Hoogheemraadschap van Rijnland

BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het dempen van 305 m² overige oppervlaktewater bij Veilingweg 16 in Leidschendam, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, percelen B1269 en B1700. Uw aanvraag van 18-05-2026 is ingeschreven onder nummer 521784.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Kwekerij Meeslouwer B.V., Veilingweg 16 Leidschendam, kadastraal bekend als gemeente Stompwijk, percelen B1269 en B1700;

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
   a. Het dempen van 305 m² in de kern- en beschermingszone van overige oppervlaktewater aan de Veilingweg 16 Leidschendam, kadastraal bekend als gemeente Stompwijk, percelen B1269 en B1700.

   De activiteiten staan op de 2 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

   - 063800-A-260904-CW-VGN-Water-rev2-02-Dwarsprofielen.pdf, 04-09-2026, ontvangen op 04-09-2026;
   - 063800-A-260904-CW-VGN-Water-rev2-01-Plan.pdf, 04-09-2026, ontvangen op 04-09-2026;

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 26-10-2026

Janine Steenbergen,
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

Kenmerk: 521784

Hoogheemraadschap van Rijnland

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften
Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
   Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
   Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
   Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
   De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
   De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
   a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

   b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
   Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven
   De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
   Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

   De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

    Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

    In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

    a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

    b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften
Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningsaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Hoogheemraadschap van Rijnland

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het dempen van 305 m² overige oppervlaktewater bij Veilingweg 16 in Stompwijk, kadastraal bekend als B 1269 en B1700.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 4 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3: Activiteiten algemeen en Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het dempen van meer dan 100 m² in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16.2.2; beoordelen van de vergunningaanvraag.

Werkomschrijving
Initiatiefnemer is voornemens om twee dammen met duikers aan te leggen om de verbinding met de achterliggende percelen te realiseren. Voor het aanleggen van deze dammen en duikers, met een lengte van 4,4 en 14 meter, is het dempen van een deel van de huidige watergangen noodzakelijk.
De dammen verbinden twee percelen en maakt de toekomstige uitbreiding van de kassen en de bereikbaarheid van de open teeltvelden mogelijk. De gekozen locatie is de meest geschikte plek, omdat deze een directe en efficiënte verbinding creëert tussen de toekomstige kas en het nieuwe open veld.

Dempingen
Om het beter bereikbaar maken van de percelen zoals hierboven beschreven te realiseren is watergang 086-058-00085-01 over een lengte van 105 meter gedempt. Hierdoor is er 283 m² overig oppervlaktewater gedempt. Tevens zal door de aanleg van de dammen en duikers 22 m² overig oppervlaktewater gedempt worden. In totaal wordt er 305 m² overig oppervlaktewater gedempt (283 + 22 = 305). De aanleg van de duikers en bijbehorende voorwaarden is beschreven onder Maatwerkbesluit, bijlage II en Voorwaarden zonder vergunning, bijlage III.

Compensatie
De compensatie voor de gedempte watergang is grotendeels al uitgevoerd. Hiervoor is 264 m² overig oppervlaktewater terug gegraven. Er rest dus nog een tekort van 42 m² overig oppervlaktewater. Deze 42 m² zal gecreëerd worden door het verbreden van overige watergang 086-058-00068-01. De verbreding zal over een lengte van 84 meter een halve meter bedragen, hierdoor wordt watergang 086-058-00068-01 op de waterlijn circa 2,40 meter breed.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Waterkwaliteit
De dempingen vinden allen plaats in overige oppervlaktewater. De KRW lichamen liggen op geruime afstand van de werkzaamheden. Hierom wordt geen achteruitgang in de kwaliteit verwacht.

Conclusie
De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

Hoogheemraadschap van Rijnland

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met M. Overbeek of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen
Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:
- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen
Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de

uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een ‘voorlopige voorziening’ te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

BIJLAGE II MAATWERKVOORSCHRIFT

Op 18-05-2026 ontving ik uw aanvraag voor een *maatwerkvoorschrift* voor een wateractiviteit. Het plaatsen van een duiker van 14 meter lang bij Veilingweg 16 in Leidschendam, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, percelen B1269 en B1700. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 521784.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de dit maatwerkvoorschrift, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland
Dit maatwerkvoorschrift geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

Maatwerkvoorschrift, *voorwaarden zonder vergunning* en *zorgplicht*
De te plaatsen duikers vallen onder dit maatwerkbesluit en de Voorwaarden zonder vergunning.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan Kwekerij Meeslouwer B.V., Veilingweg 16 Stompwijk.

II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor: het plaatsen van een duiker met een lengte van 14 meter, ter plaatse van Veilingweg 16 in Leidschendam, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, percelen B1269 en B1700.

De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- 063800-A-260904-CW-VGN-Water-rev2-02-Dwarsprofielen.pdf, 04-09-2026, ontvangen op 04-09-2026;
- 063800-A-260904-CW-VGN-Water-rev2-01-Plan.pdf, 04-09-2026, ontvangen op 04-09-2026;

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* afdeling 16.3 gelden. Deze regel is te raadplegen via https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Elektronisch getekend door Janine Steenbergen
op 26-10-2026

Janine Steenbergen,
Teamleider Bedrijfsbureau V&H

Kenmerk: 521784

Hoogheemraadschap van Rijnland

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil.

2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

3. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Algemene voorschriften

12. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
    Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/ of via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

13. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
    Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

14. Zorg dat dit maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
    Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Dit maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

15. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
    De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via https://omgevingswet.overheid.nl/home

16. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
    De houder van dit maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

17. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
    c. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via

071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

d. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

18. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

19. Een adreswijziging doorgeven
De houder van dit maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.

20. Een nieuwe houder maatwerkvoorschrift doorgeven
Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via https://omgevingswet.overheid.nl/home.

21. Intrekken van het maatwerkvoorschrift
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften wijzigen of een maatwerkvoorschrift intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

d. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift intrekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
e. De houder van dit maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
f. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdert de houder het werk waarvoor het maatwerk is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.
De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. De

houder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

22. Niet voldoen aan de voorschriften van het maatwerkvoorschrift
Als de houder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerkvoorschrift, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Hoogheemraadschap van Rijnland

5. Beoordeling aanvraag voor maatwerkvoorschrift

Beoordelen aanvraag
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

a. Activiteit A: Het plaatsen van een duiker met een lengte van 14 meter aan de Veilingweg 16 in Stompwijk.

Het aanleggen van een duiker in een overig oppervlaktewater valt onder de voorwaarden zonder vergunning genoemd in afdeling 4.3 Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur. De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen van een duiker:

a. met een maximale lengte van 15 meter; en
b. zonder bocht of knik; en
c. in de kernzone van smal overig oppervlaktewater.

In dit geval voldoet de aangevraagde activiteit aan deze afdeling en daarom valt deze activiteit onder de voorwaarden zonder vergunning.

De handeling is getoetst aan artikel 4.14 van de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur.

Omdat de duiker langer is dan 10 meter is er een apart besluit nodig, voldoet de activiteit niet aan lid 1 en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

<u>Het nemen van een maatwerkbesluit</u>

In artikel 4.14 lid 2 en 3 van de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van de voorwaarden genoemd in dit artikel af te wijken.

Op grond van bovengenoemd artikel kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de maximaal toegestane lengte van de duiker genoemd in lid 1, omdat dit noodzakelijk is in verband met de toegankelijkheid van het perceel.

<u>Motivatie</u>
Initiatiefnemer is voornemens om twee dammen met duikers aan te leggen om de verbinding met de achterliggende percelen te realiseren. Voor het aanleggen van de duiker met een lengte van 14 meter is dit maatwerkvoorschrift. Hiervoor is het dempen van een deel van de huidige watergangen noodzakelijk. De dam verbindt twee percelen en maakt de toekomstige uitbreiding van de kassen en de bereikbaarheid van de open teeltvelden mogelijk. In watergang 086-058-00105-01 zal de duiker van 700 Ø millimeter geplaatst worden. De benodigde compensatie is opgenomen in de omgevingsvergunning.

Hoogheemraadschap van Rijnland

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkvoorschrift, of is het maatwerkvoorschrift onduidelijk? Neem dan eerst contact op met M. Overbeek of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkvoorschrift. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.
Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen
Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.
U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.
U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.
Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Kenmerk: 521784

Hoogheemraadschap van Rijnland

BIJLAGE III ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

De duiker van 700 Ø millimeter met een lengte van 4,5 meter, die aangelegd wordt in overige watergangen (086-058-00105-01) behorende bij aanvraag 521784 valt onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 4.3 Duikers
Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 4.10 Wanneer gelden deze voorwaarden
De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen van een duiker:

a. met een maximale lengte van 15 meter; en
b. zonder bocht of knik; en
c. in de kernzone van smal overig oppervlaktewater.

Artikel 4.11 Werkzaamheden melden
De initiatiefnemer meldt het plaatsen van een duiker bij Rijnland voor de start van de werkzaamheden.

Artikel 4.12 Wat moet de initiatiefnemer melden
In de melding zit de informatie uit artikel 3.4 en een situatietekening van de (dam met) duiker.

Artikel 4.13 Voorwaarden voor duiker in waardevolle oever

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.

2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer: door het plaatsen van de duiker meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt op een plaats die niet bij een tuin van een woning hoort.

Artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker

1. De duiker is maximaal 10 meter lang.

2. Met een maatwerkvoorschrift kunnen dijkgraaf en hoogheemraden afwijken van lid 1. Dit kan voor:
   - een verkeersfunctie; of
   - de toegang tot een perceel; of

- het met elkaar verbinden van twee verschillende oppervlaktewateren.

3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen in het maatwerkvoorschrift een lengte van maximaal 15 meter toestaan.

Artikel 4.16 Afstand tot andere objecten

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op minimaal 5 meter afstand van een brug, duiker of stuw die ernaast ligt.

2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
   a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
   b. het redelijk mogelijk blijft om het oppervlaktewater te onderhouden.

Artikel 4.17 Hoogteligging van de duiker

1. Een initiatiefnemer plaatst de duiker op zo'n manier dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is. Dit is ten opzichte van het zomerpeil. Door goed onderhoud blijft die verdeling zo.

2. Een initiatiefnemer plaatst de duiker horizontaal.

3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
   a. het technisch niet mogelijk is om in de duiker te voldoen aan de verhouding 1/3 en 2/3; en
   b. met een andere verhouding in de duiker de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 4.18 Plaats in het oppervlaktewater
De duiker moet in het midden van het oppervlaktewater liggen

Voorwaarden zonder vergunning 16.3 Dempen van oppervlaktewater
Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden:

Artikel 16.12 Wanneer gelden deze voorwaarden?
De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor dempen als:

a. de demping gebeurt in de kernzone van overig oppervlaktewater; en
b. de demping niet in de kernzone en beschermingszone van de waterkering gebeurt; en
c. maximaal 100 m² oppervlaktewater wordt gedempt.

Artikel 16.13 Uitzondering voor steiler optrekken talud boven de waterspiegel
In uitzondering op artikel 16.12 gelden de voorwaarden uit deze afdeling niet als de initiatiefnemer alleen het talud boven de waterspiegel steiler optrekt.

Artikel 16.14 Voorwaarden voor dempen in waardevolle oever

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer door het dempen meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.

2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer door het dempen meer dan 2,0 m² waardevolle oever verdwijnt op een plaats die niet bij een tuin van een woning hoort.

Artikel 16.15 Voorwaarden voor dempen een vaarweg
De voorwaarden uit afdeling 40.2 gelden voor dempen in vaarwegen.

Artikel 16.16 Werkzaamheden melden
De initiatiefnemer meldt de demping bij Rijnland voor het werk start.

Artikel 16.17 Wat moet de initiatiefnemer melden

1. In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4.

2. Bij de melding zit een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200. Op deze situatietekening staat de volgende informatie:
   a. de plaats en het aantal m² van de demping, en;
   b. de plaats en het aantal m² van het nieuwe oppervlaktewater.

3. Maakt de initiatiefnemer gebruikt van de Berging Rekening Courant, dan zit bij de melding:
   a. een bewijs dat water is overgedragen, of:
   b. een toestemming van de eigenaar van de Berging Rekening Courant.

4. Gebruikt de initiatiefnemer eerder gegraven oppervlaktewater, dan zit bij de melding toestemming van de eigenaar van het eerder gegraven oppervlaktewater.

Artikel 16.18 Nieuwe waterberging

1. De initiatiefnemer maakt een nieuwe waterberging.

2. Deze nieuwe waterberging is nieuw oppervlaktewater dat minimaal net zo groot is het oppervlak van de demping.

3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:
   a. de demping wordt uitgevoerd om de oever te repareren; en
   b. de initiatiefnemer kan bewijzen dat de oeverlijn op de kaart te veel landinwaarts is getekend.

4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:
   a. de demping tijdelijk is; en
   b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft;
   c. en er voldoende waterberging aanwezig blijft.

5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:
   a. de demping voordelen heeft voor een ander doel van het waterbeheer; en
   b. de demping gebeurt in:
      i. de Nieuwkoopse plassen; of
      ii. de Reeuwijkse plassen; of
      iii. de Langeraarse plassen; of
      iv. de Amstelveense poel.

Artikel 16.19 Wanneer wordt de waterberging gemaakt

1. De waterberging moet eerder dan of tegelijk met de demping worden gemaakt.

2. De waterberging is maximaal 5 jaar voor de vergunningaanvraag voor de demping gemaakt.

3. De waterberging is niet gemaakt om te voldoen aan een andere verplichting.

4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
   a. het technisch niet mogelijk is de nieuwe waterberging eerder dan of tegelijk met de demping te maken, en;
   b. er geen wateroverlast ontstaat als de nieuwe waterberging op een later tijdstip wordt gemaakt.

Artikel 16.20 Plaats van de waterberging

1. Bij een demping in een polder wordt de waterberging gemaakt binnen het peilvak waarin wordt gedempt.

2. Bij een demping in de boezem wordt de waterberging gemaakt in de boezem binnen 5 kilometer van de demping.

3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 of lid 2 als:
   a. er te weinig ruimte is om de waterberging op de voorgeschreven plaats te maken, en;
   b. het maken van de waterberging op een andere plaats niet zorgt voor wateroverlast.

Artikel 16.22 Wateraanvoer en waterafvoer
De aanvoer en afvoer van water blijft goed mogelijk.

Artikel 16.23 Dempen van doodlopend oppervlaktewater
Doodlopend oppervlaktewater wordt vanaf de kopse kant gedempt.

Artikel 16.24 Versmallen oppervlaktewater

1. Als een oppervlaktewater smaller wordt gemaakt, is dit oppervlaktewater na de demping op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 4 meter breed.

2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en een kleinere breedte toestaan als de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

Artikel 16.25 Dempen in veengronden en kleigronden op veen

1. Bij een demping buiten het bebouwde deel van veengronden en kleigronden op veen mogen nieuwe percelen maximaal 80 meter breed worden.

2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en een breder perceel toestaan, als de maximale grondwaterdiepte niet meer is dan bij een perceel van 80 meter breed..