wordt een hoogstamfruitboomgaard aangelegd, worden er hagen en bomen aangeplant en wordt er een strook met een akkerrandkruidenmengsel ingezaaid. Daarnaast dragen de omliggende tuinen bij aan de kwaliteit van het leefgebied, aangezien deze geschikt foerageergebied bieden met een ruim aanbod aan prooidieren zoals muizen, kevers en regenwormen.

Tot slot jagen steenuilen niet alleen op het erf, maar ook daarbuiten; in de directe omgeving van het plangebied is eveneens voldoende geschikt leefgebied voor deze soort aanwezig.



Nestplaats steenuil 2026 (aangegeven met gele ster)

Ad 6. Wanneer worden de maatregelen voor compensatie leefgebied van steenuil aangelegd? Dit graag opnemen in de planning, zodat er te allen tijde voldoende geschikt leefgebied beschikbaar is.
Zoals eerder genoemd is er geen geschikt foerageergebied meer aanwezig op het erf voor steenuil. Het erf is de afgelopen tijd sterk verruigd waardoor het ongeschikt is geworden voor steenuil om te jagen. Door de landschappelijke inpassing wordt het leefgebied weer geschikt gemaakt voor steenuil. Het inrichten van het erf zal zo veel mogelijk parallel lopen met de sloop van gebouwen.

Steenuilen jagen daarnaast niet alleen op het erf zelf, maar ook daarbuiten. Ze vliegen doorgaans niet verder dan enkele honderden meters van de nestplaats, maar dit is onder andere afhankelijk van het voedselaanbod. Bij een hoog aanbod is het leefgebied kleiner en bij een laag voedselaanbod is het leefgebied groter. De maximale afstand kan namelijk tot 500 meter oplopen. Gelet op de omgeving, is er voldoende leefgebied over voor steenuil (bermen, akkerranden, erven, grasland, houtwallen).

Ad 7. Uit de aanvraag blijkt dat de te behouden woningen gerenoveerd worden. Hierdoor wordt mogelijk de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetast. De verbouwing van de woningen en de effecten op beschermde soorten moeten beoordeeld worden. Indien er mogelijke verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden aangetast is voor deze soort ook een omgevingsvergunning nodig.
De renovatie van de woningen is geen onderdeel van deze Omgevingsvergunningaanvraag. De renovatie van de woningen staat nog niet ingepland, dit kan mogelijk nog enige tijd duren. Als deze gerenoveerd gaan worden wordt hiervoor een aparte Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Deze aanvraag richt zich uitsluitend op de te slopen stallen en het realiseren van de nieuwe woningen op het erf.

Nader onderzoek
Ad 8. Op welke wijze zijn de aanvullende onderzoeksrondes voor kerkuil uitgevoerd? Graag ontvangen we informatie met de data, tijden, weersomstandigheden en methode.
De kerkuil is meegenomen tijdens het vleermuisonderzoek. Daarnaast zijn er twee aparte bezoeken overdag uitgevoerd om nest- en rustplaatsen te zoeken. Deze bezoeken zijn uitgevoerd op:
1. 4 juni 10:10 – 11:30
2. 6 juni 13:45 – 14:20. Ladder gebruikt voor inspectie holle ruimte.

Activiteitenplan
Ad 9. Op welke tijdstippen is het huismusonderzoek uitgevoerd, hoelang duurden de onderzoeksrondes en door hoeveel personen?

Het huismus onderzoek is door twee personen uitgevoerd op:

1. 22 april 2026 – 9:30 – 11:00. Licht bewolkt, 15°C. Droog. Wind: 2 Bft.
2. 8 mei 2026 – 9:15 – 10:50. Onbewolkt, 12°C. Droog. Wind: 3 Bft.

10. Er zijn uitwerpselen aangetroffen van een marter, daarnaast is in het nader onderzoek aangegeven dat er een holle ruimte is tussen gevelbekleding en buitenmuur van één van de stallen. Aanwezigheid van steenmarter of andere marterachtigen is daardoor niet uit te sluiten. Kunt u onderbouwen dat er met zekerheid geen verblijfplaatsen van marterachtigen verloren gaan? Indien dit niet uitgesloten kan worden is een omgevingsvergunning nodig voor de betreffende soorten.
De steenmarter blijkt een vaste rust- en verblijfplaats in het dakvlak van de schuurwoning op het erf te bezetten. De aanwezigheid van de soort wordt ondersteund door de bewoners die de steenmarter kunnen horen in het dakvlak. Deze woning is al eerder gerenoveerd, hier zullen dan ook geen werkzaamheden plaatsvinden.