Raadsbesluit Algemeen belang Mededingingswet

Zaaknummer: 3055759

De raad van de gemeente Hoorn;

- gelezen het raadsvoorstel;
- gelet op de artikel 25h, vijfde lid en zesde lid, van de Mededingingswet;

besluit:

1. Het berghuisje gelegen aan Keern 27 te verklaren tot algemeen belang in het kader van artikel 25h lid 6, van de Mededingingswet;

Het besluit als volgt te motiveren:

**Inleiding algemeen belang besluit Stedenbouw, Grondzaken en Vastgoed**

De Wet markt en overheid (Wet M&O) verplicht onze gemeente daar waar wij economische activiteiten verrichten, minimaal de integrale kosten in rekening te brengen. Het hanteren van tarieven die onder de integrale kostprijs liggen is uitsluitend mogelijk als het algemeen belang daarmee wordt gediend. Hiervoor is een algemeen belang besluit van de gemeenteraad nodig.

Wij hebben geconstateerd dat wij economische activiteiten verrichten tegen tarieven die onder de integrale kostprijs liggen wanneer we het berghuisje gelegen aan Keern 27 verhuren. Uitgangspunt is dat het verhuren onder de integrale kostprijs alleen bij uitzondering kan plaatsvinden indien geen marktverstoring plaatsvindt of als er een rechtvaardiging bestaat voor marktverstoring vanwege het algemeen belang. Voor dit algemeen belang besluit hebben wij een zorgvuldige afweging gemaakt van belangen.

**A. Ateliers**

**1. Beschrijving van de economische activiteit waarvoor het algemeen belang besluit wordt genomen**

Het berghuisje gelegen aan het Keern 27 op een perceel van 41 m2, is om niet in gebruik gegeven Stichting Vrienden van Begraafplaats Keern.

**2. Beschrijving van het algemeen belang**

De Stichting Vrienden van de begraafplaats Keern 27 is in 2019 opgericht met als doel het behoud van deze historische begraafplaats, het bevorderen van de kennis over deze begraafplaats en het bijdragen aan het aanzien en de beleving van deze plek als plaats van rust en bezinning.

De begraafplaats zelf is van culturele maatschappelijke meerwaarde. De bergplaats (het kapelletje) is als monument aangewezen. Daarnaast is het oudste deel van de begraafplaats ook een gemeentelijk monument evenals een aantal bijzondere graven en graven van bijzondere mensen. De begraafplaats verdient het om als monument zorgvuldig bewaard te worden en een aantrekkelijke plaats te zijn voor een wandeling en rustliefhebbers. De Stichting zorgt ervoor dat dit mogelijk blijft.

### 3. De noodzaak van de algemeen belangvaststelling

De Stichting zorgt ervoor dat de historische begraafplaats behouden blijft. Zij moeten hun werk kunnen doen vanuit een ruimte bij de begraafplaats. Dit draagt tevens bij aan het aanzien en de beleving van de begraafplaats. Er is geen commerciële aanbieder in de buurt. Als de integrale kosten zouden worden doorberekend zou de Stichting ophouden te bestaan met alle gevolgen van dien voor de historische begraafplaats.

### 4. De gevolgen

In de gemeente Hoorn is geen commerciële partij actief, die zich bezig houdt met de historische begraafplaats Keern 27. Er is daarom geen sprake van marktverstoring.

### 5. De afweging voor afwijking van de wet

Er zijn geen commerciële of maatschappelijke partijen die door deze beslissing in hun bestaande of potentiële activiteiten worden beperkt, mede omdat het berghuisje enkel kan worden gebruikt ten behoeve van beheer en onderhoud van de begraafplaats aan het Keern en niet voor commerciële exploitatie geschikt is. Eventuele marktpartijen ondervinden hierdoor geen reële concurrentienadelen Daarnaast vinden wij het belangrijk dat de Stichting dit werk kan blijven verrichten in het kader van de culturele maatschappelijke meerwaarde, zodat de historische begraafplaats behouden blijft.

### 6. Conclusie

Wij vinden het algemeen belang van het behoud van de historische begraafplaats betaalbare zwaarder wegen dan het belang van het doorrekenen van de integrale kosten en een eventuele betrokken belanghebbende die hierdoor mogelijk geschaad worden.

Hoorn, 20 oktober 2026

de griffier, de voorzitter,

**Bekendmaking:**

Via www.overheid.nl en www.officielebekendmakingen.nl