

Activiteitenplan Soortbescherming

Angerlo, Bingerdenseweg 10

Activiteitenplan Soortbescherming

Angerlo, Bingerdenseweg 10

Opdrachtgever:	Landgoed NSW B.V.	Bingerden	Projectnummer:	2022-0477
Datum:	24 juli 2026		Versie:	2

[redacted]
Ecoloog
[redacted]@lycens.nl
M 06 [redacted]

[redacted]
Projectleider Ecologie
[redacted]@lycens.nl
M 06 160 074 42

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacywetgeving.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

2 De ontwikkeling 5

2.1 Onderzoeksgebied 5
2.2 Voorgenomen activiteiten 6
2.3 Planning en periode omgevingsvergunning 7

3 Het onderzoek 8

3.1 Bureauonderzoek 8
3.2 Methode 8
3.3 Veldonderzoek 9
3.4 Resultaten 10
3.5 Conclusie 17

4 Belang, doel en alternatieven 19

4.1 Belang 19
4.2 Doel ontwikkeling en motivatie van belangen 19
4.3 Alternatieven 20

5 Verbodsbepalingen 21

6 Effecten 22

7 Staat van instandhouding 23

7.1 Gewone dwergvleermuis 23
7.2 Kerkuil 23
7.3 Zorgvuldig handelen 23

8 Maatregelen 24

8.1 Ecologisch werkprotocol 24
8.2 Doel maatregelen 30
8.3 Effectiviteit maatregelen 30
8.4 Uitvoering 30

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor de renovatie van een monumentale woning en twee schuren aan de Bingerdenseweg 10 te Angerlo (Gelderland). Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kon op voorhand niet uitgesloten worden dat de Omgevingswet overtreden werd. Daarom is Lycens B.V. gevraagd om de wettelijke consequenties van voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet in beeld te brengen.

Uit veldbiologisch onderzoek[1], dat in 2025 is uitgevoerd, blijkt dat in de zuidelijke schuur en woning meerdere zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Daarnaast zijn er zes nestplaatsen van huismus en zes nestplaatsen van de boerenzwaluw vastgesteld. Voor de boerenzwaluw is geen omgevingsvergunning nodig, mits alternatieven beschikbaar blijven, en negatieve effecten op de huismus kunnen worden voorkomen door buiten de kwetsbare periode te werken aangezien de woning enkel inwendig wordt gerenoveerd. In de noordelijke schuur bevindt zich een vaste rustplaats en mogelijk een nest van de kerkuil; hiervoor is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist.

Er is geen sprake van nestlocaties van de gierzwaluw in het onderzoeksgebied. Het plangebied ligt in het buitengebied, terwijl de gierzwaluw vrijwel uitsluitend voorkomt binnen de bebouwde omgeving. Daarnaast is de soort niet waargenomen tijdens het vleermuisonderzoek, dat plaatsvond vanaf minimaal 15 minuten vóór zonsondergang, het moment waarop gierzwaluwen hun nestlocaties invliegen. De aanwezigheid van de gierzwaluw binnen het plangebied kan daarom worden uitgesloten.

De aanwezige schuren beschikken niet over spouwmuren en bevatten, afgezien van de onderste meter van het dak, geen dakbeschot. De onderzoek locatie was hierdoor in zijn geheel goed te overzien en volledig te onderzoeken. De woning wordt uitsluitend intern verbouwd, waardoor negatieve effecten op verblijfplaatsen van de steenmarter zijn uitgesloten. Er zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor de steenmarter aanwezig.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het onderzoeksgebied en de voorgenomen activiteiten van het project. Hoofdstuk 3 beschrijft de methode en de resultaten van het nader onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de belangen, doelen en alternatieven gemotiveerd. De verbodsbepalingen worden in hoofdstuk 5 beschreven. In hoofdstuk 6 worden de effecten van de voorgenomen activiteiten beschreven. De staat van instandhouding van de soort komen in hoofdstuk 7 aan bod. In hoofdstuk 8 komen de te treffen maatregelen aan bod met daarin het ecologisch werkprotocol, doel en effectiviteit van de maatregelen en de monitoring hiervan.

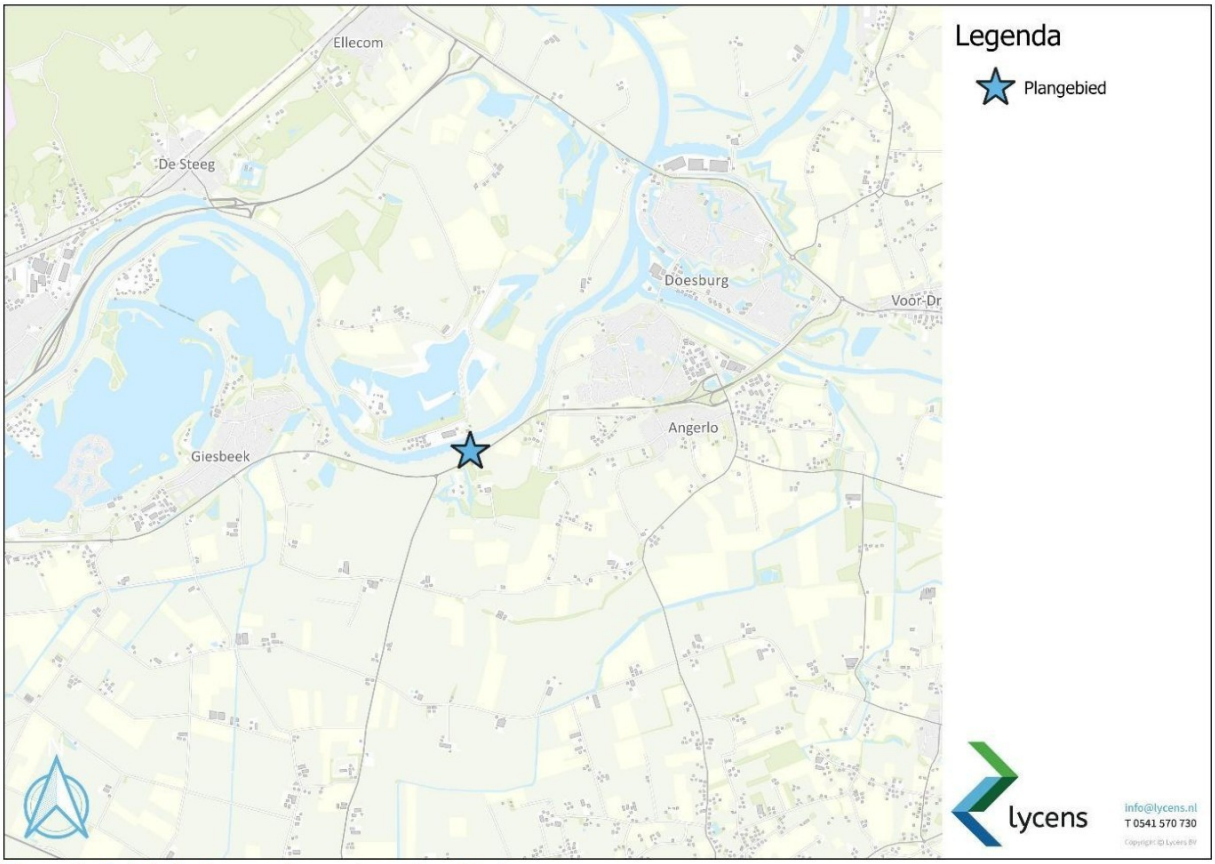
[1] Lycens BV, 28 november 2025. *2022-0477 - Bingerdenseweg 10, Angerlo - Nader soortenonderzoek v1*

2 De ontwikkeling

2.1 Onderzoeksgebied

Situering

Het onderzoeksgebied is gesitueerd aan de Bingerdenseweg 10 te Angerlo. De locatie ligt in het buitengebied van Bingerden, wordt omgeven door landelijk gebied en ligt ten zuiden van de IJssel. In figuur 1 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**wordt de globale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 1: Globale ligging van het onderzoeksgebied

Beschrijving

Het onderzoeksgebied bestaat uit bebouwing, verharding en beplanting, en wordt omgeven door landelijk gebied. Binnen het onderzoeksgebied is een monumentale woning, een kapschuur en zijn drie schuren aanwezig. Twee schuren (nummers 1) beschikken over bakstenen buitengevels zonder luchtspouw en zijn voorzien van een rieten kap waarvan de onderste laag bestaat uit dakpannen. Deze schuren beschikken enkel over dakbeschot onder de dakpannen. De houten kapschuur (nummer 2) is gedekt met een golfplaten dak zonder dakbeschot. De laatste schuur (nummer 3) beschikt over enkelsteens buitengevels, is gedekt met een pannendak en beschikt over dakbeschot. De monumentale woning (nummer 4) beschikt over bakstenen buitengevels en is gedekt met dakpannen. Verder is beplanting, zoals bomen en struiken, verharding op het erf aanwezig en er staan spullen opgeslagen. In figuur 2 wordt de begrenzing van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 2: Begrenzing van het onderzoeksgebied

2.2 Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens de monumentale woning (nr. 4) inwendig te renoveren en te splitsen in twee woningen. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de buitenzijde. De schuren in het noorden en zuiden van de plangebied (nr. 1) worden eveneens gerenoveerd en krijgen de bestemming wonen. De houten kapschuur (nr. 2) blijft behouden en de overige schuur (3) wordt gesloopt. Ten behoeve van de geplande activiteiten worden opgeslagen spullen weggehaald. Alle bomen en heggen blijven behouden. Figuur 3 geeft het wenselijke eindbeeld weer.





Figuur 3: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: Architecten Groep Gelderland & Oostzee ontwerp en omgeving)

2.3 Planning en periode omgevingsvergunning

De start van uitvoering wordt in het derde kwartaal van 2026 verwacht. De totale duur van deze werkzaamheden bedragen ca. 1,5 jaar. De looptijd van de omgevingsvergunning zal derhalve voor de periode van 5 jaar moeten gelden (inclusief eventuele onvoorziene uitloop).

3 Het onderzoek

3.1 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en indien beschikbaar regionale verspreidingsinformatie.

- Uit landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen en op basis van de Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF) moet blijken of binnen/nabij het onderzoeksgebied in het verleden strikt beschermde soorten zijn aangetroffen.

3.2 Methode

Boerenzwaluw

Voor de boerenzwaluw is geen kennisdocument of protocol van Netwerk Groene Bureaus beschikbaar. Daarom is het telprotocol van Sovon aangehouden. Hierbij worden broedparen gelokaliseerd en nesten geteld in de periode half april t/m half augustus. De twee veldbezoeken hebben conform de telrichtlijnen overdag plaatsgevonden bij droog weer.

Huismussen

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het kennisdocument Huismus (Bij 12, versie 2.1, februari 2023). Er zijn twee gerichte bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht in de periode 1 april – 15 mei met een tussenperiode van minimaal 10 dagen. Deze bezoeken zijn afgelegd in de ochtend. Daarbij is gelet op territoriumindicerend gedrag, zoals tjilpende mannetjes, voervluchten en hoorbaar bedelende jongen. Het onderzoek is uitgevoerd door één onderzoeker. Deze onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet onderzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker. Ook tijdens de overige bezoeken is gelet op de aanwezigheid van huismussen.

Kerkuil

Het onderzoek naar de kerkuil is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het kennisdocument Kerkuil (Bij 12, versie 1.0, juli 2017). Er zijn drie gerichte bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht in de periode februari tot en met augustus. Deze bezoeken zijn afgelegd in de avond. Daarbij is gelet op territorium indicerend gedrag, zoals de baltsroep. Hierbij is gebruik gemaakt van een nachtkijker. Het onderzoek is uitgevoerd door één onderzoeker. Deze onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet onderzocht.

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingsfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsamenstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van een zomer, paar en kraamverblijfplaats van alle gebouwbewonende soorten, namelijk de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Daarnaast is het gebouw onderzocht op de aanwezigheid van een satelliet-, zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats van de meervleermuis.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector bij de te renoveren bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren drie onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

3.3 Veldonderzoek

Boerenzwaluw

Het boerenzwaluwonderzoek is gecombineerd met het onderzoek voor de huismus. In tabel 1 worden de bezoekdata weergegeven met bijbehorende gegevens.

Tabel 1: Bezoekschema boerenzwaluwonderzoek

Datum	Tijdstip	Zon op/zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
1-5-2025	09:35-10:55	06:10	1	Nestplaatsen	Onbewolkt, Tb 20°C Te 23°C, droog, wind 2 Bft
13-5-2025	09:25-10:46	05:42	1	Nestplaatsen	Onbewolkt, Tb 13°C Te 17°C, droog, wind 2 Bft

Huismussen

De bebouwing in het onderzoeksgebied is tweemaal onderzocht in het voorjaar 2025. Het onderzoeksgebied is in de ochtend bezocht op 24 april en 5 mei 2023. In tabel 2 worden de bezoekdata weergegeven met bijbehorende gegevens.

Tabel 2: Bezoekschema huismusonderzoek

Datum	Tijdstip	Zon op/zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
1-5-2025	09:35-10:55	06:10	1	Nestplaatsen	Onbewolkt, Tb 20°C Te 23°C, droog, wind 2 Bft
13-5-2025	09:25-10:46	05:42	1	Nestplaatsen	Onbewolkt, Tb 13°C Te 17°C, droog, wind 2 Bft

Kerkuil

Het kerkuil onderzoek heeft plaatsgevonden in combinatie met het vleermuis onderzoek. Daarnaast heeft er op 15 juli 2025 overdag een veldbezoek plaatsgevonden om naar sporen te zoeken en in de avond een avondronde om te proberen de exacte locatie van een mogelijk nest te lokaliseren. Tabel 3 geeft de bezoekdata weer.

Tabel 3: Bezoekschema kerkuilonderzoek

Datum	Tijdstip	Zon op/zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
21-5-2025	21:15-00:02	21:32	3	Nestplaatsen	Half bewolkt, Tb 13°C Te 10°C, droog, wind 3 Bft
12-6-2025	21:46-00:26	21:56	3	Nestplaatsen	Licht bewolkt, Tb 23°C Te 19°C, droog, wind 2 Bft
15-7-2025	14:00-16:00	n.v.t.	1	Sporen	Licht bewolkt, Tb 21°C Te 21°C, droog, wind 1 Bft
15-7-2025	21:50-23:50	21:50	1	Nestplaatsen	Licht bewolkt, Tb 17°C Te 16°C, droog, wind 1 Bft
21-8-2025	21:16-02:00	20:46	3	Nestplaatsen	Onbewolkt, Tb 16°C Te 15°C, droog, wind 3 Bft

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn zeven verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei en juni zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het veldbezoek in juli is uitgevoerd voor satellietverblijfplaatsen voor de meervleermuis. Daarnaast heeft er een veldbezoek plaatsgevonden in augustus en september voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 4 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 4: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
21-5-2025	21:15-00:02	21:32	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, Tb 13°C Te 10°C, droog, wind 3 Bft
30-5-2025	02:17-05:23	05:23	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Licht bewolkt, Tb 15°C Te 14°C, droog, wind 1 Bft
12-6-2025	21:46-00:26	21:56	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Licht bewolkt, Tb 23°C Te 19°C, droog, wind 2 Bft
19-6-2025	02:07-05:15	05:15	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, Tb 13°C Te 14°C, droog, wind 2 Bft
4-7-2025	02:22-05:22	05:22	3	Satellietverblijfplaats meervleermuis	Licht bewolkt, Tb 12°C Te 9°C, droog, wind 1 Bft
21-8-2025	21:16-02:00	20:46	3	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, Tb 16°C Te 15°C, droog, wind 3 Bft
10-9-2025	23:52-02:00	20:02	3	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, Tb 16°C Te 15°C, droog, wind 3 Bft

3.4 Resultaten

Boerenzwaluw

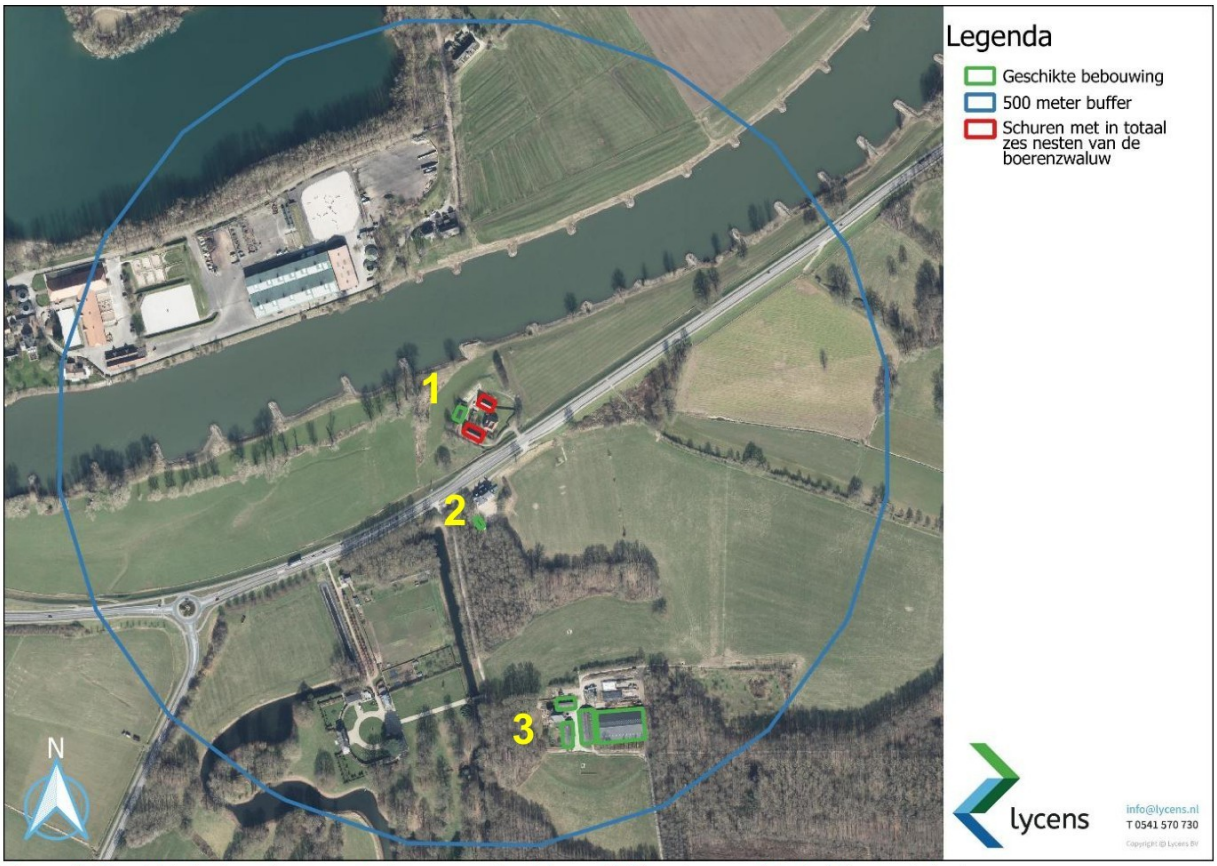
Conform de SOVON-telrichtlijnen heeft er een nader onderzoek naar de boerenzwaluw plaatsgevonden. In totaal zijn er zes bezette nesten van de boerenzwaluw in de schuren naast de woning waargenomen (figuur 4). Tijdens de veldbezoeken voor de boerenzwaluw als de overige veldbezoeken zijn tevens boerenzwaluwen foeragerend waargenomen in de omliggende weilanden. Er zijn geen foeragerende boerenzwaluwen waargenomen binnen het onderzoeksgebied.



Figuur 4: Nesten van de boerenzwaluw in de schuren

Voor de boerenzwaluw blijven zowel binnen als buiten het onderzoeksgebied voldoende geschikte nestmogelijkheden aanwezig. De aanwezige kapschuur blijft behouden en biedt ook in de toekomstige situatie geschikte, beschutte locaties voor de bouw van nesten. Daarnaast kunnen aan de aanwezige bebouwing binnen het onderzoeksgebied nieuwe nesten worden gerealiseerd. Boerenzwaluwen zijn flexibel in hun locatiekeuze en maken regelmatig gebruik van verschillende gebouwen binnen een erf of de directe omgeving (Sovon Vogelonderzoek Nederland).

Ook binnen een straal van circa 500 meter van het onderzoeksgebied zijn meerdere schuren en overige agrarische bebouwing aanwezig welke geschikt zijn als nestlocatie. Hierdoor blijven voldoende alternatieve nestplaatsen beschikbaar en blijft de functionele leefomgeving van de soort behouden. Gelet op het behoud van geschikte nestgelegenheid binnen het onderzoeksgebied en de aanwezigheid van alternatieve nestlocaties in de directe omgeving, is geen sprake van een wezenlijke afname van broedgelegenheid voor de boerenzwaluw. Figuur 5 toont de geschikte bebouwing binnen 500 meter van het onderzoeksgebied; figuur 6 tot en met 8 geven hiervan detailbeelden.



Figuur 5: Geschikte bebouwing voor de boerenzwaluw binnen 500 meter vanaf de huidige nestplaats



Figuur 6: nummer 1 in figuur 4 - bebouwing binnen het onderzoeksgebied. De kapschuur blijf behouden zoals hij is en is hierdoor uitermate geschikt voor de boerenzwaluw (circa 25 meter vanaf huidige nestplaatsen)



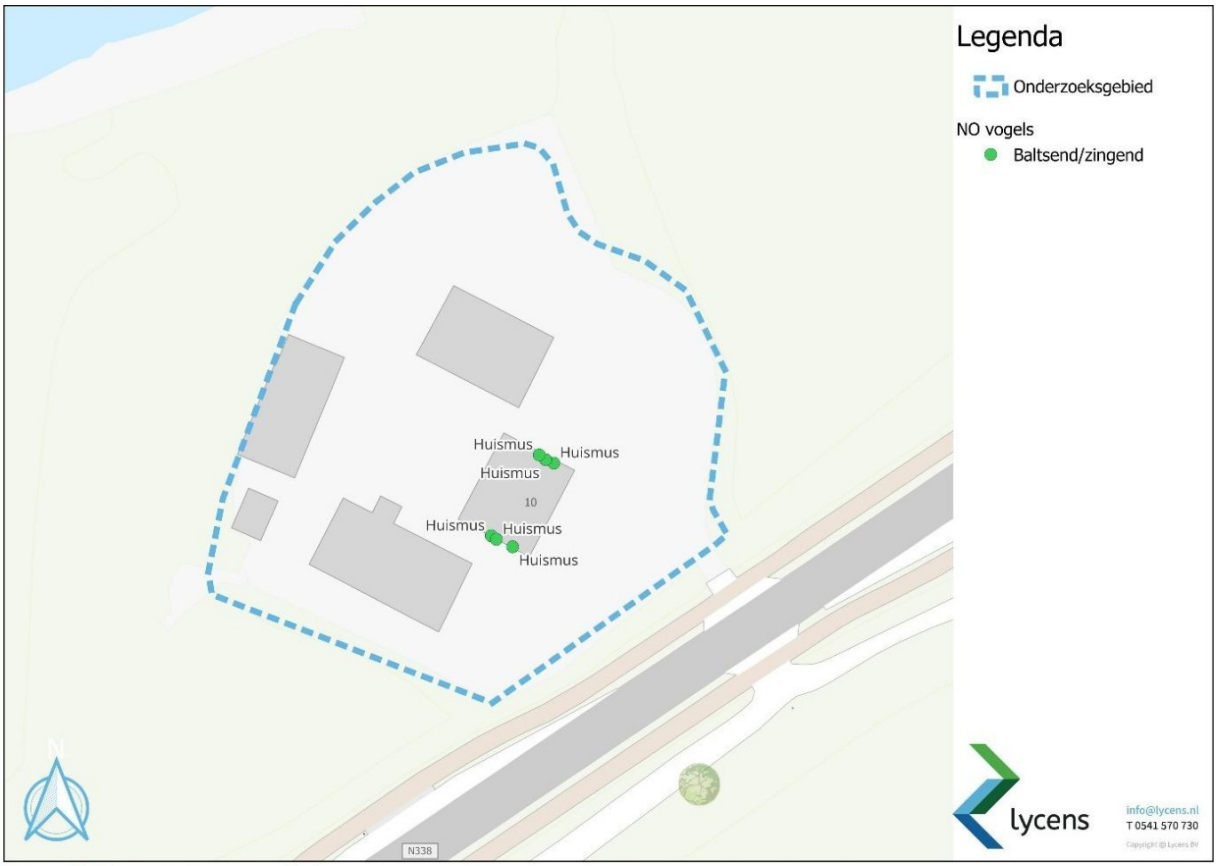
Figuur 7: nummer 2 in figuur 4 - schuur aanwezig op het perceel aan de overzijde van de weg (circa 130 meter vanaf huidige nestplaatsen)



Figuur 8: nummer 2 in figuur 4 - grote vee-schuren zijn uitermate geschikt voor het bouwen van nestplaatsen door de boerenzwaluw (circa 400 meter vanaf huidige nestplaatsen)

Huismus

In totaal zijn zes huismusnesten vastgesteld in het onderzoeksgebied welke een nest bezetten onder het dak van de woning (figuur 9). Er zijn baltsende mannetjeshuismussen vanuit de dakgoot waargenomen en invliegende vrouwtjeshuismussen waargenomen onder de eerste rij dakpannen. De huismussen zijn niet waargenomen in de groenelementen van het onderzoeksgebied. Gezien het gebrek aan groene elementen in de directe omgeving van het onderzoeksgebied wordt al het opgaande groen als heggen en struiken gezien als essentieel leefgebied.

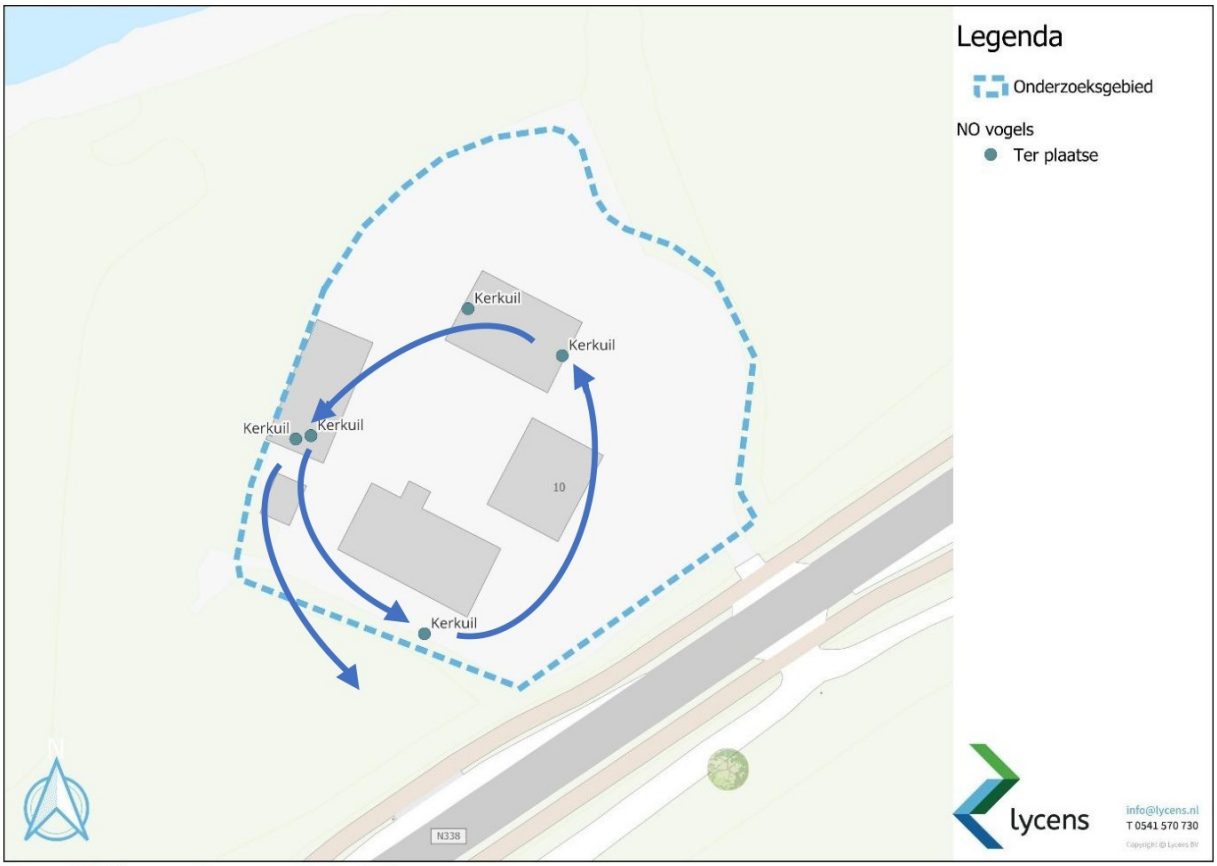


Figuur 9: Waarnemingen van huismussen

Kerkuil

Op 12 juni 2025 is de kerkuil voor een half uur zittend op het dak van de noordelijke schuur waargenomen, welke naderhand wegvloog en die avond niet nogmaals is waargenomen. Op 15 juli 2025 is de kerkuil waargenomen binnen het onderzoeksgebied in de kapschuur en bleef binnen het onderzoeksgebied, ondanks verstoord te worden door de veldmedewerker. Dit wijst op een mate van binding aan het onderzoeksgebied. Figuur 10 laat deze waarnemingen en de vliegbewegingen van de kerkuil zien.

Daarnaast zijn er in de noordelijke schuur poepsporen en braakballen waargenomen van de kerkuil (zie figuur 11a). Desondanks gerichte veldbezoeken is er geen nestplek vastgesteld van de kerkuil. Mogelijk broedt deze in een verstopt hoekje in een van de schuren welke slecht te overzien zijn. Volgens het Kennisdocument kerkuil kan de afwezigheid van een kerkuil nest worden uitgesloten wanneer de kerkuil niet wordt waargenomen tijdens alle veldbezoeken. Gezien de kerkuil meermaals is waargenomen en binding lijkt te hebben met het onderzoeksgebied en er een rustplaats is vastgesteld (poepsporen en braakballen) wordt aangenomen dat de kerkuil tevens een nestplaats bezet binnen het onderzoeksgebied. Deze nestplaats bevindt zich naar verwachting in de noordelijke schuur, waarbij uilen gaten in het dak gebruikt worden als invliegopeningen (figuur 11b).



Figuur 10: Waarnemingen van de kerkuil



Figuur 11a: Poepsporen van kerkuil en 11b: invlieg opening in de nok van de schuur (identiek aan beide zijden en schuren)

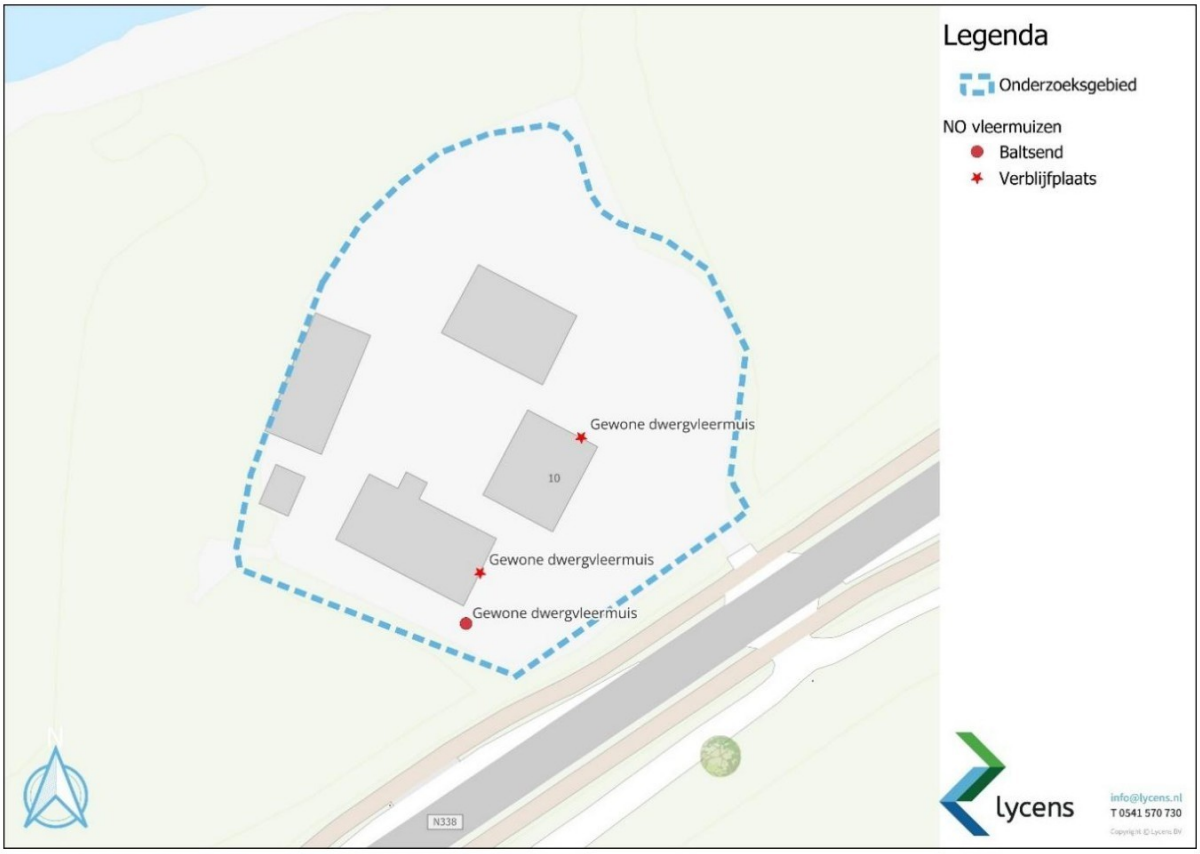
Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Tijdens het eerste veldbezoek op 21 mei 2025 is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in de schuur ten zuidwesten van de woning (figuur 13). Hierbij zijn 12 individuen uitvliegend waargenomen vanuit een ruimte tussen de gevel en de windveer. Aangezien alleen in de onderste meters van het dak dakbeschot aanwezig is, is de beschikbare ruimte binnen de verblijfplaats beperkt. Daarnaast bevindt de verblijfplaats zich in een onverwarmde schuur, waardoor geen sprake is van een stabiel en warm microklimaat dat kenmerkend is voor kraamverblijfplaatsen. Tijdens het tweede veldbezoek op 21 juni 2025 zijn vanuit dezelfde verblijfplaats slechts 5 uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Bij kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden doorgaans groepen van circa 20 tot 300 individuen aangetroffen (BIJ12, Kennisdocument gewone dwergvleermuis). De afname van het aantal waargenomen dieren tussen beide bezoeken, in combinatie met het lage aantal individuen, de beperkte omvang van de verblijfplaats en de ongeschikte klimatologische omstandigheden, maakt dat een kraamverblijfplaats redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De aangetroffen verblijfplaats wordt daarom beoordeeld als een zomerverblijfplaats.

Op 4 juli 2025 is er een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen in de noordgevel van de woning (figuur 13). Deze kroop weg in een ruimte tussen de gevel en de dakgoot. Vermoedelijk heeft de vleermuis vanuit hier toegang tot de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot.

Tijdens de najaarsronde op 19 september is daarnaast voor langere periode een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen rond de schuur ten zuidwesten van de woning. Gezien paarverblijfplaatsen lastig te lokaliseren zijn, en deze voor langere periode rond de schuur vloog, wordt aangenomen dat deze gewone dwergvleermuis een paarverblijfplaats bezet in de schuur. Tijdens de overige veldbezoeken zijn er geen vleermuizen waargenomen die gedrag vertonnen die doet duiden op de aanwezigheid van een verblijfplaats zoals in- of uitvliegende vleermuizen of balts. Figuur 12 geeft deze waarnemingen weer op een topografische kaart.



Figuur 12: Resultaten verspreidingsonderzoek vleermuizen


Figuur 13: Links verblijfplaats in woning, rechts verblijfplaats in de schuur

Foerageergebied

Tijdens vier veldbezoeken is er één foeragerende gewone dwergvleermuis en één ruige dwergvleermuis waargenomen ten noorden en westen van de woning (figuur 14).

Er wordt geen beplanting gerooid en de bebouwing wordt intern verbouwd. Naar verwachting zullen de werkzaamheden niet leiden tot een verlies van foerageerbiotoop. Daarnaast is er in de directe omgeving van het onderzoeksgebied voldoende opgaande beplanting waar vleermuizen kunnen foerageren. Het onderzoeksgebied wordt dan ook niet als essentieel foerageergebied beschouwd.



Figuur 14: Resultaten verspreidingsonderzoek vleermuizen

Vliegroute

Er zijn vele vliegbewegingen van diverse soorten verspreid over het onderzoeksgebied waargenomen. Met name aan de noordzijde van het onderzoeksgebied. Door de aanwezigheid van diverse elementen rondom het onderzoeksgebied worden de elementen binnen het onderzoeksgebied niet als essentieel beschouwd. Aangeraden wordt een lichtplan op te laten stellen om verstoring van vleermuizen door een toename aan licht te voorkomen.

Overige soorten

In het onderzoeksgebied zijn verder enkel nationaal beschermde diersoorten (artikel 11.54, eerste lid, bijlage IX, onder A van Bal) waargenomen. Binnen Europese en Nederlandse wet- en regelgeving mogen provincies zelf bepalen voor welke diersoorten een algemene vrijstelling geldt. In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling hoeft voor een diersoort op de vrijstellingslijst geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Dit is opgenomen in de vastgestelde provinciale verordeningen. De zorgplicht blijft altijd van toepassing.

3.5 Conclusie

In het voorjaar, de zomer en het najaar van 2025 zijn de woning en omliggende schuren in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen en op nestplaatsen van de huismus, boerenzwaluw en kerkuil. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en kennisdocument en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het nader onderzoek naar de huismus en boerenzwaluw is gebleken dat er voor beide soorten zes nestplaatsen aanwezig zijn. De huismus wordt mogelijk door voorgenomen werkzaamheden verstoord en de nesten van de boerenzwaluw beschadigd of vernield. Gezien de boerenzwaluw een categorie 2 soort is en er

voldoende alternatieven aanwezig zijn in de omgeving is het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit niet noodzakelijk. Door buiten de kwetsbare periode van de huismus te werken wordt tevens een negatief effect op de huismus uitgesloten. Bovenstaande voorwaarden dienen te worden verwerkt in een ecologisch werkprotocol.

Uit het nader onderzoek naar vleermuizen is gebleken dat er meerdere verblijfplaatsen (zomer en paar) van de gewone dwergvleermuis in de onderzochte bebouwing zijn vastgesteld. In totaal is er één zomerverblijfplaats met 12 gewone dwergvleermuizen en een paarverblijfplaats vastgesteld in de zuidelijk gelegen schuur (nummer 1 in figuur 2) en één zomerverblijfplaats met één gewone dwergvleermuis in de woning (nummer 1 in figuur 4). Om werkzaamheden uit te mogen voeren, met nadelige gevolgen voor de vleermuizen en hun verblijfplaatsen, dient een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden. Daarnaast dient gewerkt te worden buiten de kwetsbare periode. Er wordt geen essentiële vliegroute of essentieel foerageergebied aangetast.

Daarnaast bezet de kerkuil een vaste rustplaats in de noordelijke schuur en mogelijk een nestplaats. Voorgenomen werkzaamheden wordt deze rust- en nestplaats vernield en wordt de kerkuil verstoord. Voor het uitvoeren van voorgenomen activiteiten dient een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden voor de kerkuil.

4 Belang, doel en alternatieven

4.1 Belang

Omgevingsvergunningen kunnen alleen verleend worden als de handeling wordt uitgevoerd overeenkomstig een wettelijk belang. De belangen verschillen per beschermingsregime.

Wettelijk belang gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis (Habitatrichtlijn) wordt een beroep gedaan op het volgende wettelijk belang:

> In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wettelijk belang kerkuil

Voor de kerkuil (Vogelrichtlijn) wordt een beroep gedaan op het volgende wettelijk belang:

> In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

4.2 Doel ontwikkeling en motivatie van belangen

De werkzaamheden zijn noodzakelijk om de gebouwen te laten voldoen aan de huidige eisen op het gebied van gebruiksveiligheid, energieprestatie en duurzaamheid. De renovatie draagt bij aan energiebesparing, vermindering van de milieubelasting en het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Daarmee is sprake van wezenlijke gunstige effecten voor het milieu en van redenen van sociale en economische aard.

Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan de leefbaarheid en economische vitaliteit van het buitengebied door het stimuleren van kleinschalige recreatie en toerisme. Het behoud en hergebruik van bestaande bebouwing voorkomt bovendien dat elders nieuwe bebouwing moet worden gerealiseerd. De bestaande landschappelijke kwaliteiten blijven behouden doordat de karakteristieke houten kapschuur, aanwezige bomen en heggen worden ingepast in de nieuwe situatie.

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de ambities uit de Omgevingsvisie Zevenaar 2040 (Gemeente Zevenaar, 2025)[2], waarin hergebruik en herbestemming van bestaande bebouwing worden gestimuleerd boven nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. Tevens draagt het plan bij aan de provinciale en gemeentelijke doelstellingen op het gebied van duurzame gebiedsontwikkeling, zorgvuldig ruimtegebruik en behoud van cultuurhistorische waarden (Provincie Gelderland, Omgevingsverordening 2022).

Gelet op het voorgaande is de activiteit noodzakelijk vanuit redenen van sociale en economische aard en vanwege de voor het milieu wezenlijke gunstige effecten die met de renovatie en verduurzaming worden bereikt. Voor de kerkuil zijn de werkzaamheden tevens noodzakelijk in het kader van het behoud van een veilige en toekomstbestendige bebouwing. De renovatie van de monumentale woning en de bijbehorende schuren is noodzakelijk om de gebouwen blijvend veilig te kunnen gebruiken. De bebouwing verkeert in een verouderde staat en voldoet zonder renovatie niet aan de huidige eisen ten aanzien van bouwkundige veiligheid en duurzaamheid. Met de werkzaamheden worden constructieve onderdelen hersteld en wordt de bebouwing geschikt gemaakt voor langdurig veilig gebruik door bewoners. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de openbare veiligheid en wordt voorkomen dat verdere achteruitgang van de gebouwen leidt tot veiligheidsrisico's.

[2] Gemeente Zevenaar. (2025). *Omgevingsvisie Zevenaar 2040 – Stad, dorpen en landschap in balans*. https://www.zevenaar.nl/file/omgevingsvisie-gemeente-zevenaar

4.3 Alternatieven

Alternatieve locatie

Het project is locatie-specifiek; het betreffen bestaande monumentale (bij)gebouwen die niet voldoen aan huidige energie-eisen. Renovatie en verduurzaming zijn noodzakelijk om te voldoen aan klimaatdoelen en de leefbaarheid van bewoners te verbeteren. Door hergebruik van bestaande bebouwing wordt verstening van het landschap voorkomen en blijft het karakter van het buitengebied behouden.

Daarnaast wordt de ruimte efficiënter benut: de monumentale woning wordt gesplitst in twee wooneenheden en de schuren krijgen een woonfunctie. Dit betekent een kwalitatieve en kwantitatieve verbetering ten opzichte van de huidige situatie, in lijn met gemeentelijke en provinciale beleidsdoelen voor duurzame gebiedsontwikkeling.

Alternatieve inrichting

Een alternatieve inrichting van het plangebied is niet wenselijk, omdat deze zou leiden tot extra ruimtebeslag en aantasting van het landschappelijke karakter. Het hergebruik van bestaande bebouwing sluit aan bij duurzaamheidsdoelen en voorkomt verstening van het buitengebied. Bovendien is de huidige opzet afgestemd op de monumentale waarden en de bestaande groenstructuur, waardoor zowel cultuurhistorische als ecologische belangen worden geborgd. Een afwijkende inrichting zou deze balans verstoren en niet voldoen aan gemeentelijke en provinciale beleidskaders voor zorgvuldig ruimtegebruik.

Het behoud van de bestaande vleermuisverblijfplaatsen binnen de huidige situatie is niet redelijkerwijs mogelijk. De verblijfplaatsen bevinden zich in een verouderde schuur die gerenoveerd wordt om te voldoen aan de geldende duurzaamheidseisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Voor het realiseren van de vereiste isolerende maatregelen dienen aanwezige openingen en kieren te worden gedicht, waardoor de bestaande verblijfplaatsen niet behouden kunnen blijven. Om deze reden is gekozen voor het realiseren van passende alternatieve verblijfplaatsen als mitigerende maatregel.

Alternatieve werkwijze en planning

De werkzaamheden in het onderzoeksgebied zijn zorgvuldig op het zoveel mogelijk voorkomen van vernieling van bezette nest- en verblijfplaatsen. De planning is dusdanig opgezet dat alternatieve nest- en verblijfplaatsen worden opgehangen voordat de sloop begint. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van de soorten. Opdrachtgever, uitvoerder en ecoloog hebben uitvoerig overleg gevoerd om het effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde dieren in het onderzoeksgebied, tot een minimum terug te brengen.

5 Verbodsbepalingen

Er worden twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield en er wordt een vaste rustplaats en mogelijk nestplaats van de kerkuil verstoord. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot overtreding van de volgende bepalingen:

Gewone dwergvleermuis

Werkzaamheden leiden tot overtreding van het beschermingsregime soorten van de Habitatrichtlijn (hoofdstuk 11 paragraaf 46 Bal).

Art. 11.46 lid 1d (Bal) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.

> Door het renoveren van de bebouwing wordt de vaste rust- en voortplantingsplaats van de gewone dwergvleermuis permanent vernield.

Art. 11.46 lid 1b (Bal) Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.

> Er wordt opzettelijk een vleermuis verstoord door het renoveren van bebouwing.

Kerkuil

Werkzaamheden leiden tot overtreding van het beschermingsregime soorten van de Vogelrichtlijn (hoofdstuk 11 paragraaf 37 Bal).

Art. 11.37 lid 1d (Bal) Het opzettelijk storen van vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

> Er wordt opzettelijk een kerkuil verstoord door werkzaamheden in de schuren met waarschijnlijke nestplaats en aan de kapschuur met rustplaats.

6 Effecten

Gewone dwergvleermuis

Effect kwaliteit

Door het renoveren van de bebouwing wordt de kwaliteit van de vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetast. Door vervangende voorzieningen aan te brengen als duurzame vaste rust- en voortplantingsplaats, neemt de kwaliteit van de vaste rust- en voortplantingsplaats toe ten opzichte van de huidige situatie. Momenteel kunnen de vleermuizen maar achter een gedeeltelijk dakbeschot een verblijfplaats vinden, in de nieuwe gevelbetimmering is een grotere vleermuisverblijfplaats beschikbaar waar een hoger aantal vleermuizen tegelijkertijd een verblijfplaats kunnen vinden. Daarnaast blijft de verblijfplaats achter de dakgoot en in het dak van de woning beschikbaar in de nieuwe situatie.

Effect kwantiteit

Door het renoveren van de bebouwing wordt de kwantiteit aan vaste rust- en voortplantingsplaatsen negatief beïnvloed. Door vervangende voorzieningen aan te brengen als duurzame vaste rust- en voortplantingsplaats, neemt de kwantiteit van het aantal vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis toe ten opzichte van de huidige situatie. De plekken achter de dakgoot en in het dak van de woning blijven beschikbaar voor vleermuizen en de nieuw te realiseren gevelvoorziening biedt een grote ruimte voor vleermuizen met verschillende wegkruipmogelijkheden. Dit is in kwantiteit beter dan de aangetroffen verblijfplaats achter het beperkte dakbeschot van de schuur.

Kerkuil

Effect kwaliteit

Door het renoveren van de schuur met de vaste rustplaats en mogelijke nestplaats van de kerkuil wordt de kwaliteit van de vaste nestplaats van de kerkuil tijdelijk mogelijk aangetast, maar de verblijfplaatsen blijven behouden tijdens en na het uitvoeren van de renovatie werkzaamheden. In kwaliteit gaat de mogelijke nestplaats mogelijk vooruit door de te realiseren zolder voorziening welke meer nestelruimte biedt. Daarnaast zal het in gebruik nemen van de bebouwing mogelijk bevorderlijk zijn voor de voedselvoorziening door meer muizen aan te trekken op het perceel.

Effect kwantiteit

Door het renoveren van de schuur met de vaste rustplaats en mogelijke nestplaats van de kerkuil wordt de kwantiteit aan rustplaatsen van de kerkuil tijdelijk aangetast, maar de locaties blijven zowel tijdens als na het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden beschikbaar voor de kerkuil. Door het realiseren van een zoldervoorziening en het behouden van de kapschuur blijft de bebouwing geschikt voor permanente bewoning door de kerkuil. Mogelijkerwijs wordt één van de vier uilengaten in de schuren verbeterd voor nestelgelegenheid ten aanzien van de huidige situatie, wat een hoger aantal geschikte nestplaatsen oplevert.

Cumulatie effecten

Er is geen sprake van cumulatie van negatieve effecten. Met uitzondering van de voorgenomen activiteiten vinden er géén activiteiten plaats die een negatief effect op de aangetroffen waarden hebben.

7 Staat van instandhouding

7.1 Gewone dwergvleermuis

Staat van instandhouding

Volgens de Zoogdiervereniging is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis op nationaal niveau onbekend, ondanks dat het de meest algemene vleermuissoort in Nederland is. De soort is inheemse en beschermde soort onder de Omgevingswet (Habitatrichtlijn bijlage IV) en staat niet op de Rode Lijst; de IUCN-status is “niet bedreigd”.

Regionaal is de gewone dwergvleermuis wijdverspreid aanwezig in gebouwen en halfopen landschappen. Volgens de NDFF en verscheidene veldwaarnemingen is er consistent activiteit rondom het plangebied tussen 2021-2026.

Afbreuk staat instandhouding

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden vaste rust- en voortplantingsplaatsen van een gewone dwergvleermuis vernield. Als gevolg van het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen, is er geen aanleiding te veronderstellen dat het territorium verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

7.2 Kerkuil

Staat van instandhouding

Binnen het nationale beleid van SOVON Vogelonderzoek wordt de staat van instandhouding van de kerkuil *(Tyto alba)* als gunstig beoordeeld. Sinds circa 1980 is de broedpopulatie met meer dan 5 % per jaar gegroeid, en de groei blijft de afgelopen 12 jaar positief, zij het minder sterk (+). Het aantal broedparen wordt geschat op 2.400–2.500, met een winterstand tot maximaal 4.000–10.000 vogels.

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van kerkuilen bekend via de NDFF (2021-2026). Binnen het plangebied is een vaste rustplaats en mogelijke nestplaats aangetroffen in de te renoveren kapschuur, wat wijst op een functioneel territorium binnen dit gebied.

Afbreuk staat instandhouding

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt een vaste rust- en mogelijk voortplantingsplaats van een kerkuil vernield. Als gevolg van het aanbieden van vervangende nestkasten, is er geen aanleiding te veronderstellen dat het territorium verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de staat van instandhouding van de kerkuil.

7.3 Zorgvuldig handelen

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de specifieke zorgplicht. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden gestart tijdens de kwetsbare periode van de soorten. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige effecten op flora en fauna worden veroorzaakt. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden is er sprake van ecologische begeleiding en staat een ter zake kundige altijd paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

8 Maatregelen

8.1 Ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen zijn in onderstaand ecologisch werkprotocol samengevat. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Ook eventuele aanvullende voorwaarden uit de omgevingsvergunning worden hierin meegenomen.

Werkbare periode-werktijdstip

- U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de seizoensactiviteiten van de voorkomende soort. De in dit protocol genoemde werkbare periodes kunnen door seizoensvariaties, weersomstandigheden en de aard van de werkzaamheden langer dan wel korter zijn. De per maatregel genoemde werkbare periode kan alleen door de begeleidend ecoloog aangepast worden.
- Werkzaamheden dienen overdag plaats te vinden, na zonsopkomst en voor zonsondergang.
- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient de ecoloog te beoordelen of de periode geschikt is om in te werken.

Administratieve voorwaarden

- De omgevingsvergunning is slechts voor gewone dwergvleermuis en kerkuil voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- Gezien de boerenzwaluw een categorie 2 soort is en er voldoende alternatieven aanwezig zijn in de omgeving is het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit niet noodzakelijk.
- Gezien de nesten van de huismus behouden blijven en er geen broedsel verstoord raken door te werken buiten de broedperiode, is er geen omgevingsvergunning voor de huismus vereist.
- De omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- Omgevingsvergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de omgevingsvergunning is de provincie Gelderland.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Algemene voorwaarden tot het werk

- Alle werkzaamheden en aanvoerroutes zullen aanvankelijk zoveel mogelijk plaatsvinden via de bestaande wegen.
- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient men het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten moet altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met de begeleidend ecoloog.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaarder beschermde soorten.
- De begeleidende ecoloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidend ecoloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij. Deze moet aanwezig zijn op locatie.

8.1.1 Specifieke voorwaarden boerenzwaluw

Kwetsbare periode

> De nesten van de boerenzwaluw worden verwijderd buiten de broedperiode van de boerenzwaluw.
> Broedperiode is grofweg april tot en met juli, in deze periode mogen er geen nesten worden aangetast aangezien er dan mogelijk broedsels aanwezig zijn.

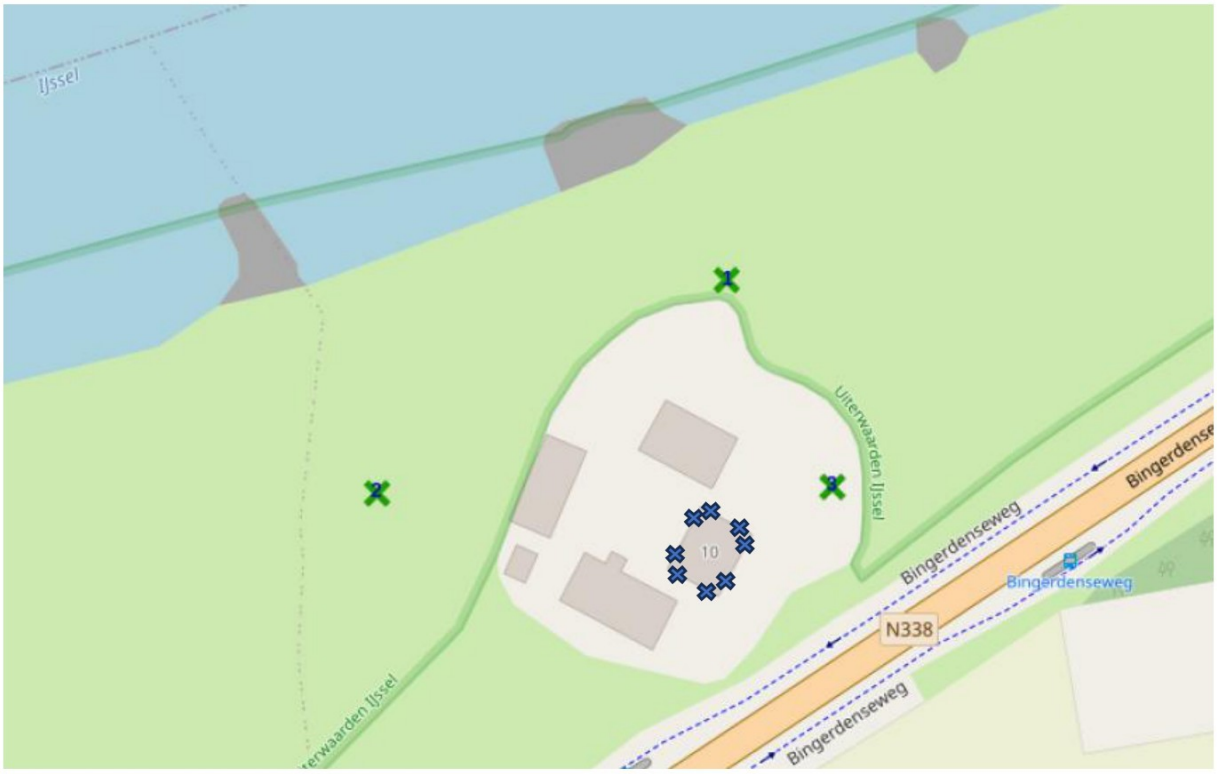
8.1.2 Specifieke voorwaarden gewone dwergvleermuis

Gewenningsperiode

> De gewenningsperiode is afhankelijk van het type verblijfplaats. Voor de aangetroffen zomer- en paar verblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van drie maanden in de periode begin april tot en met eind oktober (het actieve seizoen).

Tijdelijke maatregelen

> De tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst binnen een straal van 50 tot 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen.
> Als tijdelijke maatregelen zijn er drie VMPT1 vleermuistillen van Unitura geplaatst (groene kruizen figuur 15). In figuur 16 worden de specificaties van deze vleermuistil weergegeven. De tillen zijn overschilderd in een lichte kleur. In de bijlagen is de volledige rapportage van Unitura terug te vinden.
> Daarnaast zijn er nog eens acht tijdelijke vleermuiskasten van het type VMTH1 van Unitura (figuur 17) opgehangen aan het hoofdgebouw Kroonestein (blauwe kruizen figuur 15), waarbij twee op alle windrichtingen (opgehangen door initiatiefnemer met begeleiding van ecoloog Lycens). Aangezien dit pand slechts inwendig wordt gerenoveerd, zorgen deze kasten voor een geschikte compensatie van de verblijfplaats in de schuur en woning en blijft de huidige verblijfplaats achter de goot beschikbaar.
> Conform de toelichting aanvraag soorten op de webpagina voor een vergunning soortenbescherming in de provincie Gelderland mag maximaal 25%-50% van het totaal aantal alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit paalkasten, de rest moet bestaan uit vleermuisvoorzieningen in of aan het gebouw. Aangezien er in totaal 3 verblijfplaatsen dienen te worden gecompenseerd, dienen er 12 tijdelijke voorzieningen aanwezig te zijn. De hierboven genoemde compensatie is hierdoor ruim voldoende.



Figuur 15: Locaties tijdelijke voorzieningen



Figuur 16: VMPT1 | Vleermuistil - Unitura (https://unitura.nl/product/vmpt1-permanente-vleermuistil/)



Formaat	32.5x21.5x4 cm	Kleur	Grijs
Gewicht	2 kg	Materiaal	Houtbeton
Brandklasse	A2	Invliegopening	20 mm

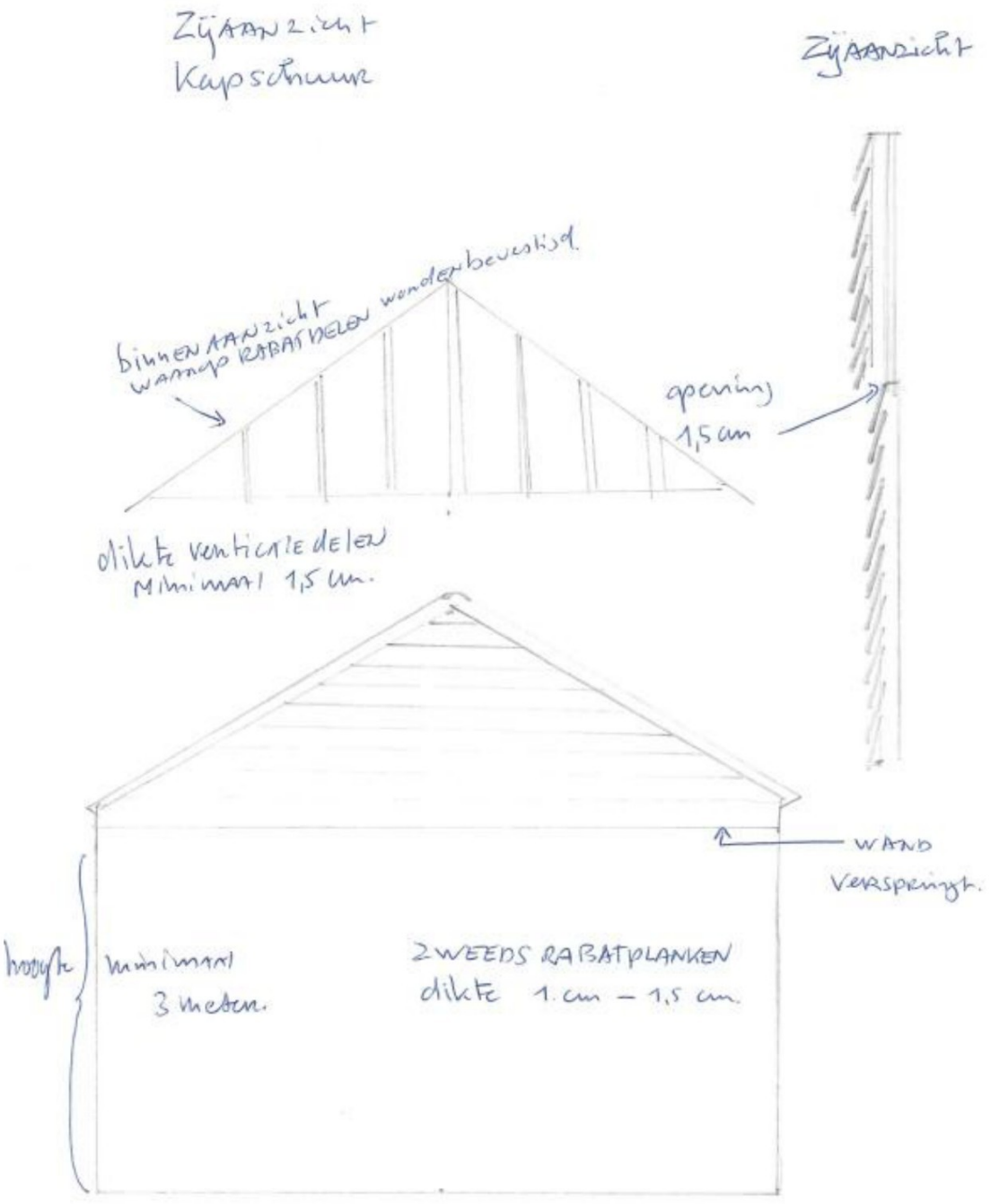
Figuur 17: VMTH1 | Vleermuiskast – Unitura (VMTH1 | Vleermuiskast - Unitura)

Ongeschikt maken

- De bebouwing dient ruim voor aanvang van de werkzaamheden, tijdens de actieve periode van vleermuizen ongeschikt te worden gemaakt om de vleermuizen de kans te bieden een alternatieve verblijfplaats te bezetten.
- De bebouwing wordt om deze reden in oktober 2026 ongeschikt gemaakt.
- Voor het ongeschikt maken van bebouwing worden exclusion flaps voor de invliegopeningen geplaatst en vulschuim met om de 2 meter een exclusion flap voor spleetvormige ruimten (langs gevels, kantpannen of boeiboorden).
- Binnen vijf dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing dient er een avondronde (controleronde) te worden uitgevoerd om te concluderen of de verblijfplaatsen daadwerkelijk verlaten zijn.

Permanente maatregelen

- Als permanente maatregelen wordt er een vleermuisgevelvoorziening gerealiseerd aan de westelijke kopgevel van de kapschuur.
- In figuur 18 staat de bouwtekening weergegeven van de te realiseren gevelvoorziening.
- De gevelvoorziening bestaat uit een ruwe binnenplaat waarop rabatdelen worden bevestigd met verticale balkjes. De dikte van de verticale balkjes en dus de ruimte in de voorziening is minimaal 150 mm. Op circa 3 m +mv is de invliegopening aanwezig welke toegang biedt tot deze verblijfplaats.
- Aangezien de huidige verblijfplaats was aangetroffen in de schuur met beperkte ruimte, biedt deze voorziening zowel kwalitatief als kwantitatief een verbeterde situatie voor vleermuizen.



Figuur 18: bouwtekening permanente vleermuisvoorziening aan de kopse gevel van de kapschuur

8.1.3 Specifieke voorwaarden huismus

Kwetsbare periode

> Invasieve werkzaamheden in en rondom de woning met huismusnesten worden niet tijdens de broedperiode van de huismus uitgevoerd, aangezien dit broedsel kan verstoren.
> Broedperiode is grofweg maart tot en met augustus, werkzaamheden worden dus uitgevoerd in de periode september tot februari.
> Aangezien de bebouwing met huismusnesten enkel inwendig wordt gerenoveerd, blijven alle huismusnesten behouden en onaangetast. Ze blijven het gehele jaar beschikbaar.

8.1.4 Specifieke voorwaarden kerkuil

Kwetsbare periode

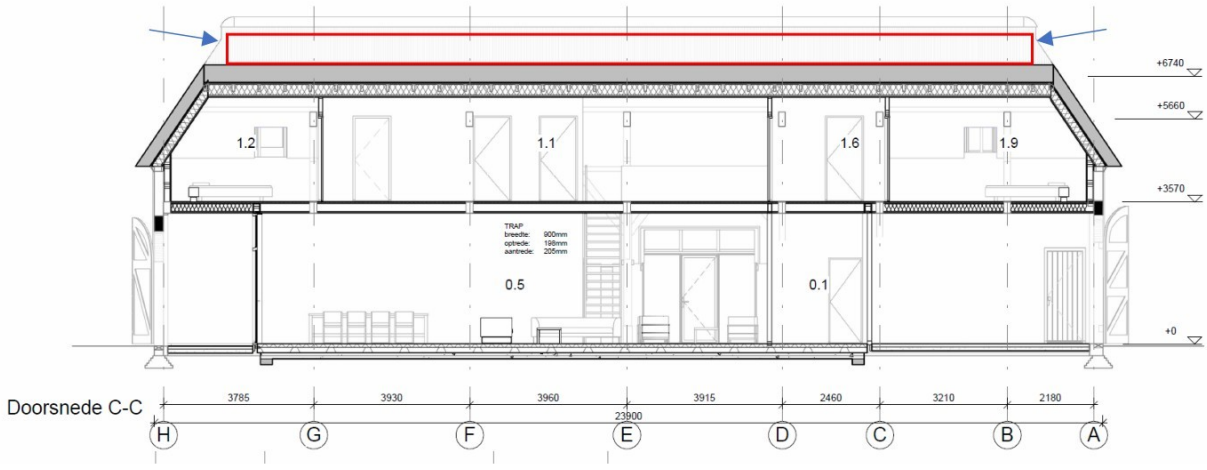
> De kwetsbare periode van de kerkuil is de broedperiode, namelijk van februari tot en met augustus.
> Aangezien de nestplaatsen en invliegopeningen behouden blijven, wordt er geen nestplaats aangetast, enkel mogelijk tijdelijk verstoord.

Ongeschikt maken

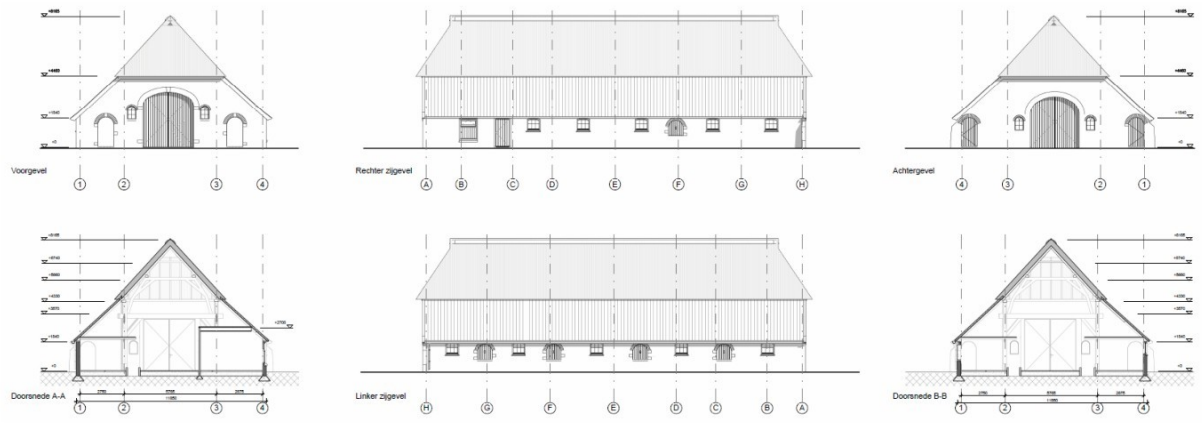
> Wanneer de werkzaamheden welke de kerkuil kunnen verstoren en de rustplaats beïnvloedden buiten de kwetsbare periode van de kerkuil worden uitgevoerd, hoeft de bebouwing niet ongeschikt gemaakt te worden.

Permanente maatregelen

> Er worden geen aanvullende maatregelen getroffen voor de kerkuil. Zoals in figuur 19 zichtbaar is wordt de nestelruimte van de kerkuil afgescheiden door het plafond van het woongedeelte. De huidige invliegopeningen blijven behouden (figuur 11b)
> Onderstaande doorsnede geeft de invliegopeningen weer met blauwe pijlen, de plafondconstructie (grijs vlak) en daarmee de ruimte die beschikbaar blijft voor de kerkuil (rood kader). Beide schuren zijn identiek. In figuur 20 staat nog een aanvullende bouwtekening met de verschillende perspectieven van de schuren.



Figuur 19: Dwarsdoorsnede van de schuren, waarbij de woonruimtes en de ruimte voor de kerkuil staat weergegeven



Figuur 20: Aanvullende bouwtekeningen schuur

8.2 Doel maatregelen

Met de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat de (lokale) gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten in het geding komen. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

8.3 Effectiviteit maatregelen

Door alle richtlijnen vanuit de beschikbare kennisdocumenten van BIJ12 na te volgen wordt de acceptatiekans van de maatregelen gemaximaliseerd. Er wordt hierdoor vanuit gegaan dat de nieuw te realiseren rust- en/of voortplantingsplaatsen voldoende effectief zijn om de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten te borgen.

8.4 Uitvoering

Gedurende het project is een begeleidend ecoloog beschikbaar. De inspanning die hiervoor noodzakelijk is afhankelijk van de werkzaamheden en de fase waarin het project zich begeeft. De begeleidend ecoloog staat altijd paraat voor onvoorziene situaties.

De begeleidend ecoloog houdt een logboek bij tijdens de uitvoeringsfase. Dit logboek is altijd op locatie aanwezig. Bij onvoorziene situaties, bijvoorbeeld bij het onverwacht aantreffen van nieuwe soorten, wordt beoordeeld of, en hoe negatieve effecten te voorkomen zijn. Gevolgen hiervan kunnen zijn dat er een aangepaste of alternatieve werkwijze nodig is, opnieuw een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet aangevraagd moeten worden, maar ook dat werkzaamheden zolang stilgelegd moeten worden om schade aan beschermde soorten te voorkomen. De begeleidend ecoloog heeft hiertoe de mogelijkheid, maar zal vanuit een pragmatische instelling zoeken naar mogelijkheden om binnen de kaders van vigerende wet- en regelgeving werkzaamheden door te kunnen laten gaan.