26020 Vrijstaande woningen Klaproos kavel 5 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Nijkerk**
Behandeld door	**Omgevingsdienst de Vallei**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261009 01004 000 (ingediend op 09-10-2026)

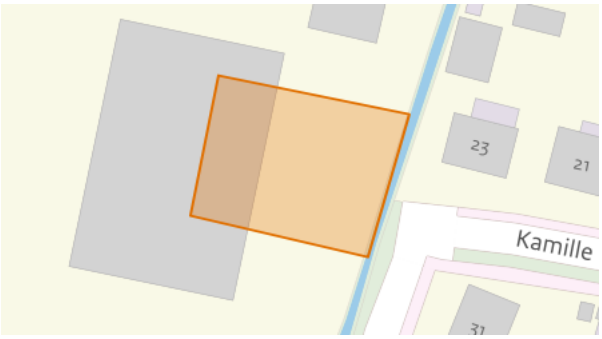
Project

Naam van dit project
26020 Vrijstaande woningen Klaproos kavel 5

Projectomschrijving
2e BOPA voor het realiseren van een vrijstaande woning. Toets RO/stedenbouw & welstand.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
26020 Vrijstaande woningen Klaproos kavel 5

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Van Bokhorst Architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
32103540
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Westkadijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
10
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Nijkerk
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.
Een vrijstaande woning

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.
-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?
Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?
1 woning bouwen

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?
Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?
0

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?
1

Wat is het aantal koopeenheden nu?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?
0

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.
216

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.
625

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

108

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.
8

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
26020_VO-02 Klaproos vrijstaand woning kavel 5.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
26020_VO-02 Klaproos vrijstaand woning kavel 5.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
26020_VO-02 Klaproos vrijstaand woning kavel 5.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
26020_VO-02 Klaproos vrijstaand woning kavel 5.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.