Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7271639
Aanvraagnaam	Transformatie Rogier van der Weydestraat 4 Alkmaar
Uw referentiecode	17349
Ingediend op	27-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft de transformatie van het kantoorgebouw aan de Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar. Er zullen in dit gebouw 52 appartementen gerealiseerd worden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7283781
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Eventueel ontbrekende stukken zullen wij op verzoek later indienen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Leefgebied Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Leefgebied

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1817MJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rogier van der Weydestr
Plaatsnaam	Alkmaar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Er worden 9 nieuwe parkeerplekken aangelegd, welke een aansluiting moeten hebben op de Rogier van der Weydestraat.
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Rogier van der Weydestraat te Alkmaar

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	15 meter en 7,5 meter (respectievelijk 6 en 3 parkeerplekken)
Welk materiaal wordt gebruikt?	betontegels conform bestaande situatie
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☑ Ja ☐ Nee
Welke obstakel(s) zijn aanwezig?	☐ Boom ☐ Lantaarnpaal ☐ Nutsvoorziening ☑ Anders
Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.	Laadpaal voor elektronische auto



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van het adres Rogier van de Weydestraat 4 te Alkmaar het bestaande pand te transformeren ten behoeve van de realisatie van 52 appartementen. De appartementen worden verdeeld over de begane grond en vier verdiepingen. In de kelder van het pand wordt voorzien in 47 parkeerplaatsen en een fietsenstalling. Ook op het maaiveld worden parkpeerplaatsen en fietsenstallingen gerealiseerd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	5258
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	6441

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	17640
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	22312

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3108
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2139

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	52
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw	zie tekeningen	zie tekeningen
- Gevelbekleding	zie tekeningen	zie tekeningen
- Borstweringen	zie tekeningen	zie tekeningen
- Voegwerk	zie tekeningen	zie tekeningen
Kozijnen	zie tekeningen	zie tekeningen
- Ramen	zie tekeningen	zie tekeningen
- Deuren	zie tekeningen	zie tekeningen
- Luiken	zie tekeningen	zie tekeningen
Dakgoten en boeidelen	zie tekeningen	zie tekeningen
Dakbedekking	zie tekeningen	zie tekeningen

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	zie Ruimtelijke Onderbouwing
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Kantoor
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Woningen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	zie Ruimtelijke Onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☑ Ja ☐ Nee
Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.	zie Ruimtelijke Onderbouwing



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-B_-_tekeningen_bestaande_situatie_pdf	DO-B - tekeningen bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	27-09-2022	In behandeling
DO-N_-_tekeningen_nieuwe_situatie_pdf	DO-N - tekeningen nieuwe situatie.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	27-09-2022	In behandeling
DO-S_-_tekeningen_sloop_pdf	DO-S - tekeningen sloop.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	27-09-2022	In behandeling
DO-N-61_-_Principedetails_pdf	DO-N-61 - Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling
22-09-21_17349_impressies_pdf	22-09-21_17349-_impressies.pdf	Welstand	27-09-2022	In behandeling
22-09-21_VG-ENZO_17349_pdf	22-09-21 VG-ENZO 17349.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	27-09-2022	In behandeling
aanvraag_rapportage-_constructie	Vergunningsaanvraag rapportage constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling
aanvraag_tekeningen-_constructie	Vergunningsaanvraag tekeningen constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling
Rapportage Bouwbesluit RvdW 4	Rapportage Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar def 1.0 20220921.pdf	Gezondheid	27-09-2022	In behandeling
Ventilatieberekening_pdf	Ventilatieberekening.pdf	Anders Gezondheid	27-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aanvraag_tekeningen-_installaties	Vergunningsaan-vraag tekeningen installaties.pdf	Anders Gezondheid	27-09-2022	In behandeling
Ontwerp landschap MOSS	ELFI_Alkmaar_D-esign_Green Landscape_VO_M-OSS_ 220923-SMALL.pdf	Anders Welstand	27-09-2022	In behandeling
Quickscan Rogier_van_der_Weyd-estraat_4	220114 Quickscan Rogier van der Weydestraat 4 te Alkmaar.pdf	Anders	27-09-2022	In behandeling
Funderingsadvies_RvdW 4	220204 funderingsadvies Alkmaar Rogier van der Weydestraat 4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling
Verkennend Bodemonderzoek RvdW 4	Verkennend bodemonderzoek Rogier vd Weydestraat 4 Alkmaar 20221727.pdf	Anders	27-09-2022	In behandeling
Begane_grond_M-OSS_pdf	Begane grond MOSS.pdf	Anders	27-09-2022	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing RvdW 4	P05318 Ruimtelijke onderbouwing Rogier van de Weydestraat 4 Alkmaar 20220927_1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-09-2022	In behandeling