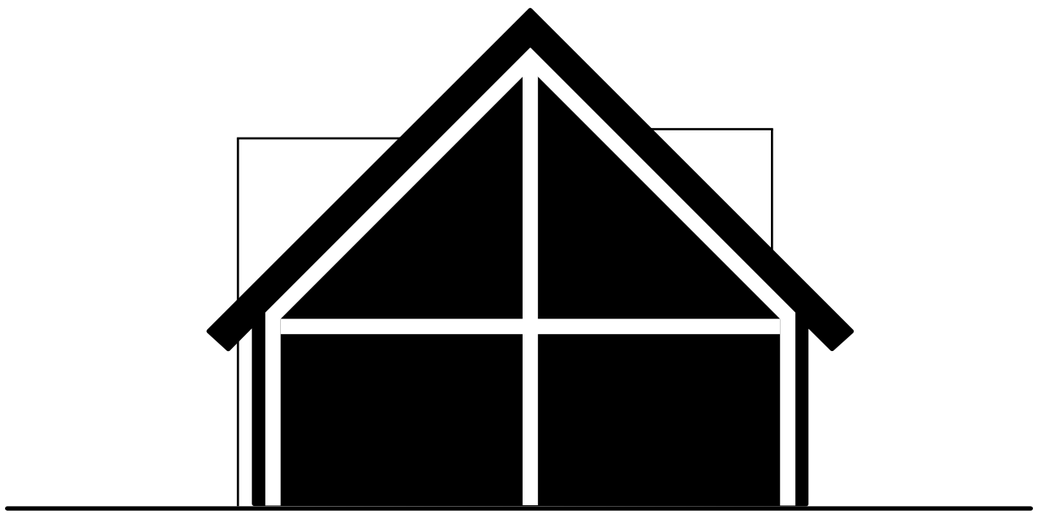
NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WONING

KAVEL 5 KLAPROOS, NIJKERK



VAN
BOKHORST
architecten ✚ ingenieurs

11.09.2026

Schaal 1:400

KAVELPASPOORT 04 & 05

Hoofdgebouw:
Hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd.

- Nokhoogte hoofdgebouw : 8,0 m
- Goothoogte hoofdgebouw : 3,0 m

(met uitzondering van dakkapel, risaliet)

- Dakhelling 30 - 55 graden

Bijbehorende bouwwerken :
Gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak mag per hoofdgebouw 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan 50% van het achtererfgebied.

Afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 3 m bedragen.

- Afstand tot zijdelingse erfgrens, minimaal: 1 m, dan wel in de erfgrens.
- Bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, max.: 5 m
- Goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, max.: 3 m
- Goothoogte van een niet vrijstaand bijbehorend bouwwerk, max.: 3 m

(met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw)



VAN
BOKHORST

SITUATIE | Dakaazichten

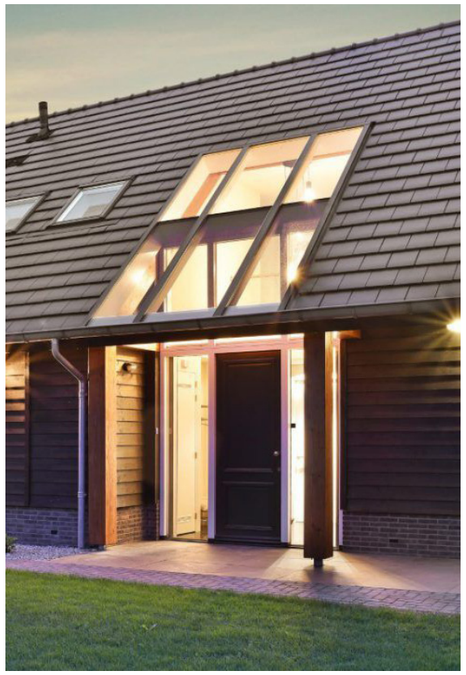
Schaal 1:200



VAN
BOKHORST

Nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen | Klaproos, Nijkerk













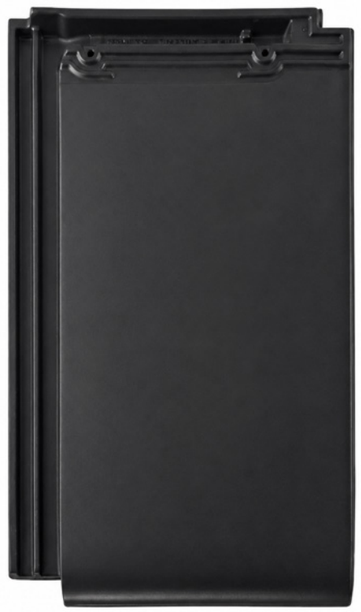
VAN
BOKHORST

Nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen | Klaproos, Nijkerk

MATERIALISATIE

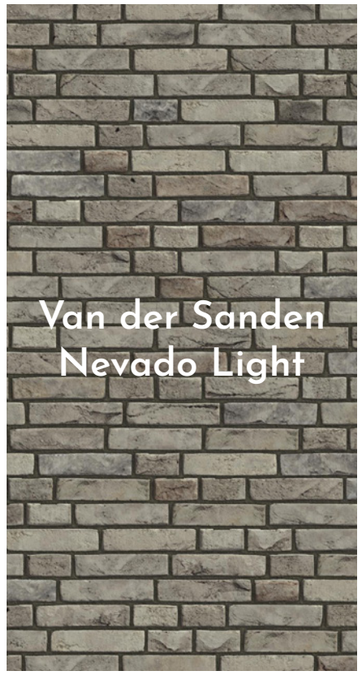
Basis uitgangspunten voor de materialisatie van de woningen in het plan:

- Gedekte natuurtinten
- Donker | Naturel hout
- Donker keramisch mat dakvlak
- Natuurlijke materialen



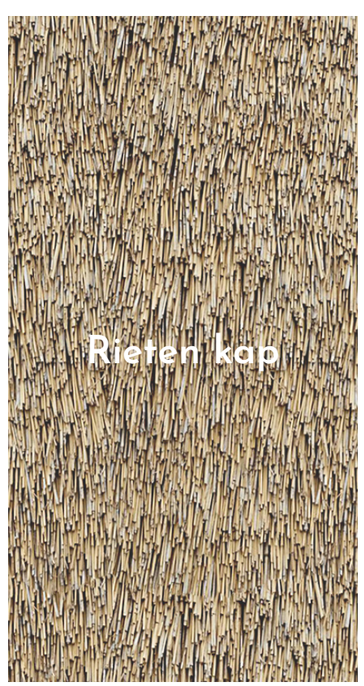








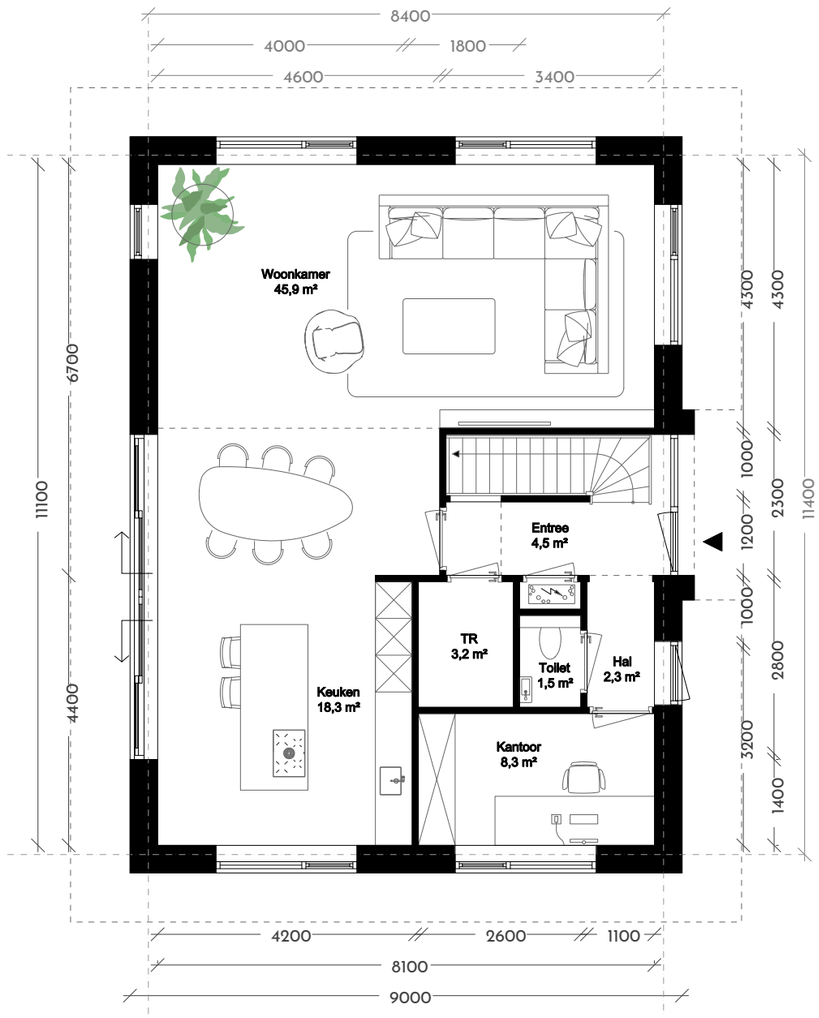


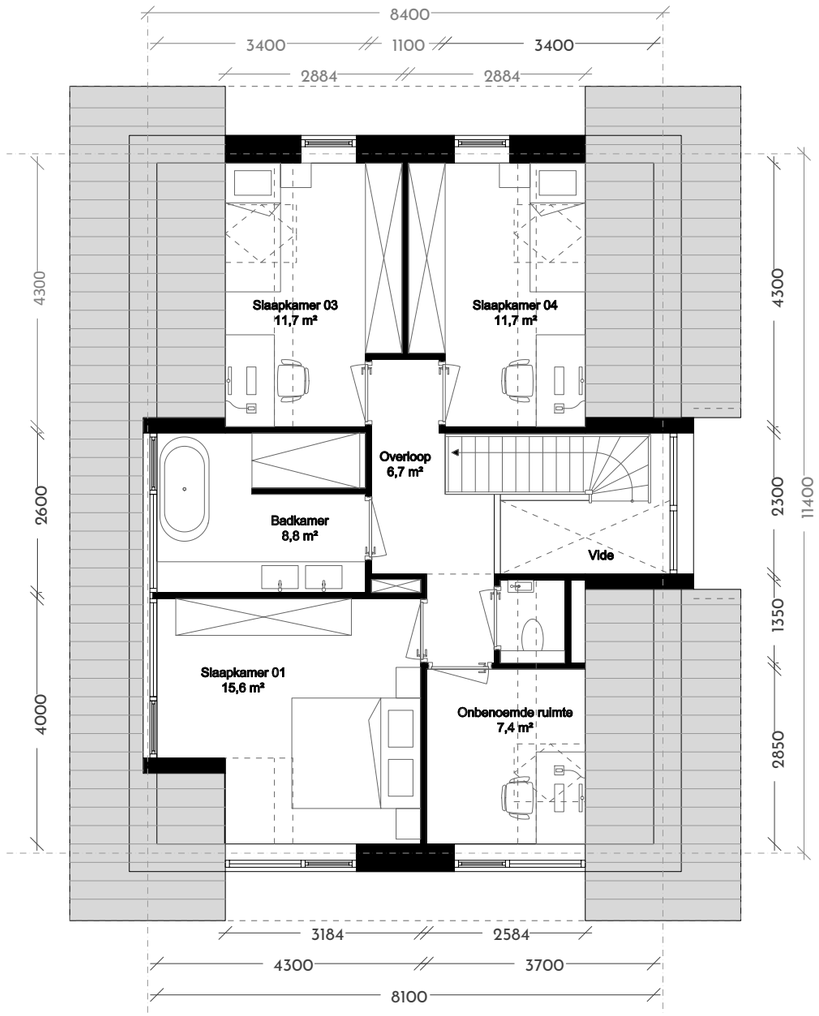




PLATTEGROND | Begane grond en verdieping ex. bijgebouw

Schaal 1:100



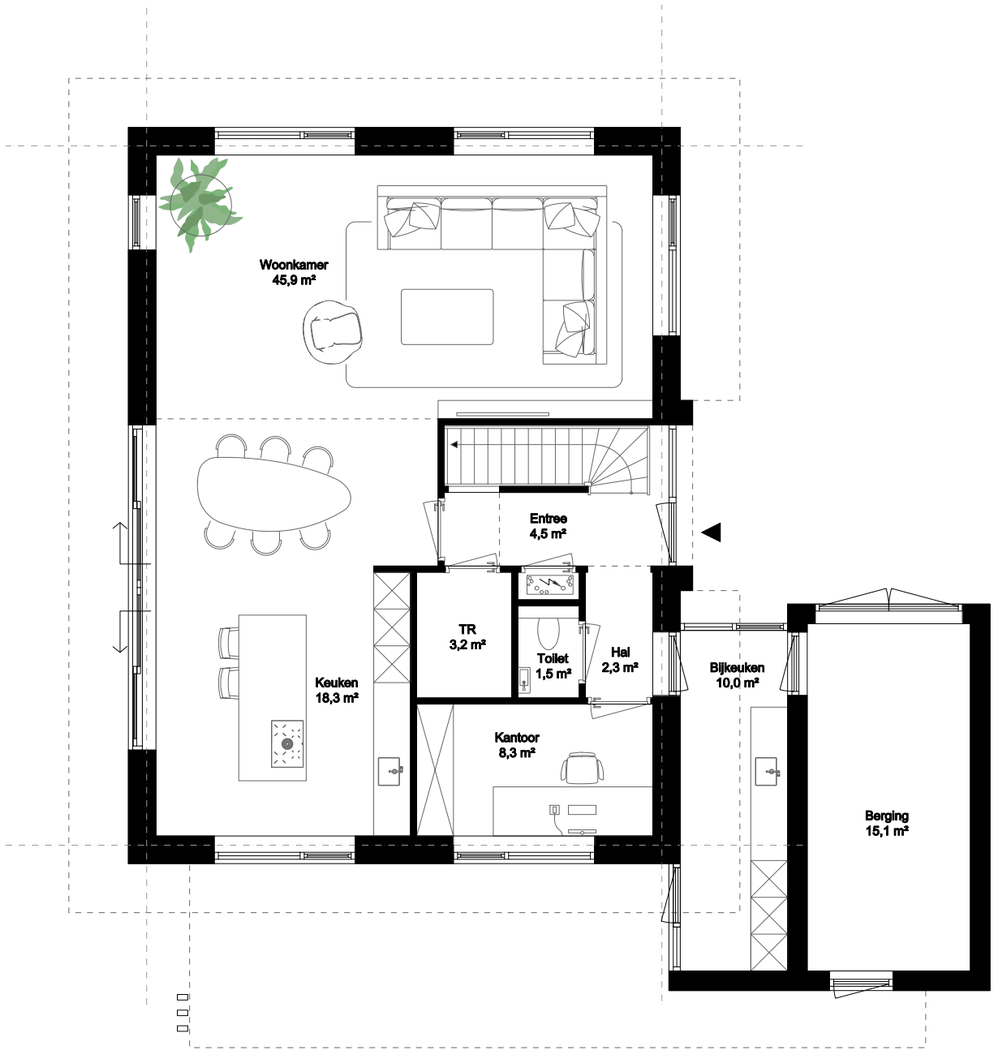


VAN
BOKHORST

Nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen | Klaproos, Nijkerk

PLATTEGROND | Begane grond met bijgebouw

Schaal 1:100



VAN
BOKHORST

SITUATIE | Begane grond in context

Schaal 1:200



VAN
BOKHORST

Nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen | Klaproos, Nijkerk

GEVEL | Aanzichten

Schaal 1:100



NOORD GEVEL



OOST GEVEL



ZUID GEVEL



WEST GEVEL

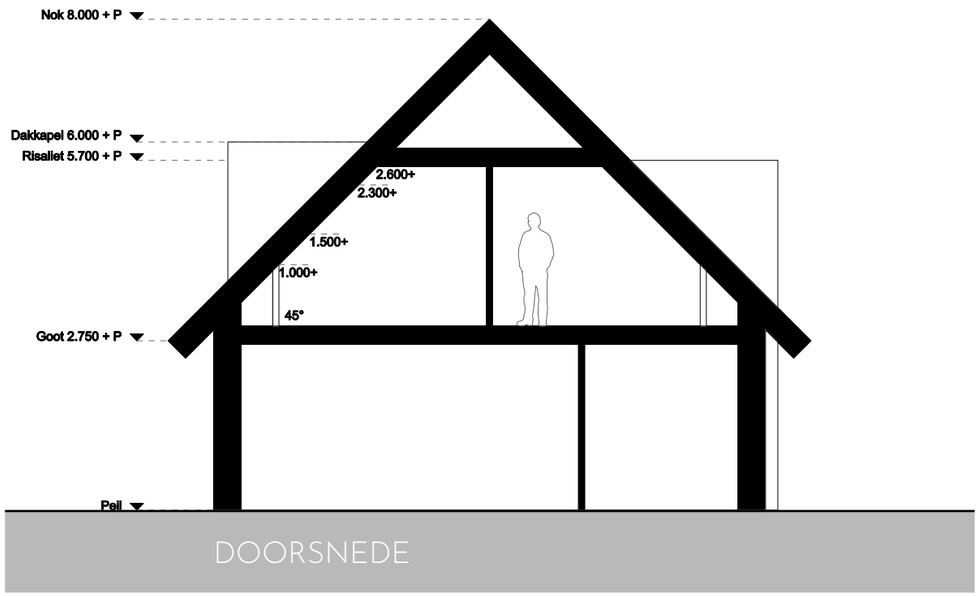
VAN
BOKHORST

Nieuwbouw van 2 vrijstaande woningen | Klaproos, Nijkerk

OPPERVLAKTESTAAT

Type B: Inclusief dakkapel

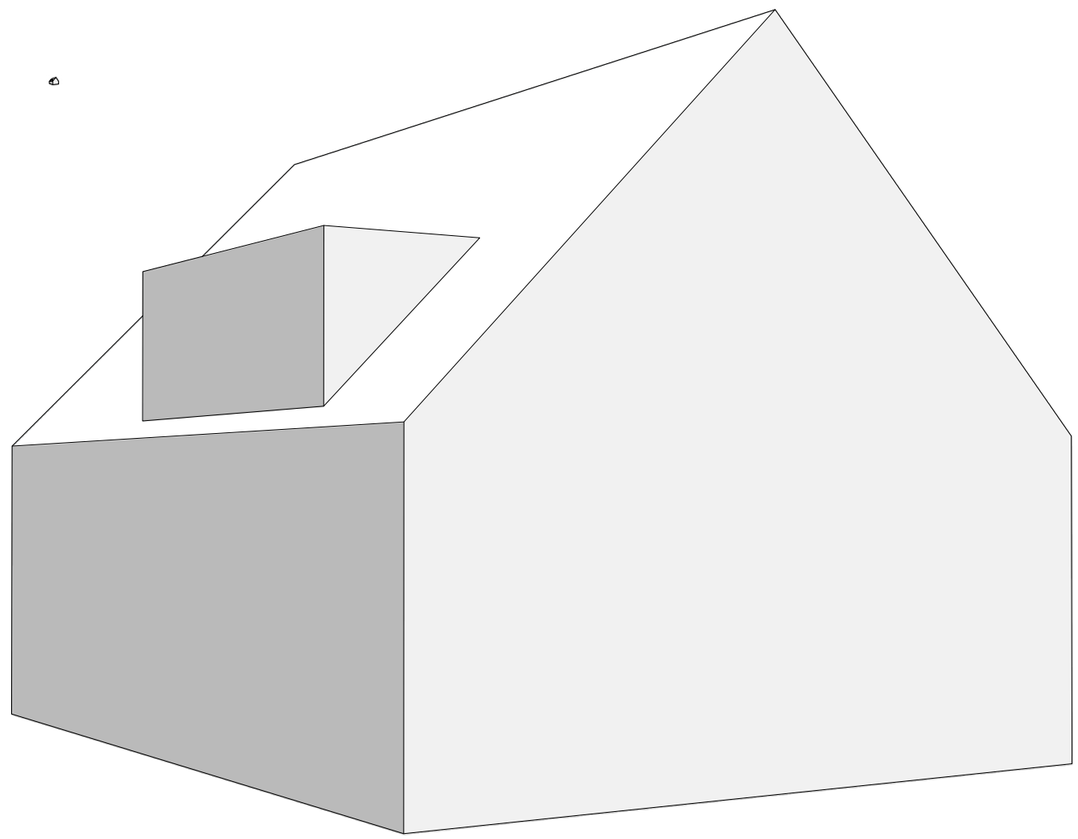
• BVO Begane grond:	108 m²
• BVO Eerste verdieping:	108 m²
Totaal:	216 m²
- -	
• GBO Begane grond:	89,91 m²
• GBO Eerste verdieping:	63,90 m²*
Exclusief trapgat vide (meer dan 4 m²)	
Totaal:	153,81 m²
- -	
• Inhoud woning	625 m³
• Inhoud dakkapel	9 m³
Totaal:	634 m³



DOORSNEDE

DOORSNEDE | Massa

Schaal 1:100



VAN
BOKHORST

IMPRESSIE | 3D

Zicht vanaf de Kamille



VAN
BOKHORST

IMPRESSIE | 3D

Zicht vanaf de inrit



VAN
BOKHORST

IMPRESSIE | 3D

Zicht vanaf de wadi voorzijde



VAN
BOKHORST

IMPRESSIE | 3D

Zicht vanaf de achtertuin



VAN
BOKHORST



//////////////////// VAN BOKHORST architecten + ingenieurs ///// [redacted] ///// Postbus 118 ///// [redacted] Nijkerk ///// [redacted] ///// info@vbai.nl ////////////////////