
milieu bv
VERKENNEND BODEM- EN ASBEST IN GRONDONDERZOEK
Bunschoterweg 24
Nijkerk
kenmerk PJ Milieu BV: 25028901A
LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER

ASBEST INVENTARISATIE | BODEM ONDERZOEK | BODEM SANERING | GEOHYDROLOGISCH ADVIES

VERKENNEND BODEM- EN ASBEST IN GROND- EN PUINONDERZOEK

Bunschoterweg 24
Nijkerk
kenmerk PJ Milieu BV: 25028901A



opdrachtgever:	Oostdorp BV te Hoevelaken
datum rapport:	13 juni 2025
kenmerk:	25028901A
status:	Definitief
uitgevoerd door:	PJ Milieu BV
projectleider en rapporteur:	[redacted] | [redacted]@pjmilieu.nl
autorisatie:	[redacted]

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 7
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 8

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 10
3.1 Uitvoering veldonderzoek 10
3.2 Resultaten veldonderzoek 10
3.3 Laboratoriumonderzoek 11
3.4 Analyseresultaten 12
3.5 Deelconclusie verkennend bodemonderzoek 13

4 VERKENNEND ASBEST IN GROND- en puinONDERZOEK 14
4.1 Hypothese en onderzoeksopzet 14
4.2 Uitvoering veldonderzoek 15
4.3 Resultaten veldonderzoek 15
4.4 Laboratoriumonderzoek 15
4.5 Analyseresultaten 16
4.6 Deelconclusie verkennend asbest in grond- en puinonderzoek 17

5 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 18
5.1 Resultaten 18
5.2 Conclusies 19
5.3 Aanbevelingen 19

BIJLAGEN

1 | Documenten vooronderzoek en foto’s

2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

3 | Analysecertificaten

4 | Toetsing analyseresultaten

5 | Achtergrondinformatie

6 | Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Oostdorp BV te Hoevelaken is door PJ Milieu BV in mei en juni 2025 een verkennend bodem- en asbest in grond- en puinonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Bunschoterweg 24 te Nijkerk.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. De doelstelling per deelonderzoek is in de volgende hoofdstukken weergegeven.

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten van de deelonderzoeken in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**[2], aanleiding A[3].

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- Omgevingsdienst de Vallei;
- de provincie Gelderland (Dynamisch Rapport Bodeminformatie, zie bijlage 1);
- het Bodemloket en Topotijdreis.nl;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Bunschoterweg 24
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Nijkerk H 6020 gedeeltelijk
BRK-PB	Ten aanzien van dit perceel zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	10.134 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.625 m^2
X-coördinaat	159.723
Y-coördinaat	470.230

Huidig gebruik

De onderzoekslocatie maakt deel uit van een (voormalig) boeren erf. De locatie is gedeeltelijk verhard met klinkers met daaronder mogelijk een stabilisatielaag van gebroken puin/slakken. Centraal bevindt zich een schuur, welke is voorzien van asbesthoudende golfplaten. De schuur is voorzien van dakgoten, echter zijn deze in het verticale deel (de afvoer) niet aangesloten (zie foto's 5 en 6). Hierdoor is er op twee plekken sprake van een druplijn (zie tekening in

[2] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023

[3] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

bijlage 6). De schuur is inpandig voorzien van een betonvloer welke voor dit onderzoek niet doorboord zal worden. In de schuur en op het omliggende terrein worden caravans en campers gestald. Ten westen van de schuur ligt een paardenbak, aan de oostzijde bevindt zich een grasland.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen[4].

Historisch gebruik
De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie, namelijk een boerderij met erf.

Uit de website topotijdreis.nl en het kadaster (bagviewer) blijkt het volgende:
- Op locatie is sinds 1850 d.d. bebouwing te zien. Daarvoor was het gebruik vermoedelijk tevens agrarisch. Topografische kaarten van voor 1850 zijn onvoldoende gedetaileerd om een uitspraak te doen betreffende het gebruik van de onderzoekslocatie;
- Aan de oostzijde van de huidige schuur (en onderzoekslocatie) heeft in het verleden een kavelweg naar de landbouwpercelen achter het erf gelopen;
- de schuur op locatie dateert van 1988.

Bodeminformatie
In november 1995 is (gedeeltelijk) ter plaatse van de onderzoekslocatie een grootschalig bodemonderzoek uitgevoerd door de firma CONSULMIJ B.V. (kenmerk BB.95.303, d.d. 01-11-1995). Gezien de grootschalige opzet van het onderzoek is het lastig te bepalen welke onderzoeksvakken direct overlappen met onderzoekslocatie. In het onderzoek worden in de vaste bodem licht verhoogde gehalten minerale olie en PAK zijn aangetoond. In de puinhoudende laag onder de klinkers van de voormalige kavelweg zijn licht verhoogde gehalten PAK aangetoond.

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten chroom, koper, nikkel, zink, tolueen en naftaleen aangetoond. In het grondwater van peilbuis 32 is een sterk verhoogd gehalte arseen aangetoond. Het hoge arseengehalte wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door aanwezige ijzerhydroxiden (natuurlijke oorzaak).

In 1998 is door De Straat Milieu een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk B5742, d.d. 24-11-1998). Door middel van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de verhoogde gehalten arseen zijn veroorzaakt door natuurlijke bodemprocessen.

In 2001 is door PJ Milieuservices BV (het huidige PJ milieu BV) een historisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 0137601H, d.d. 09-11-2001). Bij dit onderzoek komt naar voren dat op het terrein ook een bovengrondse dieseltank aanwezig is (geweest) van 1.200 liter. De ligging van deze tank is ingetekend op de situatietekening in bijlage 6.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van woongebouwen te realiseren. Er is daarmee sprake van het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Asbest
Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:
- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- interpretatie asbestinventarisatie (PJ Milieu BV, 25028902K, 19-05-2025);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

[4] Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Ter plaatse van de niet aangesloten regenpijpen is sprake van een 'asbestverdachte locatie'. Voor het overig terrein hebben de genoemde werkzaamheden niet direct geleid tot de hypothese 'asbestverdachte locatie'. Mocht blijken dat er toch sprake is van een stabilisatielaag van gebroken puin/slakken of andere asbestverdachte bodemvreemde materialen (zoals metselpuin) in de bodem, dan is er alsnog sprake van een 'asbestverdachte locatie'. In dat geval wordt alsnog een asbest in grond- c.q. puinonderzoek uitgevoerd.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving
De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Bunschoterweg 24	Boerderij met erf
Westen	Bunschoterweg 26	Woning
Oosten	Boterbloem, diverse aderessen	Woningen
Zuiden	Klaproos, diverse aderessen	Woningen

Gebruik
De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten
Voor de genoemde adressen/percelen zijn, aanvullend op de eerder genoemde (voormalige) bovengrondse dieseltank, geen gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie
In 1996 zijn door CONSULMIJ B.V. (kenmerk onbekend, d.d. 22-05-1996) en P&J Milieuservices B.V. (kenmerk 9610801, d.d. 01-08-1996) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bunschoterweg 26. Door middel van deze bodemonderzoeken zijn licht verhoogde gehalten lood, PAK en minerale olie aangetoond in de vaste bodem. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten arseen, chroom en xylenen aangetoond.

Bodemopbouw en geohydrologie
De locatie is opgenomen in rapport GWK 37 en gelegen op kaartblad 32 oost. Regionaal bestaat de bodem tot 10 meter min maaiveld (m-mv) uit hoofdzakelijk (matig) fijn zand. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Bodemkwaliteitskaart
De gemeente Nijkerk beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De verwachte kwaliteit van zowel de boven- al ondergrond is Landbouw/natuur. De uitkomsten van het onderzoek kunnen met de in deze kaart genoemde achtergrondgehalten worden vergeleken. Over het algemeen vindt dit echter alleen plaats als in de grondmonsters matig of sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

1. De niet aangesloten dakgoten zijn een bodembedreigende activiteit. De hypothese voor deze deellocatie luidt 'verdachte locatie'. De te verwachten stoffen betreft asbest. Het verdachte traject betreft 0,0 – 0,1 m-mv;
2. Op het overig terrein, zijn geen expliciet potentieel bodembedreigende activiteiten bekend. De hypothese voor deze deellocatie luidt 'onverdachte locatie'. Gezien de nabijheid van de (voormalige) bovengrondse tank tot de onderzoekslocatie wordt de peilbuis nabij deze tank geplaatst om een eventuele perceelsoverschrijdende verontreiniging uit te sluiten.

In tabel 3 zijn de te onderscheiden deellocaties beschreven.

Tabel 3 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m^2)
A	Onderzoekslocatie	O	-	3.625
B	Druplijn	V	Asbest	10

DL = deellocatie
V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[5] en **NEN 5707**[6].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. Volgens de NEN 5740 en NEN 5707 zijn de doelstellingen:

- het aantonen dat de grond en het grondwater relatief onbelast zijn (deellocatie A);
- met een relatief geringe onderzoeksinspanning nagaan of de verdenking van verontreiniging van de vaste bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak doen over het asbestgehalte in de bodem (deellocatie B);

In de onderstaande tabellen zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën (NEN 5740 en NEN 5707) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

A - Onderzoekslocatie Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
			Grond		Grondwater
Boring tot 0,5 m	én boring tot grondwater	én boring met peilbuis	Bovengrond	Ondergrond	
10	2	1	2 Standaardpakket bodem[7]	1 Standaardpakket bodem	1 Standaardpakket grondwater[8]

[5] NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, oktober 2023
[6] NEN 5707, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, oktober 2023
[7] Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte
[8] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Tabel 5 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

B - Druplijn Verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern (AIG Kern)		
Veldonderzoek Aantal gaten		**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Gaten tot de onverdachte ondergrond		Grond (verdachte laag)
2		1* Asbest in grond/SEM

* = uitgaande van 1 verdachte laag van maximaal 50 cm en afhankelijk van hetgeen wordt aangetroffen

Inpandig worden, op verzoek van de opdrachtgever, geen boringen verricht.

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

In dit hoofdstuk is het uitgevoerde onderzoek omschreven volgens de opzet en de doelstelling in de vorige paragraaf.

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door PJ Milieu BV conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[9]) en de protocollen **2001**[10] en **2002**[11] (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 23 mei 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn gecodeerd vanaf nr. 1.
Het grondwater is bemonsterd op 2 juni 2025. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.
De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 6). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw
In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is te omschrijven als een (boven)grond van matig fijn, zwak siltig, matig humeus zand welke op ongeveer 1,0 m-mv overgaat in grond welke bestaat uit matig fijn zwak siltig zand.

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem
Bij de uitvoering van het veldwerk zijn in diverse boringen bodemvreemde materialen aangetroffen, maar geen olie-indicaties. Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 6.

Tabel 6 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
1	0,0 - 0,5	Matig metselpuinhoudend en sporen glas
1a	0,0 - 0,1	Matig metselpuinhoudend, gestuit
2	0,0 - 0,5	Sporen metselpuin
3	0,0 - 0,3	Paardenbakvezel
	1,5 - 2,0	Paardenmest
4	0,0 - 0,5	Zwak metselpuinhoudend en sporen sintels
5 en 6	0,0 - 0,5	Sporen metselpuin
7, 8	0,3 - 0,6	Sporen baksteen
9, 11	0,0 - 0,3	Paardenbakvezel
10	0,0 - 0,5	Sporen sintels
13	0,0 - 0,3	Matig metselpuinhoudend, gestuit

[9] Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
[10] Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
[11] Het nemen van grondwatermonsters

De zintuiglijke waarnemingen, ter plaatse van boringen 7, 8 en 10 beschrijven een eenduidig te herkennen materiaal (baksteen). Er zijn voor deze boringen geen aanwijzingen voor vermenging met bouw- en/of sloopafval. Derhalve wordt niet verwacht dat de bodem ter plaatse van deze boringen asbest bevat.

Vanwege het aantreffen van metselpuin ter plaatse van boringen 1, 1a, 2, 4, 5, 6 en 13 is een asbest verdenking niet uit te sluiten. Hier is aanvullend asbest in grond- c.q. puin onderzoek benodigd. Dit onderzoek staat beschreven in het volgende hoofdstuk.

Boringen 1a en 13 zijn voortijdig gestaakt vanwege de aanwezigheid van een handmatige ondoordringbare laag.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid
In tabel 7 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 7 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
1	02-06-2025	1,62	7,0	630	5,35

De in tabel 7 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid is lager dan 10 NTU. Het watermonster heeft een voldoende lage troebelheid voor een representatief monster.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater
In tabel 8 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 8 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	**Zintuiglijke waarnemingen**	**Goed-/slechtlopend**	**Belucht**
1	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld en AL-West B.V. te Deventer.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3 en paragraaf 3.2). Vanwege het aantreffen van sintels ter plaatse van boringen 4 en 10 is een aanvullend mengmonster geanalyseerd.

In tabel 9 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 9 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Grond			
MM-1	1, 2, 5, 6 en 13	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-2	4 en 10	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-3	9 en 11	0,0 - 0,3	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-4	1 t/m 3	0,5 - 2,0	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Grondwater			
1-1-1	1	2,3 - 3,3	Standaardpakket grondwater

MM = mengmonster
* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.
De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit[12] en de Regeling[13] bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving[14] en Besluit kwaliteit leefomgeving[15]. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden[16]. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In onderstaande tabellen is het resultaat van de toetsing[17] opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

12 Besluit van 22 november 2007
13 Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022
14 Besluit van 1 januari 2024
15 Besluit van 1 januari 2024
16 Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'
17
- niet verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde Landbouw/natuur of streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de waarde Landbouw/natuur of streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de waarde Landbouw/natuur of streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Tabel 10 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	**Boringen**	**Grondsoort***	**Bijzonderheden****	**Resultaat toetsing*****	**Klasse indeling******
Bovengrond					
MM-1 (0,0 - 0,5)	1, 2, 5, 6 en 13	Grond	-	Licht: lood (36), zink (76), PCB (0,012) en PAK (3,1)	Klasse Industrie
MM-2 (0,0 - 0,5)	4 en 10	Grond	Sintels	Licht: kwik (0,15), PCB (0,0059) en PAK (2,8)	Klasse Wonen
MM-3 (0,0 - 0,3)	9 en 11	Zand	-	-	Landbouw/ natuur
Ondergrond					
MM-4 (0,5 - 2,0)	1 t/m 3	Grond	-	Licht: lood (71) en minerale olie (150)	Klasse Industrie

MM = mengmonster
* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 2
*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
**** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer
- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de waarde Landbouw/natuur

Tabel 11 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	**Peilbuis**	**Resultaat toetsing***
1-1-1 (2,3 - 3,3)	1	-

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

3.5 Deelconclusie verkennend bodemonderzoek

Diverse parameters zijn in de boven- en ondergrond licht verhoogd aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De locatie is enigszins belast.

4 VERKENNEND ASBEST IN GROND- EN PUINONDERZOEK

4.1 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van het aantreffen van heterogene bodemvreemde materialen tijdens het verkennend bodemonderzoek is besloten, naast het onderzoek ter plaatse van de druplijnen, tot het uitvoeren van een (aanvullend) verkennend asbest in grond- en puinonderzoek.

Het (aanvullende) verkennend asbest in grond- en puinonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5707**[18] en de **NEN 5897**[19]. De locatie ten oosten van de schuur wordt onderzocht op asbest omdat in de bodem van dit deel asbestverdachte bodemvreemde materialen c.q. lagen zijn aangetroffen. In het noordelijk deel is er sprake van een puinlaag, in het zuidelijk deel is er sprake van sporen van bodemvreemde materialen (metselpuin) in de bodem. Het betreffen respectievelijk oppervlakten van 266 m^2 en 715 m^2.

De doelstelling van zowel het (aanvullende) asbest in grond- als puinonderzoek is om, met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest van de partij of het terrein terecht is.

In de onderstaande tabellen zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

Tabel 12 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Verkennend asbest in puin onderzoek Verdachte locatie, kleinschalige afgedekte fundering		
Veldonderzoek Aantal gaten		**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Gaten in de verdachte laag		Grond (verdachte laag)
4		1* Asbest in puin

* = uitgaande van 1 verdachte laag van maximaal 50 cm en afhankelijk van hetgeen wordt aangetroffen

Tabel 13 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Verkennend asbest in grondonderzoek Verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging		
Veldonderzoek Aantal gaten		**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Gaten in de verdachte laag tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag	én gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m	Grond (verdachte laag)
5	1	1* Asbest in grond

* = uitgaande van 1 verdachte laag van maximaal 50 cm en afhankelijk van hetgeen wordt aangetroffen

[18] NEN 5707, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, oktober 2023
[19] NEN 5897+C2, Inspectie en monsterneming van asbest In bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, Delft 2017

Aanvullend in dit hoofdstuk wordt ook het onderzoek uitgevoerd volgens de omschreven opzet en de doelstelling in paragraaf 2.3.

4.2 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is op 2 juni uitgevoerd door PJ Milieu BV (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**) en het protocol **2018**[20]. Het asbest in puinonderzoek (conform NEN 5798) valt formeel niet onder protocol 2018, maar is wel vergelijkbaar uitgevoerd.

Machinaal zijn 12 gaten (afmetingen op profielen) gegraven. De situering van de gaten (nrs. 101 t/m 104, 201 t/m 206 en 301 en 302) is aangegeven op de tekening in bijlage 6.

Ten behoeve van het asbest in grond- en puinonderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:
- het uitvoeren van een maaiveldinspectie;
- het uitgegraven materiaal is, ter monstervoorbehandeling, visueel geïnspecteerd;
- aangetroffen asbestverdachte materialen zijn per gat verzameld als asbestverzamelmonster;
- van het ontgraven materiaal zijn na voorbehandeling 4 mengmonsters (<20 mm) samengesteld;
- van de ongeroerde ondergrond zijn geen monsters samengesteld;
- de zintuiglijke waarnemingen zijn vastgelegd.

4.3 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie
Tijdens de maaiveldinspectie is er geen sprake van neerslag (regen). De locatie is begroeid planten en struiken (>25%). Deze planten en struiken zijn niet verwijderd. Hierdoor was de maaiveldinspectiecoëfficiënt lager dan 10% en niet uitvoerbaar conform de NEN 5707. Tijdens de maaiveldinspectie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem
De zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven op de (boor)profielen in bijlage 2.

In gat 102 is asbestverdacht materiaal (>20 mm) waargenomen.

In de overige gaten is geen asbestverdacht materiaal (>20 mm) aangetroffen.

4.4 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn conform de NEN 5898 onderzocht op het gehalte asbest bij het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Acmaa Testing B.V. te Deurningen.

Met het aantreffen van asbest verdacht materiaal in gat 102 is gekozen om hiervan een (aanvullend) separaat mengmonster samen te stellen. Tevens is het aangetroffen materiaal meegenomen voor analyse.

In tabel 14 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

[20] Locatie-inspectie en monstername van asbest in bodem

Tabel 14 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	**Gaten**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
MM-A	101, 103 en 104	0,05 - 0,55	Asbest in puin
M-102	102	0,2 – 0,55	Asbest in puin
VM-102	102	0,2 – 0,55	Materiaalverzamelmonster
MM-B	201 t/m 206	0,0 – 0,6	Asbest in grond
MM-C	301 en 302	0,0 – 0,1	Asbest in grond en SEM (drupzone)

MM = mengmonster
VM = verzamelmonster
* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per gat weergegeven

4.5 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

In mengmonster MM-A (puin) is asbest aangetoond in een (gewogen) gehalte van 13 mg/kg d.s.[21]. In de fractie < 0,5 mm zijn indicatief geen asbestverdachte vezels waargenomen.

In mengmonster MM-B (grond) is asbest aangetoond in een (gewogen) gehalte van 14 mg/kg d.s.. In de fractie < 0,5 mm zijn indicatief geen asbestverdachte vezels waargenomen.

In mengmonster MM-C (grond drupzone) is asbest aangetoond in een (gewogen) gehalte van 30 mg/kg d.s.. In de fijne fractie zijn geen asbestverdachte vezels waargenomen.

In mengmonster M-102 (puin) is asbest aangetoond in een (gewogen) gehalte van 19 mg/kg d.s.. In de fijne fractie zijn geen asbestverdachte vezels waargenomen.

Het materiaal uit gat 102 is aantoonbaar asbesthoudend (10-15% chrysotiel).

In bijlage 4 is de berekening (conform NEN 5707) van het gehalte asbest in gat 102 opgenomen. In tabel 15 zijn de resultaten beknopt weergegeven.

Tabel 15 Berekende asbestgehalten

Gat	**Traject**	**Grove fractie** (>20 mm)		**Gecorrigeerd gehalte fijne fractie**[1] (<20 mm)	**Totaal gehalte asbest**	**Oordeel**
		Asbestsoort	**Percentage**			
102	0,2 – 0,55	Chrysotiel	10 – 15	8,7	14,2	<G

[1] = betreft het gehalte in fijne fractie gecorrigeerd voor het percentage materiaal grover dan 20 mm
<G = lager dan grenswaarde nader asbest in grondonderzoek (50 mg/kg d.s.)

De grenswaarde voor nader asbest in grond- c.q. puinonderzoek (50 mg/kg d.s.) wordt voor geen van de deellocaties overschreden.

[21] Er is geen correctie uitgevoerd voor de verdeling fijne fractie (<20 mm) en grove fractie (>20 mm). Het gewogen gehalte is al lager dan 50 mg/kg d.s. Na correctie zal het gehalte nog lager uitvallen. Er kan dus nooit sprake zijn van overschrijding van de grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek

4.6 Deelconclusie verkennend asbest in grond- en puinonderzoek

Geconcludeerd wordt dat de hypothese ‘verdachte locatie’ voor het asbest in grond- en puinonderzoek stand houdt. In alle onderzochte mengmonsters is asbest aangetroffen. De gehalten overschrijden niet de grenswaarde voor nader asbest in grond- c.q. puinonderzoek.

5 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In mei en juni 2025 is een verkennend bodem- en asbest in grond- en puinonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bunschoterweg 24 te Nijkerk. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

5.1 Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 16 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 3.625 m^2
Gebruik locatie		Agrarische functie
Bijzonderheden		Regenpijpen zijn niet aangesloten. Ten oosten van de schuur bevat de bodem puin, in het noordelijk deel is er sprake van een puinverharding
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, onverdachte locatie
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv		Zand met humeuze bovenlaag
Grondwaterstand		1,62 m-mv
Bijzonderheden		Diverse bodemvreemde materialen waaronder sintels en (metsel)puin
Analyseresultaten	bovengrond	Licht: kwik, lood, zink, PCB en PAK
	ondergrond	Licht: lood en minerale olie
	grondwater	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Indicatieve kwaliteit	bovengrond	Klasse Industrie
	ondergrond	Klasse Industrie
Asbest in grondonderzoek		
Oppervlakte onderzoekslocatie		Diverse deellocaties (zie tekening in bijlage 6)
Strategie asbest in grondonderzoek		NEN 5707, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging NEN 5897, kleinschalige afgedekte fundering
Gebruik locatie		Agrarische functie
Waarnemingen		1 stuk asbest waargenomen in gat 102
Analyseresultaten		In alle monsters is asbest aangetoond < 50 mg/kg ds

5.2 Conclusies

Bodemonderzoek
Diverse parameters zijn in de boven- en ondergrond licht verhoogd aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De locatie is enigszins belast.

Asbest in grond- en puinonderzoek
Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' voor het asbest in grond- en puinonderzoek stand houdt. In alle onderzochte mengmonsters is asbest aangetroffen. De gehalten overschrijden niet de grenswaarde voor nader asbest in grond- c.q. puinonderzoek.

5.3 Aanbevelingen

De kwaliteit van de bodem is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodem- of asbest in grond/puinonderzoek te adviseren.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit is voldoende voor het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Omdat de landelijke interventiewaarden niet worden overschreden, zijn geen risico's te verwachten.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Documenten vooronderzoek

Foto’s

Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Bijlage | 2

Boorprofielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

provincie Gelderland

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 10-04-2025



	Geselecteerd gebied		Locatie
	25.00-meter contour		Percelen

provincie Gelderland

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	10
Toelichting	11

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

provincie Gelderland

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Bunschoterweg 24

Locatienaam	Bunschoterweg 24
Adres	Bunschoterweg 24
Woonplaats	Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Locatiecode	AA026700116
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE026700116
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Historisch Onderzoek 1 09-11-2001

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
09-11-2001	Historisch onderzoek	Historisch Onderzoek 1	P&J Milieuservices B.V.		Locatie is onverdacht; vrijstelling (mbt bodemonderzoek) voor de bouwvergunning kan worden verleend (Memo dd 19 apr 2004) Nadere gegevens mbt (on)verdachtheid: Locatiegegevens In bijlage 3 is een tekening opgenomen met daarop aangegeven het GB (de bouwlocatie) en de onderzoekslocatie van het vooronderzoek Het GB behoort sinds 1916 tot het boerenerf van de Bunschoterweg 24 en heeft een oppervlakte van circa 1500 m2 Het geografisch besluitvormingsgebied is voorzien van een betonnen verhardingslaag Hierop liggen enkele hopen met klinkers Op het erf zijn een aantal schuren/stallen en een boerderij gesitueerd Bij 1 van de schuren is een bovengrondse diesel tank met vulpunt (1200 liter) gesitueerd Deze is circa 30 meter van het geografisch besluitvormingsgebied verwijderd In de schuren aangrenzend aan het geografisch besluitvormingsgebied staan trekkers, landbouwmachines en een camper De omliggende percelen hadden een agrarische functie (wei- en bouwland) Men is voornemens op onderhavige locatie een woonhuis te bouwen Op de omliggende percelen staan woningen Rond 1998 is de woonwijk Groot Corlaer gebouwd Deze wijk

					grenst aan de onderzoekslocatie Tijdens het locatiebezoek zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen
24-11-1998	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	De Straat Milieu		Conclusies en aanbevelingen Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan Op basis van de verzamelde gegevens wordt ervan uitgegaan dat de verhoogde concentraties arseen destijds zijn veroorzaakt door natuurlijke bodemprocessen Bij het aanvullend bodemonderzoek zijn geen noemenswaardig verhoogde concentraties arseen gemeten wat erop wijst dat de verhoogde concentraties in het grondwater van tijdelijke aard zijn geweest De resultaten geven geen aanleiding tot verder bodemonderzoek De gemeten concentraties vormen geen risico voor de volksgezondheid of het milieu In milieuhygienisch opzicht zijn er geen belemmeringen voor het gebruik van het terrein voor bewoning (AK) Vermoedelijk is de locatie helemaal verkeerd ingetekend Zie het historisch onderzoek voor de juiste ligging
01-11-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Consulmij		Op grond van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van meerdere percelen landbouwgrond bij de Bunschoterweg 24 kan worden gesteld dat, indien de analysewaarden worden getoetst aan de toetsingswaarden uit de Leidraad bodembescherming, de boven- en de ondergrond nagenoeg geen verontreinigingen bevatten In A).AA).An grondmonster van de bovengrond is een licht verhoogde concentratie minerale olie gemeten en in vier monsters van de bovengrond een licht verhoogde concentratie PAK In alle overige grondmonsters zijn geen verontreinigingen aangetroffen De puinhoudende laag onder de klinkers van deel C van het kavelpad (van vak 39 tot vak 15) is licht verontreinigd met PAK Onder de klinkers van de delen A en B van het kavelpad zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties zware metalen chroom, koper, nikkel en zink en de vluchtige aromaten tolueen en naftaleen gemeten De op een plaats aangetroffen sterk verhoogde concentratie arseen wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door ijzerhydroxiden Door de wijze van voorkomen van arseen, inbouw in het kristairooster van ijzerhydroxiden, vormt het arseen onder

					normale omstandigheden geen risico voor het milieu In verband met het huidige en toekomstige gebruik van de locatie zijn er ten aanzien van de kwaliteit van de bodem geen problemen (AK) Vermoedelijk is de locatie helemaal verkeerd ingetekend Zie het historisch onderzoek voor de juiste ligging

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (bovengronds)	1979	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Bunschoterweg 26

Locatienaam	Bunschoterweg 26
Adres	Bunschoterweg 26
Woonplaats	Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Locatiecode	AA026701385
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE026701385
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740: Verkennend Onderzoek 2 01-08-1996

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-08-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 2	P&J Milieuservices B.V.		De kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater vormt geen belemmering mbt de voorgenomen aktiviteiten
22-05-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Consulmij		Op grond van de gemeten concentraties en gezien het gebruik van de locatie is een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Bunschoterweg 22A

Locatienaam	Bunschoterweg 22A
Adres	Bunschoterweg 22A
Woonplaats	Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Locatiecode	AA026701509
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE026701509
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740: Verkennend Onderzoek 1 22-04-1996

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
22-04-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Consulmij		Er wordt gesteld dat op grond van de aangetroffen concentraties van de onderzochte parameters er geen aanleiding bestaat voor een nader onderzoek

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).
Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen
Als is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

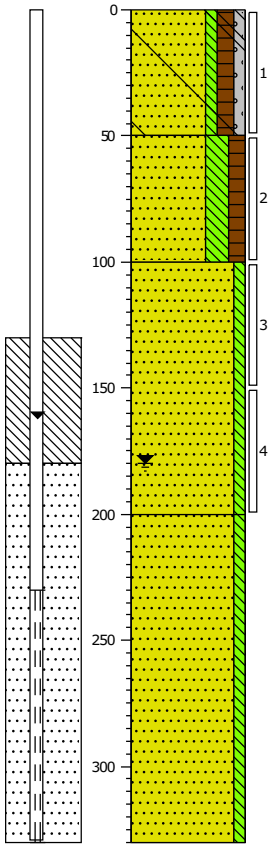
Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Boring: 1
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, matig metselpuinhoudend, sporen glas, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor

50

Zand matig fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

100

Zand matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor

200

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Zuigerboor

330

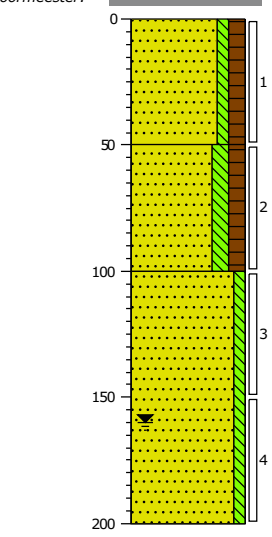
Boring: 1a
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



0 weiland

10 Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig metselpuinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor, Gestuit

Boring: 2
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen metselpuin, donkerbruin, Edelmanboor

50

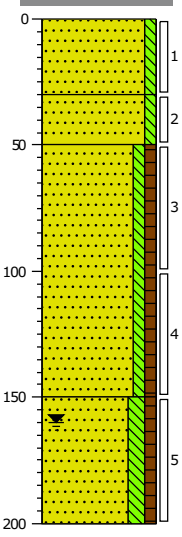
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

100

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor

200

Boring: 3
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor, Paardenbakvezel

30

Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor

50

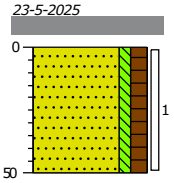
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruinbeige, Edelmanboor

150

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Paardenmest

200

Boring: 4
Datum: 23-5-2025
Boormeester:

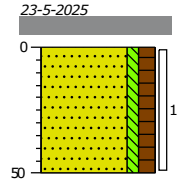


0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak metselpuinhoudend, sporen sintels, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 5
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



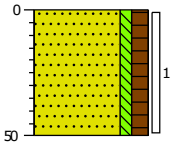
0 weiland

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen metselpuin, donkerbruin, Edelmanboor

50

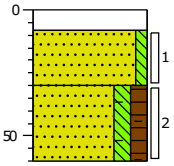
Projectcode: 25028901A
Locatie: Bunschoterweg 24, Nijkerk
Schaal: 1: 30
Getekend volgens NEN 5104

Boring: 6
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



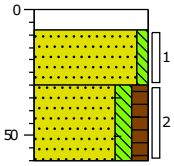
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen metselpuin, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 7
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



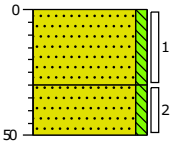
0 klinker
8
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
30
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
60

Boring: 8
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



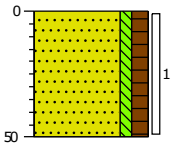
0 klinker
8
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
30
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
60

Boring: 9
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



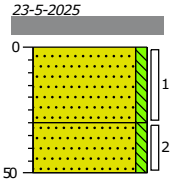
0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor, Paardenbakvezel
30
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
50

Boring: 10
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



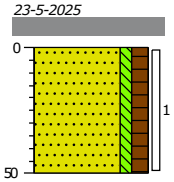
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen sintels, donkerbruin, Edelmanboor
50

Boring: 11
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



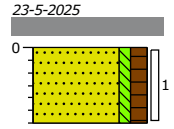
0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor, Paardenbakvezel
30
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
50

Boring: 12
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



0 groenstrook
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

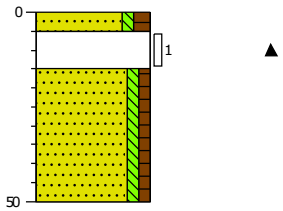
Boring: 13
Datum: 23-5-2025
Boormeester:



0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig metselpuinhoudend, donkerbruin, Edelmanboor, Gestuit
30

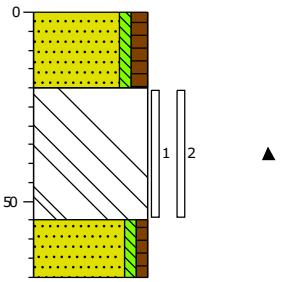
Projectcode: 25028901A
Locatie: Bunschoterweg 24, Nijkerk
Schaal: 1: 30
Getekend volgens NEN 5104

Sleuf/gat: **101**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,60
Sleufbreedte (m): 0,40



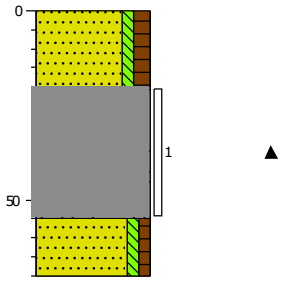
0 weiland
5 Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
15 Uiterst metselpuinhoudend, zwak zandhoudend, Graafmachine
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graafmachine
50

Sleuf/gat: **102**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,80
Sleufbreedte (m): 0,40



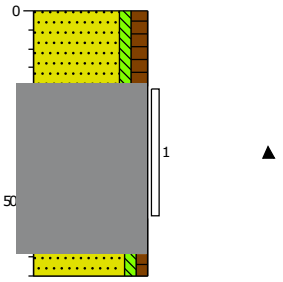
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
20 Uiterst metselpuinhoudend, zwak zandhoudend, sporen glas, sporen asbestverdacht materiaal, Graafmachine
55 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graafmachine
70

Sleuf/gat: **103**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,80
Sleufbreedte (m): 0,40



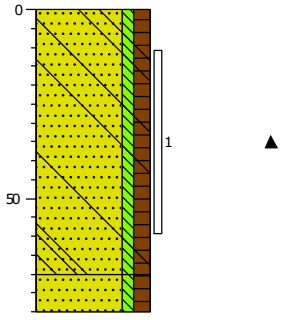
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
20 Uiterst metselpuinhoudend, zwak zandhoudend, sporen glas, Graafmachine
55 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graafmachine
70

Sleuf/gat: **104**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,70
Sleufbreedte (m): 0,40



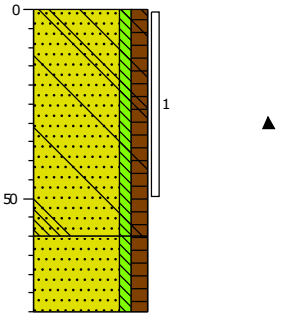
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
20 Uiterst metselpuinhoudend, zwak zandhoudend, sporen glas, sporen metaal, Graafmachine
55 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graafmachine
70

Sleuf/gat: **201**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,80
Sleufbreedte (m): 0,40



0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak metselpuinhoudend, sporen glas, donkerbruin, Graafmachine
70 Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
80

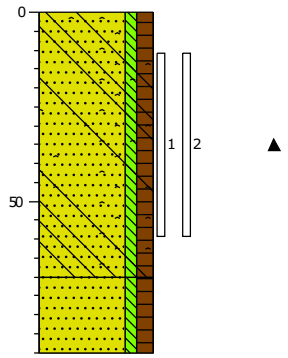
Sleuf/gat: **202**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,60
Sleufbreedte (m): 0,40



0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak metselpuinhoudend, sporen glas, donkerbruin, Graafmachine
60 Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
80

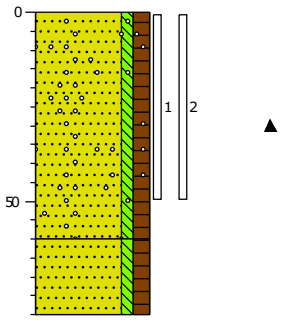
Projectcode: **25028901A**
Locatie: Bunschoterweg 24, Nijkerk
Schaal: 1: 20
Getekend volgens NEN 5104

Sleuf/gat: **203**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,70
Sleufbreedte (m): 0,40



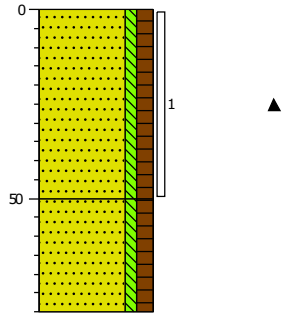
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak metselpuinhoudend, sporen glas, brokken asfalt, donkerbruin, Graafmachine
70
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
90

Sleuf/gat: **204**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,60
Sleufbreedte (m): 0,40



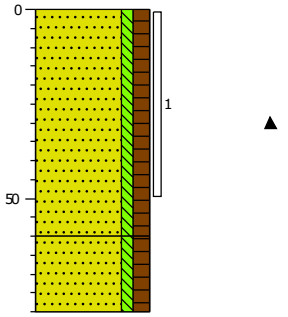
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak metselpuinhoudend, sporen afval, donkerbruin, Graafmachine
60
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
80

Sleuf/gat: **205**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,60
Sleufbreedte (m): 0,40



0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak metselpuinhoudend, sporen aardewerk, donkerbruin, Graafmachine
50
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
80

Sleuf/gat: **206**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,60
Sleufbreedte (m): 0,40



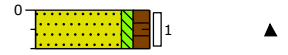
0 weiland
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak metselpuinhoudend, sporen aardewerk, donkerbruin, Graafmachine
60
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
80

Sleuf/gat: **301**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,30
Sleufbreedte (m): 0,30



0 groenstrook
10
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine, Niet gezeefd

Sleuf/gat: **302**
Datum: 2-6-2025
Boormeester:
Sleuflengte (m): 0,30
Sleufbreedte (m): 0,30



0 groenstrook
10
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Graafmachine, Niet gezeefd

Projectcode: **25028901A**
Locatie: Bunschoterweg 24, Nijkerk
Schaal: 1: 20
Getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

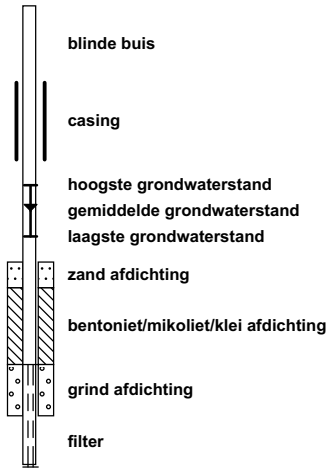
zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	25028901A
Locatie:	Bunschoterweg 24 Nijkerk
Projectleider:	[redacted]

BRL SIKB:

☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
☐	2100	Mechanisch boren
☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:

☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
☑	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
☐	2101	Mechanisch boren
☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam: [redacted]

Handtekening: [redacted]

Bijlage | 3

Analysecertificaten

3a | analysecertificaten verkennend bodemonderzoek

PJ Milieu BV
T.a.v. [redacted]
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 30-May-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025041880/1
Uw project/verslagnummer	25028901A
Uw projectnaam	Bunschoterweg 24, Nijkerk
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-May-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[redacted]
B-9810 Nazareth
[redacted]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A[redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25028901A	Certificaatnummer/Versie	2025041880/1
Uw projectnaam	Bunschoterweg 24, Nijkerk	Startdatum analyse	23-May-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-May-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	30-May-2025/11:34
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	93.0	93.7	92.9	79.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.7	2.4	1.2	4.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	99	95
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.2	3.6	<2.0	4.2
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	100	34	<20	32
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	9.4	8.7	<5.0	16
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.057	0.15	<0.050	0.058
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.1	4.1	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	36	30	<10	71
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	76	43	<20	34
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	6.3
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	13	<10	26
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	7.3	<5.0	110
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	150
	Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0014	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-1	Grond (AS3000)	14680954
2	MM-2	Grond (AS3000)	14680955
3	MM-3	Grond (AS3000)	14680956
4	MM-4	Grond (AS3000)	14680957

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

B-98
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25028901A	Certificaatnummer/Versie	2025041880/1
Uw projectnaam	Bunschoterweg 24, Nijkerk	Startdatum analyse	23-May-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-May-2025
Uw monsternemer		Rapportagedatum	30-May-2025/11:34
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0023 2)	0.0011 2)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0033 3)	0.0010 3)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0025	0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.012	0.0059	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.30	0.19	<0.050	0.068
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.11	0.14	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.78	0.61	<0.050	0.15
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.43	0.36	<0.050	0.075
S	Chryseen	mg/kg ds	0.32	0.30	<0.050	0.064
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.21	0.19	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.36	0.41	<0.050	0.065
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.25	0.30	<0.050	0.057
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.26	0.29	<0.050	0.053
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.1	2.8	0.35 1)	0.64

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-1	Grond (AS3000)	14680954
2	MM-2	Grond (AS3000)	14680955
3	MM-3	Grond (AS3000)	14680956
4	MM-4	Grond (AS3000)	14680957

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A.
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025041880/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14680954	MM-1				
6200038445	1	0	50	23-May-2025	1
6200038459	1a	0	30	23-May-2025	1
6200038744	5	0	50	23-May-2025	1
6200038748	6	0	50	23-May-2025	1
6200038740	2	0	50	23-May-2025	1
14680955	MM-2				
6200038446	4	0	50	23-May-2025	1
6200040395	10	0	50	23-May-2025	1
14680956	MM-3				
6200038726	9	0	30	23-May-2025	1
6200038739	11	0	30	23-May-2025	1
14680957	MM-4				
6200038452	1	50	100	23-May-2025	2
6200038742	2	50	100	23-May-2025	2
6200038745	3	50	100	23-May-2025	3
6200038665	3	100	150	23-May-2025	4
6200039777	3	150	200	23-May-2025	5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A.
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025041880/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
B-98
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT:

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025041880/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3[redacted] Barneveld
[redacted]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

[redacted]
B-9810 Nazareth
[redacted]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. [redacted]
IBAN: [redacted]
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: [redacted]

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

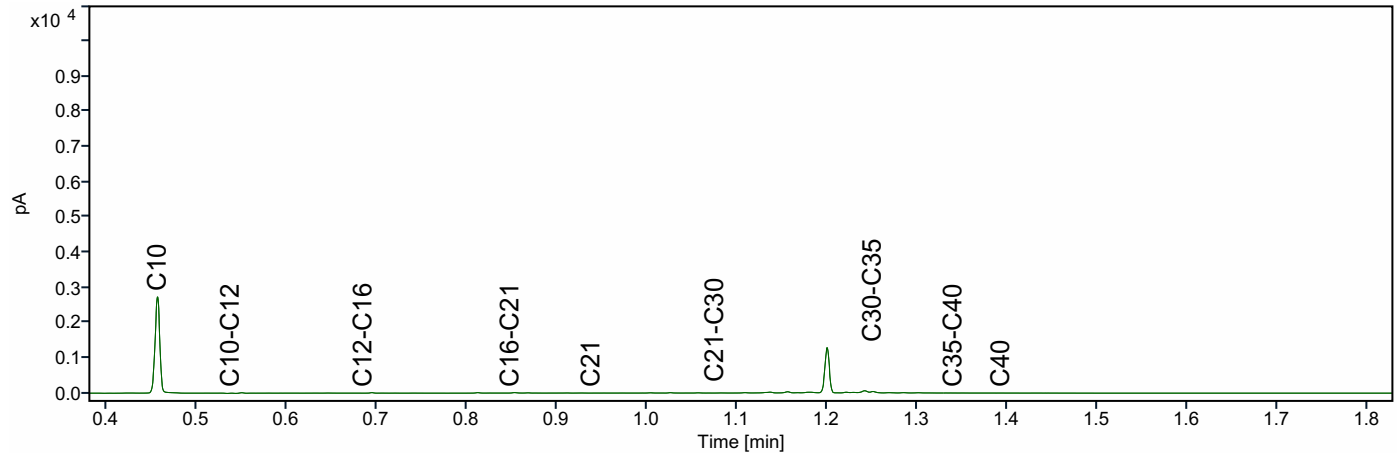
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

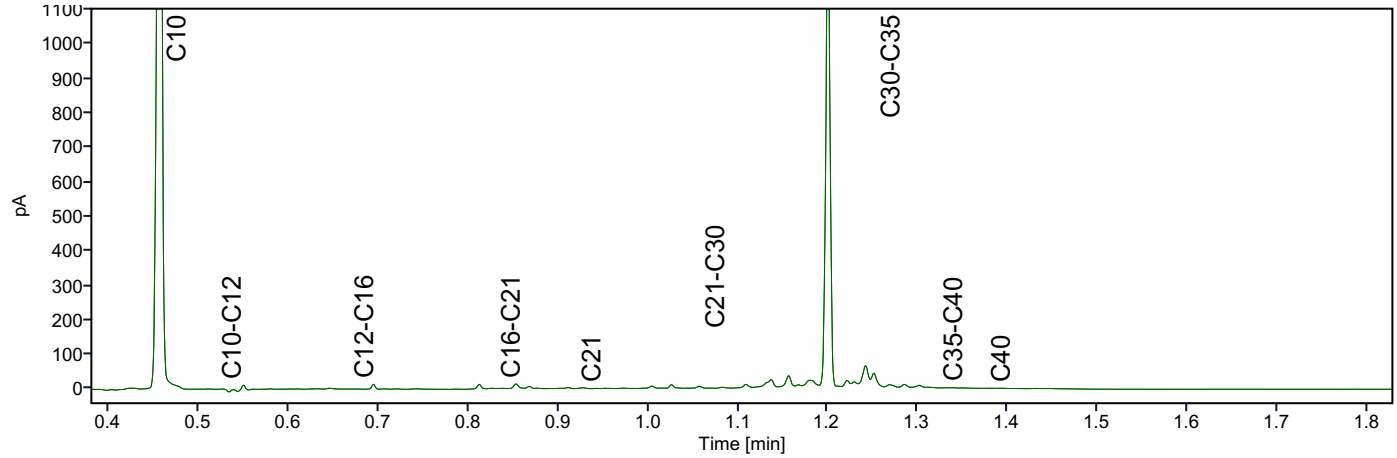
Sample ID.: 14680957

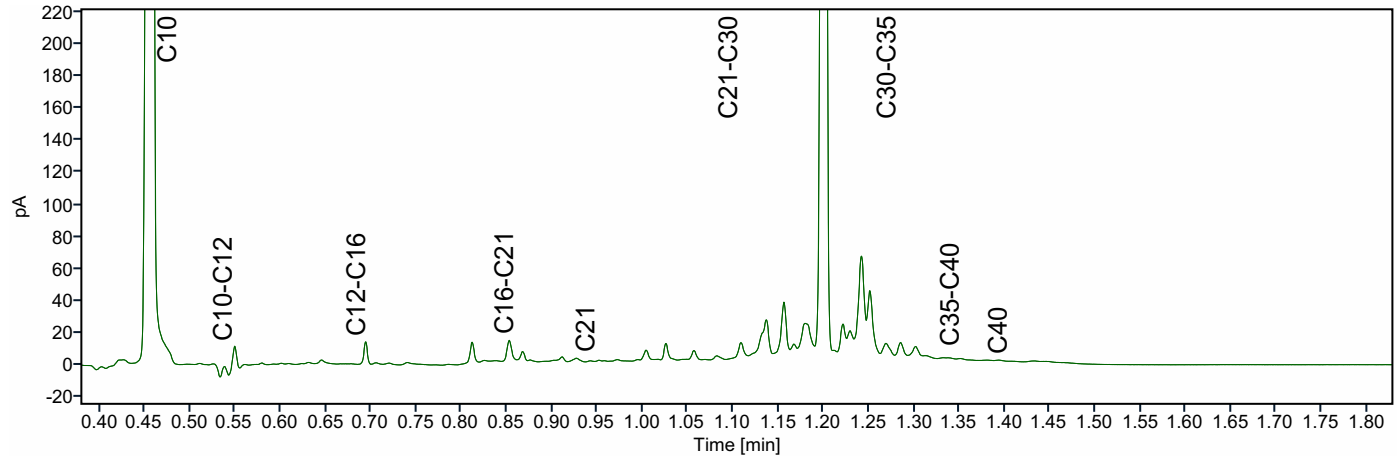
Certificate no.: 2025041880

Sample description.: MM-4

V







AL-West B.V.
[redacted] Deventer, the Netherlands
Tel. [redacted]
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

[redacted] B.V.
[redacted]
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Klantnr: 35004860

Analyserapport 1564924 - 116492 25028901A Bunschoterweg 24, Nijkerk

Datum: 05.06.2025

Opdracht	1564924 Water
Opdrachtgever	35004860 [redacted] B.V.
Opdrachtacceptatie	02.06.2025
Project	145215 Bunschoterweg 24, Nijkerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1564924 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 116492.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted] Tel. [redacted]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: [redacted]

Directeur
ppa. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-2591785-NL-P1

AL-West B.V.
[redacted] Deventer, the Netherlands
Tel. [redacted]
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1564924 - 116492 25028901A Bunschoterweg 24, Nijkerk

Datum: 05.06.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
116492	1-1-1	02.06.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	116492 1-1-1
S	Barium (Ba)	µg/l	46
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20[2)]
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0[2)]
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0[2)]
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050[2)]
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0[2)]
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0[2)]
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0[2)]
S	Zink (Zn)	µg/l	<10[2)]

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	116492 1-1-1
S	Benzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[2)]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[2)]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[2)]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,020[2)]
S	Styreen	µg/l	<0,20[2)]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	116492 1-1-1
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[2)]
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20[2)]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[2)]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,14[1)]**
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[1)]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20[2)]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10[2)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[2)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: [redacted]
Directeur
ppa. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
[redacted] Deventer, the Netherlands
Tel. [redacted]
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1564924 - 116492 25028901A Bunschoterweg 24, Nijkerk

Datum: 05.06.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
116492	1-1-1	02.06.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	116492 1-1-1
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,42[1)]**

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	116492 1-1-1
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20[2)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	116492 1-1-1
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[2)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10[2)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0[2)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0[2)]

[1)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 02.06.2025
Einde van de test: 04.06.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.
In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted] Tel. [redacted]

Lijst van methoden

eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: [redacted]
Directeur
ppa. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

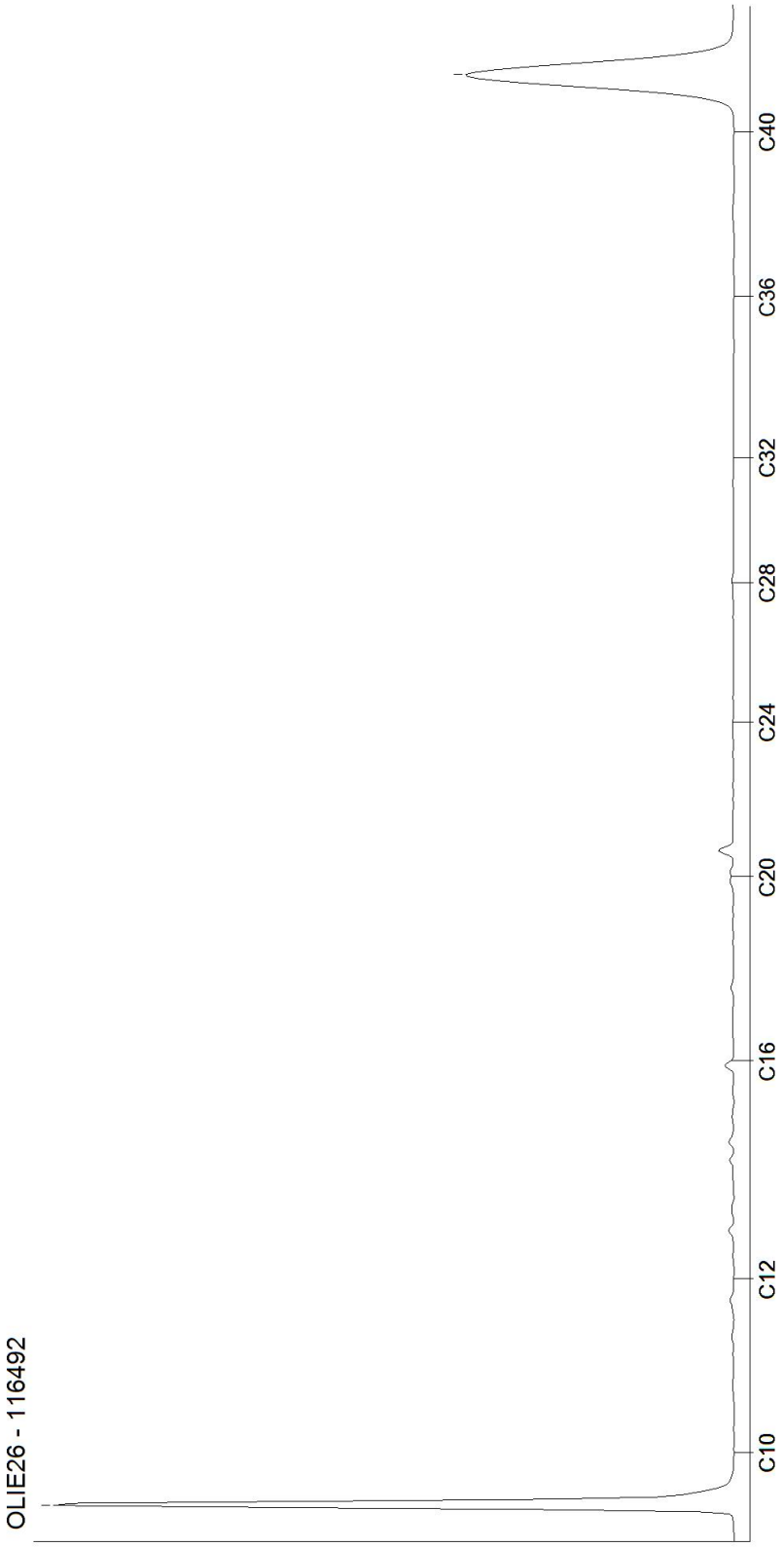
TESTING RvA L 005

DOC-13-2591785-NL-P3

AL-West B.V.
[redacted] Deventer, the Netherlands
Tel. [redacted]
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1564924, Analysis No. 116492, created at 05.06.2025 12:50:11

Monster beschrijving: 1-1-1



Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 a [redacted]
VAT/BTW-ID-Nr : [redacted]

DOC-13-2591810-NL-P1

3b | analysecertificaten verkennend asbest in grond- en puinonderzoek

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600120 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Naam	MM-A	Datum monstername	02-06-2025
Monstersoort	Puin	Datum analyse	06-06-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	101-1	5	15	AM14550730
2	101-1	5	15	AM14550729
3	103-1	20	55	AM14550730
4	103-1	20	55	AM14550729
5	104-1	20	55	AM14550730
6	104-1	20	55	AM14550729

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,4						%
Massa monster (veldnat)	29,8						kg
Massa monster (droog)	26,7						kg
Chrysotiel (serpentijn)	13	13	11	11	17	17	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,1	1,1	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	13	13	11	11	16	16	mg/kg ds
Totaal serpentijn	13	13	11	11	17	17	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,1	1,1	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	13	13	11	11	16	16	mg/kg ds
Totaal asbest	13	13	11	11	17	17	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL49BNPA0227714431
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC BNPANL2A

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600120 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	1087	1351	1245	1422	2968	18596	26669
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		2,8120						2,8120
Hechtgebonden		ja						
Aantal deeltjes		1						1
Percentage chrysotiel (%)		12,5						
Gewicht chrysotiel (mg)		351,5						351,5
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		13,18						13,18
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		13,18						13,18
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1						1
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		13,18						13,18
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		13,18						13,18

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600117 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Naam	MM-B	Datum monstername	02-06-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-06-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	[redacted]	10	60	AM14550726
2		0	50	AM14550726
3		10	60	AM14550726
4		0	50	AM14550726
5		0	50	AM14550726
6		0	50	AM14550726

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,8						%
Massa monster (veldnat)	15,5						kg
Massa monster (droog)	13,9						kg
Chrysotiel (serpentijn)	14	14	11	11	20	20	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	0,6	0,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	14	14	11	11	19	19	mg/kg ds
Totaal serpentijn	14	14	11	11	20	20	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	0,6	0,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	14	14	11	11	19	19	mg/kg ds
Totaal asbest	14	14	11	11	20	20	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen
Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl
Website www.acmaa.nl
IBAN NL49BNPA0227714431
KvK 60951540
BTWnr. NL854132120B01
BIC BNPANL2A

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600117 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	253	506	573	742	1345	10480	13899
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		1,2620	0,2110	0,0630	0,0400			1,5760
Hechtgebonden		ja	ja	ja	ja			
Aantal deeltjes		2	1	3	1			7
Percentage chrysotiel (%)		12,5	12,5	12,5	17,5			
Gewicht chrysotiel (mg)		157,8	26,4	7,9	7,0			199,1
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		11,35	1,90	0,57	0,50			14,32
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		11,35	1,90	0,57	0,50			14,32
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		2	1	3	1			7
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		11,35	1,90	0,57	0,50			14,32
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		11,35	1,90	0,57	0,50			14,32

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL49BNPA0227714431
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC BNPANL2A

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600119 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Naam	VM-102	Datum monstername	02-06-2025
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	06-06-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	102-2	20	55	AM14183417

Resultaten

soort materiaal	soort asbest	% asbest gemiddeld	% asbest ondergr.	% asbest bovengr.	aantal stukjes	massa stukjes (g)	materiaal hecht-gebonden	massa asbest mat. (mg)	massa asbest materiaal ondergrens (mg)	bovengrens (mg)
Vlakke plaat	chrysotiel	12,5	10	15	1	8,43	ja	1054	843	1265
Totaal Asbest								1054	843	1265
Totaal Serpentijn								1054	843	1265
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								1054	843	1265

n.a. = niet aantoonbaar
De boven-, en de ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600118 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	1 van 3
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Naam	MM-C	Datum monstername	02-06-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-06-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	301-1	0	10	AM14550731
2	302-1	0	10	AM14550731

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	70,5						%
Massa monster (veldnat)	14,6						kg
Massa monster (droog)	10,3						kg
Chrysotiel (serpentijn)	30	30	24	24	38	38	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	3,1	3,1	2,5	2,5	5,5	5,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	27	27	22	22	33	33	mg/kg ds
Totaal serpentijn	30	30	24	24	38	38	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	3,1	3,1	2,5	2,5	5,5	5,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	27	27	22	22	33	33	mg/kg ds
Totaal asbest	30	30	24	24	38	38	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen
Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl
Website www.acmaa.nl
IBAN NL49BNPA0227714431
KvK 60951540
BTWnr. NL854132120B01
BIC BNPANL2A
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600118 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	2 van 3
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	1405	339	728	616	673	1118	5432	10311
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		2,2228		0,0268				2,2496
Hechtgebonden		ja		ja				
Aantal deeltjes		1		1				2
Percentage chrysotiel (%)		12,5		12,5				
Gewicht chrysotiel (mg)		277,8		3,4				281,2
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		0,0824		0,0476				0,1300
Hechtgebonden		nee		nee				
Aantal deeltjes		1		4				5
Percentage chrysotiel (%)		25		25				
Gewicht chrysotiel (mg)		20,6		11,9				32,5
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)		2,00		1,15				3,15
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		26,94		0,33				27,27
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		28,94		1,48				30,42
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		2		5				7
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		2,00		1,15				3,15
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		26,94		0,33				27,27
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		28,94		1,48				30,42

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600118 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	02-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	06-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	3 van 3
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Naam	MM-C	Datum monstername	02-06-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	05-06-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Labcode zeeffractie monster:	V250600118	
Massa zeeffractie <0,5 mm:	5432	g
Massa totale monster:	10,311	kg
Inweeg materiaal:	2,58	g
Vergroting:	2100	
Effectieve filter diameter:	22,025	mm
Onderzocht oppervlak:	2,2800	mm^2
Beeldveldoppervlak:	0,0228	mm^2
Aantal getelde beeldvelden:	100	

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	0	<0,1	<0,1	<0,2
Totaal gewogen asbest		<1,1	<0,1	<1,1

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen
Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl
Website www.acmaa.nl
IBAN NL49BNPA0227714431
KvK 60951540
BTWnr. NL854132120B01
BIC BNPANL2A
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600766 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	10-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	11-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Naam	M-102	Datum monstername	02-06-2025
Monstersoort	Puin	Datum analyse	11-06-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5898 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	102-1	20	55	AM14550728
2	102-1	20	55	AM14550727

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	88,8						%
Massa monster (veldnat)	30,1						kg
Massa monster (droog)	26,7						kg
Chrysotiel (serpentijn)	19	19	15	15	24	24	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	0,5	0,5	0,1	0,1	1,8	1,8	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	19	19	15	15	22	22	mg/kg ds
Totaal serpentijn	19	19	15	15	24	24	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	0,5	0,1	0,1	1,8	1,8	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	19	19	15	15	22	22	mg/kg ds
Totaal asbest	19	19	15	15	24	24	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

TESTEN RvA L 376

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V250600766 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	10-06-2025
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	02-06-2025
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	11-06-2025
Projectcode	25028901A	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Bunschoterweg 24, Nijkerk		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	1177	940	892	1136	2492	20111	26748
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		3,9630						3,9630
Hechtgebonden		ja						
Aantal deeltjes		1						1
Percentage chrysotiel (%)		12,5						
Gewicht chrysotiel (mg)		495,4						495,4
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				0,1694	0,0700	0,0340		0,2734
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				3	7	1		11
Percentage chrysotiel (%)				3,5	7,5	7,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				5,9	5,3	2,6		13,8
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				0,22	0,20	0,10		0,52
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		18,52						18,52
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		18,52		0,22	0,20	0,10		19,04
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1		3	7	1		12
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,22	0,20	0,10		0,52
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		18,52						18,52
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		18,52		0,22	0,20	0,10		19,04

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

TESTEN RvA L 376

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

4a | toetsing analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-1				Maximale waarden		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**I**
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		4.2						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.7						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	100	304			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.226		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	5.95		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	9.4	17.7		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.057	0.0786		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	10.1		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	36	53.8	0.01	> ln	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	76	160	0.03	> ln	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	90.7		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.012	0.043	0.02	> ln	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	3.1	3.06	0.04	> ln	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500634334	MM-1	23-05-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-2				Maximale waarden		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**I**
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		3.6						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	34	110			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.231		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	6.28		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	8.7	16.8		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.15	0.209		> ln	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	10.6		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	30	45.5		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	43	93.5		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	102		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0059	0.0246		> ln	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	2.8	2.82	0.03	> ln	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500634335	MM-2	23-05-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-3				Maximale waarden		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**I**
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	<20	54.2			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.24		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0503		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	11		-	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	<20	33.2		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122		-	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500634336	MM-3	23-05-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T12/T130 Kwaliteit van grond / Beoordeling aan interventiewaarde bodemkwaliteit**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-4				Maximale waarden		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**I**
Bodemtypecorrectie								
Fractie < 2 µm		4.2						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.2						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg d.s.	32	97.3			20	190	920
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.212		-	0.2	0.6	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	5.95		-	3	15	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	16	28.7		-	5	40	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.058	0.0791		-	0.05	0.15	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	6.9		-	4	35	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	71	103	0.11	> ln	10	50	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	34	69.1		-	20	140	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	150	357	0.03	> ln	35	190	5000
Polychloorbifenylen								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0117		-	0.007	0.02	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.64	0.637		-	0.35	1.5	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername
M2M-202500634337	MM-4	23-05-2025

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Waarde Landbouw/natuur
I	Interventiewaarde
-	<= Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur
> ln	> Waarde Landbouw/natuur (> voormalige tussenwaarde)
> iw	> Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-1			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		4.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.7							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.226	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	5.95	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	9.4	17.7	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.057	0.0786	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	10.1	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	36	53.8	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	76	160	wo	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	90.7	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.012	0.043	in		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	3.1	3.06	wo		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500634334	MM-1	23-05-2025	Klasse industrie

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-2			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		3.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.4							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.231	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	6.28	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	8.7	16.8	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.15	0.209	wo	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	4.1	10.6	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	30	45.5	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	43	93.5	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	102	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0059	0.0246	wo		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	2.8	2.82	wo		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500634335	MM-2	23-05-2025	Klasse wonen

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-3			Kwaliteitseisen				
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**RG**	**LN**	**WO**	**IND**	**IW**
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.241	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	7.38	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	<5.0	7.24	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	<0.050	0.0503	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	8.17	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	<10	11	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	<20	33.2	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	<35	122	-	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0245	-		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.35	0.35	-		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500634336	MM-3	23-05-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

Uw Project	**Bunschoterweg 24, Nijkerk (25028901A)**
Certificaat	**2025041880**
Toetsing	**BoToVa T101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Versie	**2.0.18**

Analyse	Eenheid	MM-4			Kwaliteitseisen				
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	LN	WO	IND	IW
Bodemtypecorrectie									
Fractie < 2 µm		4.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.2							
Metalen									
Cadmium (Cd)	mg/kg d.s.	<0.20	0.212	-	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg d.s.	<3.0	5.95	-	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg d.s.	16	28.7	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg d.s.	0.058	0.0791	-	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg d.s.	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg d.s.	<4.0	6.9	-	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg d.s.	71	103	wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg d.s.	34	69.1	-	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg d.s.	150	357	in	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.0049	0.0117	-		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg d.s.	0.64	0.637	-		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Indicatie kwaliteitsklasse
M2M-202500634337	MM-4	23-05-2025	Klasse industrie

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gemeten waarde omgerekend naar standaardbodem
RG	Rapportagegrens
LN	Eis Landbouw/natuur
WO	Eis Wonen
IND	Eis Industrie
IW	Interventiewaarde/Waarde Sterk verontreinigd
-	<= Eis Landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie
mv	Oordeel Matig verontreinigd
sv	Oordeel Sterk verontreinigd

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door Eurofins Analytico B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	2.2.0
Toetsingsmethode	BoToVa T13/T130 Kwaliteit van ondiep grondwater / Beoordeling aan interventiewaarde
Water diep/ondiep	Ondiep

Monster

Opdrachtnummer	1564924
Monsteromschrijving	1-1-1
Projectnaam	[redacted], Nijkerk
Projectnummer van klant	25028901A

Parameter	Eenheid		SW	IW
Metalen (AS3000)				
Barium (Ba)	ug/l	46	50	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,4	6
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	20	100
Koper (Cu)	ug/l	1,4	15	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	5	300
Nikkel (Ni)	ug/l	2,1	15	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,3
Zink (Zn)	ug/l	7	65	800
Aromaten (AS3000)				
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	30
Tolueen	ug/l	0,14	7	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	150
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	70
Styreen	ug/l	0,14	6	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	10
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	40
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14		630
Minerale olie (AS3000)				
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	50	600
Overig onderzoek				
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	20
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	ug/l	0,42	0,8	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	0,77[S]		

Resultaat voor dit monster	**< SW**

Toetsoordeel: Overschrijding streefwaarde

Toetsoordeel: Overschrijding streefwaarde (> voormalige tussenwaarde)

Toetsoordeel: Overschrijding interventiewaarde

Legenda

SW = Streefwaarde

IW = Interventiewaarde

De toetsing is met de grootste zorg samengesteld door AL-West B.V. en PJ Milieu BV. Deze zijn niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Bron toetsing: Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): beheer Rijkswaterstaat.

4b | toetsing analyseresultaten verkennend asbest in puinonderzoek (gat 102)

Projectcode:	25028901A
Locatie:	Bunschoterweg 24, Nijkerk

Berekening gehalte gat

Gat	102		
Lengte (meter)	0,80		
Breedte (meter)	0,40		
Traject onderzochte laag (meter)	0,20	-	0,55

Code asbest in grond monster	M-102
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	26,75
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	30,10
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	45,71
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	54,29
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm³	1,85
Volumieke massa grove fractie in kg/dm³	2,00
Volumieke massa totale fractie in kg/dm³	1,93
Schatting inspectie-efficientie in %	

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort		Gat	102	Code materiaalverzamelmonster	VM-102
1		Gewicht (gram)	8,43	Aantal	1
		Gewicht (gram)		Aantal	
		Gewicht (gram)		Aantal	
		Gewicht (gram)		Aantal	
		Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophyliet	tremoliet	actinoliet
1	**goed**	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
102	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
Niet gewogen grove fractie	5,5	0,0	0,0	5,5	4,4	6,6
Niet gewogen fijne fractie	19,0		0,5	19,0	15,0	24,0
Niet gewogen asbestvezels			0,0	0,0		
Gecor. fijne fractie + vezels	8,7	0,0	0,2	8,7	6,9	11,0
Gewogen gecor. fijn + vezels	8,7	0,0	0,2	8,7		

Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
102	14,2	0,0	0,2	14,2	14,2	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat 102	
14	**<G**

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
>G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
<I = kleiner dan interventiewaarde
>I = groter dan interventiewaarde

Bijlage | 5
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'[22]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[23] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of sterk verontreinigd'[24]

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

PJ Milieu BV streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

PJ Milieu BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

---

22 De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

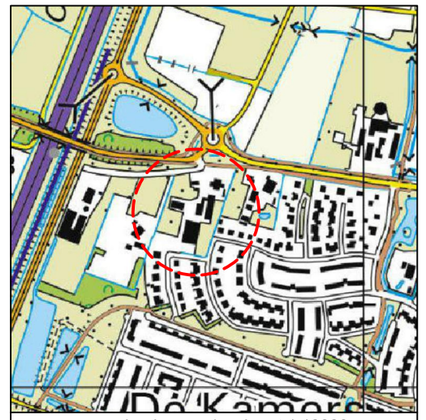
23 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

24 De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

Bijlage | 6

Tekening



schaal omgevingskaart 1:10000

6020

Schuur met asbesthoudende golfplaten

Paardenbak

Klaproos

Boterbloem

7717

6001

1

5656

3

7718

19

5691

5657

20

18

29

5137

27

51

LEGENDA

- Boring
- Gat
- Peilbuis
- Onderzoekslocatie
- Onderzoekslocatie asbest in grond
- Onderzoekslocatie asbest in grond (druplijn)
- Onderzoekslocatie asbest in puin
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- Bouwlocatie
- Verhardingsgrenzen
- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- (voormalige) bovengrondse dieseltank (1200L)
- Klinkers

Projectnaam: Bunschoterweg 24 Nijkerk					
Type: Verkennend Bodemonderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 25028901A	Bestandsnaam: 25028901A				
Formaat: A3	Getekend: [redacted] / [redacted]	Datum: 13-06-2025	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:400	0m 4m 20m				

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk
Telefoon: [redacted]
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

milieu bv



LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER