Adviesformulier integraal omgevingsoverleg

Omschrijving	het realiseren van 13 bliksembeveiligingsmasten met een hoogte van 17,5 meter		
Globale locatie	Nijstad 7, 7909HS Hoogeveen		
Zaaknummer	Z2024-00000437	**Behandelaar**	
Gemeente	Gemeente Hoogeveen	**Welstandsgebied**	Welstandsvrij
Bevoegd gezag	Gemeente	**Monument**	nee
Procedure	Regulier	**Karakteristiek**	nee
Aanhouding	nee	**Belanghebbend**	Nee advies gevraagd RUD

Ruimtelijk toetsing

Locatie heeft een eigen bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan RWZI Echten 2010".

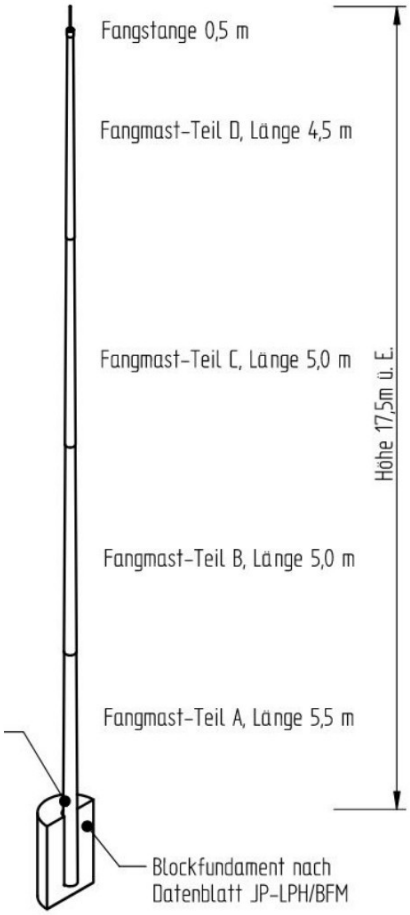
4.2 Bouwregels
4.2.1 Bebouwing
Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. het bebouwingspercentage van gebouwen bedraagt ten hoogste **5%**;
b. de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste **15 m**, dan wel de bestaande bouwhoogte;
c. de afstand tot de perceelgrens bedraagt ten minste **2,5 m**.

Op de afbeelding hiernaast is te zien dat het niet gaat om de bebouwing/gebouw daarom bovenstaande regels niet van toepassing

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan **16 m** bedragen.

Strijdig, op de afbeelding hiernaast is te zien dat het bouwwerk van 17,5 meter hoger is dan de gestelde 16 meter



Geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor deze situatie.

Bopa benodigt

Aangevraagde en Benodigde activiteiten

- Artikel 2.1, lid 1, onderdeel a, het bouwen van een bouwwerk, Wabo (Benodigd);
- Artikel 2.1, lid 1, onderdeel c, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijk plan (Aangevraagd);
- Artikel 2.2, lid 1, onderdeel e, een uitweg te maken (Aangevraagd

Ruimtelijk plan

1- Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters, n.v.t.
2- Beheersverordening 'Zuidwolde', het rechtsgeldige plan.

<u>Beheersverordening Zuidwolde</u>
Zuidwolde, gemeente De Wolden onherroepelijk, vastgesteld 2016-06-30.

- Bestaand, Woongebied met de aanduiding vrijstaande woonboerderij;
- Archeologie

Omschrijf strijdigheid artikelsgewijs:

- Bijv. Artikel 3.1.a, goothoogte mag 3m zijn, 3,2m gevraagd.

<u>Afwijken Ruimtelijke plan</u>
Binnenplanse afwijking mogelijk : Nee
Kan worden afgeweken met de kruimelgevalregeling : Ja
Is er beleid op grond van artikel 4 van de bijlage II van het Bor :

Omschrijf met welke artikel(en) er kan worden afgeweken:

- Besluit omgevingsrecht, Bijlage 2, artikel 4 lid 9.
- ~~Beleidsregel voor woningsplitsing binnen de bebouwde kom De Wolden~~.
  Voldoet niet aan dit beleid, de splitsing betreft geen hoofdgebouw.

Document(en

-

Advies Ruimtelijke Ordening

Adviseur :
Datum :
Conclusie : Wenselijk, meewerken / Onwenselijk, niet meewerken

Motivering over te nemen in besluit
Waarom willen we wel/of niet meewerken:

Goede woonsituatie:

Sociale veiligheid:

Milieusituatie:

Verkeersveiligheid:

Gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Waterhuishouding:

Externe veiligheid:

Eindconclusie:

Advies Stedenbouw

Adviseur :
Datum :
Conclusie : Wenselijk, meewerken / Onwenselijk, niet meewerken

Motivering over te nemen in besluit
Waarom willen we wel/of niet meewerken:

Straat en bebouwingsbeeld:

Eindconclusie:

Advies Landschap

Adviseur :
Datum :
Conclusie : Wenselijk, meewerken / Onwenselijk, niet meewerken

Motivering over te nemen in besluit
Waarom willen we wel/of niet meewerken:

De landschappelijke, natuurlijk en cultuurhistorische waarden

Eindconclusie:

Advies Erfgoed en Cultuurhistorie

Adviseur :

Datum :
Conclusie : Wenselijk, meewerken / Onwenselijk, niet meewerken

Motivering over te nemen in besluit
Waarom willen we wel/of niet meewerken:

Eindconclusie:

Advies Milieu

Adviseur :
Datum :
Conclusie : Wenselijk, meewerken / Onwenselijk, niet meewerken

Motivering over te nemen in besluit
Waarom willen we wel/of niet meewerken:

Eindconclusie: