

Lingemeren

Beheerplan

11 mei 2026



Voorwoord

In voorliggend beheerplan zijn de verschillende beheeraspecten en bijbehorende beheersmaatregelen beschreven voor Gebiedsontwikkeling De Lingemeren. De beheereenheden en maatregelen worden aan de hand van referentiefoto's en een korte toelichting verduidelijkt.

Het rapport is tevens een handleiding voor de uit te voeren (beheer) werkzaamheden in het gebied.

Wanraaij 2
6673 DN Andelst
Postbus 200
6660 AE Elst (Gld)
T 024 348 88 00
www.k3.nl



Uitgave
11 mei '26

Disclaimer
K3 behoudt zich het auteursrecht voor op alle inhoud in dit document. Niets uit dit document mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van K3 worden gekopieerd, verspreid, overgenomen en/of verveelvoudigd. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2026 K3

Lingemeren

Beheerplan

Inhoud

1 Voorwoord

5 Lingermeren algemeen

7 Landschappelijke context

8 Beheer, toezicht en huisregels

11 Visie op inrichting en beheer

15 Groenelementen

39 Verhardingen en paden

53 Inrichtingselementen

65 Eilanden en zonnepanelen

79 Gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde



Lingemeren algemeen

LOCATIEBESCHRIJVING

Ten noorden van het dorp Echteld en ten oosten van Tiel liggen De Lingemeren. Het gebied De Lingemeren, tussen De Beldert en het Lingemeer wordt gezien als uiterst geschikt gebied voor de ontwikkeling van een aaneengesloten recreatieve zone met veel water en natuur waarbij nieuwe landschappelijke kwaliteiten worden gerealiseerd (Omgevingsvisie Gemeente Buren, 11 mei 2022).

K3 is werkzaam met het realiseren van het gebied 'De Lingemeren' conform deze omgevingsvisie. De Lingemeren hebben een functie als aaneengesloten waterrijk natuur- en recreatiegebied wat mede fungeert als groen-blauwe buffer tussen de verstedelijking van het bedrijventerrein Medel en het achterliggende komlandschap.

De contouren van het Lingemeer en de Blauw Kampse plas zijn grotendeels gereed en opgeleverd. Het installatieterrein wordt na de winning van de Zijveling en van de Overbrugseplas ingericht en opgeleverd. Dit deelgebied, de Overbrugse plas, is gelegen tussen de Ommerenveldseweg en de Grotebrugse Grintweg





Landschappelijke context

De Lingemeren zijn gelegen op de rand van het open kommengebied dat in het noorden aansluit op het agrarisch landschap en ten zuiden omsloten wordt door de schilderachtige Linge. Deze landschappen bieden zowel natuurlijke schoonheid als recreatieve mogelijkheden. De combinatie van water, bos, en open land en vergezichten maakt het een unieke en waardevolle plek in de Betuwe.

LEGENDA

- A Landgoed Lingedael
- B Installatieterrein Lingemeer
- C Natuureilanden - De Blauwe Kamp
- D Fiets- wandelpad Overbrugse plas
- E Uitkijkpunt De Zijveling,
- F Natuureilanden met wilgen
- G Uitkijkpunt
- H Fruitgaard
- I Ommersche tochtsloot
- J Duurzame energie - zonnepanelen
- K Duurzame energie - drijvende panelen

Beheer, toezicht en huisregels



Buitengewoon opsporingsambtenaar BOA

Binnen de K3- organisatie is een terreinbeheerder, tevens buitengewoon opsporingsambtenaar (BOA), in dienst die regelmatig aanwezig is in het gebied om controles uit te voeren en te zorgen voor de naleving van de terreinregels. Daarnaast zijn diverse lokale bedrijven en organisaties betrokken bij de uitvoering van het beheer. De terreinbeheerder onderhoud nauw contact met onder andere omwonenden en de gemeentelijke BOA's. Mede hierdoor blijft K3 goed op de hoogte van ontwikkelingen op en in de directe omgeving van het gebied.

Voor de bedrijfsactiviteiten van K3Delta Zand en Grind BV ter plaatse (de uitvoering van de zandwinning) is de plantmanager die op werkdagen aanwezig is op het kantoor van het installatieterrein verantwoordelijk.

Terreinregels voor veiligheid en plezier

Lingemeren is een schitterend opengesteld particulier natuur en recreatiegebied. Bezoekers zijn van harte welkom om te genieten van de rust en de schoonheid die dit gebied te bieden heeft. Om het voor iedereen veilig en plezierig te houden, zijn er enkele regels opgesteld. Deze terreinregels voor het gebied staan op borden aangeven bij de ingangen van het gebied.

- Toegang tot het water is uitsluitend voorbehouden aan bewoners die direct aan het water grenzen.
- Wandelen alleen op paden en wegen.
- Het gebied is toegankelijk van zonsopkomst tot zonsondergang.
- Honden moeten daar waar aangegeven aan de lijn. Op twee plekken mogen ze los; aan de noordkant van het water tussen de woonwijk en de Zijveling en aan de zuidkant van de plas tussen de woonwijk en het zandwinningsterrein, op het stukje langs de Linge.
- Op het water mag geen gemotoriseerd bootverkeer, elektrisch aangedreven boten zijn wel toegestaan.
- Geen muziek toegestaan, zodat iedereen kan genieten van de natuurlijke geluiden van de omgeving.
- Neem uw afval mee naar huis. Lingemeren is een schoon en prachtig gebied, en we willen dit graag zo houden.
- Barbecueën en open vuur zijn niet toegestaan om brandgevaar en schade aan de natuur te voorkomen.
- Aanmeren aan de zanddepots op het water is niet toegestaan.
- Houd rekening met elkaar en met omwonenden.



Visie op inrichting en beheer

Op De Lingemeren staat centraal dat dit gebied zich ontwikkelt tot een prachtig natuur- en recreatiegebied, waar natuurontwikkeling en recreatie hand in hand gaan.

Verantwoordelijk voor haar eigendommen

K3 is verantwoordelijk voor het beheer van haar eigendommen binnen De Lingemeren. Hier wordt hoofdzakelijk samengewerkt met lokale bedrijven, verenigingen en organisaties. Het doel hiervan is om niet alleen de natuur, maar ook de regionale economie en betrokkenheid te versterken.

Basis van inheemse beplanting

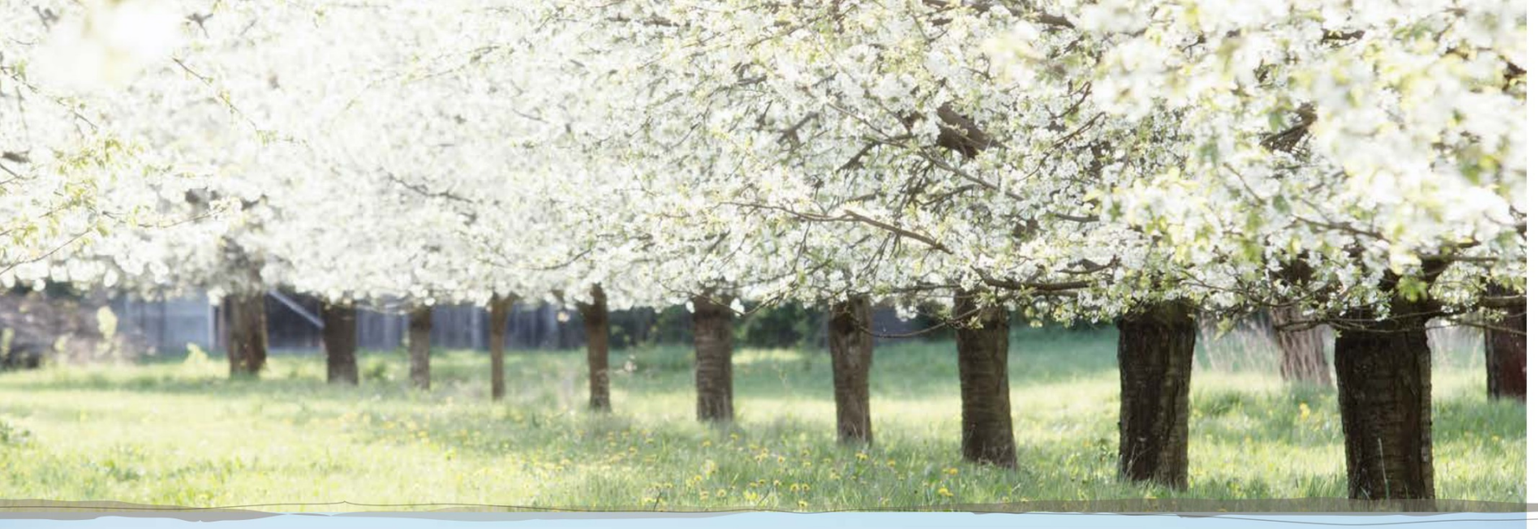
De inrichting van de Lingemeren wordt zorgvuldig aangepakt, met oog voor de bestaande natuur en de wens om biodiversiteit te bevorderen. De ontwikkeling van natuurlijk ingerichte oeverzones met een basis van inheemse beplanting speelt hierin een belangrijke rol. Het gebied ontwikkelt zich tot een aantrekkelijke leefomgeving wordt voor flora en fauna.

Tegelijkertijd worden er voorzieningen gecreëerd die bezoekers uitnodigen om op een verantwoorde manier van de natuur te genieten: wandel- en fietspaden, rustplekken en uitkijkpunten brengen de natuurbeleving dichterbij zonder de natuur zelf te verstoren.

Monitoring en flexibele beheers-maatregelen

Op de lange termijn zorgen monitoring en flexibele beheersmaatregelen ervoor dat de kwaliteit van de bestaande natuur behouden blijft of verbeterd, zelfs als het bezoekersaantal groeit. Hiermee krijgt de Lingemeren een belangrijke plek, zowel ecologisch als economisch, als een gebied waar mens en natuur elkaar ontmoeten.







Groenelementen

Het eindbeeld van de planontwikkeling wordt grotendeels bepaald door de verschillende groenelementen in het gebied. Met het groen wordt aansluiting gezocht bij de landschappelijke omgeving.

Bomen en struiken

- Bos(randen)
- Broekbossen
- Bomen - rijen en solitair
- Boomgaarden
- Knotbomen en grienden
- Struweel en vogelhagen

Watervegetatie

- Geïsoleerde poelen
- Rietvegetatie

Graslanden

- Graslanden
- Bloemrijke kruidachtige graslanden
- Bloemrijke akkerranden

Tuinen

- Moestuin



Visie op beplanting

Bij De Lingemeren streven we ernaar om een landschap te creëren dat niet alleen esthetisch aantrekkelijk is, maar ook bijdraagt aan de biodiversiteit van het gebied.

Inheemse en gebiedseigen soorten

Onze samenstelling van bomen, struiken en gras-en kruidenmengsels bestaan grotendeels uit inheemse en gebiedseigen soorten, die van nature thuishoren in deze omgeving. Deze planten, struiken en bomen vormen de basis voor een gezond en robuust ecosysteem. Daarnaast planten we door het gehele gebied vruchtdragende soorten aan voor biodiversiteit, zoals onder andere appels, peren, pruimen, kersen, hazelaars, vlieren en walnoten.

Keuze voor enkele afwijkende plantensoorten

Om het gebied een eigen, onderscheidend karakter te geven en de toekomstbestendige identiteit van De Lingemeren verder te versterken, kiezen we daarnaast bewust voor de toepassing van enkele afwijkende boom- en plantensoorten. Deze zorgvuldig geselecteerde soorten worden verspreid door het gebied aangeplant. Deze soorten springen in het oog door hun vorm, rijke vruchtdracht, en/of uitbundige bloei- en bladkleuren. Deze variatie voegt niet alleen een visuele en ecologische gelaagdheid toe, maar draagt ook bij aan de unieke uitstraling en herkenbaarheid van De Lingemeren. Door deze mix van inheemse en onderscheidende soorten, ontstaat een omgeving die zowel herkenbaar is voor de regio, als een nieuw, uniek landschap vormt met een duidelijke eigen identiteit.

Toekomst-bestendige groene omgeving

Het doel van deze benadering is een duurzaam en iconisch landschap te creëren, dat bijdraagt aan het welzijn van de natuur en de beleving van bewoners en bezoekers verrijkt. Door de kracht van natuurontwikkeling te combineren met subtiele maar doelbewuste diversiteit, bouwen we aan een toekomstbestendige groene omgeving die symbool staat voor het unieke karakter van De Lingemeren.



Bos(randen)

Principe aanplant van bomen en struiken

De beplanting wordt aangebracht met een tussenliggende plantafstand van 1,5 bij 1,5 meter in verspringende rijen. Daarnaast worden de soorten bomen en struiken in groepen van ongeveer 5 tot 15 stuks per soort geplant. Het doel hiervan is om binnen een groep voldoende ruimte aan te houden dat minimaal 1 plant per soort in een groep kan uitgroeien tot het volwassen formaat. Hierdoor zal het bos zijn diversiteit aan soorten in de toekomst behouden, wat weer bijdraagt aan de biodiversiteit.

Na aanplant mag de bosrand zich de eerste jaren ontwikkelen. Door ruim aan te planten, kunnen de bomen uitgroeien zonder vroegtijdig dunnen. De soorten worden aanplant in groepen van 5 tot 15 stuks. De inheemse soorten die we hiervoor aanplanten zijn voornamelijk kornoelje, hazelaar, vlier, aalbes, sleedoorn, hondsroos, Gelderse roos, kardinaalsmuts en kers.

Eens per 10 jaar dunnen. Hierbij wordt een selectie gemaakt, waarbij de verhouding tussen de soorten gelijk blijft met die van de aanplant. De dunning vindt plaats vanaf half oktober tot half maart.



Broekbossen

Hydrologie, vegetatie en structuur

Het beheer van broekbossen omvat maatregelen om de hydrologie, vegetatie en structuur van deze vochtige bossen te behouden en te verbeteren. Dit kan inhouden het reguleren van de waterstand, het beheer van de vegetatie, en het herstellen van de natuurlijke processen die van belang zijn voor de biodiversiteit.

Hydrologisch herstel.
- Het dempen van greppels om het waterpeil te verhogen.
- Voorkomen van verdroging.

Boombeheer.
- Uithakken van exoten
- Bevorderenvan zwarte els en wilg door selectief dunnen
- Dode bomen laten staan/liggen voor biodiversiteit.

Maaien.
- Periodiek maaien of begrazen van open delen.
- Inzetten van grote grazers indien passend.

Broekbossen zijn gevoelig voor verdroging, externe invloeden als bijvoorbeeld landbouw en grondwateronttrekking moeten worden beperkt .











Bomenrijen en solitaire bomen

Bomenrijen De bomenrijen bestaan uit bomen van de 1e grootte, deze worden ongeveer 20-25 meter hoog. In het gebied zijn onder andere rijen en lanen met lindebomen en walnoten . Bij de aanplant van nieuwe bomenrijen wordt hierbij aangesloten, dan wel zoveel mogelijk gebiedseigen soorten aangeplant.

Solitaire bomen Solitaire bomen zijn bomen die kenmerkend zijn voor De Lingemeren. Dit zijn over het algemeen de bomen met een afwijkende vorm die bijdragen aan de herkenbaarheid van gebied De Lingemeren. Soorten zoals walnoot, linde, eik en beuk.

Deze bomen staan vrij in de graslanden en kunnen vrij uitgroeien tot karakteristieke bomen.

Jaarlijks controleren van dood hout of overhangende takken. Voor deze bomen geldt de zorgplicht en daarmee de VTA-controle eens per twee jaar. De begeleidingssnoei gebeurt gemiddeld eens per twee jaar in de periode tussen oktober tot maart.








Boomgaarden

Verspreid door het gebied worden hoogstamfruitbomen aangeplant, deze staan nabij wandelpaden en op zichtbare en toegankelijke plekken. De vruchten mogen dan ook door bezoekers geplukt worden.

Soorten vruchtdragend We planten gebiedseigen rijkelijk vruchtdragende fruitbomen aan die passen in de omgeving van de Betuwe zoals, appels-, peren-, kersen- en pruimenbomen.

Plantafstand De fruitbomen worden aangeplant in onderlinge afstand van ongeveer 6-8 meter.

Jaarlijks begeleidingssnoei, voor steenvruchten zoals kersen en pruimen gebeurt dit na de oogst in augustus/september. Pitvruchten zoals appels en peren worden gesnoeid in februari/maart. De snoei dient te gebeuren door of onder begeleiding van ervaren medewerkers.





Knotbomen

Knotbomen

Landschappelijke elementen
Deze bomen staan langs watergangen ter begeleiding van landschappelijke elementen, wegen, watergangen, fiets-, wandel- en struinpaden. Dit zijn voornamelijk knotwilgen.

Plantafstand
De bomen worden aangeplant in een onderlinge plantafstand van ongeveer 6 tot 8 meter.

VTA-controle
Knotten van de bomen gebeurd eens in de drie jaar, dit kan het best gebeuren in de wintermaanden, wanneer de sapstroom stil ligt. Snoeien tussen november en maart. Voor deze bomen geldt de zorgplicht en daarmee de VTA-controle eens per twee jaar .











Struweel / vogelhagen

Tussen diverse perceelgrenzen zijn vogelhagen aangeplant. Deze hagen vormen lange linten van struweel met diverse inheemse soorten passend in het landschap. Dat zijn: kornoelje, hazelaar, vlier, zoete kers, sleedoorn, krentenboompje, hondsroos, Gelderse roos, kardinaalsmuts en vuilboom.

Om de twee jaar terugzetten

Om de twee jaar groepsgewijs snoeien/terugzetten. Hierdoor blijft er bloei en groei in de haag zitten en behoud de haag zijn uiterlijk. Terugzetten gebeurd in de winter tussen november en maart.





Watervegetatie

Uitkrabben van de oever gebeurd één keer per acht jaar en bij snellere verlanding vaker. Uitvoering vind plaats in oktober/november. Voor het uitkrabben wordt gebruik gemaakt van een maai-hark combinatie. Rondom de natuureilanden zijn de watergangen ondieper, hier wordt boven de waterlijn de droge oevervegetatie verwijderd en wordt de aangeslibde bagger vervolgens uitgekrabd.

Geïsoleerde poelen
De geïsoleerde poelen liggen verspreidt in het plangebied, onder andere in het bos ten oosten van het installatieterrein, op Landgoed Lingedael en een toekomstige poel op het heringerichte installatieterrein.

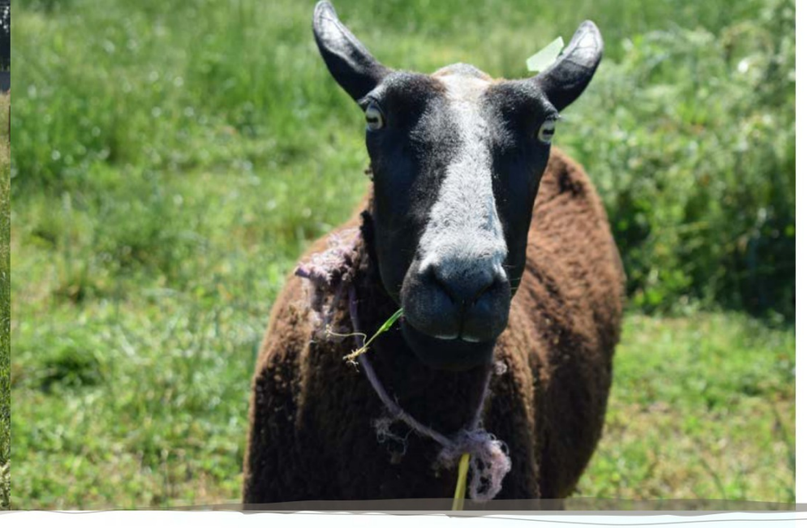
Het beheren van deze poelen gebeurt tussen begin september en half oktober. Daarbij wordt het wateroppervlak opgeschoond, dit wordt pas gedaan wanneer 50-70% van het oppervlak is bedekt met vegetatie. Poelen met een grassige omgeving behouden een bufferstrook van 5 meter rondom de poel. Deze strook biedt fauna een rustplaats en foerageerplaats.

Behouden van een bufferstrook

Plas dras en rietvegetatie (moeras en rietzones)
In de plas dras zones wordt de vegetatiestructuur bevorderd door gefaseerd maaibeheer en spontane vegetatieontwikkeling, ondersteund door vegetatieoverdracht uit bestaande watergangen. De rietvegetatie is voornamelijk gesitueerd rondom de natuureilanden in het westen van de Blauw Kampse Plas en de Overbrugse plas. Op deze eilanden komen kleine recreatiehuisjes te staan welke worden verhuurd, de rietvegetatie en aangeplante beplanting op de eilanden geeft deze huisjes dekking en privacy. Om te voorkomen dat het riet de overige beplanting verdringt wordt jaarlijks beheer uitgevoerd.

In het kader van duurzaam rietbeheer wordt gefaseerd gemaaid. Eén keer per jaar maaien en afvoeren in de eerste helft van maart.





Graslanden

De graslanden in het gebied worden gedeeltelijk beheerd en begraasd door schapen van lokale boeren, dit agrarische natuurbeheer geeft tevens een mooi beeld. Het overige deel wordt twee keer per jaar mechanisch gemaaid in mei/juni en september/oktober. De randen van wandel en ook de struinpaden zullen waar nodig vaker worden gemaaid, afhankelijk van het weer.



Twee keer per jaar maaien

Bloemrijke/kruidachtige graslanden
PVM Meerjarig bijenmengsel
De graslanden/bermen langs paden en wegen bestaan voor een groot deel uit kruidachtige vegetatie, welke meerjarig zijn en daardoor een aantrekkelijk beeld ontstaat voor recreanten in de bloeiperiode.

Eén keer per jaar maaien na het tweede jaar

Dit mengsel bevat de volgende soorten: Gewoon duizendblad, Kleine pimpernel, Hopklaver, Koriander, Wondklaver, Echte guldenroede, Esparcette, Boekweit, Witte klaver, Wilde reseda, Hartgespan, Sint-Janskruid, Bergvlas, Blaassilene, Muskuskaasjeskruid, Wilde peen, Dille, Grote wilde tijm, Luzerne, Venkel, Bernagie, Stalkaars, Wilde marjolein, Margriet, Korenbloem, Nigelle, Veldsalie, Groot kaasjeskruid, Grote centaurie, Gele kamille, Middelste teunisbloem, Gewoon slangenkruid, Tuingoudsbloem, Rode klaver, Grote klaproos, Gewone rolklaver, Knoopkruid, Melige toorts, Lage zonnebloem.

Deze graslanden worden twee keer per jaar gemaaid. De eerste maaibeurt in mei/juni, de tweede maaibeurt september/oktober. Hierdoor ontstaat een vegetatie die bloeit in de zomerperiode.

Bloemrijke akkerranden
PVM FAB Mengsel meerjarig
Deze meerjarige randen is maaien noodzakelijk om ruimte te behouden voor bloeiende kruiden en eenjarige bloemen. Hiervoor wordt een mengsel gebruikt met de volgende soorten: Boekweit, Rietzwenkgras, Rood zwenkgras, Gewoon duizendblad, Klaproos, Smalle weegbree, Gele ganzenbloem, Luzerne, Wilde cichorei, Struisgras, Rolklaver, Margriet, Gele kamille.

Na de eerste bloei in juni wordt gemaaid en afgevoerd. Na het tweede jaar volstaat één keer maaien in de zomer (juli/augustus). Akkerranden die ruig de winter ingaan bieden meer beschutting voor natuurlijke vijanden en andere dieren.



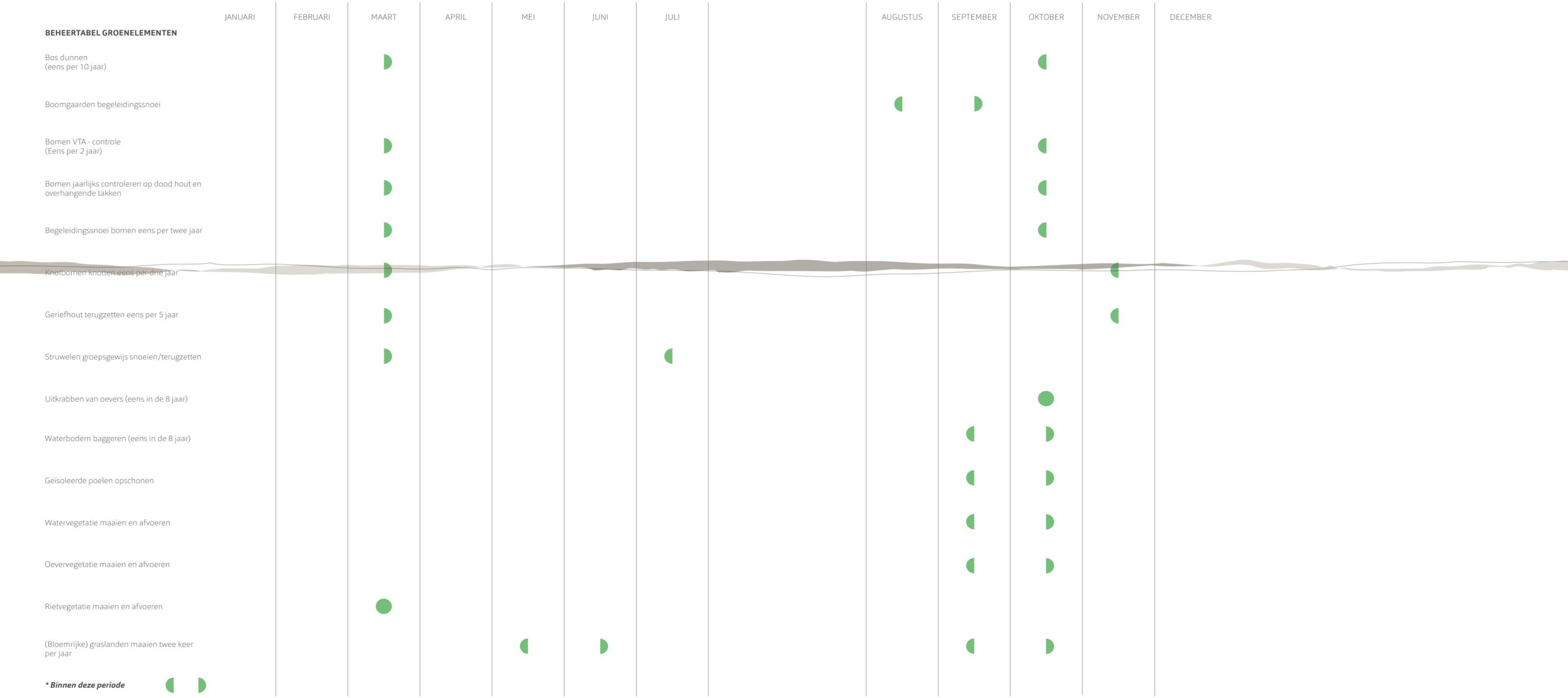


Moestuin

Biologisch geteeld voor horeca en lokale consuptie

Er komt een moestuin ter plaatse van het schuurgebouw. Deze zal daarbij in dienst staan van de horecafunctie die gevestigd is in het schuurgebouw, maar ook voor lokale consumptie beschikbaar komen. De recreant van het gebied of een toevallige voorbijganger kan op deze plek stoppen om de biologisch geteelde groenten en fruit te kopen. Het onderhoud van de moestuin zal worden gedaan door de beheerders van het terrein.

BEHEERTABEL GROENELEMENTEN









Verhardingen en paden

Het plangebied wordt op verschillende niveaus ontsloten. Hoofdontsluiting vindt plaats vanaf de Ommerenveldseweg. Deze ontsluiting takt aan op de parkeerplaats en de bedrijfsgebouwen. Hiervandaan ontsluiten verschillende halfverharde paden en vlonders het gebied. Daarnaast zijn er ook schouwpaden voor onderhoudswerkzaamheden.

Wandelen en struinen

- Halfverharding

Fietsen

- Fietsroute bestaand
- Doorgaande fietsroute De Lingemeren

Ontsluiting

- Parkeren grasbeton
- Botenhelling

Constructies

- Vlonders en bruggen
- Beschoeiing

Visie op verharding en paden

De Lingemeren is een groot gebied dat wordt verbonden door middel van verharding en paden. Het behoud van de natuurlijke omgeving en het creëren van duurzame recreatiemogelijkheden gaan hierbij hand in hand. Ons doel is om bezoekers te laten genieten van de unieke flora en fauna, terwijl we het ecosysteem beschermen en verstoring tot een minimum beperken



We maken een duidelijk onderscheid tussen verschillende vormen van recreatief gebruik, elk passend bij het landschap en de behoeften van verschillende gebruikers. Zo creëren we specifieke fiets- en wandelpaden en struinroutes.

Wandelpaden en struinroutes

Natuurlijk ingericht

De wandelpaden en struinroutes worden waar mogelijk natuurlijk ingericht zodat het aansluit op het natuurlijke karakter van De Lingemeren. Deze paden zijn aangelegd in halfverharding, waardoor ze opgaan in het landschap en bezoekers een authentieke natuurbeleving kunnen ervaren. De halfverharding zorgt voor een balans tussen toegankelijkheid en het behoud van de natuurlijke uitstraling. Door het gebruik van deze paden kunnen bezoekers het gebied op een rustige, respectvolle manier verkennen, terwijl de natuurlijke structuren en habitats behouden blijven.

Avontuurlijk wandelen

De struinroutes, die minder intensief begaanbaar zijn dan de wandelpaden, bieden ruimte voor avontuurlijk wandelen buiten de gebaande paden. Hierbij wordt rekening gehouden met de ecologische waarde van de omgeving; bepaalde delen van het gebied blijven bewust ontoegankelijk om kwetsbare natuur te beschermen. Zo wordt het gebied gedeeltelijk ontsloten, wat recreanten de kans geeft te genieten van de rijkdom aan flora en fauna zonder de natuur te verstoren.

Fietspaden

Harmonieuze verbinding

Naast de wandelpaden en struinroutes wordt er een doorgaand fietspad langs de Linge aangelegd. Het wordt ontworpen met respect voor de natuurlijke omgeving en de unieke landschappelijke waarde van het gebied. Het fietspad volgt de contouren van het terrein, waardoor het op een organische wijze aansluit bij het landschap en een harmonieuze verbinding vormt tussen natuur en recreatie. Door het pad aan te leggen langs de oevers van de Linge, krijgen fietsers de kans om optimaal te genieten van de rust en schoonheid van het rivierenlandschap. Dit pad stimuleert duurzaam recreatief gebruik en bevordert een gezonde, actieve levensstijl voor zowel bewoners als bezoekers van de regio, terwijl het de ecologische en landschappelijke integriteit van het gebied in stand houdt.







Wandel- en fietsenpaden

Wandelpaden
De wandelpaden bestaan voor een groot deel uit halfverharde paden. Deze worden uitgevoerd in type Achterhoeks Padvast of Quarzitische Grauwacke. Om deze paden goed begaanbaar te houden wordt er twee keer per jaar organisch materiaal verwijderd in maart en oktober. Eens per 7 jaar wordt er groot onderhoud gepleegd en worden gebreken en gaten hersteld.

Organisch en slingerend

Fietspaden
Het nieuw aan te leggen Linge fietspad wordt op een organische manier aangelegd. Dit fietspad is nu een werkweg en is uitgevoerd in een asfaltgranulaat. Wanneer de werkzaamheden op zijn einde lopen wordt deze werkweg het uiteindelijke fietspad. hierbij wordt het asfaltgranulaat hergebruikt. Ook dit fietspad wordt twee keer per jaar ondehouden middels het verwijderen van organisch materiaal in maart en oktober.







Ontsluiting

We hebben in het gebied geen rijwegen die onderhoud nodig hebben. Het gebied wordt voornamlijk beleeft op de fiets of te voet, de auto wordt dan neergezet op een parkeerplaats. Vanuit daar kun je het gebied gemakkelijk te voet betreden. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd bij het landgoed en bij de natuureilanden aan de Ommerenveldseweg.

Veilig en net terrein

Parkeren grasbeton
Grasbetontegels worden gebruikt voor de nieuwe parkeerplaats bij het schuurgebouw. De betonelementen moeten gemaaid worden voor een veilig en net terrein. Deze worden in het gewone maaibeheer meegenomen en daardoor twee maal per jaar gemaaid. Dit wordt gedaan in mei/juni en september/oktober.

Botenhelling
De botenhelling nabij natuureilanden de Blauwe Kamp wordt uitgevoerd in betonnen stelconplaten, deze krijgen een afmeting van 200x200cm. De botenhelling wordt 2 maal per jaar geborsteld om gladheid te voorkomen door eventueel aanwezige algen.

Meegenomen in het reguliere maaibeheer

Schouwpad
Het schouwpad lans de Linge wordt meegenomen in het reguliere maaibeheer en twee maal per jaar gemaaid. De eerste maaibeurt gebeurt in mei/juni, de tweede maaibeurt in september/oktober. Hierdoor ontstaat een vegetatie die bloeit in de zomerperiode.





Constructies

Op De Lingemeren zijn verschillende constructies aanwezig waaronder een aantal bruggen en beschoeiing voor het opsluiten van eilandjes. Deze zijn zorgvuldig vorm gegeven en passend gemaakt bij de omgeving.



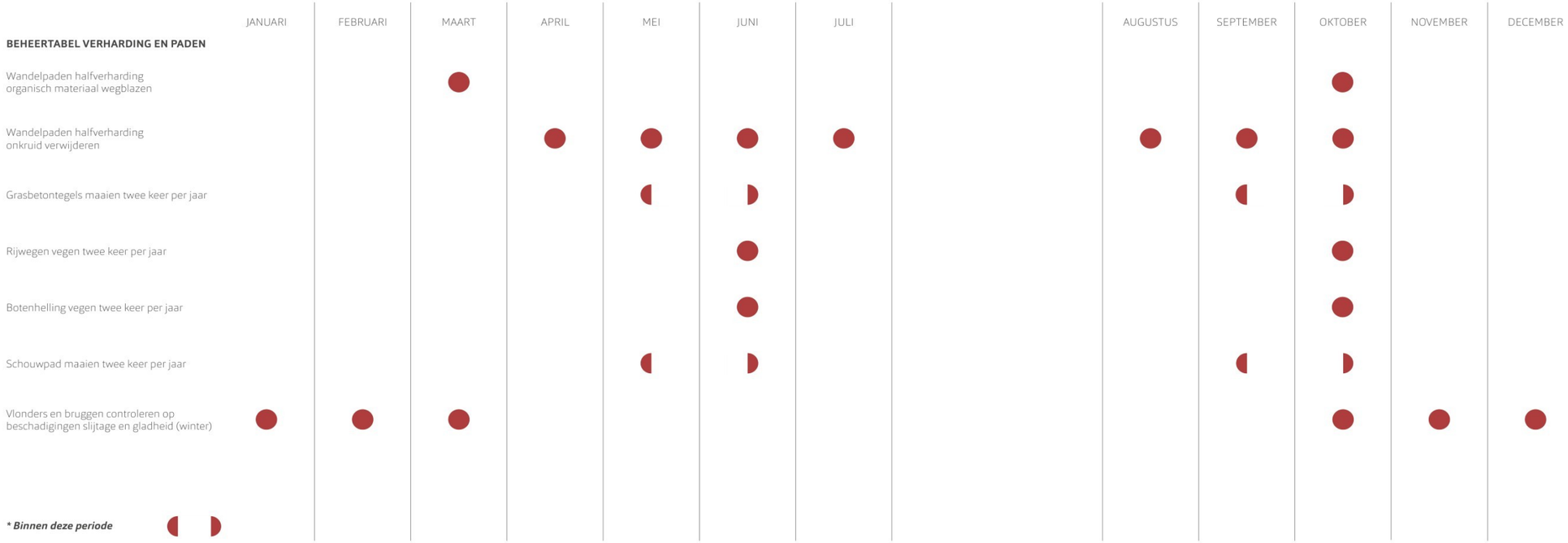
Vlonders en bruggen
De vlonders en bruggen worden voornamelijk gebruikt door fietsers, voetgangers en onderhoudsverkeer. De beheerder controleert deze periodiek op beschadigingen, slijtage en eventueel gladheid in de winter.

Houten planken en wilgentenen

Beschoeiing
Nabij Ommerenveldseweg 65 staat ongeveer 75 meter houten beschoeiing planken. De natuureilanden links van de Zijveling, gelijk aan Bloembosweg, zijn opgesloten met wilgentenen. Deze beschoeiing heeft een lengte van ongeveer 175 meter.

Jaarlijkse wordt deze beschoeiing op gebreken en waar nodig uitvoeren van reparaties, dit gebeurt in oktober. Na 15 jaar (gemiddeld gezien) zal de beschoeiing vervangen moeten worden.

BEHEERTABEL VERHARDING EN PADEN









Inrichtingselementen

De Lingemeren vormen een waterrijk natuur- en recreatiegebied, waar de harmonie tussen mens en natuur centraal staat. De inrichtingselementen in dit gebied zijn zorgvuldig gekozen en geplaatst om naadloos aan te sluiten bij de natuurlijke uitstraling van de omgeving.

Straatmeubilair

- Bankjes
- Afvalbakken
- Sport- en speelelementen

Afrastering

- Hekwerken
- Poorten
- Palen / Bebording

Langs de paden en oevers staat straatmeubilair dat opvalt door eenvoud en natuurlijke materialen.

Hekwerken rondom gevoelige natuurgebieden zijn niet enkel functioneel, maar ook esthetisch verantwoord. De paaltjes die de wandelroutes markeren zijn eenvoudig en onopvallend, vaak gemaakt van hetzelfde materiaal als de bankjes.

Ze zijn laag genoeg om het uitzicht niet te belemmeren, maar duidelijk zichtbaar voor wandelaars. Informatieborden zijn eveneens met zorg ontworpen. De borden, vaak van hout of gerecycled materiaal, bieden bezoekers waardevolle informatie over de flora en fauna in het gebied zonder afbreuk te doen aan de natuurlijke schoonheid.



Visie op inrichtingselementen

Bij de inrichting van De Lingemeren streven we naar een functioneel ontwerp dat optimaal aansluit bij de omgeving, de behoeften van de gebruikers en meer ruimte biedt voor de ontwikkeling van natuur en recreatie. We realiseren dit door de toepassing van verschillende inrichtingselementen zoals bankjes, prullenbakken, poortjes en paaltjes, waarbij duurzaamheid en functionaliteit centraal staan.

Natuurlijke duurzame materialen

De voorzieningen moeten niet alleen praktisch zijn en bijdragen aan het gebruiksgemak, maar ook bestand zijn tegen langdurig en intensief gebruik, zodat ze een lange levensduur hebben. Waar mogelijk maken we gebruik van natuurlijke materialen, zoals hout, die passen bij het landschap en de omgeving versterken. Dit zorgt ervoor dat de elementen niet alleen hun functionele rol vervullen, maar ook visueel harmonieus opgaan in de natuurlijke omgeving van De Lingemeren. Door te kiezen voor duurzame materialen zorgen we er bovendien voor dat de ecologische voetafdruk van de inrichting minimaal is.

Een belangrijk aspect van ons ontwerp is de toegankelijkheid van het gebied. Via de aanleg van wandel- en struinpaden maken we De Lingemeren gedeeltelijk toegankelijk voor recreanten uit de omgeving. Hiermee vergroten we de verbinding tussen het gebied en de omringende gemeenschap, en bieden we mensen de mogelijkheid om op een laagdrempelige manier te genieten van de natuur. Tegelijkertijd houden we rekening met de ecologische waarde van het gebied door het zorgvuldig bepalen van de padenstructuur, zodat deze minimale impact heeft op de flora en fauna.

Maatschappelijke meerwaarde

Door deze benadering draagt De Lingemeren bij aan de maatschappelijke meerwaarde. Het functionele ontwerp, uitgevoerd met duurzame en natuurlijke materialen, zorgt voor een prettige en duurzame inrichtinge en versterkt ook de waarde van het landschap als plek voor recreatie, natuurbeleving en verbinding met de omgeving.











Straatmeubilair

Bankjes

De bankjes zijn uitgevoerd in composiet. Ze zijn stevig en vandalisme bestendig. Ze worden één keer per twee jaar schoongemaakt, reparaties en vervanging van kapot meubilair wordt één keer per jaar in de maand oktober uitgevoerd of wanneer er hinder van wordt ondervonden.

Afvalbakken

Hout en staal

De afvalbakken nabij de Zijveling hebben een afwerking in hout en staal waardoor deze een uitstraling heeft die past binnen het gebied. De afvalbakken woorden eens in de twee maanden geleegd, reparaties en vervanging van kapotte afvalbakken wordt één keer per jaar in de maand oktober uitgevoerd.

Sport- en speelelementen

Visuele inspectie

Drie keer per jaar visuele insectie uitvoeren waarbij volgende zaken worden nagekeken: Stabiliteit toestel, zuiverheid ondergrond, zuiverheid losse materialen, vaste verbindingen, overmatige slijtage bewegende delen, scherpe kanten, splintervorming, uitstekende schroeven of andere missende onderdelen, vrij liggende fundamenten, toestand valondergrond en op vandalisme en weersinvloeden.







Afrastering

Hekwerken

Eén keer per jaar reparaties

De hekwerken zijn vervaardigd uit inlands hout dan wel met paal en draad waardoor ze goed bij de uitstraling passen. Reparaties en vervanging van kapotte hekwerken wordt één keer per jaar in de maand oktober uitgevoerd of wanneer er hinder van wordt ondervonden.

Poorten

Vervaardigd in inlands hout

De poorten worden uitgevoerd met inlands hout waardoor ze aansluiten bij de rest van het gebied. Entreepoorten worden geverfd en aangekleed met naam van desbetreffend gebied. Ze worden één keer per twee jaar schoongemaakt, reparaties en vervanging van kapotte poorten wordt één keer per jaar in de maand oktober uitgevoerd of wanneer er hinder van wordt ondervonden.

Palen / bebording

We passen in het gebied veschillende soorten borden toe welke een uniforme uitstraling hebben en passen bij het gebied. Er wordt zoveel mogelijk getracht aan te sluiten bij eenzelfde vormgeving Reparaties en vervanging van kapotte paaltjes wordt één keer per jaar in de maand oktober uitgevoerd of wanneer er hinder van wordt ondervonden.

BEHEERTABEL INRICHTINGSELEMENTEN



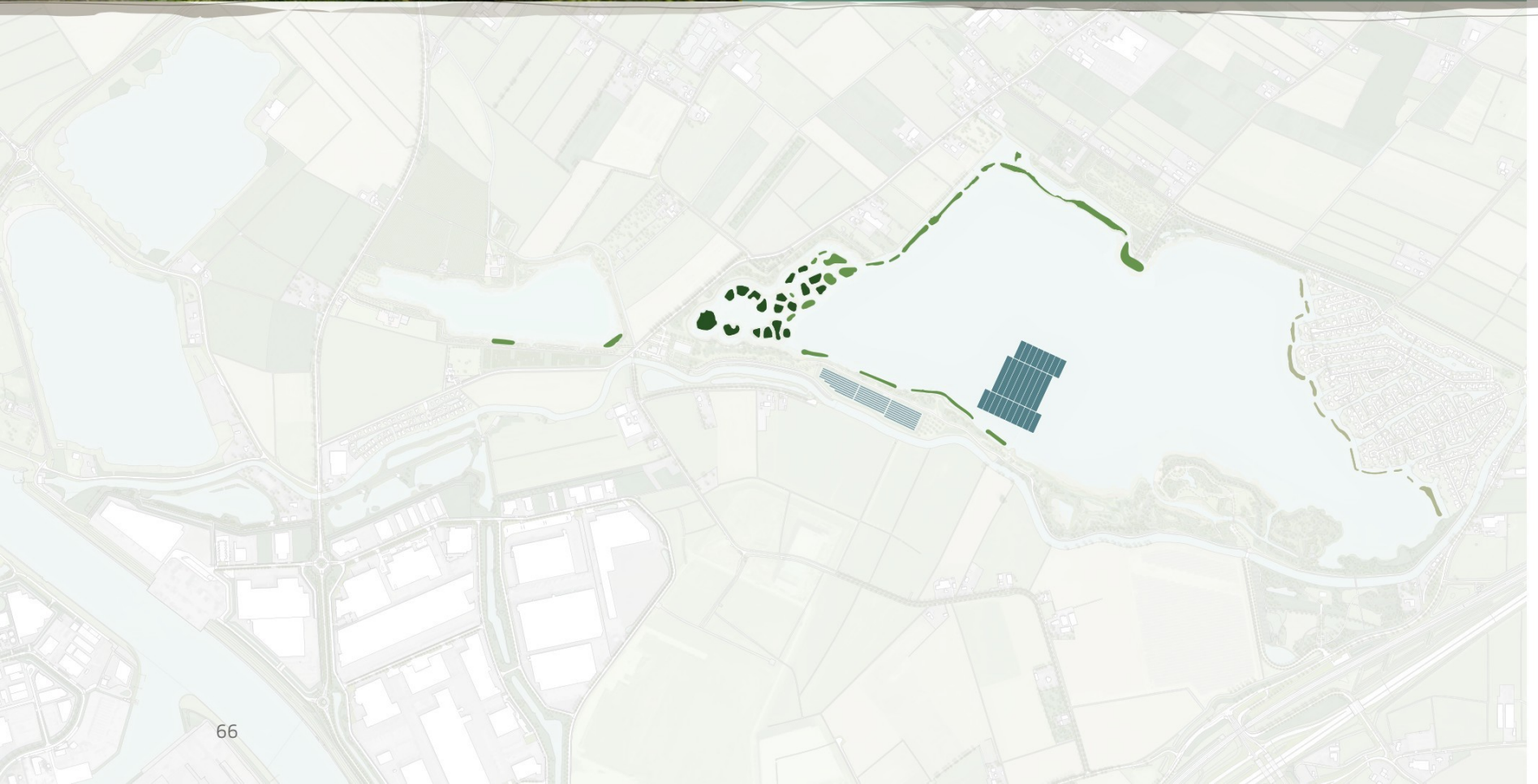






Eilanden en zonnepanelen

In het plangebied zijn verschillende eilanden te onderscheiden. Iedere typologie heeft een eigen materialisering passend bij zijn functie.



LEGENDA

Natuureilanden

- Natuureilanden
- Natuureilanden (recreatie)

Eilanden

- Eilanden met steenbestorting

Zonnepanelen

- Drijvende panelen
- Veldopstelling





Natuureilanden

Het plan voor de Natuureilanden bestaat uit het aanleggen van een groot gebied aan nieuwe natuur met extensief beheerd grasland, inheemse bosschages, ondiep water en natuurlijk ingerichte eilandjes. Op een aantal eilandjes worden recreatiewoningen plaatsen. De overige natuureilandjes en een deel van het nieuwe natuurgebied zullen juist niet toegankelijk worden voor recreanten.

Natuureilanden
Natuureilanden worden jaarlijks gecontroleerd op dood hout en overhangende takken. Wanneer er hinder van wordt ondervonden worden deze overhangende takken verwijderd/gesnoeid.

Voor flora en fauna bijzonder aantrekkelijk

Is dit niet het geval kan de natuur op deze wijze gewoon zijn gang gaan en ontstaan er eilanden die voor flora en fauna bijzonder aantrekkelijk zijn.

Natuureilanden (recreatie)
Deze natuureilanden zijn het gehele jaar door bewoond door het verhuren van huisjes. Om een goede uitstraling te waarborgen worden deze eilanden op een hogere frequentie beheerd. Maaien zal in het hoogseizoen 1 keer per maand gebeuren, in april, mei, juni, augustus en oktober. Op deze manier kunnen bloemrijke graslanden toch mooi bloeien.

Her snoeien van overhangende takken en dood hout zal gebeuren op momenten wanneer er hinder van wordt ondervonden. Voor de bomen geldt de zorgplicht en daarmee de VTA-controle eens per twee jaar. De begeleidingssnoei gebeurt gemiddeld eens per twee jaar in de periode tussen oktober en maart.







Eilanden

De eilanden dienen niet alleen voor het realiseren van nieuwe natuur, maar hebben ook een functioneel doel.

Voor oeverbescherming en flora en fauna

Eilanden met oeverbescherming
Voor de woonwijk Lingemeer liggen eilanden met stortstenen. Deze dienen als oeverbescherming en zorgen voor het tegengaan van afkalving van de oever.

Middels visuele controle wordt er jaarlijks gecontroleerd op volledigheid van de stortstenen. In geval van onvolledigheid worden de stortstenen aangevuld en de oever gerepareerd waar nodig.

Om het uitzicht van de bewoners op de plas te behouden worden de eilanden jaarlijks gemaaid en gesnoeid. Dit gebeurd voor het broedseizoen, eind januari.







Zonnepanelen

Om onze werkzaamheden zo veel mogelijk CO2-neutraal uit te kunnen voeren, maken we gebruik van energie die wordt opgewerkt door de zon. De zonneweides fungeren onder andere als energiebron voor de zandzuiger die in de plas ligt. De weide bestaat uit 4.826 panelen en wekt jaarlijks evenveel energie op als dat de 360 huishoudens op park Lingemeer verbruiken.

Stroom voor de zandwininstallatie en voor de omgeving

Drijvende panelen

Het drijvende zonnepanelenveld levert jaarlijks zo'n 6,4 megawatt aan stroom op. Dat staat gelijk aan het energieverbruik van 1.600 huishoudens. De stroom wordt gebruikt voor de zandwininstallatie, waarmee we de winning CO2-neutraal kunnen maken. Maar er wordt meer energie opgewekt dan dat de installatie nodig heeft. De overige stroom gaat naar de omgeving.

De drijvende panelen velden op Lingemeren worden een keer paar jaar gecontroleerd op gebreken en daarbij onderhouden en schoongemaakt.

Zonneweide

De weide volgt de loop van de rivier de Linge en is omringd met een groene wal. Schapen zorgen ervoor dat het gras onder de panelen kort blijft. Ook wordt de omgeving zo veel mogelijk betrokken bij duurzame initiatieven op Lingemeren. Zo komt er een uitkijkpunt bij de zonneweide en oplaadpunten voor elektrische fietsen.

Het grazen vind plaats tussen april en oktober. De schapen laten aan het einde van het seizoen vaak wat ruw gras staan. Hier overwinteren kleine zoogdieren en insecten.

De panelen worden een keer paar jaar gecontroleerd op gebreken en daarbij onderhouden en schoongemaakt.

BEHEERTABEL EILANDEN EN ZONNEPANELEN







Gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde

Binnen het plangebied worden in de toekomst verschillende gebouwen en bouwwerken gerealiseerd. Later zal met exploitant en beheerder afgestemd worden hoe we omgaan met het beheer van deze bouwwerken.

Gebouwen

- Recreatiewoningen (natuurhuisjes) op de eilanden
- Recreatiewoningen (natuurhuisjes) op de oever
- Landgoedwoning met zorgfunctie

Bouwwerken

- Uitkijkpunt
- Vogelobservatiepunt



Wanraaij 2
6673 DN Andelst
Postbus 200
6660 AE Elst (Gld)
T 024 348 88 00
www.k3.nl