Raadsbesluit Algemeen belang Mededingingswet

Zaaknummer: 3055759

De raad van de gemeente Hoorn;

- gelezen het raadsvoorstel;
- gelet op de artikel 25h, vijfde lid en zesde lid, van de Mededingingswet;

besluit:

1. Stichting Praethuys 't Slot te verklaren tot algemeen belang in het kader van artikel 25h lid 6, van de Mededingingswet;
2. Stichting Netwerk te verklaren tot algemeen belang in het kader van artikel 25h lid 6 van de Mededingingswet

De besluiten als volgt te motiveren:

Inleiding algemeen belang besluit Zorg en Samenleving

De Wet markt en overheid (Wet M&O) verplicht onze gemeente daar waar wij economische activiteiten verrichten, minimaal de integrale kosten in rekening te brengen. Het hanteren van tarieven die onder de integrale kostprijs liggen is uitsluitend mogelijk als het algemeen belang daarmee wordt gediend. Hiervoor is een algemeen belang besluit van de gemeenteraad nodig.

Wij hebben geconstateerd dat wij economische activiteiten verrichten tegen tarieven die onder de integrale kostprijs liggen wanneer we ruimtes aan Stichting Praethuys 't Slot en Stichting Netwerk verhuren. Uitgangspunt is dat het verhuren onder de integrale kostprijs alleen bij uitzondering kan plaatsvinden indien geen marktverstoring plaatsvindt of als er een rechtvaardiging bestaat voor marktverstoring vanwege het algemeen belang. Voor dit algemeen belang besluit hebben wij een zorgvuldige afweging gemaakt van belangen.

A. Stichting Praethuys 't Slot

1. Beschrijving van de economische activiteit waarvoor het algemeen belang besluit wordt genomen

Stichting Praethuys 't Slot is een buurtkamer in Hoorn, volledig gerund door vrijwilligers uit de buurt. In de buurtkamer worden verschillende activiteiten georganiseerd, kan iemand een ruimte huren of koffie komen drinken. De buurtkamer speelt een belangrijke rol in het tegen gaan van eenzaamheid. De stichting huurt de ruimte van de gemeente voor een bedrag van € 77.402,38. Dit bedrag heeft betrekking op de periode 2023 t/m 2026 en is voor de kosten van huur en exploitatie van het Praethuys 't Slot. (€ 40.370,38 voor huur en € 37.032 voor exploitatie).

2. Beschrijving van het algemeen belang

Een buurtkamer draagt bij aan de wijk. Op een laagdrempelige manier kunnen bewoners hier met elkaar in contact komen. Ook gaat het eenzaamheid tegen.

3. **De noodzaak van de algemeen belangvaststelling**

   Indien in de huur de integrale kosten volledig zouden worden doorberekend dan leidt dit tot hogere tarieven voor de activiteiten van de stichting. De gemeente wil dat de activiteiten van de stichting voor een betaalbaar tarief worden aangeboden, omdat zij een waardevolle toevoeging zijn in de wijk.

4. **De gevolgen**

Uit onderzoek blijkt dat er niet of nauwelijks een markt met commerciële aanbieders is voor het verhuren van ruimten aan Stichtingen die activiteiten aanbieden voor de buurt en een laagdrempelige ontmoetingsplek creëren.

5. **De afweging voor afwijking van de wet**

Gevolgen voor derde-belanghebbenden zijn gering. Er wordt door commerciële aanbieders geen betaalbare ruimtes aangeboden waar de stichting gebruik van kan maken. Daarnaast vinden wij het belangrijk om de buurtkamer in stand te houden gelet op de positieve effecten in de wijk.

6. **Conclusie**

Wij vinden het algemeen belang van het behoud van een laagdrempelige ontmoetingsplek in de wijk waar bovendien diverse activiteiten worden georganiseerd voor iedereen in de buurt, waarbij eenzaamheid wordt tegen gegaan zwaarder wegen dan het belang van een eventueel zeer beperkte groep commerciële verhuurders die hierdoor mogelijk geschaad worden.

B. Stichting Netwerk

1. **Beschrijving van de economische activiteit waarvoor het algemeen belang besluit wordt genomen**

Stichting Netwerk huurt meerdere ruimtes van de gemeenten onder de kostprijs. Stichting Netwerk huurt deze ruimtes om hun welzijnswerk te kunnen uitvoeren.

2. **Beschrijving van het algemeen belang**

Stichting Netwerk draagt als welzijnswerk o.a. bij aan het verbinden van mensen, het versterken van de eigen kracht van mensen en aan het voorkomen dat kleine problemen groot worden. Zij bedienen met hun welzijnswerk inwoners van jong tot oud.

3. **De noodzaak van de algemeen belangvaststelling**

Indien in de huur de integrale kosten volledig zouden worden doorberekend dan leidt dit tot hogere tarieven voor de activiteiten van Stichting Netwerk en/of kunnen zij minder hulp aanbieden. De gemeente wil dat de activiteiten van Stichting Netwerk voor een betaalbaar tarief worden aangeboden en dat er ook niet wordt gekort op het aanbod, omdat het welzijnswerk van Stichting Netwerk van grote waarde is in de samenleving.

4. **De gevolgen**

In gemeente Hoorn zijn op het gebied van welzijnswerk nauwelijks commerciële partijen actief, die onder de kostprijs kunnen/willen aanbieden. De marktverstoring is daarom minimaal.

5. De afweging voor afwijking van de wet

Gevolgen voor derde-belanghebbenden zijn gering. Niet alle activiteiten van Stichting Netwerk worden aangeboden bij commerciële partijen. Daarnaast is het voor inwoners laagdrempeliger om naar Stichting Netwerk te gaan. Zij vervullen een behoefte van de inwoners binnen de gemeente met hun welzijnswerk Wij vinden het belangrijk dat dit blijft bestaan.

6. Conclusie

Wij vinden het algemeen belang van welzijnswerk in de wijk binnen de gemeente die jong en oud bedient met betaalbare activiteiten zwaarder wegen dan het belang van een eventuele private marktpartij die hierdoor mogelijk geschaad worden.

Hoorn, 20 oktober 2026

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:

Via www.overheid.nl en www.officielebekendmakingen.nl