DO-N-TL

tekeningenlijst DO nieuwe situatie

blad nr.	omschrijving		formaat	schaal	datum	wijz a	wijz b	wijz c	wijz d	wijz e
DO-N-000	Situatietekening	Nieuwe situatie	A2	1:500	21-09-2022					
DO-N--1	Plattegrond kelder	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	-	22-12-2022			
DO-N-00	Plattegrond begane grond	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022	22-12-2022			
DO-N-01	Plattegrond eerste verdieping	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022	22-12-2022			
DO-N-02	Plattegrond tweede verdieping	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022	22-12-2022			
DO-N-03	Plattegrond derde verdieping	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022	22-12-2022			
DO-N-04	Plattegrond vierde verdieping	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022	22-12-2022			
DO-N-05	Plattegrond dakaanzicht	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022	22-12-2022			
DO-N-11	Gevels	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022				
DO-N-12	Gevels	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	10-11-2022				
DO-N-21	Doorsneden	Nieuwe situatie	A1+	1:100	21-09-2022	10-11-2022	22-12-2022			
DO-N-22	Doorsneden	Nieuwe situatie	A1+	1:100	21-09-2022	-	22-12-2022			
DO-N-23	Doorsneden	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	-	22-12-2022			
DO-N-24	Doorsneden	Nieuwe situatie	A1	1:100	21-09-2022	-	22-12-2022			
DO-N-G01	Overzicht BVO / GO	Nieuwe situatie	A0	1:300	21-09-2022	-	22-12-2022			
DO-N-G02	Overzicht VG / VR	Nieuwe situatie	A0	1:300	21-09-2022	-	22-12-2022			
DO-N-61	Principedetails	Nieuwe situatie	A3	1:5	21-09-2022	22-12-2022				

ENZO®

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project:
De transformatie van het kantoorgebouw
aan de Rogier van der Weydestraat 4
te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
tekeningenlijst
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

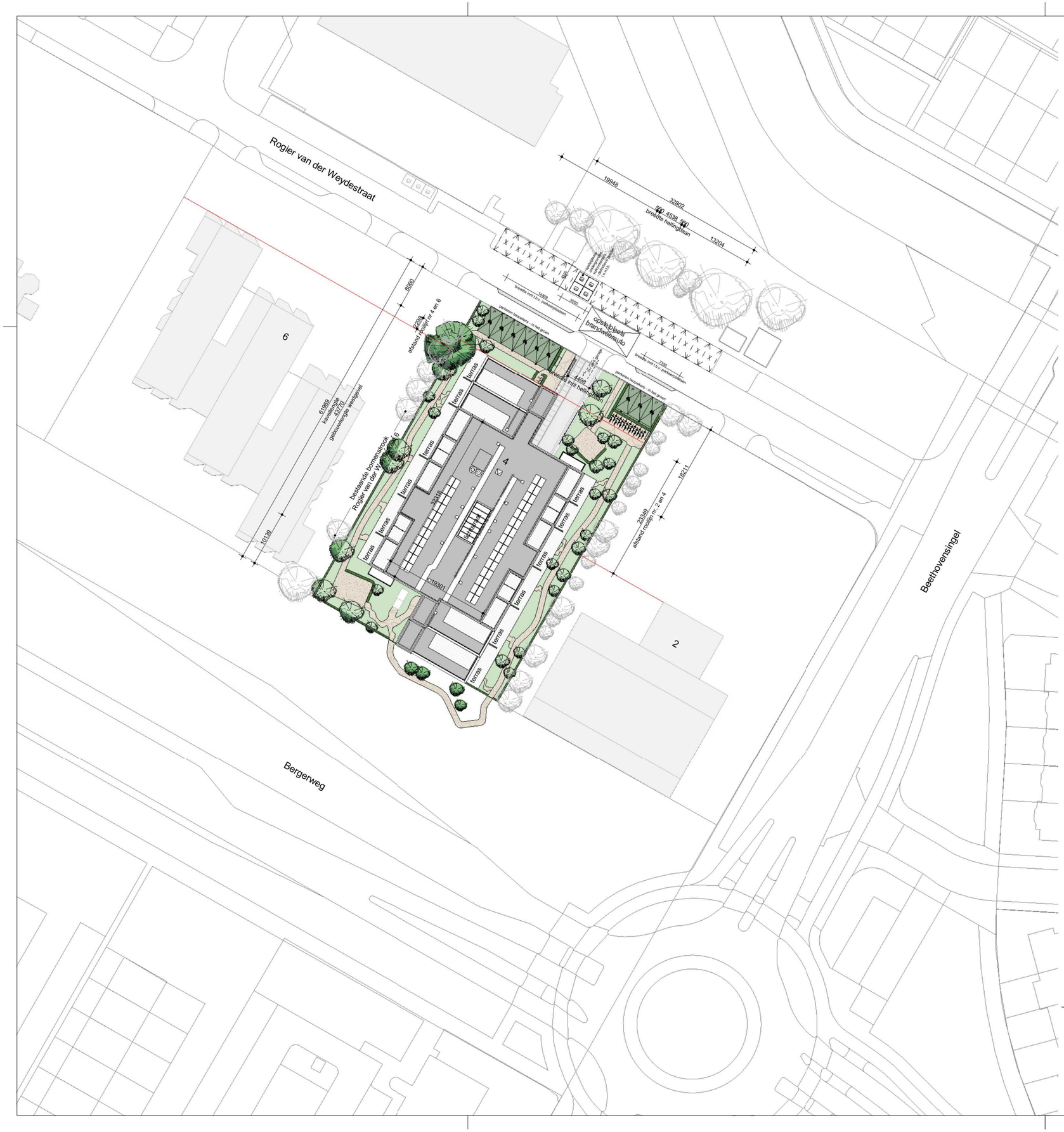
schaal :

formaat : A3

getekend :

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

DO-N-TL



DO-N-000

Kadastrale gegevens:

Gemeente	:	Alkmaar
Plaats	:	Alkmaar
Adres	:	Rogier van der Weydestraat 4
Postcode	:	1817 MJ
Provincie	:	Noord-Holland
Gemeentecode	:	AMR01
Sectie	:	D
Perceelnummer(s)	:	1420
Kaveloppervlakte (totaal inm2))	:	2395

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

ENZO®

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Situatietekening
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

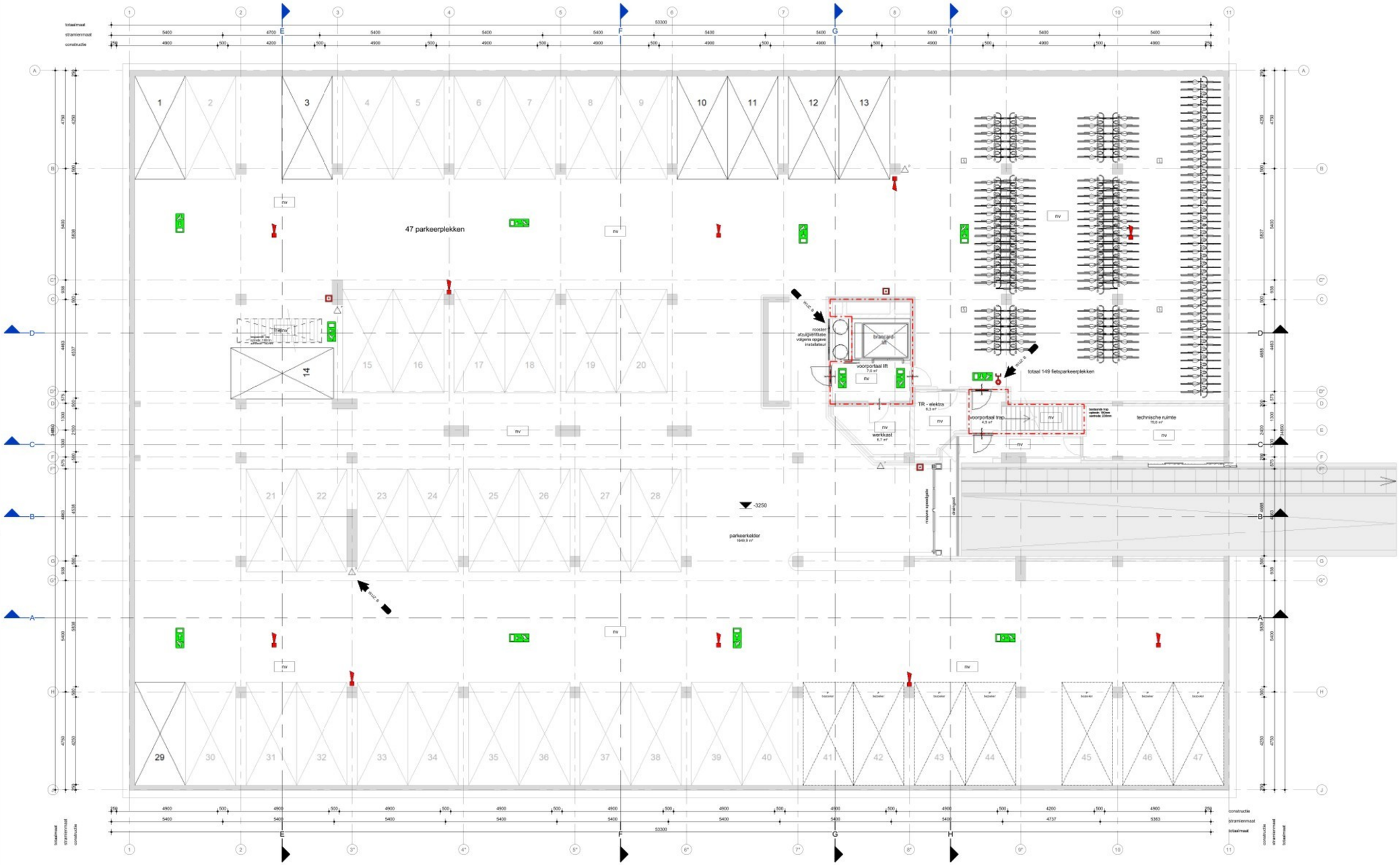
schaal : 1:500

formaat : A2

getekend :

wijzigingsdatum:
a:
b:
c:
d:
e:

DO-N-000



Renvooi algemeen

Isolatiewaarden

Isolatieeisen berekend volgens NTA8800
* Begane grondvloer bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels nieuw - Rc minimaal 4,7 m2*K/W
* Dak - Rc minimaal 6,3 m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN5077

Kozijnen / aansluitingen

HR++ beglazing, U<= 1,0 W/m2*K dikten conform leverancier
Ra-waarde cf. berekening

Al het glas onder 850+vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas
- e.e.a. volgens NEN3569

U-waarde draaiende delen U<1,4W/m2*K (conform BENG berekening)

Draaiende delen t.v.v. een dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen. (klasse II)
Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2686
Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN2778

De doorgangen in de toegankelijkheidssector hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Installatie-systemen

mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie conform opgave installateur

de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087
Wering van installatiegeluid - volgens NTR5076

Deuren van badkamer, wc , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel cq. vloer.

verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een warmtepomp (pomp n.t.b.)
Waterinstallatie volgens NEN1006
Elektrische installatie volgens NEN1010
Rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
zonnepanelen op platte dak, aantal conform opgave installateur

Overig

Constructie conform opgave constructeur
Brandweerendheid Hoofddraagconstructie 60min.
Elke woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten + R200

Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.

Alle vloerafscheidingen op een vloer hoger dan 13m boven een aangrenzende vloer of boven het aansluitend terrein, hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd conform bouwbesluit.

Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016

De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.

Er dient een valbeveiliging te worden aangebracht die een veilige werkplek kan garanderen voor onderhoud aan het dak. e.e.a. volgens NEN 795
Postkasten volgens NEN1770
Inbraakwerendheid conform Politie keurmerk.
Al het hang- en sluitwerk volgens NEN5096 weerstandsklasse 2. SKG**
Trap volgens NEN3509
Peil woongebouw = 0 = 0,45m +N.A.P.

Renvooi

- woningscheidende wand
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- hoofdentree
- woningentree
- zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 30 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend / woningenentrees v.v. vrijloopdranger
- 60 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200
- deurkozijn dagmaat min. 850mm
- rookmelder conform gestelde in NEN2555
- BMC — Brandmeldcentrale conform gestelde in NEN 2535
- Draagbare poederblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Droge blusleiding. Uitvoering conform gestelde in NEN1594
- Sleutelbuis
- Slow-whoop - signaal: onderdeel van ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor nooduitgang/ uitgang.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute links.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechts.
- Veiligheidssignalering dient te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838
- LS — vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- nv — noodverlichting
- hwa — hemelwaterafvoer
- no — noodoverstort

DO-N--1

ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Plattegrond kelder
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

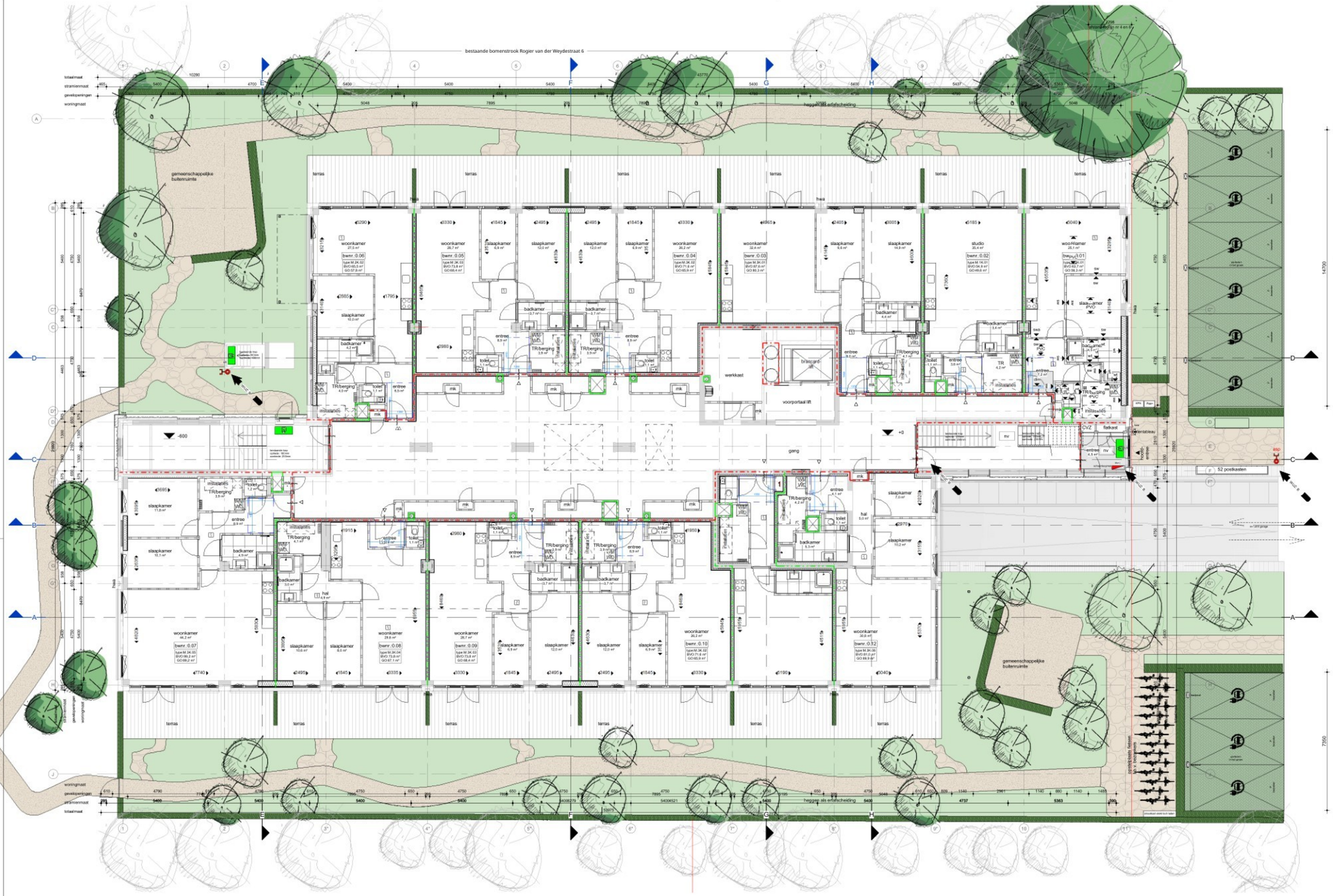
schaal : 1:100

wijzigingsdatum:
a: -
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

formaat : A1

getekend :

DO-N--1



terreinindeling conform ontwerp MOSS

Renvooi algemeen

Isolatiewaarden

Isolatieeisen berekend volgens NTA8800

* Begane grondvloer bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels nieuw - Rc minimaal 4,7 m2*K/W
* Dak - Rc minimaal 6,3 m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN5077

Kozijnen / aansluitingen

HR++ beglazing, U<= 1,0 W/m2*K dikten conform leverancier
Ra-waarde cf. berekening

Al het glas onder 850+vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas
- e.e.a. volgens NEN3569

U-waarde draaiende delen U<1,4W/m2*K (conform BENG berekening)

Draaiende delen t.v.v. een dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen. (klasse II)
Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2686
Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN2778

De doorgangen in de toegankelijkheidssector hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Installatie-systemen

mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie conform opgave installateur

de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087

Wering van installatiegeluid - volgens NTR5076

Deuren van badkamer, wc , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel cq. vloer.

verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een warmtepomp (pomp n.t.b.)

Waterinstallatie volgens NEN1006
Elektrische installatie volgens NEN1010
Rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
zonnepanelen op platte dak, aantal conform opgave installateur

Overig

Constructie conform opgave constructeur
Brandweerendheid Hoofddraagconstructie 60min.
Elke woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten + R200

Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.

Alle vloerafscheidingen op een vloer hoger dan 13m boven een aangrenzende vloer of boven het aansluitend terrein, hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd conform bouwbesluit.

Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016

De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.

Er dient een valbeveiliging te worden aangebracht die een veilige werkplek kan garanderen voor onderhoud aan het dak. e.e.a. volgens NEN 795
Postkasten volgens NEN1770
Inbraakwerendheid conform Politie keurmerk.
Al het hang- en sluitwerk volgens NEN5096 weerstandsklasse 2. SKG**
Trap volgens NEN3509
Peil woongebouw = 0 = 0,45m +N.A.P.

Renvooi

- woningscheidende wand
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- hoofdentree
- woningentree
- zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 30 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend / woningentrees v.v. vrijloopdranger
- 60 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200
- deurkozijn dagmaat min. 850mm
- rookmelder conform gestelde in NEN2555
- BMC Brandmeldcentrale conform gestelde in NEN 2535
- Draagbare poederbrusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Droge blusleiding Uitvoering conform gestelde in NEN1594
- Sleutelbuis
- Slow-whoop - signaal onderdeel van ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Ontruimingsmelder/ handbrandmelder onderdeel van de ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor nooduitgang/ uitgang
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute links.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechts.
- LS Veiligheidssignalering dient te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838
- vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- nv noodverlichting
- hwa hemelwaterafvoer
- no noodoverstort



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

ENZO®

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Plattegrond begane grond
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

DO-N-00

DO-N-00

Renvooi algemeen

Isolatiewaarden

Isolatieeisen berekend volgens NTA8800
* Begane grondvloer bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels nieuw - Rc minimaal 4,7 m2*K/W
* Dak - Rc minimaal 6,3 m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN5077

Kozijnen / aansluitingen

HR++ beglazing, U<= 1,0 W/m2*K dikten conform leverancier
Ra-waarde cf. berekening

Al het glas onder 850+vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas
- e.e.a. volgens NEN3569
U-waarde draaiende delen U<1,4W/m2*K (conform BENG berekening)

Draaiende delen t.v.v. een dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen. (klasse II)
Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2686
Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN2778

De doorgangen in de toegankelijkheidssector hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Installatie-systemen

mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie conform opgave installateur
de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087
Wering van installatiegeluid - volgens NTR5076

Deuren van badkamer, wc , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel cq. vloer.

verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een warmtepomp (pomp n.t.b.)
Waterinstallatie volgens NEN1006
Elektrische installatie volgens NEN1010
Rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
zonnepanelen op platte dak, aantal conform opgave installateur

Overig

Constructie conform opgave constructeur
Brandweerendheid Hoofddraagconstructie 60min.
Elke woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten + R200

Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.

Alle vloerafscheidingen op een vloer hoger dan 13m boven een aangrenzende vloer of boven het aansluitend terrein, hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd conform bouwbesluit.

Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016

De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.

Er dient een valbeveiliging te worden aangebracht die een veilige werkplek kan garanderen voor onderhoud aan het dak. e.e.a. volgens NEN 795
Postkasten volgens NEN1770
Inbraakwerendheid conform Politie keurmerk.
Al het hang- en sluitwerk volgens NEN5096 weerstandsklasse 2. SKG**
Trap volgens NEN3509
Peil woongebouw = 0 = 0,45m +N.A.P.

Renvooi

- woningscheidende wand
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- hoofdentree
- woningentree
- zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 30 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend / woningenentrees v.v. vrijloopdranger
- 60 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200
- deurkozijn dagmaat min. 850mm
- rookmelder conform gestelde in NEN2555
- Brandmeldcentrale conform gestelde in NEN 2535
- Draagbare poederblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Droge bluisleiding
  Uitvoering conform gestelde in NEN1594
- Sleutelbuis
- Slow-whoop - sigmaal onderdeel van ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575.
- Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor nooduitgang/ uitgang.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute links.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechts.
- LS — Veiligheidssignalering dient te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838
- LS — vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- nv — noodverlichting
- hwa — hemelwaterafvoer
- no — noodoverstort



ENZO®

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

tekening :
Plattegrond eerste verdieping
Nieuwe situatie

schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

DO-N-01

DO-N-01

Renvooi algemeen

Isolatiewaarden

Isolatieeisen berekend volgens NTA8800
* Begane grondvloer bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels nieuw - Rc minimaal 4,7 m2*K/W
* Dak - Rc minimaal 6,3 m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN5077

Kozijnen / aansluitingen

HR++ beglazing, U<= 1,0 W/m2*K dikten conform leverancier
Ra-waarde cf. berekening

Al het glas onder 850+vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas
- e.e.a. volgens NEN3569

U-waarde draaiende delen U<1,4W/m2*K (conform BENG berekening)

Draaiende delen t.v.v. een dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen. (klasse II)
Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2686
Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN2778

De doorgangen in de toegankelijkheidssector hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Installatie-systemen

mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie conform opgave installateur
de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087
Wering van installatiegeluid - volgens NTR5076

Deuren van badkamer, wc , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel cq. vloer.

verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een warmtepomp (pomp n.t.b.)
Waterinstallatie volgens NEN1006
Elektrische installatie volgens NEN1010
Rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
zonnepanelen op platte dak, aantal conform opgave installateur

Overig

Constructie conform opgave constructeur
Brandweerendheid Hoofddraagconstructie 60min.
Elke woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten + R200

Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.

Alle vloerafscheidingen op een vloer hoger dan 13m boven een aangrenzende vloer of boven het aansluitend terrein, hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd conform bouwbesluit.

Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016

De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.

Er dient een valbeveiliging te worden aangebracht die een veilige werkplek kan garanderen voor onderhoud aan het dak. e.e.a. volgens NEN 795
Postkasten volgens NEN1770
Inbraakwerendheid conform Politie keurmerk.
Al het hang- en sluitwerk volgens NEN5096 weerstandsklasse 2. SKG**
Trap volgens NEN3509
Peil woongebouw = 0 = 0,45m +N.A.P.

Renvooi

- woningscheidende wand
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- hoofdentree
- woningentree
- zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 30 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend / woningentrees v.v. vrijloopdranger
- 60 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200
- deurkozijn dagmaat min. 850mm
- rookmelder conform gestelde in NEN2555
- BMC — Brandmeldcentrale conform gestelde in NEN 2535
- Draagbare poederblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Droge blusleiding
  Uitvoering conform gestelde in NEN1594
- Sleutelbuis
- Slow-whoop - sigmaal: onderdeel van ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575.
- Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor noodulitgang/ uitgang.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute links.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechts.
- Veiligheidssignalering dient te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838
- LS — vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- nv — noodverlichting
- hwa — hemelwaterafvoer
- no — noodoverstort

DO-N-02



ENZO®

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

tekening :
Plattegrond tweede verdieping Nieuwe situatie

schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

DO-N-02



Renvooi algemeen

Isolatiewaarden

Isolatieeisen berekend volgens NTA8800

* Begane grondvloer bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels nieuw - Rc minimaal 4,7 m2*K/W
* Dak - Rc minimaal 6,3 m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN5077

Kozijnen / aansluitingen

HR++ beglazing, U<= 1,0 W/m2*K dikten conform leverancier
Ra-waarde cf. berekening

Al het glas onder 850+vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas
- e.e.a. volgens NEN3569

U-waarde draaiende delen U<1,4W/m2*K (conform BENG berekening)

Draaiende delen t.v.v. een dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen. (klasse II)
Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2686
Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN2778

De doorgangen in de toegankelijkheidssector hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Installatie-systemen

mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie conform opgave installateur

de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087
Wering van installatiegeluid - volgens NTR5076

Deuren van badkamer, wc , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel cq. vloer.

verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een warmtepomp (pomp n.t.b.)
Waterinstallatie volgens NEN1006
Elektrische installatie volgens NEN1010
Rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
zonnepanelen op platte dak, aantal conform opgave installateur

Overig

Constructie conform opgave constructeur
Brandweerendheid Hoofddraagconstructie 60min.
Elke woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten + R200

Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.

Alle vloerafscheidingen op een vloer hoger dan 13m boven een aangrenzende vloer of boven het aansluitend terrein, hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd conform bouwbesluit.

Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016

De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.

Er dient een valbeveiliging te worden aangebracht die een veilige werkplek kan garanderen voor onderhoud aan het dak. e.e.a. volgens NEN 795
Postkasten volgens NEN1770
Inbraakwerendheid conform Politie keurmerk.
Al het heng- en sluitwerk volgens NEN5096 weerstandsklasse 2. SKG**
Trap volgens NEN3509
Peil woongebouw = 0 = 0,45m +N.A.P.

Renvooi

- woningscheidende wand
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- hoofdentree
- woningentree
- zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 30 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend / woningentrees v.v. vrijloopdranger
- 60 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200
- deurkozijn dagmaat min. 850mm
- rookmelder conform gestelde in NEN2555
- Brandmeldcentrale conform gestelde in NEN 2535
- Draagbare poederblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Droge blusleiding
  Uitvoering conform gestelde in NEN1594
- Sleutelbuis
- Slow-whoop - signaal: onderdeel van ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575.
- Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor nooduitgang/ uitgang.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute links.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechts.
- Veiligheidssignalering dient te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838
- LS — vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- nv — noodverlichting
- hwa — hemelwaterafvoer
- no — noodoverstort



ENZO®

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Arnsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Plattegrond derde verdieping
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

schaal : 1:100

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

formaat : A1

getekend :

DO-N-03



Renvooi algemeen

Isolatiewaarden

Isolatieeisen berekend volgens NTA8800
* Begane grondvloer bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels nieuw - Rc minimaal 4,7 m2*K/W
* Dak - Rc minimaal 6,3 m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN5077

Kozijnen / aansluitingen

HR++ beglazing, U<= 1,0 W/m2*K dikten conform leverancier
Ra-waarde cf. berekening

Al het glas onder 850+vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas
- e.e.a. volgens NEN3569

U-waarde draaiende delen U<1,4W/m2*K (conform BENG berekening)

Draaiende delen t.v.v. een dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen. (klasse II)
Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2686
Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN2778

De doorgangen in de toegankelijkheidssector hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Installatie-systemen

mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie conform opgave installateur
de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087
Wering van installatiegeluid - volgens NTR5076

Deuren van badkamer, wc , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel cq. vloer.

verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een warmtepomp (pomp n.t.b.)
Waterinstallatie volgens NEN1006
Elektrische installatie volgens NEN1010
Rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
zonnepanelen op platte dak, aantal conform opgave installateur

Overig

Constructie conform opgave constructeur
Brandweerendheid Hoofddraagconstructie 60min.
Elke woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten + R200

Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.

Alle vloerafscheidingen op een vloer hoger dan 13m boven een aangrenzende vloer of boven het aansluitend terrein, hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd conform bouwbesluit.

Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016

De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.

Er dient een valbeveiliging te worden aangebracht die een veilige werkplek kan garanderen voor onderhoud aan het dak. e.e.a. volgens NEN 795
Postkasten volgens NEN1770
Inbraakwerendheid conform Politie keurmerk.
Al het hang- en sluitwerk volgens NEN5096 weerstandsklasse 2. SKG**
Trap volgens NEN3509
Peil woongebouw = 0 = 0,45m +N.A.P.

Renvooi

- woningscheidende wand
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- hoofdentree
- woningentree
- zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 30 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend / woningenentrees v.v. vrijloopdranger
- 60 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200
- deurkozijn dagmaat min. 850mm
- rookmelder conform gestelde in NEN2555
- Brandmeldcentrale conform gestelde in NEN 2535
- Draagbare poederblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Droge blusleiding Uitvoering conform gestelde in NEN1594
- Sleutelbuis
- Slow-whoop - signaal: onderdeel van ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Transparantverlichting veiligheidsignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor nooduitgang/ uitgang.
- Transparantverlichting veiligheidsignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute links.
- Transparantverlichting veiligheidsignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechts
- Veiligheidssignalering dient te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838
- LS — vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- nv — noodverlichting
- hwa — hemelwaterafvoer
- no — noodoverstort

ENZO®

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening : Plattegrond vierde verdieping Nieuwe situatie

schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

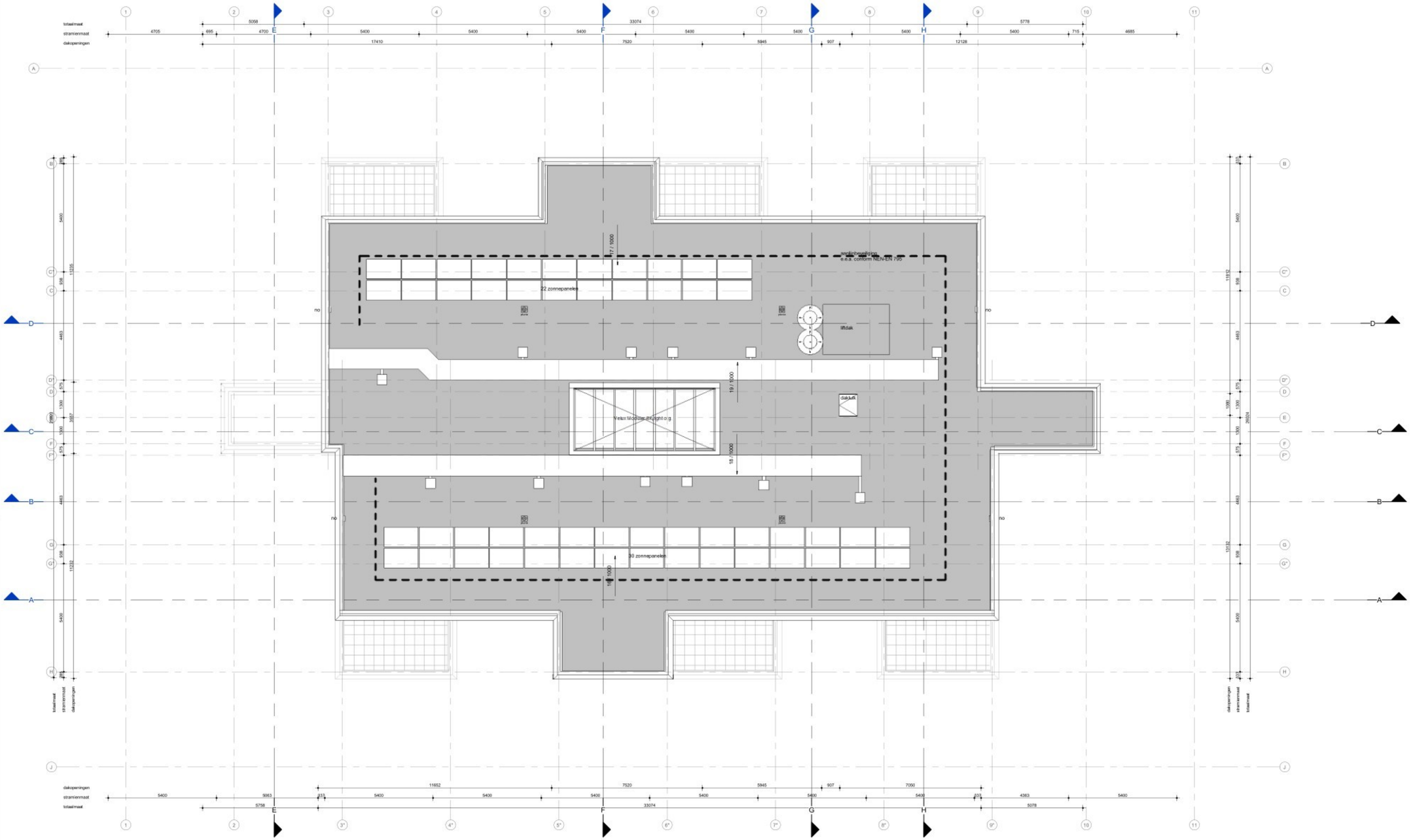
datum: 21-09-2022

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

Onderdeel: Definitief ontwerp

DO-N-04

DO-N-04



Renvooi algemeen

Isolatiewaarden

Isolatieeisen berekend volgens NTA8800
* Begane grondvloer bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels bestaand - volgens rechtens verkregen niveau
* Gevels nieuw - Rc minimaal 4,7 m2*K/W
* Dak - Rc minimaal 6,3 m2*K/W

Wering van geluid volgens NEN5077

Kozijnen / aansluitingen

HR++ beglazing, U<= 1,0 W/m2*K dikten conform leverancier
Ra-waarde cf. berekening

Al het glas onder 850+vloerpeil uitvoeren in veiligheidsglas
- e.e.a. volgens NEN3569

U-waarde draaiende delen U<1,4W/m2*K (conform BENG berekening)

Draaiende delen t.v.v. een dubbele aanslag met goede elastische kierdichtingsprofielen en strippen. (klasse II)
Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN2686
Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN2778

De doorgangen in de toegankelijkheidssector hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Alle doorgangen die toegang bieden tot de woning hebben een maximaal te overbruggen hoogteverschil van 20mm met het aansluitende terrein.

Binnendeurkozijnen, indien naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85 x 2,3 m.

Installatie-systemen

mechanische toe- en afvoer d.m.v. een WTW installatie conform opgave installateur
de inrichting van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan de NEN1087
Wering van installatiegeluid - volgens NTR5076

Deuren van badkamer, wc , kast en meterkast worden 20mm vrij gehouden van de onderdorpel cq. vloer.

verwarming d.m.v. lage temperatuur verwarming opgewekt door een warmtepomp (pomp n.t.b.)
Waterinstallatie volgens NEN1006
Elektrische installatie volgens NEN1010
Rookmelders volgens NEN2555
meterkast conform NEN2768
zonnepanelen op platte dak, aantal conform opgave installateur

Overig

Constructie conform opgave constructeur
Brandweerendheid Hoofddraagconstructie 60min.
Elke woning is 1 brandcompartiment, WBDBO 60 minuten + R200

Alle vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,0 meter.

Alle vloerafscheidingen op een vloer hoger dan 13m boven een aangrenzende vloer of boven het aansluitend terrein, hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 meter.
Alle balusters en hekwerken worden uitgevoerd conform bouwbesluit.

Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen conform NEN2768:2016

De ventilatie van de meterkast wordt gerealiseerd door aan de bovenzijde en onderzijde van de meterkastdeur een ventilatierooster toe te passen waardoor de ventilatiecapaciteit van minimaal 1dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm3/s gewaarborgd kan worden.

Er dient een valbeveiliging te worden aangebracht die een veilige werkplek kan garanderen voor onderhoud aan het dak. e.e.a. volgens NEN 795
Postkasten volgens NEN1770
Inbraakwerendheid conform Politie keurmerk.
Al het hang- en sluitwerk volgens NEN5096 weerstandsklasse 2. SKG**
Trap volgens NEN3509
Peil woongebouw = 0 = 0,45m +N.A.P.

Renvooi

- woningscheidende wand
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- hoofdentree
- woningentree
- zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 30 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend / woningentrees v.v. vrijloopdranger
- 60 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200 + zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend + R200
- 60 minuten brandwerend + R200
- deurkozijn dagmaat min. 850mm
- rookmelder conform gestelde in NEN2555
- Brandmeldcentrale conform gestelde in NEN 2535
- Draagbare poederblusser, inhoud in kg volgens NEN-EN 615
- Droge blusleiding
  Uitvoering conform gestelde in NEN1594
- Sleutelbuis
- Slow-whoop - sigmaal: onderdeel van ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575.
- Ontruimingsmelder/ handbrandmelder: onderdeel van de ontruimingsinstallatie conform het gestelde in NEN 2575
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Het symbool voor nooduitgang/ uitgang.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute links.
- Transparantverlichting veiligheidssignalering volgens NEN 6088. Symbool voor doorgaande vluchtroute rechts.
- Veiligheidssignalering dient te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838
- LS: vluchtdeur te openen zonder losse hulpmiddelen
- nv: noodverlichting
- hwa: hemelwaterafvoer
- no: noodoverstort

ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Plattegrond dakaanzicht
Nieuwe situatie

schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

datum:
21-09-2022

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

Onderdeel:
Definitief ontwerp

DO-N-05

DO-N-05



Linkergevel (oostgevel)



Voorgevel (noordgevel)

Renvooi kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
GEVELS			
metselwerk bestaand	baksteen	beige/lichtbruin	handhaven
donkere steenstrips bestaand	minerale steenstrips	beige/lichtbruin	donkere steenstrips te keimen in kleur overeenkomstig bestaand metselwerk
metselwerk panantan	baksteen	beige/lichtbruin	donker gekeimde panantien te stralen, zodat de originele kleur wordt bereikt
kaders	aluminium zetwerk	verkeerszwart	RAL 9005
gevelbekleding verticaal	aluminium	ombergrijs	RAL 7022 - golfprofiel onregelmatig
betonlateien	beton	betongrijs	handhaven
GEVELOPENINGEN			
kozijnen (onderbouw)	hout	zwartgrijs	RAL 7021 - bestaande kozijnen zoveel mogelijk handhaven
draaiende delen (onderbouw)	hout	zwartgrijs	RAL 7021 - bestaande uitzetramen vervangen door intrekramen
deurdorpels / neuten	kunststeen	zwart	
deuren (onderbouw)	hout	zwartgrijs	RAL 7021 - conform bestaand
kozijnen (bovenbouw en trappenhuizen)	aluminium/kunststof	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
kozijnen (entree)	aluminium/kunststof	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
draaiende delen	aluminium/kunststof	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
schuifdeuren	aluminium	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
beglazing	HR++ beglazing ★ 30 min. WBDBO	blank	
DAK			
dakrijst	aluminium	verkeerszwart	RAL 9005
zonnepanelen	PV-panelen	zwart	aantallen en positionering volgens opgave installateur
BALKONS / BALUSTRADES			
balkons	staal / hout	zwartgrijs	RAL 7021 - stalen frame met houten vloerdelen
balustrades onderbouw	metaal	zwartgrijs	RAL 7021
balustrades bovenbouw	metaal	ombergrijs	RAL 7022
leuningen	metaal	zwartgrijs	RAL 7021 - rond 42mm doortopen op leuningdragers
Overige			
postbussen	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
bellentableau	RVS		
privacyscherm	staal	ombergrijs	RAL 7022
screens (onderbouw)	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021 - bestaande screens handhaven
screens (bovenbouw)	aluminium	ombergrijs	RAL 7022

DO-N-11

ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Gevels
Nieuwe situatie

schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b:
c:
d:
e:

DO-N-11



Rechtergevel (westgevel)



Achtergevel (zuidgevel)

Renvooi kleuren en materialen

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
GEVELS			
metselwerk bestaand	baksteen	beige/lichtbruin	handhaven
donkere steenstrips bestaand	minerale steenstrips	beige/lichtbruin	donkere steenstrips te keimen in kleur overeenkomstig bestaand metselwerk
metselwerk panantien	baksteen	beige/lichtbruin	donker gekeimde panantien te stralen, zodat de originele kleur wordt bereikt
kaders	aluminium zetwerk	verkeerszwart	RAL 9005
gevelbekleding verticaal	aluminium	ombergrijs	RAL 7022 - golfprofiel onregelmatig
betonlateien	beton	betongrijs	handhaven
GEVELOPENINGEN			
kozijnen (onderbouw)	hout	zwartgrijs	RAL 7021 - bestaande kozijnen zoveel mogelijk handhaven
draaiende delen (onderbouw)	hout	zwartgrijs	RAL 7021 - bestaande uitzetramen vervangen door intrekramen
deurdorpels / neuten	kunststeen	zwart	
deuren (onderbouw)	hout	zwartgrijs	RAL 7021 - conform bestaand
kozijnen (bovenbouw en trappenhuizen)	aluminium/kunststof	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
kozijnen (entree)	aluminium/kunststof	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
draaiende delen	aluminium/kunststof	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
schuifdeuren	aluminium	kwartsgrijs	RAL 7039 - ruw mat
beglazing	HR++ beglazing ★ 30 min. WBDBO	blank	
DAK			
dakrijst	aluminium	verkeerszwart	RAL 9005
zonnepanelen	PV-panelen	zwart	aantallen en positionering volgens opgave installateur
BALKONS / BALUSTRADES			
balkons	staal / hout	zwartgrijs	RAL 7021 - stalen frame met houten vloerdelen
balustrades onderbouw	metaal	zwartgrijs	RAL 7021
balustrades bovenbouw	metaal	ombergrijs	RAL 7022
leuningen	metaal	zwartgrijs	RAL 7021 - rond 42mm doortopen op leuningdragers
Overige			
postbussen	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
bellentableau	RVS		
privacyscherm	staal	ombergrijs	RAL 7022
screens (onderbouw)	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021 - bestaande screens handhaven
screens (bovenbouw)	aluminium	ombergrijs	RAL 7022

DO-N-12

ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Gevels
Nieuwe situatie

schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b:
c:
d:
e:

DO-N-12



Doorsnede A

Doorsnede B

ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 nm buurgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Doorsneden
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

schaal : 1 : 100

wijzigingsdatum:
a: 10-11-2022
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

formaat : A1+

getekend :

DO-N-21

DO-N-21

C:\Users\tools.ENZO\Documenten\17349_BWK_ENZO_bob@enzoarchitecten.nl.rvt

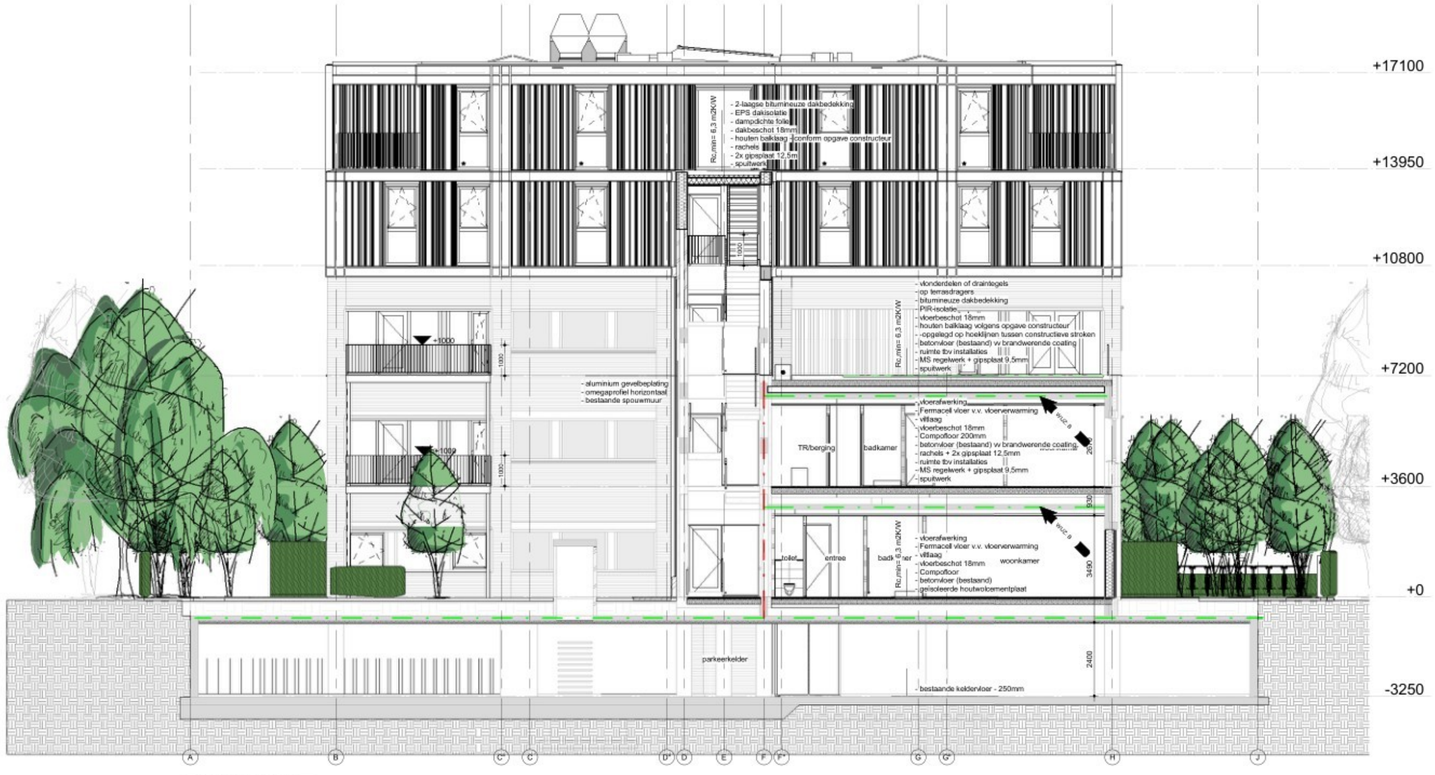


project: De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar	opdrachtgever: Elfi Vastgoed Assumburg 2 2091 GC Amsterdam	projectnummer: 17349	
tekening : Doorsneden Nieuwe situatie	datum: 21-09-2022	Onderdeel: Definitief ontwerp	
schaal : 1 : 100	wijzigingsdatum: a: - b: 22-12-2022 c: d: e:	DO-N-22	
formaat : A1+			
getekend :			

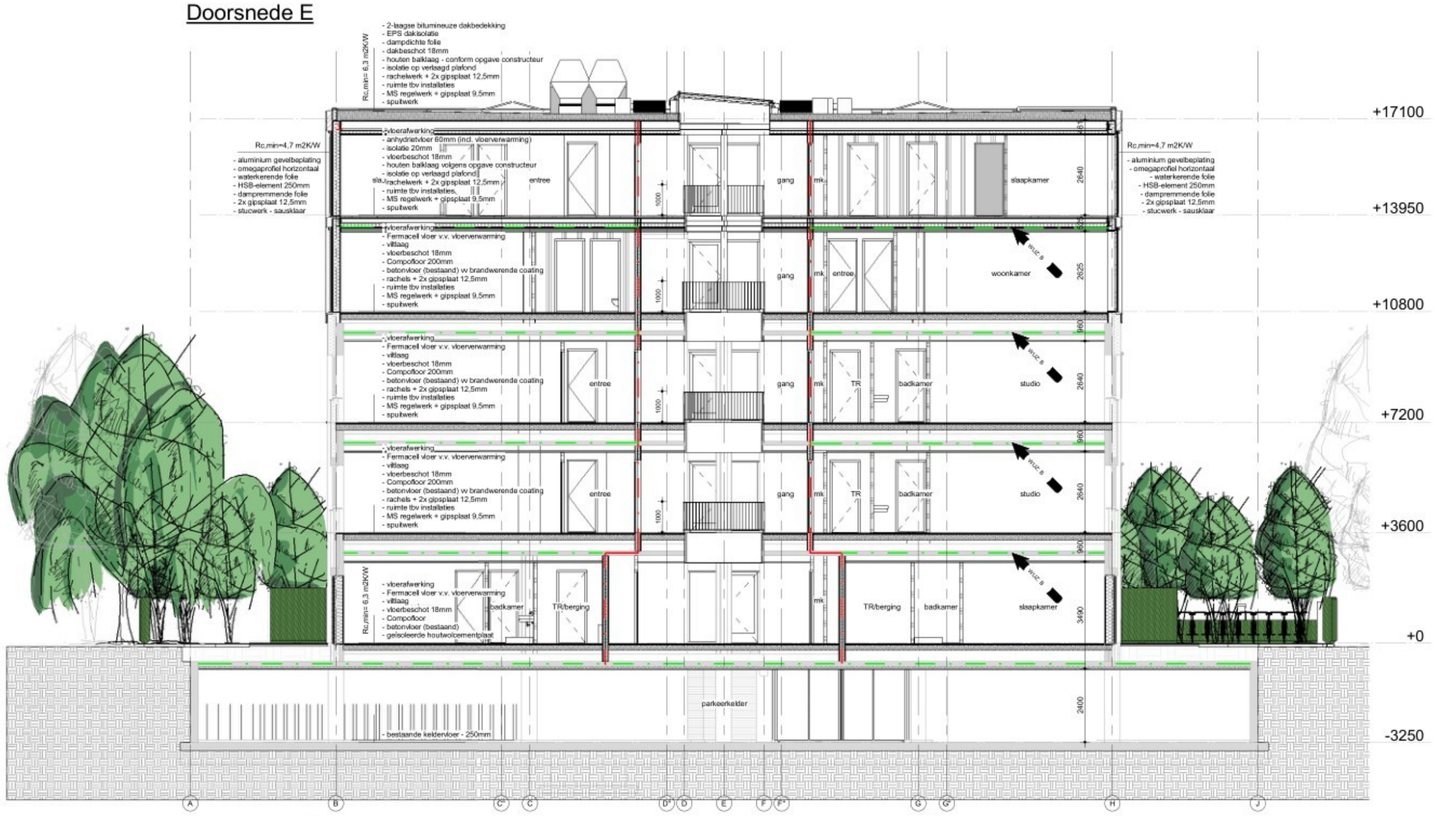
ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

DO-N-22

C:\Users\tools.ENZO\Documenten\17349_BWR_ENZO_bob@enzoarchitecten.nl.rvt



Doorsnede E



Doorsnede F

ENZO®

leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening : Doorsneden Nieuwe situatie

datum: 21-09-2022

Onderdeel: Definitief ontwerp

schaal : 1:100

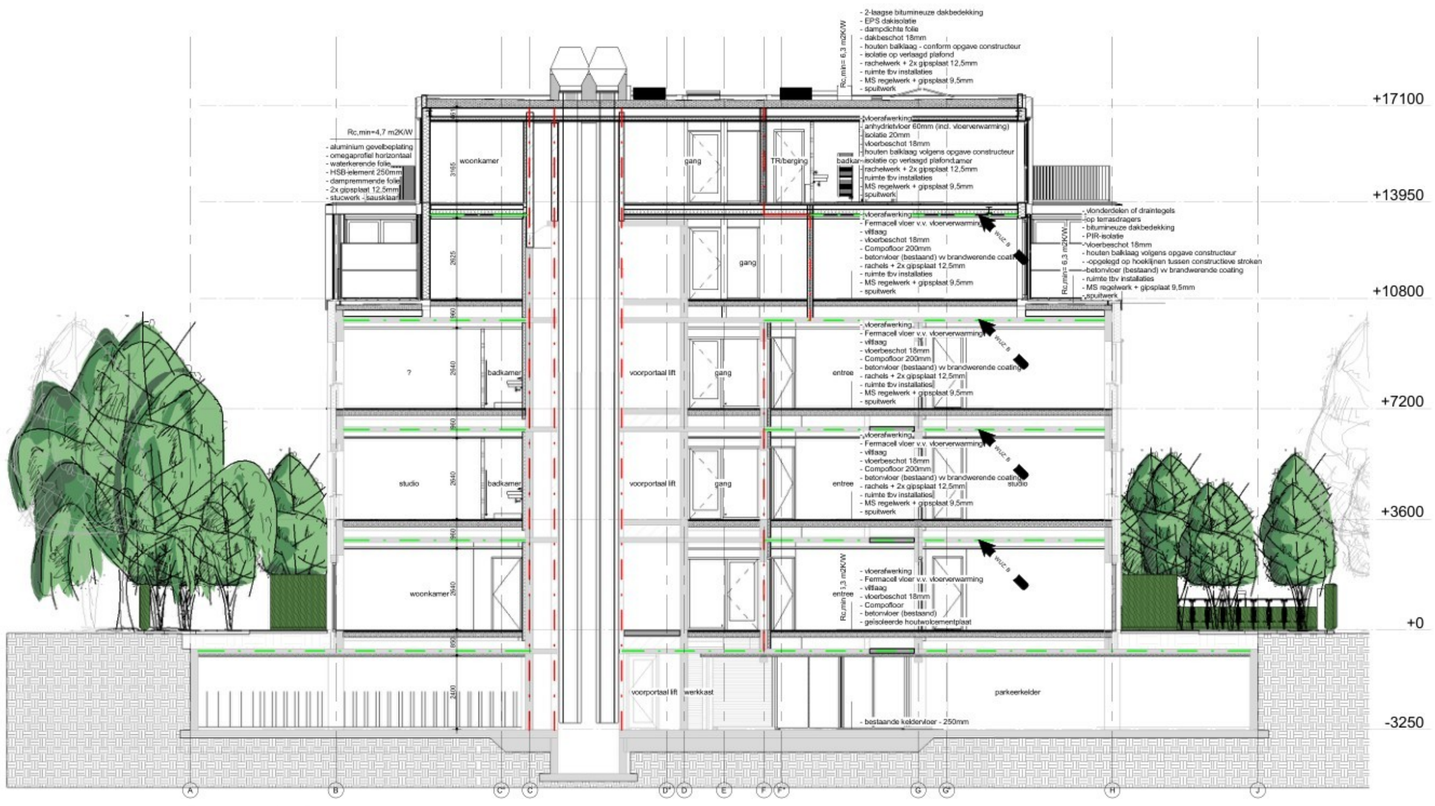
formaat : A1

getekend :

wijzigingsdatum:
a: -
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

DO-N-23

DO-N-23



Doorsnede G



Doorsnede H

DO-N-24

ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2091 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening : Doorsneden Nieuwe situatie

datum: 21-09-2022

Onderdeel: Definitief ontwerp

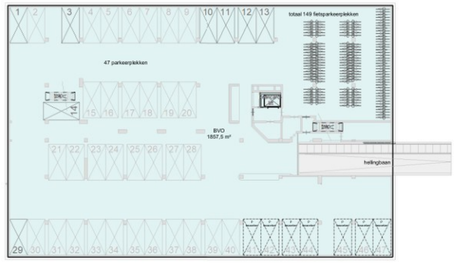
schaal : 1:100

formaat : A1

getekend :

wijzigingsdatum:
a: -
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

DO-N-24



-01 kelder

1 : 300



00 begane grond

1 : 300



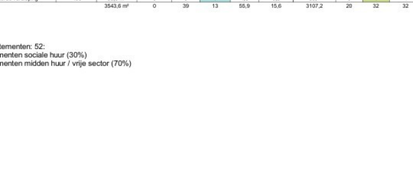
01 eerste verdieping

1 : 300



02 tweede verdieping

1 : 300



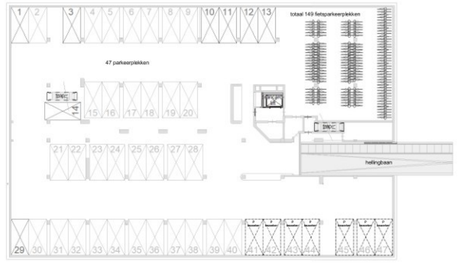
03 derde verdieping

1 : 300



04 vierde verdieping

1 : 300



-01 kelder

1 : 300



00 begane grond

1 : 300



01 eerste verdieping

1 : 300



02 tweede verdieping

1 : 300



03 derde verdieping

1 : 300



04 vierde verdieping

1 : 300

Brutovloeroppervlakte (BVO) - parkeerplekken benodigd									_Gebruiksoppervlakte (GO) per woningoppervlak										
Aantal woningen	verdieping	bouwnummer	Oppervlakte (m²)	BVO tot 45m²	BVO 45-75m²	BVO 75-100m²	Aantal P.P.	Aantal P.P. openbaar	Oppervlakte (m²)	< 50m²	> 50m²	Berginggen benodigd	Berging gemeenschappelijk	Buitenruimte gemeenschappelijk	1-kamer app.	2-kamer app.	3-kamer app.
1	00 begane grond	0.01	63,7 m²	0	1	0	1	0,3	56,3	0	1	1				1	
1	00 begane grond	0.02	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	49,6	1	0		1	1	1		
1	00 begane grond	0.03	87,6 m²	0	0	1	1,3	0,3	80,3	0	1	1					1
1	00 begane grond	0.04	71,6 m²	0	1	0	1	0,3	65,9	0	1	1					1
1	00 begane grond	0.05	73,8 m²	0	1	0	1	0,3	68,4	0	1	1					1
1	00 begane grond	0.06	65,5 m²	0	1	0	1	0,3	57,8	0	1	1				1	
1	00 begane grond	0.07	99,2 m²	0	0	1	1,3	0,3	89,2	0	1	1					1
1	00 begane grond	0.08	73,8 m²	0	1	0	1	0,3	67,1	0	1	1					1
1	00 begane grond	0.09	73,8 m²	0	1	0	1	0,3	68,4	0	1	1					1
1	00 begane grond	0.10	71,6 m²	0	1	0	1	0,3	65,9	0	1	1					1
1	00 begane grond	0.11	52,3 m²	0	1	0	1	0,3	45,2	1	0		1	1	1		
1	00 begane grond	0.12	81,0 m²	0	0	1	1,3	0,3	69,9	0	1	1					1
1	01 eerste verdieping	1.01	65,5 m²	0	1	0	1	0,3	55,4	0	1	1				1	
1	01 eerste verdieping	1.02	51,9 m²	0	1	0	1	0,3	45,1	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.03	51,7 m²	0	1	0	1	0,3	44,0	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.04	51,7 m²	0	1	0	1	0,3	44,5	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.05	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.06	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.07	65,5 m²	0	1	0	1	0,3	56,3	0	1	1				1	
1	01 eerste verdieping	1.08	65,9 m²	0	1	0	1	0,3	55,6	0	1	1				1	
1	01 eerste verdieping	1.09	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	47,5	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.10	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.11	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.12	51,7 m²	0	1	0	1	0,3	44,5	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.13	52,3 m²	0	1	0	1	0,3	44,0	1	0		1	1	1		
1	01 eerste verdieping	1.14	80,9 m²	0	0	1	1,3	0,3	68,7	0	1	1					1
1	02 tweede verdieping	2.01	62,0 m²	0	1	0	1	0,3	51,5	0	1	1				1	
1	02 tweede verdieping	2.02	51,7 m²	0	1	0	1	0,3	44,0	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.03	51,7 m²	0	1	0	1	0,3	44,5	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.04	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.05	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.06	65,5 m²	0	1	0	1	0,3	56,3	0	1	1				1	
1	02 tweede verdieping	2.07	66,3 m²	0	1	0	1	0,3	56,8	0	1	1				1	
1	02 tweede verdieping	2.08	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.09	54,9 m²	0	1	0	1	0,3	48,0	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.10	51,7 m²	0	1	0	1	0,3	44,5	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.11	52,3 m²	0	1	0	1	0,3	44,0	1	0		1	1	1		
1	02 tweede verdieping	2.12	81,0 m²	0	0	1	1,3	0,3	68,7	0	1	1					1
1	03 derde verdieping	3.01	71,0 m²	0	1	0	1	0,3	59,7	0	1	1					1
1	03 derde verdieping	3.02	73,1 m²	0	1	0	1	0,3	63,6	0	1	1				1	
1	03 derde verdieping	3.03	74,7 m²	0	1	0	1	0,3	66,3	0	1	1				1	
1	03 derde verdieping	3.04	86,5 m²	0	0	1	1,3	0,3	76,0	0	1	1					1
1	03 derde verdieping	3.05	87,5 m²	0	0	1	1,3	0,3	77,3	0	1	1					1
1	03 derde verdieping	3.06	74,6 m²	0	1	0	1	0,3	66,3	0	1	1				1	
1	03 derde verdieping	3.07	74,6 m²	0	1	0	1	0,3	66,3	0	1	1					1
1	03 derde verdieping	3.08	89,3 m²	0	0	1	1,3	0,3	78,8	0	1	1					1
1	04 vierde verdieping	4.01	70,8 m²	0	1	0	1	0,3	60,6	0	1	1				1	
1	04 vierde verdieping	4.02	94,6 m²	0	0	1	1,3	0,3	84,2	0	1	1					1
1	04 vierde verdieping	4.03	89,3 m²	0	0	1	1,3	0,3	78,0	0	1	1					1
1	04 vierde verdieping	4.04	89,6 m²	0	0	1	1,3	0,3	79,3	0	1	1					1
1	04 vierde verdieping	4.05	94,5 m²	0	0	1	1,3	0,3	84,2	0	1	1					1
1	04 vierde verdieping	4.06	93,0 m²	0	0	1	1,3	0,3	83,4	0	1	1					1
52			3543,6 m²	0	39	13	55,9	15,6	3107,2	20	32	32	20	20	20	12	20

"aantal"-kamerapp.		
1-kamer app.	2-kamer app.	3-kamer app.
20	12	20

Aantal appartementen: 52:
- 16 appartementen sociale huur (30%)
- 36 appartementen midden huur / vrije sector (70%)

Brutovloeroppervlakte (BVO) overzicht totaal	
Verdieping	Oppervlakte (m²)
-01 kelder	1857,5 m²
00 begane grond	1168,5 m²
01 eerste verdieping	1033,9 m²
02 tweede verdieping	677,9 m²
03 derde verdieping	813,6 m²
04 vierde verdieping	689,3 m²
	6440,8 m²

Brutovloeroppervlakte (BVO) overzicht woningen	
Verdieping	Oppervlakte (m²)
00 begane grond	868,7 m²
01 eerste verdieping	811,3 m²
02 tweede verdieping	701,5 m²
03 derde verdieping	631,3 m²
04 vierde verdieping	530,9 m²
	3543,6 m²

Gebruiksoppervlakte (GO) overzicht	
Verdieping	Oppervlakte (m²)
00 begane grond	783,9 m²
01 eerste verdieping	697,4 m²
02 tweede verdieping	602,0 m²
03 derde verdieping	554,4 m²
04 vierde verdieping	469,8 m²
	3107,2 m²

Brutovloeroppervlakte (BVO buitenruimten		
verdieping	bouwnummer	Oppervlakte (m²)
01 eerste verdieping	1.01	25,5 m²
01 eerste verdieping	1.07	7,7 m²
01 eerste verdieping	1.08	25,5 m²
01 eerste verdieping	1.14	7,8 m²
		66,3 m²
02 tweede verdieping	2.01	25,5 m²
02 tweede verdieping	2.06	7,7 m²
02 tweede verdieping	2.07	25,5 m²
02 tweede verdieping	2.12	7,7 m²
		66,4 m²
03 derde verdieping	3.01	7,0 m²
03 derde verdieping	3.02	7,0 m²
03 derde verdieping	3.03	7,0 m²
03 derde verdieping	3.04	7,0 m²
03 derde verdieping	3.05	7,0 m²
03 derde verdieping	3.06	7,0 m²
03 derde verdieping	3.07	7,0 m²
03 derde verdieping	3.08	7,0 m²
		55,6 m²
04 vierde verdieping	4.01	17,0 m²
04 vierde verdieping	4.02	15,9 m²
04 vierde verdieping	4.03	17,0 m²
04 vierde verdieping	4.04	17,0 m²
04 vierde verdieping	4.05	15,9 m²
04 vierde verdieping	4.06	17,0 m²
		99,8 m²
Totaal BVO gebouwgebonden buitenruimten		288,1 m²

Parkeren
Volgens de parkeernorm van de gemeente hebben wij een totaal van 55,9 parkeerplekken nodig.
Door het toevoegen van parkeerplekken in de garage en het toevoegen van parkeerplekken op het maaiveld, hebben we een totaal van 56 parkeerplekken. Hiermee voldoen wij aan de parkeernorm.

Parkeerplaatsen - benodigd	Parkeerplaatsen - aanwezig
55,9	56

Bergingen
Er dienen 32 bergingen gerealiseerd te worden en een gemeenschappelijke berging t.b.v. 20 appartementen (GO <50m²). Er is hiervoor geen ruimte aanwezig in de parkeergarage, daarom willen wij ons beroepen op de Amsterdamse bouwbrief.

Fietsparkeren
In ons geval komt dit neer op een totaal van 146 fietsparkeerplekken, waarvan er 104 fietsparkeerplekken per woning in een laag rek mogen. Omdat we niet genoeg vrije hoogte hebben in de garage, dienen we 146 fietsparkeerplekken in een laag rek toe te passen.
Hieraan wordt voldaan.

Fietsparkeerplekken benodigd			Fietsparkeerplekken aanwezig
aantal fietsen beneden	aantal fietsen boven	totaal aantal fietsen	aantal fietsen beneden
128	42	146	149

Interne berging
In de woningen met een GO < 50m² is geen interne berging nodig;
In de woningen met een GO >50-<75m² dient een interne berging van 2,7m³ gerealiseerd te worden (excl. installaties (+1m²).

Buitenruimtes
Gemeenschappelijke buitenruimte voor 20 woningen gevraagd en aanwezig (min. 20m²).
Overige woningen voldoen aan een buitenruimte van minimaal 4m².

Gemeenschappelijke fietsenberging bij een woongebouw

Het Bouwbesluit stelt in artikel 4.31, lid 1, voor woningen een individuele fietsenberging verplicht van 5 m³. In deze Bouwbrief wordt toegelicht hoe een gemeenschappelijke fietsenberging in combinatie met een inpandige berging zodanig kan worden ingericht dat dit als gelijkwaardig aan een individuele fietsenberging conform het Bouwbesluit wordt beschouwd door de gemeente Amsterdam. Een aantal aspecten is hierbij van belang: het aantal fietsplekken per woning, de eisen aan de inpandige berging in de woning, de bereikbaarheid en het beheer van de gemeenschappelijke fietsenberging.

Als aan de onderstaande eisen wordt voldaan wordt het plan op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit door de gemeente Amsterdam als gelijkwaardig beschouwd. Dit sluit overigens niet uit dat ook andere oplossingen mogelijk zijn.

Aantal fietsplekken
Het aantal fietsplekken per woning moet voldoen aan het onderstaande schema. Het is toegestaan om dubbele fietsenrekken toe te passen. Er dienen echter wel altijd twee plekken per woning in een laag rek beschikbaar te zijn.

Gebruiksoppervlakte woning (m²)	Aantal plekken in fietsrek	Benodigde interne berging (m³)
< 50	2	n.v.t.
>50 - < 75	3	2,7
>75 - <100	4	2,7
>100	5	2,7
>125	6	2,7

Berging in de woning
Aangezien de toelichting van het Bouwbesluit stelt dat een fietsenberging ook bedoeld is voor het opbergen van spullen, moet er een berging van 2,7 m³ in de woning te worden gerealiseerd.
Voor deze ruimte geldt dat:
- De berging in één ruimte moet worden gerealiseerd.
- Binnen het oppervlak van 2,7 m³ het oppervlak dat een warmwatertoestel, een ruimteverwarmingstoestel of een andere gebouwgebonden installatie inneemt niet mag worden meegerekend.

ENZO®
leimuiderdijk 239
2154 mn burgerveen
t. +31 (0) 172 50 30 90
info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2991 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening :
Overzicht BVO / GO
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

Onderdeel:
Definitief ontwerp

schaal : 1 : 300

wijzigingsdatum:
a: -
b: 22-12-2022
c: -
d: -
e: -

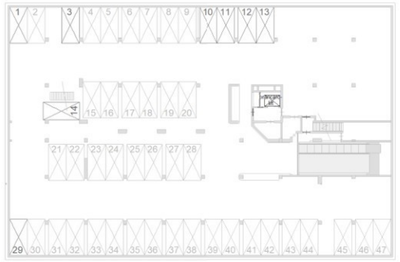
formaat : A0

getekend :

DO-N-G01

DO-N-G01

C:\Users\bob.ENZO\Documents\17349_BWK_ENZO_bob@enzoarchitecten.nl.rvt



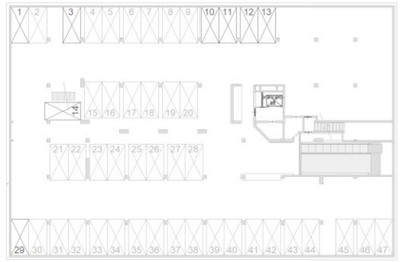
-01 kelder

1 : 300



00 begane grond

1 : 300



-01 kelder

1 : 300



00 begane grond

1 : 300



01 eerste verdieping

1 : 300



02 tweede verdieping

1 : 300



01 eerste verdieping

1 : 300



02 tweede verdieping

1 : 300



03 derde verdieping

1 : 300



04 vierde verdieping

1 : 300



03 derde verdieping

1 : 300



04 vierde verdieping

1 : 300

Verblijfsgebied (VG)		
Verdieping	bouwnummer	Oppervlakte (m²)
00 begane grond	0.01	35,45
0.01		35,45
00 begane grond	0.02	35,31
0.02		35,31
00 begane grond	0.03	57,75
0.03		57,75
00 begane grond	0.04	45,82
0.04		45,82
00 begane grond	0.05	48,32
0.05		48,32
00 begane grond	0.06	38,12
0.06		38,12
00 begane grond	0.07	67,57
0.07		67,57
00 begane grond	0.08	49,17
0.08		49,17
00 begane grond	0.09	48,32
0.09		48,32
00 begane grond	0.10	45,82
0.10		45,82
00 begane grond	0.11	27,68
0.11		27,68
00 begane grond	0.12	48,51
0.12		48,51

Verblijfsgebied (VG)		
Verdieping	bouwnummer	Oppervlakte (m²)
01 eerste verdieping	1.01	35,42
1.01		35,42
01 eerste verdieping	1.02	30,04
1.02		30,04
01 eerste verdieping	1.03	27,61
1.03		27,61
01 eerste verdieping	1.04	32,20
1.04		32,20
01 eerste verdieping	1.05	34,60
1.05		34,60
01 eerste verdieping	1.06	34,60
1.06		34,60
01 eerste verdieping	1.07	38,12
1.07		38,12
01 eerste verdieping	1.08	37,47
1.08		37,47
01 eerste verdieping	1.09	34,44
1.09		34,44
01 eerste verdieping	1.10	34,60
1.10		34,60
01 eerste verdieping	1.11	34,60
1.11		34,60
01 eerste verdieping	1.12	32,20
1.12		32,20
01 eerste verdieping	1.13	27,68
1.13		27,68
01 eerste verdieping	1.14	48,51
1.14		48,51

Verblijfsgebied (VG)		
Verdieping	bouwnummer	Oppervlakte (m²)
02 tweede verdieping	2.01	34,08
2.01		34,08
02 tweede verdieping	2.02	28,93
2.02		28,93
02 tweede verdieping	2.03	32,20
2.03		32,20
02 tweede verdieping	2.04	34,60
2.04		34,60
02 tweede verdieping	2.05	34,60
2.05		34,60
02 tweede verdieping	2.06	38,12
2.06		38,12
02 tweede verdieping	2.07	41,09
2.07		41,09
02 tweede verdieping	2.08	34,60
2.08		34,60
02 tweede verdieping	2.09	34,60
2.09		34,60
02 tweede verdieping	2.10	32,20
2.10		32,20
02 tweede verdieping	2.11	27,68
2.11		27,68
02 tweede verdieping	2.12	48,51
2.12		48,51

Verblijfsgebied (VG)		
Verdieping	bouwnummer	Oppervlakte (m²)
03 derde verdieping	3.01	37,41
3.01		37,41
03 derde verdieping	3.02	42,12
3.02		42,12
03 derde verdieping	3.03	45,46
3.03		45,46
03 derde verdieping	3.04	54,59
3.04		54,59
03 derde verdieping	3.05	40,24
03 derde verdieping	3.05	13,17
3.05		53,41
03 derde verdieping	3.06	45,46
3.06		45,46
03 derde verdieping	3.07	45,66
3.07		45,66
03 derde verdieping	3.08	59,41
3.08		59,41

Verblijfsgebied (VG)		
Verdieping	bouwnummer	Oppervlakte (m²)
04 vierde verdieping	4.01	41,61
4.01		41,61
04 vierde verdieping	4.02	64,65
4.02		64,65
04 vierde verdieping	4.03	54,75
4.03		54,75
04 vierde verdieping	4.04	54,72
4.04		54,72
04 vierde verdieping	4.05	64,65
4.05		64,65
04 vierde verdieping	4.06	62,03
4.06		62,03

Verblijfsruimte (VR)		
Level	bouwnummer	Area
00 begane grond	0.01	25,2 m²
00 begane grond	0.01	9,3 m²
0.01		34,4 m²
00 begane grond	0.02	35,1 m²
0.02		35,1 m²
00 begane grond	0.03	30,3 m²
00 begane grond	0.03	8,4 m²
00 begane grond	0.03	14,8 m²
0.03		53,3 m²
00 begane grond	0.04	11,6 m²
00 begane grond	0.04	5,5 m²
00 begane grond	0.04	25,4 m²
0.04		43,5 m²
00 begane grond	0.05	27,7 m²
00 begane grond	0.05	5,5 m²
00 begane grond	0.05	11,8 m²
0.05		45,9 m²
00 begane grond	0.06	27,2 m²
00 begane grond	0.06	9,5 m²
0.06		36,7 m²
00 begane grond	0.07	12,1 m²
00 begane grond	0.07	10,3 m²
00 begane grond	0.07	44,3 m²
0.07		66,7 m²
00 begane grond	0.08	10,8 m²
00 begane grond	0.08	8,0 m²
00 begane grond	0.08	29,7 m²
0.08		48,5 m²
00 begane grond	0.09	27,7 m²
00 begane grond	0.09	5,5 m²
00 begane grond	0.09	11,8 m²
0.09		45,9 m²
00 begane grond	0.10	25,4 m²
00 begane grond	0.10	5,5 m²
00 begane grond	0.10	11,6 m²
0.10		43,5 m²
00 begane grond	0.11	27,7 m²
0.11		27,7 m²
00 begane grond	0.12	30,6 m²
00 begane grond	0.12	10,2 m²
00 begane grond	0.12	6,6 m²
0.12		47,5 m²

Verblijfsruimte (VR)		
Level	bouwnummer	Area
01 eerste verdieping	1.01	25,0 m²
01 eerste verdieping	1.01	9,2 m²
1.01		34,2 m²
01 eerste verdieping	1.02	30,0 m²
1.02		30,0 m²
01 eerste verdieping	1.03	27,6 m²
1.03		27,6 m²
01 eerste verdieping	1.04	32,0 m²
1.04		32,0 m²
01 eerste verdieping	1.05	34,4 m²
1.05		34,4 m²
01 eerste verdieping	1.06	34,4 m²
1.06		34,4 m²
01 eerste verdieping	1.07	27,2 m²
01 eerste verdieping	1.07	9,5 m²
1.07		36,7 m²
01 eerste verdieping	1.08	26,8 m²
01 eerste verdieping	1.08	9,8 m²
1.08		36,4 m²
01 eerste verdieping	1.09	34,3 m²
1.09		34,3 m²
01 eerste verdieping	1.10	34,4 m²
1.10		34,4 m²
01 eerste verdieping	1.11	34,4 m²
1.11		34,4 m²
01 eerste verdieping	1.12	32,0 m²
1.12		32,0 m²
01 eerste verdieping	1.13	27,7 m²
1.13		27,7 m²
01 eerste verdieping	1.14	30,8 m²
01 eerste verdieping	1.14	10,2 m²
01 eerste verdieping	1.14	6,6 m²
1.14		47,5 m²

Verblijfsruimte (VR)		
Level	bouwnummer	Area
02 tweede verdieping	2.01	23,7 m²
02 tweede verdieping	2.01	8,8 m²
2.01		32,5 m²
02 tweede verdieping	2.02	27,8 m²
2.02		27,8 m²
02 tweede verdieping	2.03	32,0 m²
2.03		32,0 m²
02 tweede verdieping	2.04	34,4 m²
2.04		34,4 m²
02 tweede verdieping	2.05	34,4 m²
2.05		34,4 m²
02 tweede verdieping	2.06	27,2 m²
02 tweede verdieping	2.06	9,5 m²
2.06		36,7 m²
02 tweede verdieping	2.07	29,8 m²
02 tweede verdieping	2.07	10,0 m²
2.07		39,8 m²
02 tweede verdieping	2.08	34,4 m²
2.08		34,4 m²
02 tweede verdieping	2.09	34,4 m²
2.09		34,4 m²
02 tweede verdieping	2.10	32,0 m²
2.10		32,0 m²
02 tweede verdieping	2.11	27,8 m²
2.11		27,8 m²
02 tweede verdieping	2.12	30,6 m²
02 tweede verdieping	2.12	10,2 m²
02 tweede verdieping	2.12	6,6 m²
2.12		47,5 m²

Verblijfsruimte (VR)		
Level	bouwnummer	Area
03 derde verdieping	3.01	10,0 m²
03 derde verdieping	3.01	20,5 m²
03 derde verdieping	3.01	6,5 m²
3.01		36,9 m²
03 derde verdieping	3.02	30,9 m²
03 derde verdieping	3.02	11,0 m²
3.02		41,8 m²
03 derde verdieping	3.03	32,4 m²
03 derde verdieping	3.03	11,7 m²
3.03		44,1 m²
03 derde verdieping	3.04	32,8 m²
03 derde verdieping	3.04	13,9 m²
03 derde verdieping	3.04	6,0 m²
3.04		53,9 m²
03 derde verdieping	3.05	9,2 m²
03 derde verdieping	3.05	29,6 m²
03 derde verdieping	3.05	12,3 m²
3.05		51,2 m²
03 derde verdieping	3.06	11,7 m²
03 derde verdieping	3.06	32,4 m²
3.06		44,1 m²
03 derde verdieping	3.07	10,2 m²
03 derde verdieping	3.07	5,3 m²
03 derde verdieping	3.07	25,9 m²
3.07		41,4 m²
03 derde verdieping	3.08	36,8 m²
03 derde verdieping	3.08	13,8 m²
03 derde verdieping	3.08	8,2 m²
3.08		58,5 m²

Verblijfsruimte (VR)		
Level	bouwnummer	Area
04 vierde verdieping	4.01	10,2 m²
04 vierde verdieping	4.01	31,1 m²
4.01		41,3 m²
04 vierde verdieping	4.02	39,9 m²
04 vierde verdieping	4.02	8,5 m²
04 vierde verdieping	4.02	14,8 m²
4.02		63,0 m²
04 vierde verdieping	4.03	11,2 m²
04 vierde verdieping	4.03	30,5 m²
04 vierde verdieping	4.03	11,2 m²
4.03		52,9 m²
04 vierde verdieping	4.04	9,9 m²
04 vierde verdieping	4.04	31,4 m²
04 vierde verdieping	4.04	12,1 m²
4.04		53,5 m²
04 vierde verdieping	4.05	39,9 m²
04 vierde verdieping	4.05	8,5 m²
04 vierde verdieping	4.05	14,6 m²
4.05		63,0 m²
04 vierde verdieping	4.06	33,8 m²
04 vierde verdieping	4.06	15,4 m²
04 vierde verdieping	4.06	10,8 m²
4.06		59,9 m²

DO-N-G02

ENZO

project:
De transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar

opdrachtgever:
Elfi Vastgoed
Assumburg 2
2991 GC Amsterdam

projectnummer:
17349

tekening:
Overzicht VG / VR
Nieuwe situatie

datum:
21-09-2022

wijzigingsdatum:
a: -
b: 22-12-2022
c:
d:
e:

Ontwerpfase:
Definitief ontwerp

schaal : 1 : 300

formaat : A0

getekend :

DO-N-G02

leimuiderdijk 239
2154 mm burgerveen

t. +31 (0) 172 50 30 90

info@enzoarchitecten.nl
www.enzoarchitecten.nl

C:\Users\bob.ENZO\Documents\17349_BWK_ENZO_bob@enzoarchitecten.nl.rvt