

Aanmeldnotitie m.e.r.- beoordeling wijziging Lingemeer 1

Datum	:	9 juni 2026
Aangeboden door	:	K3Delta Zand en Grind B.V.
Aangeboden aan	:	Provincie Gelderland
Document	:	Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling wijziging Lingemeer 1
Status	:	Definitief
Projectcode	:	L026
Contactpersonen	:	Planvoorbereiding

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Huidige stand van zaken 5

2.1 Vergunning Lingemeer 1 5

3 Aanleiding en wijzigingen 6

3.1 Inleiding 6

3.2 Installatieterrein 6

4 Milieu- en omgevingsaspecten 9

4.1 Planologie 9

4.2 MER-beoordeling 9

4.3 Zicht en belevingswaarde 9

4.4 Wandelen en recreëren 11

4.5 Natuur 11

4.6 Bodem en archeologie 12

4.7 Geohydrologie 12

4.8 Stabiliteit en veiligheid 13

4.9 Geluid, trillingen en stikstof 13

5. Beheer en onderhoud 14

6. Planning en uitvoering 14

6.1 Planning 14

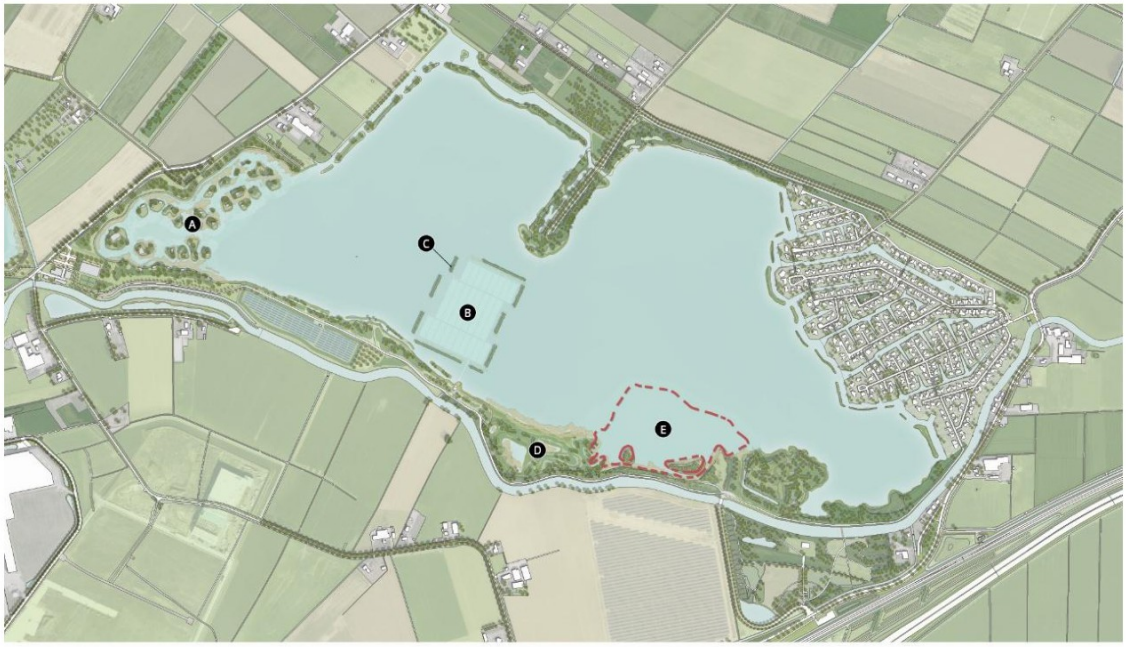
6.2 Uitvoering 14

Bijlagen 15

1 Inleiding

Voor de locatie is de ontgrondingsvergunning voor Lingemeer 1 van kracht. De vergunning Lingemeer 1 is voor het laatst gewijzigd op 24 juli 2025 met zaaknummer 2025-005707. (Eerdere vergunningen / zaaknummers RG96.19202, 2005-013479 en 2023-011398).
Als onderdeel van deze vergunning kan nog zand gewonnen worden in het centrale deel van de plas tot juli 2027. Met dit zand wordt de reconstructie ten westen van het tijdelijk installatieterrein uitgevoerd. Verder kan het zand onder het installatieterrein nog gewonnen worden. Dit moet gebeuren voor eind 2035 na realisatie van de Overbrugse plas (de volgende fase van de gebiedsontwikkeling Lingemeren).

Na afronding van de vergunning Lingemeer 1 (en de aangrenzende Blauw Kampse plas) ziet het inrichtingsplan er dan eind 2035 als volgt uit:



A Natuureilanden
B Drijvende zonnepanelen
C Drijvende natuureilanden
D Natuurontwikkeling (reconstructie)
E Zandwinning op locatie van installatieterrein (conform vergunning)

Figuur 1: Vergund ontwerp Lingemeer 1 + Blauw Kampse plas (rode stippellijn = contour installatieterrein).

2 Huidige stand van zaken

2.1 Vergunning Lingemeer 1

Zandwinning

De winning op de bodem van het centrale deel loopt tot juli 2027. Met dit zand wordt de reconstructie ten westen van het installatieterrein gerealiseerd. De zandwinning onder het installatieterrein zelf en de laatste inrichting op deze locatie loopt tot eind december 2035.

Reconstructie

De reconstructie aan de westzijde van het installatieterrein is nog niet geheel uitgevoerd.



Figuur 2: Actuele luchtfoto

3 Aanleiding en wijzigingen

3.1 Inleiding

De ontwikkeling van de volgende fase van de gebiedsontwikkeling (de Overbrugse plas) loopt anders dan voorzien. Door gebrek aan medewerking van grondeigenaren lukt het niet om de volledige beoogde ontwikkeling van de Overbrugse plas te realiseren. Om deze reden is er een kleinschaliger plan opgesteld waarmee invulling wordt gegeven aan de doelstellingen van het project maar waar er voor slechts een beperkte periode van ongeveer 2 jaar zand gewonnen kan worden (in tegenstelling tot de beoogde 6 – 8 jaar).

Om op korte termijn toch door te kunnen met de bedrijfsvoering en de winning en de levering van bouwgrondstoffen in de regio te continueren hebben wij parallel aan de vergunningaanvraag voor de Overbrugse plas een alternatief plan uitgewerkt voor de korte termijn. In hoofdlijn komt de wijziging voor Lingemeer 1 erop neer dat wij geen zand meer gaan winnen onder ons installatieterrein zoals vergund maar deze winning verplaatsen naar het schiereiland Zijveling. De vergunde hoeveelheid zandwinning wijzigt daarbij niet.

Met de wijziging zijn gelijktijdig diverse wensen vanuit de omgeving verwerkt in het nieuwe inrichtingsplan. Op de plek van het huidige installatieterrein ontstaat ruimte voor extra wandelpaden en zandige aanlegoevers voor de buurt zonder dat dit voor overlast bij omwonenden zorgt. Door ook de huidige groenwal aan de rand van het installatieterrein te behouden blijft er een robuuste groenzone tussen de woonwijk Lingemeer en de drukke zijde van bedrijfsterrein Medel en de A15. De nieuwe de zandige oevers liggen achter de groenwal, verder weg van woningen zodat de aanwezige recreatie in het gebied plaats kan blijven vinden maar dan met minder overlast voor omwonenden.

Tegelijkertijd levert dit terrein een groot extra oppervlak aan natuur en wandelmogelijkheden op voor de buurt en wordt hier een boothelling voor de woonwijk gerealiseerd (de aanwezige boothellingen in de woonwijk Lingemeer zijn te klein en zorgen voor hinder voor de direct aanwonenden).

3.2 Installatieterrein

Het zand onder het tijdelijke installatieterrein kan nog gewonnen worden zoals opgenomen in de vergunning Lingemeer 1. Dit gaat om een volume van circa 1.500.000 m^3. Hiermee zou er van het totale oppervlak van afgerond 6,7 hectare terrein een oppervlakte van ongeveer 5,3 hectare land omgezet worden naar water en een oppervlak van ongeveer 1,4 hectare naar droge natuur. De natuur zou bestaan uit circa 4000m^2 eiland, 5000m^2 bos / bosschages en 5000m^2 kruidenrijke graslanden en oevers. Zie ook onderstaande afbeelding.



Figuur 3: Vergund ontwerp installatieterrein Lingemeer 1 (rode stippellijn is contour huidig installatieterrein)

Het vrijkomende zand onder ons installatieterrein zouden wij grotendeels gaan winnen zonder gebruik te kunnen maken van de aanwezige zandklasseerinstallatie. Deze staat immers bovenop de vergunde hoeveelheid zand en zal eerst afgevoerd moeten worden alvorens we kunnen overgaan tot het winnen van het zand. Het zand zou daarmee laagwaardiger als ophoogzand afgezet worden in de regio.

In plaats hiervan verzoeken wij om dit terrein te behouden en om deze na afronding in te richten als natuur- en recreatiegebied in aanvulling en aansluiting op de reeds gerealiseerde delen van het totaalproject Lingemeren met de bijbehorende natuur en recreatieve uitloopmogelijkheden voor de omgeving (zie figuur 4).

In de huidige situatie is dit terrein aan de noordzijde al omzoomd door een door ons aangelegde tijdelijke grondwal met ontstane bosrandzone als overgang naar het water en dit landschappelijke element zouden wij ook graag willen behouden. De inrichting van het terrein vindt plaats in de sfeer van de reeds gerealiseerde natuur en het naastgelegen landgoed in aansluiting op de aanwezige halfverharde wandelpaden en de aanwezige toegangsweg naar het terrein. Bij de inrichting is rekening gehouden met voldoende rustige delen die gericht zijn op het versterken van de natuurwaarden in het gebied.

Als **Bijlage 1** hebben wij het inrichtingsplan nader uitgewerkt. Als **Bijlage 2** hebben wij de aangepaste technische ontgrondingstekening opgenomen en als **Bijlage 3** de memo grondbalans**.**



A *Toegangsweg*
B *Botenhelling*
C *Natuurlijke kreek*
D *Maatschappelijke functie*
E *Amphitheater*
F *Zandige aanlegoever*

Figuur 4: Toekomstige ontwerp huidig installatieterrein

4 Milieu- en omgevingsaspecten

De onderzoeksrapporten die zijn uitgevoerd hebben betrekking op zowel de ontgronding Lingemeer 1 als de ontgronding Blauw Kampse plas. Voor een overzichtelijk geheel zijn deze onderzoeken als één geheel uitgevoerd. Bij de beschrijving van de milieu- en omgevingsaspecten zijn alleen de effecten op de vergunning Lingemeer 1 vermeld.

4.1 Planologie

De omvorming van het huidige installatieterrein naar natuur is besproken met de gemeente Neder-Betuwe. De huidige bestemming is bedrijf maar er zit een collegebevoegdheid in om deze te wijzigen naar natuur. Er is daarom geen planologische wijziging nodig en de gemeente is positief over het plan.

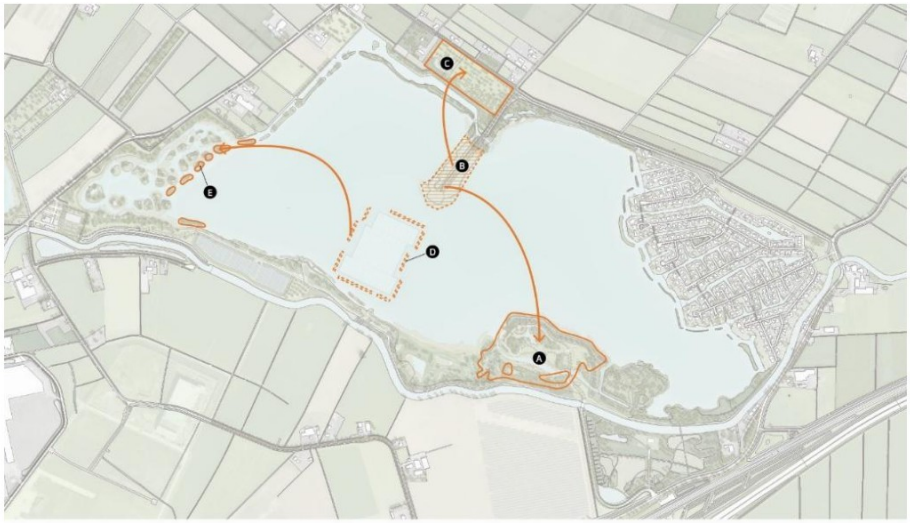
De omvorming van een deel van de Zijveling naar water door middel van tijdelijke ontgronding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan maar is voorbesproken met de gemeente Buren en vanwege de positieve effecten verleend de gemeente Buren planologische medewerking aan de wijzigingen.

4.2 MER-beoordeling

Er is enkele sprake van een kleine verplaatsing van de reeds vergunde zandwinning. De oppervlakte terrein waarop de zandwinning plaatsvindt neemt daarbij af met ongeveer 4 hectare en de vergunde hoeveelheid wijzigt niet. Er is sprake van neutrale tot positieve milieueffecten.

4.3 Zicht en belevingswaarde

Door de wijzigingen nemen de droge groenstructuren in oppervlakte substantieel toe ten opzichte van de huidige situatie. Het huidige oppervlak aan opgaand groen neemt als gevolg van de wijzigingen toe met circa 4 hectare wat met name aan de zuidzijde (tussen de woonwijk Lingemeer en het bedrijventerrein Medel en de Betuweroute met de snelweg A15) een forse kwaliteitsimpuls geeft. De voorgenomen aanpassing leidt tot een kwaliteitsverbetering van de ruimtelijke inrichting en uitstraling van de plas.
Een overzicht van de wijzigingen in het gebied hebben wij op onderstaande afbeelding in zijn geheel opgenomen om zicht te houden op het totaal.



A Installatieterrein (5,7 ha)
B Zijveling (1,6 ha)
C Perceel Bloembosweg (2,8 ha)
D Drijvende natuur eilanden (0,3 ha)
E Vervangende eilanden (0,4 ha)

Figuur 5: Totaaloverzicht met wijzigingen



A Woonwijk Lingemeren
B Opgaand groendecor (Landschapspark Bloembosweg)
C Opgaand groendecor (Landschapspark Installatieterrein)
D Uitzichtpunt de Zijveling
E Groene omlijsting Lingemeren en buffer richting Medel

Figuur 6: zichtlijnen en groenstructuren

4.4 Wandelen en recreëren

Door de wijzigingen neemt de lengte aan half verharde wandelroutes door het projectgebied toe met ongeveer 1500 meter. De wandelroutes concentreren zich daarbij aan de recreatieve Lingezijde. De noordelijke zijde wordt juist rustiger voor de rust van omwonenden en natuur.

Op het huidige installatieterrein ontstaan extra wandelmogelijkheden met daarbij een speelweide met kleinschalig amfitheater in de huidige wal. Deze plek bied ruimte voor de buurt om te wandelen en bijvoorbeeld te spelen en te picknicken bij mooi weer. Het terrein wordt verder natuurlijk ingericht in aansluiting op de reeds gerealiseerde inrichting. De waterpartij wordt aan beide zijden aangesloten op het grote meer wat zorgt voor doorspoeling en ecologische verbinding. Daarnaast worden er een geïsoleerde poel op het terrein aangelegd die is interessant als leefgebied voor amfibieën.

4.5 Natuur

De natuurwaarden als gevolg van de wijzigingen worden versterkt. Door het installatieterrein niet te ontgraven ontstaat er een extra oppervlakte van ongeveer 4 hectare aan extra landnatuur wat een waardevolle aanvulling is op het open water van het Lingemeer. Onderdeel hiervan is het behoud van de huidige groenwal met volwassen bomen en struiken over een lengte van ongeveer 450 meter. De rest van het terrein wordt aan het einde van het project ook natuurlijk ingericht met delen natuurlijk grasland, bosschages, een geïsoleerde poel en een ondiepe waterpartij die aansluit op het grote meer.

Omdat er substantieel meer oppervlakte aan poelen, bomen en struiken en natuurlijk grasland overblijft ten opzichte van de huidige situatie zijn de effecten op de natuur erg positief. Voor meer informatie over de natuur: zie Bijlage 5 QuickScan natuur Waardenburg Ecology.

4.6 Bodem en archeologie

Door de wijzigingen wordt er substantieel minder land omgevormd naar water. Enkel het deel van de Zijveling wordt ontgraven. Van de 1,6 hectare is een deel reeds ontgraven. Voor de rest van het terrein wordt er op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart een schone bodem verwacht maar voorafgaand aan het ontgraven van de roofgrond zal er nog een bodemonderzoek uitgevoerd worden om dit te verifiëren. De bovengrond wordt ter plaatse hergebruikt voor de verflauwing van taluds.



A *Zijveling (1,6 ha)*
B *Reeds ontgraven water*

Voor wat betreft archeologie heeft adviesbureau Greenhouse op basis van de eerdere door haar uitgevoerd onderzoeken in dit gebied beoordeeld of de wijziging effect heeft op het onderwerp archeologie. Vanwege de lage verwachtingswaarde en omdat een deel al ontgraven is, is geen negatief effect op het gebied van archeologie. Zie ook Bijlage 6 Notitie archeologie Greenhouse.

4.7 Geohydrologie

Wat betreft geohydrologisch en strijklengte op de plas heeft Sweco een onderzoek gedaan naar de effecten van de wijzigingen. Omdat er minder land omgevormd wordt naar water heeft dit een neutraal tot minimaal positief effect op de waterstanden. De wijzigingen vinden verder plaats binnen het gebied van de lopende monitoring.
Ten aanzien van strijklengte geldt dat er een vermindering ontstaat van golfhoogte bij een zuidwesterstorm vanwege het behoud van het huidige installatieterrein. Vanuit westelijke richting is er

wel sprake van een toename aan strijklengte op de noordelijke eilanden bij de woonwijk maar hier zijn de aanwezige golfbrekers en achtergelegen tuinen voldoende hoog om enig effect van golfslag op de woningen te voorkomen. Er zijn geen negatieve effecten voor wat betreft geohydrologie en golfslag. Zie ook Bijlage 7 Geohydrologie Sweco

4.8 Stabiliteit en veiligheid

Door Fugro is onderzocht wat het effect is op stabiliteit en veiligheid. Omdat de wijzing plaats vindt binnen de contouren van de huidige winning is er geen negatief effect op stabiliteit en veiligheid. Zie ook Bijlage 8 Stabiliteit Fugro.

4.9 Geluid, trillingen en stikstof

De werkzaamheden vinden plaats met het aanwezige elektrisch aangedreven materieel en er is geen sprake van extra winning. Er is dan ook geen effect op geluid, trillingen en stikstof.

5. Beheer en onderhoud

De wijzigingen zijn verwerkt in het geactualiseerde beheer- en onderhoudsplan. Zie bijlage 4 Beheer en onderhoudsplan

6. Planning en uitvoering

6.1 Planning

Het grootste deel van de inrichting binnen Lingemeer 1 is conform de huidige eindtermijn gereed op 1 juli 2027. Voor het volgende onderdeel verzoeken wij om de volgende eindtermijn op te nemen in de vergunning:

- Winning Zijveling: 1 juli 2030.
- Inrichting huidig installatieterrein: 31 december 2033 (dit is 2 jaar eerder dan de huidige eindtermijn).

6.2 Uitvoering

Het installatieterrein zal vanwege de winning Zijveling en het zand uit de winning Overbrugse plas (nog te vergunnen) nog enige tijd in gebruik zijn. Na de winning Overbrugseplas is nog circa 1,5 jaar nodig voor het verwijderen van de zandklasseerinstallatie en voor de realisatie van de eindinrichting op het installatieterrein. De eindoplevering verwachten wij dan eind 2033, dat is 2 jaar eerder dan de huidige einddatum.

Bijlagen

Bijlage 1: Inrichtingsplan
Bijlage 2: technische tekening ontgronding
Bijlage 3: Memo grondbalans wijzigingen
Bijlage 4: Geactualiseerd beheer- en onderhoudsplan
Bijlage 5: Quickscan natuur Waardenburg
Bijlage 6: Archeologisch onderzoek Greenhouse
Bijlage 7: Geohydrologie SWECO
Bijlage 8: Stabiliteit Fugro