Notitie

betreft:	Heylen Warehouses Runnenbergweg 31, effecten op de Veluwe
datum:	29 september 2026
referentie:	RN/RN/ /F 23348-5-NO
van:	[redacted]

1 Inleiding

In opdracht van Heylen Warehouses (hierna te noemen: Heylen) is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke verstoring van het Natura 2000-gebied de Veluwe ten gevolge van de geplande vestiging van een logistiek warehouse gelegen aan de Runnenbergweg te Vaassen. De ligging van de inrichting ten opzichte van het Natura 2000-gebied is weergegeven in figuur 1.1.

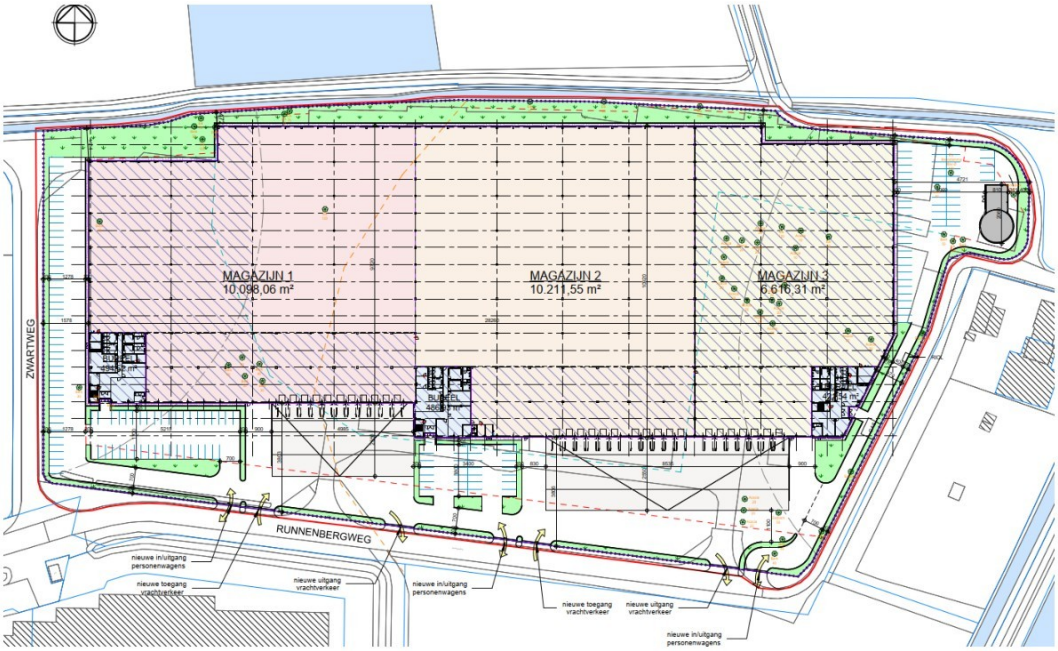
Het voorliggende onderzoek maakt deel uit van de vergunningaanvraag voor een Natura 2000-activiteit in het kader van de Omgevingswet. De aangevraagde situatie wordt in voorliggende notitie de beoogde situatie genoemd.



f 1.1 Ligging plangebied Heylen ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Veluwe'

2 Beoogde situatie

In overleg met Heylen is de beoogde situatie vastgesteld. Heylen is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en een warehouse bestaande uit een drietal magazijnen inclusief kantoren te realiseren. Het beoogde warehouse wordt geheel gasloos opgeleverd. Onderstaand is een lay-out van de beoogde ontwikkeling opgenomen.



f 2.1 Lay-out beoogde ontwikkeling

Tijdens de sloop- en aanlegfase is het gebruik van mobiel materieel, verlichting en transport van en naar de locatie relevant. De sloop- en aanlegfase duurt circa één jaar.

Aansluitend aan de bouwfase zullen de beoogde magazijnen worden gebruikt door toekomstige huurders. Relevante activiteiten betreffen transport van en naar de locatie en verlichting.

3 Natura 2000-gebied – habitattype H3260

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Veluwe', gelegen op ongeveer 240 meter in noordelijke richting van het plangebied. Het betreft habitattype 'Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het Ranunculion fluitantis en het Callitricho-Batrachion (H3260)' (Verkorte naam: 'Beken en rivieren met waterplanten').

Het habitattype H3260 wordt als volgt omschreven[1]:

Dit habitattype omvat die gedeelten van beken en rivieren die, in meer of mindere mate, zijn begroeid met waterplanten van met name het Verbond van Grote waterranonkel of de Associatie van Doorgroeid fonteinkruid. Deze gedeelten worden gekenmerkt door een relatief grote mate van doorzicht in het water. De stroomsnelheid en de dimensies kunnen zeer verschillend zijn. Vanwege de grote variatie in levensgemeenschappen, wordt het habitattype verdeeld in twee subtypen. Omdat die variatie vooral samenhangt met de dimensies, is er een subtype voor beken en een subtype voor rivieren onderscheiden. Dit komt grotendeels overeen met de verdeling in de genoemde twee vegetatietypen. Ook (meer of minder) genormaliseerde / gekanaliseerde vormen van rivieren, riviertjes en beken vallen onder het habitattype. Binnen de gedeelten waar kenmerkende vegetaties voorkomen, worden ook plekken met andere waterplanten en plekken zonder waterplanten tot het habitattype gerekend, omdat de exacte locatie van de kenmerkende vegetaties van jaar tot jaar kan verschillen.

H3260_A: Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels): Dit subtype omvat kleinere, heldere stromende wateren, zoals snel- en langzaam stromende beken, riviertjes, sprengen en duinrellen, met ondergedoken en drijvende waterplanten (met name waterranonkels).

H3260_B: Beken en rivieren met waterplanten (grote fonteinkruiden): Dit subtype komt voor in de grote rivieren, zowel in de hoofdstroom als in nevengeulen. Het bestaat met name uit begroeiingen van grote fonteinkruiden in langzaam stromend water: vooral Doorgroeid fonteinkruid en - in de minder dynamische delen - Rivierfonteinkruid. Bij uitzondering kan het subtype ook voorkomen in snelstromend water, waarbij Vlottende waterranonkel op de voorgrond treedt.

Typische soortengroepen voor dit habitattype zijn: Haften, kokerjuffers, libellen, steenvliegen, vaatplanten en vissen.

4 Storingsfactoren

In onderstaande tabel zijn voor de Veluwe relevante storingsfactoren, voor zowel de sloop- en aanlegfase als de gebruiksfase behandeld.

[1]https://www.natura2000.nl/sites/default/files/profielen/Habitattypen_profielen/Profiel_habitattype_3260.pdf

t 4.1 Storingsfactoren Veluwe

Storingsfactor	Mogelijk effect	Sloop- en aanlegfase	Gebruiksfase
Oppervlakteverlies	Nee	De Veluwe wordt niet fysiek aangetast door de beoogde activiteiten, dus is geen sprake van oppervlakteverlies.	De Veluwe wordt niet fysiek aangetast door de beoogde activiteiten, dus is geen sprake van oppervlakteverlies.
Versnippering	Nee	Van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van leefgebieden van soorten. Dit is niet aan de orde, omdat de bereikbaarheid tussen verschillende leefgebieden van kwalificerende soorten van de Veluwe niet wordt veranderd.	Van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van leefgebieden van soorten. Dit is niet aan de orde, omdat de bereikbaarheid tussen verschillende leefgebieden van kwalificerende soorten van de Veluwe niet wordt veranderd.
Verzuring	Ja	Zie rapport F23348-3-RA-001	Zie rapport F23348-3-RA-001
Vermesting	Ja	Zie rapport F23348-3-RA-001	Zie rapport F23348-3-RA-001
Verzoeting	Nee	De sloop- en aanlegfase leidt niet tot een verandering van de hydrologische dynamiek en chemische samenstelling van het te lozen water (hemelwater). Zie ook de onderbouwing bij verdroging en vernatting.	De gebruiksfase leidt niet tot een verandering van de hydrologische dynamiek en chemische samenstelling van het te lozen water (hemelwater). Zie ook de onderbouwing bij verdroging en vernatting.
Verzilting	Nee	De sloop- en aanlegfase leidt niet tot een verandering van de hydrologische dynamiek en chemische samenstelling van het te lozen water (hemelwater). Zie ook de onderbouwing bij verdroging en vernatting.	De gebruiksfase leidt niet tot een verandering van de hydrologische dynamiek en chemische samenstelling van het te lozen water (hemelwater). Zie ook de onderbouwing bij verdroging en vernatting.
Verontreiniging	Nee	Tijdens de sloop- en aanlegfase wordt stofverspreiding, en daarmee verontreiniging van de Veluwe, voorkomen.	Tijdens de gebruiksfase komen er geen stoffen vrij die de Veluwe kunnen verontreinigen.
Verdroging	Nee	Er zal niet worden bemalen tijdens de sloop- en aanlegfase. Derhalve is er geen sprake van verdroging.	Er wordt niet bemalen. Daarnaast wordt er een waterberging gerealiseerd die hemelwater opvangt en geleidelijk loost op het omliggend watersysteem. Derhalve is er geen sprake van verdroging.
Vernatting	Nee	Er wordt een waterberging gerealiseerd die hemelwater opvangt en geleidelijk loost op het omliggend watersysteem. Derhalve is er geen sprake van vernatting.	Er wordt een waterberging gerealiseerd die hemelwater opvangt en geleidelijk loost op het omliggend watersysteem. Derhalve is er geen sprake van vernatting.

Storingsfactor	Mogelijk effect	Sloop- en aanlegfase	Gebruiksfase
Verandering stroomsnelheid	Nee	De sloop- en aanlegfase leidt niet tot een verandering van de hydrologische dynamiek van het te lozen water (hemelwater). Zie ook de onderbouwing bij verdroging en vernatting.	De gebruiksfase leidt niet tot een verandering van de hydrologische dynamiek van het te lozen water (hemelwater). Zie ook de onderbouwing bij verdroging en vernatting.
Verandering overstromingsfrequentie	Nee	De sloop- en aanlegfase leidt niet tot het meer of vaker lozen van water. Derhalve zijn er geen effecten op de overstroomfrequentie.	De gebruiksfase leidt niet tot het meer of vaker lozen van water. Derhalve zijn er geen effecten op de overstroomfrequentie.
Verandering dynamiek substraat	Nee	De sloop- en aanlegfase heeft geen effect op de dynamiek van de bodem. Er wordt zo veel mogelijk trillingvrij gewerkt. Daarnaast wordt de hydrologische dynamiek niet aangepast.	De gebruiksfase heeft geen effect op de dynamiek van de bodem. Gezien de afstand van de activiteiten tot de Veluwe (circa 240 meter) worden er geen trillingen verwacht ten gevolge van de activiteiten op het natuurgebied. Daarnaast wordt de hydrologische dynamiek niet aangepast.
Verstoring door geluid	Nee	Tijdens de sloop- en aanlegfase wordt zoveel mogelijk trillingvrij gewerkt. Zo wordt gebruikgemaakt van schroefpalen in plaats van traditionele heipalen, die aanzienlijk minder geluid produceren. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de groenstrook tussen het plangebied en de Veluwe, wordt geen geluidsverstoring verwacht op het Natura 2000-gebied.	Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de groenstrook tussen het plangebied en de Veluwe, wordt geen geluidsverstoring verwacht op het Natura 2000-gebied.
Verstoring door licht	Nee	Bouwverlichting wordt dusdanig opgesteld waarbij het niet straalt op het Natura 2000-gebied. Daarnaast wordt vleermuisvriendelijke verlichting toegepast.	Er wordt verlichting toegepast waarbij het niet straalt op het Natura 2000-gebied. Daarnaast wordt vleermuisvriendelijke verlichting toegepast.
Verstoring door trilling	Nee	Er wordt zoveel mogelijk trillingvrij gewerkt. Zo wordt er bijvoorbeeld gebruikgemaakt van schroefpalen in plaats van traditionele heipalen. Gezien de afstand tot het natuurgebied worden er geen trillingen verwacht.	De gebruiksfase veroorzaakt, gezien de afstand tot het natuurgebied, geen trillingen ter hoogte van de Veluwe.

Storingsfactor	Mogelijk effect	Sloop- en aanlegfase	Gebruiksfase
Optische verstoring	Nee	Gezien het feit dat er een groenstrook gelegen is tussen het plangebied en de Veluwe is er geen sprake van optische verstoring.	Gezien het feit dat er een groenstrook gelegen is tussen het plangebied en de Veluwe is er geen sprake van optische verstoring.
Verstoring door mechanische effecten	Nee	De activiteiten die worden uitgevoerd, hebben geen betreding, golfslag, luchtwervelingen of andere mechanische effecten tot gevolg op het beschouwde Natura 2000-gebied.	De activiteiten die worden uitgevoerd, hebben geen betreding, golfslag, luchtwervelingen of andere mechanische effecten tot gevolg op het beschouwde Natura 2000-gebied.
Verandering in populatiedynamiek	Nee	De activiteiten die worden uitgevoerd, hebben geen verandering op de populatiedynamiek tot gevolg op het noordelijk gelegen habitattype 'H3260 Beken en rivieren met waterplanten'.	De activiteiten die worden uitgevoerd, hebben geen verandering op de populatiedynamiek tot gevolg op het noordelijk gelegen habitattype 'H3260 Beken en rivieren met waterplanten'.
Bewuste verandering van soortensamenstelling	Nee	De activiteiten die worden uitgevoerd, hebben geen verandering op de soortensamenstelling tot gevolg op het noordelijk gelegen habitattype 'H3260 Beken en rivieren met waterplanten'.	De activiteiten die worden uitgevoerd, hebben geen verandering op de soortensamenstelling tot gevolg op het noordelijk gelegen habitattype 'H3260 Beken en rivieren met waterplanten'.

5 Conclusie

De sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van het warehouse (drie magazijnen met kantoren) hebben geen significant negatieve effecten op het Natura 2000-gebied Veluwe. Dat geldt ook voor het habitattype H3260 'Beken en rivieren met waterplanten', dat op ongeveer 240 meter afstand ten noorden van het plangebied ligt.

De Veluwe wordt niet fysiek aangetast. Er is dus geen oppervlakteverlies en geen versnippering, want de bereikbaarheid tussen de leefgebieden van kwalificerende soorten verandert niet.

Ook verstoring door geluid, trillingen, licht, optische verstoring en mechanische effecten is niet aan de orde. De keuze van de werkzaamheden, de afstand tot het gebied en de getroffen maatregelen zorgen daarvoor:

- er wordt zoveel mogelijk trillingvrij gewerkt. Zo worden schroefpalen gebruikt in plaats van heipalen, wat ook significant minder geluid in de omgeving veroorzaakt. Door de afstand tot de Veluwe worden geen trillingen verwacht, ook niet in de gebruiksfase;
- door de afstand en de groenstrook tussen het plangebied en de Veluwe is er in de sloop- en aanlegfase en in de gebruiksfase geen geluidsverstoring te verwachten;

- bouwverlichting en verlichting in de gebruiksfase staan zo opgesteld dat ze niet op het Natura 2000-gebied schijnen. Er wordt bovendien vleermuisvriendelijke verlichting gebruikt;
- de groenstrook voorkomt optische verstoring;
- de activiteiten leiden niet tot betreding, golfslag, luchtwervelingen of andere mechanische effecten.

De waterhuishouding verandert niet. Er wordt niet bemalen en er komt een waterberging die hemelwater opvangt en geleidelijk loost op het omliggende watersysteem. Daardoor is er geen verdroging, vernatting, verzoeting of verzilting, en veranderen de stroomsnelheid en de overstromingsfrequentie niet. In de sloop- en aanlegfase wordt stofverspreiding voorkomen en in de gebruiksfase komen geen stoffen vrij die de Veluwe kunnen verontreinigen. De dynamiek van het substraat blijft eveneens gelijk.

Omdat de omstandigheden waarvan het habitattype afhankelijk is (waterkwaliteit, hydrologie, bodemdynamiek, geluid, licht en trilling) niet veranderen, is er geen verandering in de populatiedynamiek. Aantallen, verspreiding en onderlinge verhoudingen van de typische soorten van H3260 (haften, kokerjuffers, libellen, steenvliegen, vaatplanten en vissen) blijven gelijk.

Om dezelfde reden is er geen bewuste verandering van de soortensamenstelling. De activiteiten zijn er niet op gericht en hebben ook niet tot gevolg dat soorten in het habitattype worden toegevoegd, verwijderd of verdrongen. De kenmerkende vegetatie en fauna van H3260 blijven behouden.

Voor verzuring en vermesting (stikstofdepositie) is reeds een separate beoordeling opgesteld (rapport F23348-3-RA-001). Hieruit volgt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Veluwe zijn uitgesloten.

[redacted]

Deze notitie bevat **7** pagina's

De inhoud van dit document mag niet worden gewijzigd. Het document mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Peutz niet in delen worden verspreid. Peutz aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit of samenhangt met het wijzigen van de inhoud van dit document.