Omgevingsdienst TWENTE

Luinstra Bronbemaling B.V.
Rollecate 61
7711 GG Nieuwleusen

Brief per e-mail: 5.1.2e @luinstra.nl

Almelo, 29 september 2026

Betreft : Afrondingsbrief maatwerkbesluit lozing grondwater op riool Drienemansweg 1 in Almelo
Zaaknummer : Z2026-ODT-017745
DSO-nummer : 2026091701184

Geachte heer,

Op 17 september 2026 heeft u een aanvraag ingediend voor een maatwerkvoorschrift op grond van lozingsactiviteiten in het Omgevingsplan van gemeente Almelo. De aanvraag heeft betrekking op de lozing van grondwater op het vuilwater riool (hierna "VWA"), vanuit een grondwater ontwatering aan de Drienemansweg 1 in Almelo. Het gaat om een lozing met een debiet van ongeveer 20 m^3 per uur, gedurende een periode van 3 weken tot maximaal 3 maanden. Dit is afhankelijk van de duur van de werkzaamheden voor de aanleg van de nieuwe hal met kelder.

In deze brief leest u wat ons besluit is.

Wettelijk kader
Uw activiteiten vallen onder de werking van het Omgevingsplan Almelo. De artikelen hieruit zijn rechtstreeks van toepassing op uw activiteiten. Het is mogelijk om maatwerkvoorschrift te stellen voor regels over milieubelastende activiteiten in het Omgevingsplan Almelo.

Maatwerkvoorschriften
Wij hebben besloten maatwerkvoorschriften te stellen. Voor de inhoud en motivering verwijzen wij u naar het besluit bij deze brief.

Publicatie en bezwaar
Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na deze bekendmaking bezwaar maken tegen dit besluit.

Leges
Onder de Omgevingswet kunnen de gemeenten leges heffen voor het aanvragen van maatwerk. De kosten hiervoor verschillen per gemeente. Voor meer informatie over de leges kunt u contact opnemen met de gemeente waar de activiteit plaats gaat vinden.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Voorschriften
Naast de voorschriften uit het Omgevingsplan moeten de nu opgelegde voorschriften worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 5.1.2e of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,



thouders van gemeente Almelo,
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Besluit maatwerkvoorschriften
Afschriften:

- Gemeente Almelo
- Waterschap Vechtstromen: 5.1.2e @vechtstromen.nl
- BAM Infra B.V.: 5.1.2e @bam.com

Omgevingsdienst TWENTE

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Naam bedrijf: Luinstra Bronbemaling B.V.
Adres locatie: Drienemansweg 1 Almelo
Kenmerk: Z2026-ODT-017745
Datum 28 september 2026

Omgevingsdienst TWENTE

Inhoud

1 BESLUIT 5

1.1 Onderwerp 5

1.2 Besluit 5

1.3 Ondertekening 6

1.4 Rechtsmiddelen 6

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN 7

2.1 Gegevens locatie 7

2.2 Bevoegd gezag 7

2.3 Procedure 7

2.4 Documenten 7

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU 8

3.1 Aanleiding 8

3.2 Overwegingen 8

3.3 Inhoudelijke waarborgen 9

3.4 Conclusie 9

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Het maatwerkvoorschrift is aangevraagd door Luinstra Bronbemaling B.V., voor grondwater lozen op het VWA-riool vanuit ontwatering, bij de Drienemansweg 1 in Almelo. De lozing gaat met een debiet van maximaal 20m^3 per uur, gedurende naar verwachting maximaal 3 maanden. Dit is afhankelijk van de voortgang in de bouw van de kelder onder een nieuw te bouwen hal.

Het lozen van grondwater uit ontwatering wordt geregeld in het Omgevingsplan Almelo. Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Almelo kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het lozen van grondwater uit ontwatering, op het riool.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op het Omgevingsplan Almelo en de overwegingen die zijn opgenomen in dit document, de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen:

1. U loost maximaal 20 m^3 per uur op het vuilwaterriool op het bedrijfsterrein van Urenco, Drienemansweg 1 in Almelo. U loost van 30 september tot uiterlijk 30 december 2026. Wanneer u de lozing beëindigd, meldt u dit aan info@odtwente.nl o.v.v. Z2026-ODT-017745.

2. U loost maximaal 300 mg onopgeloste stoffen per liter, in steekmonster gemeten, volgens artikel 22.140, lid 3 van het Omgevingsplan gemeente Almelo.

3. De waterkwaliteitsgegevens, met bemonstering, conservering en analysering volgens Omgevingsplan, artikel 22.141, moet u kunnen tonen aan de toezichthouder.

4. Bij de grondwaterlozing dient u een zandvang met strofilter, of een vergelijkbare zuiveringstechniek, te gebruiken.

5. Daarnaast moet u voldoen aan de zorgplicht uit het Omgevingsplan (artikel 22.44). U mag geen (blijvende) schade aan de leefomgeving toebrengen (Omgevingsplan, artikel 22.44, lid 1). Hieronder verstaan wij in ieder geval dat u moet voorkomen dat:
   - Het VWA-riool overstroomd, door bijvoorbeeld te veel druk op de riolering die kan ontstaan tijdens de bemaling, bij veel regen.
   - U een verstopping in het riool veroorzaakt, door bijvoorbeeld zand, dat vanuit uw lozing in het riool terecht kan komen.

1.3 Ondertekening

Met vriendelijke groet,

thouders van gemeente Almelo,



Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij Gemeente Almelo.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Gegevens locatie

De aanvraag heeft betrekking op grondwater lozen, uit een bemaling, op het riool. De bemaling is voor de aanbouw van een nieuwe hal met kelder, op het bedrijfsterrein van Urenco. De grondwaterlozing is gedurende 3 weken tot maximaal 3 maanden, afhankelijk van de voortgang van de aanbouw van de kelder. Het debiet van de lozing is maximaal 20m^3 per uur, van 30 september tot uiterlijk 30 december. De lozing vindt plaats op het bedrijfsterrein van Urenco, Drienemansweg 1 Almelo.

2.2 Bevoegd gezag

Op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Almelo bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen. De Omgevingsdienst Twente heeft van de gemeente het mandaat gekregen om dit besluit te nemen.

2.3 Procedure

Het maatwerkvoorschrift is voorbereid op basis van artikel 22.45 in Omgevingsplan Almelo.

2.4 Documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld bij dit besluit:

Soort document	Bestandsnaam DSO	Documentnummer OD Twente	Datum binnen gekomen
Aanvraag Maatwerkvoorschrift	Samenvatting 000 (2026091701184)	D2026-ODT-243241	17-09-2026
Bemalingsplan	Bemalingsplan Hal CRDD	D2026-ODT-243245	17-09-2026
Analysecertificaat grondwaterkwaliteit	226494 analysecertificaat grw 201 en 202 14570468	D2026-ODT-243244	17-09-2026
Aanvullende informatie	226494 boorstaten	D2026-ODT-243243	17-09-2026
Situatietekening	226494 tek ligging PB CRDDUrencoOrtageo A3 V3 liggend	D2026-ODT-243242	17-09-2026
Advies waterschap	Water advies waterschap	D2026-ODT-247919	25-09-2026
Advies rioolbeheerder	Mailwisseling rioolbeheerder Almelo	D2026-ODT-247223	24-09-2026

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

3.1 Aanleiding

Op 17 september 2026 hebben we een aanvraag ontvangen voor maatwerk voor de milieubelastende activiteit van lozen van grondwater vanuit ontwatering op riool. U voert de grondwaterlozing uit gedurende maximaal 3 maanden vanaf 30-09-2026. De projectlocatie is Drienemansweg 1 in Almelo, op het bedrijfsterrein van Urenco

3.2 Overwegingen

Grondwater moet geloosd volgens onderstaande volgorde afvoer voorkeur. Wanneer dit echt niet mogelijk blijkt, kan pas naar volgende voorkeur van afvoer worden overgestapt. De volgorde van lozen van meest gewenst (1), naar minst gewenst (5) zijn:

1. op de bodem/ grondwater terug naar waar het vandaan komt
2. op oppervlaktewater
3. op regenwaterafvoer
4. op vuilwaterafvoer
5. afvoer per as/ container.

De lozing op bodem is in de projectomgeving niet mogelijk.

De gemeten grondwaterkwaliteit in het projectgebied geeft een concentratie aan van 34 µg koper per liter en van 49 µg nikkel per liter (bron: bemalingsplan).
Nikkel is een KRW-prioritaire stof, die volgens KRW[1] moet worden verminderd en zo min mogelijk in het oppervlaktewater mag komen.

- Lozing op oppervlaktewater, de Weezebeek in Almelo, is niet gewenst.

Het waterschap Vechtstromen geeft aan dat voor een lozing op het oppervlaktewater vanuit een sanering, immissie normen zijn opgenomen in de Waterschapsverordening, tabel 3.2, van 1,1 µg koper per liter en 4,1 µg nikkel per liter. Deze normen zijn voor wanneer de lozing uit sanering komt.
De bemaling is geen sanering, maar de waterkwaliteit overschrijdt wel de normen van lozing uit sanering. Daarom vormen deze normen de leidraad voor de lozing op oppervlaktewater. Omdat nikkel en koper KRW prioritaire stoffen zijn, is het niet wenselijk om nikkel en koper te verspreiden in oppervlaktewater. De lozing op oppervlaktewater is vanwege waterkwaliteit ten aanzien van nikkel en koper, niet gewenst.

- Lozing op HWA-riool is niet gewenst

Op het bedrijfsterrein ligt een hemelwaterafvoer (HWA-) riool, die loost op oppervlaktewater, de Weezebeek. Overweging hierbij is: de bemaling is niet bedoeld als sanering, maar loost wel de KRW prioritaire stoffen nikkel en koper op HWA-riool. Dit gegeven sluit aan bij omgevingsplan, artikel 22.139, tabel 22.3.26.
Voor lozing uit sanering bestaan daardoor de emissiegrenswaarde 41 µg nikkel per liter en 11 g koper per liter. Zowel koper als nikkel overschrijden de emissiegrenswaarden voor lozing uit sanering, met 34 µg koper per liter en 49 µg nikkel per liter.

[1] KRW: Kader Richtlijn Water, geeft doelstellingen op gebied van chemische, ecologische en fysische (grond-)waterkwaliteit.

Een saneringsstap is noodzakelijk om nikkel en koper uit de lozing te verwijderen. Omdat nikkel en koper een KRW prioritaire stof zij, is het niet wenselijk om nikkel en koper te verspreiden in oppervlaktewater.
Het HWA-riool loost op zeer nabijgelegen oppervlaktewater. De concentratie van nikkel in lozing op HWA-riool geeft het risico dat de immissiegrenswaarde van 4,1 µg nikkel per liter niet wordt bereikt.
In Omgevingsplan artikel 22.140, lid 2, gelden de emissiegrenswaarden voor onopgeloste stoffen van 50 mg per liter en voor ijzer van 5 mg per liter. Daaraan kan de lozing voldoen, volgens de waterkwaliteit gegevens (bron: bemalingsplan).
Vanuit risico voor nikkel en koper in oppervlaktewater en vanuit kostenoverweging voor sanering van nikkel en koper, is het niet gewenst te lozen op HWA-riool.

- Vuilwaterafvoer-riool

Op eigen bedrijfsterrein van Urenco, is een VWA-riool (vuilwaterafvoer) gelegen.
De rioolbeheerder van gemeente Almelo heeft aangegeven dat een debiet van 20m3 per uur, geloosd kan worden op het vuilwaterriool op het bedrijfsterrein aan de Drienemansweg 1 in Almelo. Vanuit Omgevingsplan artikel 22.140, lid 3 is de lozing toegestaan met een emissiegrenswaarde van 300 mg onopgeloste stof per liter, gemeten in een steekmonster (artikel 22.141).
De concentratie koper en nikkel in het grondwater kan worden geaccepteerd op VWA-riool. Door verdunning zal het milieurisico verwaarloosbaar zijn.
De lozing in VWA-riool is toegestaan van 30 september tot 30 december 2026. Het is vanuit toezicht op lozing, wel gewenst om aan te geven wanneer de lozing wordt beëindigd.

3.3 Inhoudelijke waarborgen

Het bevoegd gezag moet het oogmerk en de strekking van de algemene rijksregels (artikel 4.22 en 4.23 Omgevingswet) in acht nemen. Dit betekent bijvoorbeeld dat het bevoegd gezag uit moet gaan van de beste beschikbare technieken (BBT). Het bevoegd gezag stelt maatwerkvoorschriften op basis van het Omgevingsplan Almelo, artikel 22.45 ter bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving in het Omgevingsplan.

3.4 Conclusie

Ter bescherming van het milieu stellen wij een maatwerkvoorschrift op. Door het stellen van maatwerkvoorschriften wordt de kwaliteit van de leefomgeving niet verslechterd. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende AMvB's en het Omgevingsplan Almelo.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6